

Szanowni Państwo,

Grupa Vantage – należąca do TAG Immobilien, aktywnie działająca na rynku instytucjonalnego najmu mieszkań w Polsce (PRS) – zanotowała w 2024 roku przychody na poziomie 240 mln zł, marża brutto wyniosła 98 mln zł. EBIT wyniósł 136 mln zł, a wynik netto wyniósł 119 mln zł. W ramach marki Vantage Rent oferujemy wynajem długoterminowy i rozwijamy rynek PRS (Private Rented Sector). Vantage ma w wynajmie ponad 3200 mieszkań w całej Polsce i ponad 1000 kolejnych w budowie.

Rynek instytucjonalnego wynajmu mieszkań w Polsce wciąż jest w fazie rozwoju, jednak kluczowe jest, aby jego dominującą rolę pełniły odpowiedzialne i wiarygodne firmy. Rozwiązania PRS wypełniają lukę na krajowym rynku mieszkaniowym, poprawiając dostępność mieszkań, szczególnie dla tych grup społecznych, które mają utrudniony dostęp do zakupu nieruchomości, w tym dla wielu cudzoziemców mieszkających i pracujących w Polsce.

Vantage, dzięki wsparciu naszego akcjonariusza, Grupy TAG Immobilien, ma możliwość wdrażania najlepszych europejskich standardów. Nasz zróżnicowany portfel mieszkań na wynajem, rozlokowany w różnych częściach Polski, umożliwia sprawne zarządzanie i dalszy rozwój. Vantage jest jednym z liderów rynku wynajmu instytucjonalnego w Polsce, posiadając mieszkania w takich miastach jak Wrocław, Poznań czy Łódź, a nasze inwestycje kładą szczególny nacisk na zrównoważony rozwój. Budujemy w zgodzie z najwyższymi standardami zrównoważonego budownictwa, co ma kluczowe znaczenie zarówno dla ochrony środowiska, jak i dla długoterminowej wartości naszych inwestycji.

Dzięki Grupie TAG Immobilien, która razem z Vantage dysponuje 87 tysiącami mieszkań na wynajem w Europie, możemy skutecznie odpowiadać na rosnące potrzeby rynku. Niedawno sfinalizowaliśmy umowę kredytową z Europejskim Bankiem Odbudowy i Rozwoju (EBOiR) na kwotę 100 mln euro. Chcemy złagodzić niedobór mieszkań w Polsce, pogłębiony przez wojnę z Ukrainą i napływ uchodźców. Celem jest wsparcie wzrostu podaży energooszczędnych budynków mieszkalnych.

W 2024 roku Vantage pozyskał także 90 mln euro na refinansowanie części swojego portfela mieszkań na wynajem, natomiast Grupa TAG Immobilien wyemitowała obligacje o łącznej wartości 500 mln euro, a w I kwartale 2025 roku dodatkowo obligacje zamienne o wartości 332 mln euro, które przyczynią się do dalszego rozwoju naszego portfela oraz wzmocnienia naszej pozycji na rynku.

Nasi klienci doceniają nas za elastyczną ofertę, doskonałe lokalizacje oraz kompleksowe wsparcie, w tym pomoc w zakresie dokumentacji i formalności. Jako deweloperzy dążymy do oferowania nowoczesnych lokali na wynajem w przyjaznych środowisku budynkach, odpowiadających na rosnące potrzeby rynku. W zakresie strategii ESG koncentrujemy się na realizacji projektów o wysokich standardach energetycznych oraz wspieraniu zrównoważonej mobilności.

Do naszych celów strategicznych należą:

- sukcesywna rozbudowa portfela mieszkań na wynajem (ponad 10 tys. lokali do końca 2029 roku)
- rozszerzenie oferty mieszkań na wynajem na kolejne miasta Polski (Kraków, Trójmiasto, Warszawa)
- wdrożenie strategii ESG, która skupia się na wybranych środowiskowych, społecznych oraz korporacyjnych obszarach działalności Grupy
- wzmacnianie współpracy z Grupą ROBYG.

Zarząd Vantage Development S.A. pozytywnie ocenia możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych realizowanych w ramach Grupy. Grupa TAG Immobilien i Spółka posiadają pełną zdolność do finansowania realizowanych obecnie projektów inwestycyjnych oraz do finansowania całokształtu prowadzonej działalności. Źródłem finansowania przyszłych projektów będą środki własne, pożyczki od Akcjonariusza, środki pozyskane z emisji obligacji oraz finansowanie od zewnętrznych instytucji finansowych. Posiadany bank ziemi, plany rozwoju oraz przyjęta przez Zarząd struktura finansowania kolejnych inwestycji zapewniają pełną zdolność do realizowania obecnych i planowanych projektów.

Jestem przekonany, że w nadchodzących latach umocnimy naszą pozycję jako kluczowy gracz na rynku instytucjonalnego wynajmu mieszkań w Polsce.

Chciałbym podziękować naszemu oddanemu zespołowi pracowników i podwykonawców, którzy swoją ciężką pracą pomagają nam osiągać tak dobre wyniki i rozwijać działalność.

Eyal Keltsh

Prezes Zarządu Vantage Development S.A.