

Szanowni Państwo

Z przyjemnością przekazujemy raport roczny Arche S.A. za 2022 r. a także osiągnięte wyniki finansowe. Na wstępie dziękujemy naszym Klientom, Obligatariuszom i Instytucjom Finansowym za zaufanie jakim nas obdarzyliście w minionym roku. Dziękujemy również Pracownikom Spółki, którzy każdego dnia z pasją współtworzą sukces Arche oraz Kontrahentom, z którymi współpracujemy w atmosferze wzajemnego szacunku.

W 2022 r. spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 495,2 mln zł, które zwiększyły się o 38,9 % w porównaniu do roku ubiegłego. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 101,1 mln zł i wzrósł o 28,16 % w stosunku do roku ubiegłego, w którym wyniósł 78,8 mln zł. Zysk netto wyniósł 67,6 mln zł i wzrósł o 21,14 % w stosunku do roku ubiegłego. Rentowność netto sprzedaży wyniosła 12,86 % wobec 14,72 % za rok ubiegły. W minionym roku struktura przychodów ze sprzedaży kształtowała się następująco: przychody z działalności deweloperskiej stanowiły 40,41%, przychody z działalności hoteli stanowiły 48,45%.

W 2022 r. spółka realizowała 7 projektów deweloperskich, w tym 4 obiekty hotelowe we Wrocławiu, Nałęczowie, Muszynie i Mielnie. Działalność deweloperska obecnie prowadzona jest w Warszawie gdzie w budowie jest dwuetapowe osiedle domów na Wawrze, Łodzi gdzie powstaje budynek mieszkalny oraz w Ożarowie Mazowieckim gdzie budowane jest wieloetapowe osiedle budynków wielomieszkaniowych. Łącznie w budowie jest 48 domów, 283 lokale mieszkalnych oraz 570 apartamentów hotelowych.

Poszerzamy bank ziemi o lokalizacje pod budowane przez spółkę obiekty hotelowe zarządzane w „Systemie ARCHE” o lokalizacje na terenie kraju. Obecnie są to Wrocław, Kraków, Gdańsk, Drohiczyn, Białystok, Poznań, Bytom, Siemianowice Śląskie, Szklarska Poręba, Konstancin Jeziorna i Otwock. Planowane budynki mieszkalne powstaną w Konstancinie Jeziornej oraz Otwocku.

Do Kolekcji Arche należy obecnie 16 hoteli:

- w Warszawie – Hotel Puławska Residence***, Arche Hotel Poloneza I, Arche Hotel Poloneza II**, Arche Hotel Krakowska**** oraz Arche Hotel Geologiczna**;
- w Łodzi – Hotel Tobacco***, oraz apartamenty przy ul. Matejki;
- w Janowie Podlaskim – Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Zamek Biskupi Janów Podlaski****;
- w Łochowie – Zespół pałacowo-parkowy oraz Folwark Łochów;
- w Częstochowie, Lublinie, Górze Kalwarii, Siedlcach, Pile, we Wrocławiu
- kompleks hotelowy w Żninie – Cukrowania Żnin który wzbudził niezwykle zainteresowanie otrzymując nagrody i wyróżnienia.
- w Gdańsku – Dwór Uphagena

Spółka zarządza obiektem Arche Residence Łódź oraz Siecią Hoteli Rozproszonych – „Arche Siedlisko” w wygodnej i samoobsługowej formule ecoboxów zlokalizowanych na Podlasiu, Śląsku, Rostoczu i w woj. Świętokrzyskim. Obecnie spółka zarządza 3 447 pokojami i 150 sztukami ecoboxów.

Hotele istniejące i powstające ciągle się zmieniają. Pojawiają się własne marki: Krainy Polskie, Kraina Zdrowia, Arche Podróże oraz Arche Spiżarnia. Oprócz tradycyjnej działalności hotelarskiej i organizacji konferencji oraz imprez okolicznościowych, pełnią też rolę centr kultury poprzez organizowane koncerty, warsztaty, szkolenia i wystawy wraz markami Arche Księgarnia i Arche Muzeum Skraj Kultur oraz oddziałami Fundacji Leny Grochowskiej, zatrudniającej niepełnosprawnych artystów.

Spółka należy do jednych z pierwszych, którzy zaproponowali w swojej ofercie wybudowanie i sprzedaż wyodrębnionych hipotecznie apartamentów hotelowych Inwestorom oraz zarządzanie w zorganizowanym „systemie ARCHE”, który jest sprawdzoną propozycją inwestowania na rynku nieruchomości, a spółka korzystając z wieloletniego doświadczenia osiąga sukcesy finansowe dla swoich Inwestorów.

Zgromadzony bank ziemi, wieloetapowe inwestycje deweloperskie oraz wypracowany portfel zamówień Spółki pozwala pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych.

Misją Arche SA jest „budowanie szczęśliwych społeczności”, hasłem „Arche łączy ludzi” a wizją: „tworzenie Kolekcji Arche – wzoru nowego hotelarstwa poprzez rewitalizację zabytków, będąc blisko lokalnych społeczności, inspirując ludzi do pozytywnych zmian” wraz z wyznawanymi, ponadczasowymi wartościami i społeczną odpowiedzialnością biznesu.

W celu zapoznania się z pełnym obrazem sytuacji Spółki w roku obrotowym 2021 zapraszamy do lektury raportu rocznego Arche S.A.

Z poważaniem

Władysław Grochowski – Prezes Zarządu

Grzegorz Radzikowski – Członek Zarządu