

Roof Renovation S.A.

(dawniej: TopLevelTennis.com S.A.)



RAPORT ROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ROOF RENOVATION
Za okres 01.01.2022-31.12.2022.

1. Pismo Zarządu do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Działając jako Zarząd **Roof Renovation S.A.** (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) z dumą prezentujemy **raport roczny za rok 2022**. Raportowany okres był pełen przełomów i nowych wyzwań, a bez wątpienia jednym z najważniejszych z nich było zrealizowanie transakcji nabycia spółki Roof Renovation sp. z o.o., a tym samym wprowadzenie marki Roof Renovation na rynku NewConnect, które otworzyło zupełnie nowy rozdział w historii naszej firmy.

Zaistnienie marki Roof Renovation na rynku kapitałowym otworzyło przed nami nowe możliwości rozwoju i wzmocniło naszą pozycję na rynku. Jesteśmy wdzięczni za zaufanie i wsparcie, które otrzymaliśmy od naszych akcjonariuszy w tym procesie, co pozwoliło nam zrealizować ten ważny krok w naszej długoterminowej strategii.

Pierwsze trzy kwartały 2022 roku dla Roof Renovation S.A. (wtedy jeszcze pod firmą: TopLevelTennis.com S.A.) były podporządkowane realizacji procesu mariażu z Roof Renovation sp. z o.o. W dniu **23 czerwca 2022 r.** Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w drodze podjętych uchwał m.in. **uchwaliło podwyższenie kapitału** zakładowego w drodze emisji **150.390.000 akcji** zwykłych na okaziciela **serii L**, po cenie emisyjnej 0,41 zł. W dniu **30 września 2022 r.** zostały podpisane **umowy objęcia akcji** serii L oraz **przeniesienia na Spółkę** własności **100% udziałów** w spółce **Roof Renovation sp. z o.o.** z siedzibą w Opolu, celem opłacenia tych akcji. Tym samym, Spółka stała się podmiotem dominującym wobec Roof Renovation sp. z o.o. i stworzona została Grupa Kapitałowa działająca w obszarze wykonawstwa dachów płaskich, fasad, posadzek przemysłowych, konstrukcji stalowych, czy stolarki okiennej. Finalizacja procesu nastąpiła **19 stycznia 2023 roku**, gdy Sąd Rejonowy w Opolu **zarejestrował podwyższenie kapitału** zakładowego dokonane w drodze emisji akcji serii L.

W dniu **13 grudnia 2022** roku Zarząd przyjął nową **strategię rozwoju na lata 2022 – 2027**, w myśl której, **planuje rozbudować Grupę Kapitałową o nowe podmioty**, w tym spółkę produkcji ekologicznych materiałów budowlanych, spółkę z segmentu odnawialnych źródeł energii oraz spółkę prowadzącą działalność w zakresie pozyskiwania inwestycyjnych nieruchomości gruntowych. Zarząd zamierza również **zwiększyć skalę** działania poprzez **ekspansję na rynki Europy Zachodniej i Środkowej**, takie jak Niemcy, Szwecja, Austria, Czechy, Węgry i rozszerzyć Grupę o podmioty z siedzibami w innych państwach Unii Europejskiej. Wszystkie te działania mają sprawić, by **Grupa w 2027 roku realizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1 mln m² w skali roku**, przy wykorzystaniu podmiotów wchodzących w jej skład.

Rok 2022 był równie istotny i pełen sukcesów pod względem operacyjnym. W całym **2022 roku spółka zależna Roof Renovation sp. z o.o. zakończyła 12 projektów**, w ramach których wykonała **prace dekarские o łącznej powierzchni 400 tys. m²**, dostarczyła oraz zamontowała **405 tys. kg konstrukcji stalowej, 66 tys. m² elewacji, 5 tys. m² fasad szklanych oraz 11 tys. m² posadzek przemysłowych**. W 2022 roku Grupa Kapitałowa Roof Renovation **zakończyła realizację projektów dla między innymi Media Expert, LG, InPost, LPP, ZALANDO, Panattoni, Kaufland czy Valeo**. Równocześnie **w 2022 roku zawartych zostało 8 nowych kontraktów** na prace budowlane o łącznej wartości **91 846 352,75 zł**.

