

Wrocław, 29 września 2023 r.

Dodatkowe informacje dla obligatariuszy serii L, M, N, O dotyczące I półrocza 2023

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż na dzień 30 czerwca 2023 roku:

- zgodnie z warunkami emisji obligacji serii L, M, N, O spółka i2 Development S.A. dochowała wszelkich zobowiązań zawartych w pkt. 8.2.03 warunków emisji obligacji,
- nie wystąpił przypadek naruszenia przedterminowego wykupu obligacji serii L, M, N i O.
- wartość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wyniosła **63,84%**

Zarząd spółki i2 Development S.A. oświadcza, iż w okresie sprawozdawczym generalny wykonawca spółka Korfantowskie Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o. posiadał podpisane umowy o generalne wykonawstwo:

Spółka	Inwestycja	Data podpisania umowy
Ogrody Grabiszyńskie sp. z o. o.	Ogrody Grabiszyńskie II	24 sierpnia 2020 r.
Armii Krajowej 7 Sp. z o. o.	Armii Krajowej 7	8 marca 2021 r.
BBKW sp. z o. o. Ks. Witolda sp. k.	Księcia Witolda 46	28 grudnia 2017 r.*
Wielka 27 Sp. z o. o.	Wielka 27	7 listopada 2016 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy przystani	27 lutego 2017 r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Bulwarze	25 września 2017 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Przystani II	9 października 2017*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Przy Bulwarze II	28 sierpnia 2017 r.
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	Willa Staromiejska	25 września 2017 r.*
Bulwar Staromiejski Sp. z o. o.	PZT i Bastion	2 lipca 2018 r; 1 grudnia 2021 r.**
i2D sp. z o. o.	Igielna	22 lipca 2021 r.
i2 Development S.A.	Stawowa	9 grudnia 2022 r.
Stalowa Sp. z o. o.	Stalowa	26 grudnia 2022 r.

* Na dzień przekazania informacji zostały prace dodatkowe wynikające z aneksu do Umowy

** Na dzień przekazania informacji umowa z dnia 2.07.2018 r. jest zakończona, pozostałe prace dotyczące promenady zgodnie z umową z dnia 1.12.2021r.

Informacja dotycząca sprzedaży lokali w grupie kapitałowej i2 Development S.A.

W I półroczu 2023 roku Spółki z Grupy i2 Development zawarły umowy rezerwacyjne, deweloperskie i przedwstępne dotyczące sprzedaży na poziomie 61 lokali, uwzględniając również rozwiązania umów.

Stan oferty na 30.06.2023

INWESTYCJA**Lokal dostępne do sprzedaży****Pozostało do sprzedaży**

Ogrody Grabiszyńskie II mieszkania	110	11
Ogrody Grabiszyńskie II lokale	57	34
Armii Krajowej 7 - I etap mieszkania - nowe	93	34
Armii Krajowej 7 - I etap lokale - nowe	42	23

Armii Krajowej 7 - II etap mieszkania - nowe	189	118
Armii Krajowej 7 - II etap lokale - nowe	57	9
Armii Krajowej 7 - III etap	3	3

Ilość aktów przenoszących własność:

Inwestycja	ilość lokali	podpisane w 1 Q 2023	podpisane w 2 Q 2023	podpisane narastająco	podpisane narastająco [%]
B2	67	6	5	66	99%
B3	70	5	41	46	66%
B4	41	32	7	39	95%
B5	17	1	0	14	82%
Bulwar Staromiejski B9	128	0		112	88%

Liczba zawartych umów w 2Q 2023:

Inwestycja	rezerwacyjna	przedwstępna	deweloperska	SUMA
OG II	10	1	0	11
Armii I etap	2	4	4	10
Armii II etap	10	4	11	25
Bulwar B1-B5	0	0	0	0
				46

Ilość przekazanych lokali

Ilość przekazanych lokali [szt.]	I Q 2022	II Q 2022	III Q 2022	IV Q 2022	I Q 2023	II Q 2023
Bulwar Staromiejski B1	7	4	0	0	2	0
Bulwar Staromiejski B2	-	56	7	2	0	1
Bulwar B3a	-	-	1	2	1	1
Bulwar Staromiejski B3	-	-	-	3	39	15
Bulwar Staromiejski B4	-	-	3	22	13	2
Bulwar Staromiejski B5	-	10	3	4	0	0
SUMA	7	70	14	33	55	19

Osoby reprezentujące podmiot:

Marcin Misztal – Prezes Zarządu