Chcemy raz jeszcze podkreślić, że **rok 2022** był dla nas niezwykle **udany**. Dzięki zaangażowaniu naszych pracowników, wsparciu naszych akcjonariuszy oraz zaufaniu naszych klientów, udało nam się osiągnąć znakomite wyniki. Jesteśmy pełni optymizmu co do przyszłości Grupy Roof Renovation i z niecierpliwością oczekujemy kolejnych wyzwań i możliwości, które niesie przyszłość.

2. Wybrane skonsolidowane dane finansowe z rachunku zysków i strat oraz bilansu

Z uwagi na powstanie Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) w III kwartale 2022 r., w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dane porównywalne z 2021 roku są danymi jednostkowymi Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.).

Rachunek zysków i strat

	Od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 (zł)	Od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 (zł)	Od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 (€)	Od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 (€)
Amortyzacja	1 036 614,82	765 193,00	221 106,76	167 163,95
Przychody ze sprzedaży	104 852 742,31	64 433,41	22 364 768,11	14 076,11
Zysk/strata ze sprzedaży	7 191 822,41	-1 310 737,38	1 533 993,65	-286 343,50
Zysk/strata z działalności operacyjnej	7 057 830,95	-1 291 102,86	1 505 413,68	-282 054,15
Zysk/strata brutto	6 397 833,79	-1 301 271,43	1 364 638,31	-284 275,57
Zysk/strata netto	4 959 887,79	-1 301 271,43	1 057 928,84	-284 275,57

Bilans

	31 grudnia 2022 roku (zł)	31 grudnia 2021 roku (zł)	31 grudnia 2022 roku (€)	31 grudnia 2021 roku (€)
Kapitał własny	67 133 993,94	514 206,15	14 314 589,64	111 798,53
Należności długoterminowe	678 757,43	0,00	144 727,48	0,00
Należności krótkoterminowe	9 136 025,77	79 049,62	1 948 021,44	17 186,94
Zobowiązania długoterminowe	2 939 601,12	0,00	626 793,99	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	15 867 116,58	175 671,40	3 383 252,65	38 194,42
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	4 336 216,65	26 795,12	924 586,16	5 825,79
Zapasy	4 756 367,82	0,00	1 014 172,55	0,00

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na euro:

Poszczególne pozycje bilansu przeliczono według kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego na ostatnie dni okresów sprawozdawczych tj.:

- na 30 grudnia 2022 r.: 1 euro = 4,6899 zł,
- na 31 grudnia 2021 r.: 1 euro = 4,5994 zł

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono według kursów ogłoszonych przez NBP stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym:

- kurs średni w 2022 roku: 1 euro = 4,6883 zł
- kurs średni w 2021 roku: 1 euro = 4,5775 zł

3. Oświadczenia Zarządu

Opole, 28 kwietnia 2023 r.

Oświadczenie Zarządu Roof Renovation S.A.

Zarząd Roof Renovation S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Roof Renovation S.A. lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Roof Renovation oraz jej wynik finansowy, a także że sprawozdanie z działalności Roof Renovation S.A. i Grupy Kapitałowej Roof Renovation zawiera prawdziwy obraz sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Rafał Wójcik
Prezes Zarządu

Paweł Śnieżek
Członek Zarządu

Tomasz Kochajkiewicz
Członek Zarządu

Opole, 28 kwietnia 2023 r.

Oświadczenie Zarządu Roof Renovation S.A.

Zarząd Roof Renovation S.A. oświadcza, że wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Roof Renovation został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Roof Renovation zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Rafał Wójcik
Prezes Zarządu

Paweł Śnieżek
Członek Zarządu

Tomasz Kochajkiewicz
Członek Zarządu