

# Roof Renovation S.A.

(dawniej: TopLevelTennis.com S.A.)



## Sprawozdanie z działalności Roof Renovation S.A.

oraz Grupy Kapitałowej Roof Renovation w 2022 r.

Opole, dnia 28.04.2023 r.

## 1. Informacje ogólne

### Dane Spółki

#### Roof Renovation Spółka Akcyjna (dawna: TopLevelTennis.com S.A.)

|                     |                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres rejestrowy    | ul. Kępska 2G/3.2,<br>45-129 Opole                                                                        |
| Akta rejestrowe     | Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w<br>Krakowie, XW Wydział Gospodarczy Krajowego<br>Rejestru Sądowego |
| KRS                 | 0000185671                                                                                                |
| NIP                 | 5260208786                                                                                                |
| REGON               | 002010497                                                                                                 |
| Witryna internetowa | <a href="https://roofrenovation.pl">https://roofrenovation.pl</a>                                         |
| E-mail              | <a href="mailto:ri@roofrenovation.pl">ri@roofrenovation.pl</a>                                            |

### Charakterystyka działalności

Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) to **spółka holdingowa**, która skupia w swojej **grupie kapitałowej** Roof Renovation sp. z o.o., specjalizującą się w **wykonawstwie dachów płaskich, fasad, posadzki przemysłowej, konstrukcji stalowych, stolarki okiennej** na rynku Polskim oraz na rynkach zagranicznych.

Roof Renovation sp. z o.o. posiada wyspecjalizowaną grupę projektantów, kierowników oraz inżynierów, którzy podchodzą indywidualnie do każdego klienta. **Wykonuje dachy** w systemach membran PCV, izolacji bitumicznej, membran TPO/FPO oraz EPDM **na obiektach wielkopowierzchniowych, przemysłowych oraz handlowych**. Spółka specjalizuje się w stawianiu dachów wielkopowierzchniowych budynków. Spółka wykonuje również prace na istniejących realizacjach w ramach ich renowacji oraz serwisowania. Świadczy również usługi doradcze oraz optymalizujące rozwiązania w skomplikowanych projektach. W ramach prowadzonej działalności świadczy usługi z podziałem na dachy płaskie, zielone, dachy z blachy trapezowej, fasady oraz renowacje.

W dniu 7 marca 2023 roku Roof Renovation SA zawarła umowę spółki zależnej pod nazwą RRH SOLUTION sp. z o.o., w myśl której objęła 100% udziałów w tej spółce. Tym samym

RRH SOLUTION stała się częścią Grupy Kapitałowej Roof Renovation. Główną działalnością RRH SOLUTION jest wykonywanie badań szczelności dachów, z uwzględnieniem nowoczesnych technologii pomiarów szczelności izolacji przeciwwodnych. W skład oferty wchodzi także renowacje pokryć dachowych oraz ekspertyzy i opinie techniczne istniejących pokryć dachowych.

## **Mariaż Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) z Roof Renovation sp. z o.o.**

W dniu 22 grudnia 2021 roku, Emitent zawarł z Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu list intencyjny, na podstawie którego strony rozpoczęły negocjacje zmierzające do przeprowadzenia transakcji, zrealizowanej w jednej z dwóch następujących formach. Pierwszą było połączenie obu spółek w trybie przewidzianym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych. Drugą nabycie przez Emitenta od udziałowców Roof Renovation sp. z o.o. 100% udziałów Roof Renovation sp. z o.o. stanowiących 100% kapitału zakładowego Roof Renovation sp. z o.o., opłaconych w drodze przeniesienia na udziałowców Roof Renovation określonej liczby akcji wyemitowanych przez Emitenta.

W dniu 30 kwietnia 2022 r. Emitent zawarł z Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu oraz wszystkimi udziałowcami tej spółki porozumienie o podstawowych warunkach transakcji Term-Sheet. W Term-Sheet strony ustaliły, iż mariaż podmiotów zostanie przeprowadzony w drodze nabycia przez TopLevelTennis.com S.A. 100% udziałów Roof Renovation sp. z o.o. od dotychczasowych udziałowców, w zamian za akcje nowej emisji.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w drodze podjętych uchwał w dniu 23 czerwca 2022 r., uchwaliło m.in. podwyższenie kapitału zakładowego w drodze emisji 150.390.000 akcji zwykłych na okaziciela serii L, po cenie emisyjnej 0,41 zł. Akcje serii L zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 3 000 udziałów spółki Roof Renovation sp. z o.o. Walne Zgromadzenie uchwaliło również zmianę nazwy spółki na Roof Renovation S.A. oraz zmianę siedziby z Krakowa na Opole.

Ponadto Walne Zgromadzenie odwołało ze składu Rady Nadzorczej Panię Monikę Górską i Natalię Górską oraz Panów Marka Sobieskiego i Tomasza Wykurz, a następnie powołało do

składu Rady Nadzorczej Panie Agnieszkę Wójcik, Martę Kochajkiewicz i Sandrę Śnieżek oraz Pana Mateusza Mrzygłód.

W dniu 29 września 2022 r. Emitent sprzedał 8 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 405.000,00 zł, stanowiących 100% udziałów w spółce TopLevelTennis.com sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (poprzednio Ganador sp. z o.o.) za cenę 455.000,00 zł, do której 28 lipca 2022 r. przeniesiona została własność zorganizowanej części przedsiębiorstwa, stanowiącej organizacyjnie i finansowo samodzielny zespół składników materialnych i niematerialnych, koniecznych do prowadzenia działalności w zakresie platformy o charakterze szkoleniowo-sportowym pod adresem [www.topleveltennis.com](http://www.topleveltennis.com). Przed wyżej opisanymi zmianami w strukturze organizacyjnej i właścicielskiej Emitenta, działalność ta była podstawową działalnością prowadzoną przez Spółkę.

Następnie, w dniu 30 września 2022 r. zostały podpisane umowy objęcia akcji serii L oraz przeniesienia na Spółkę własności 100% udziałów w spółce Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, celem pokrycia akcji serii L. Tym samym Spółka stała się podmiotem dominującym wobec Roof Renovation sp. z o.o.

W dniu 19 stycznia 2023 r. Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii L, które zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 3 000 udziałów spółki Roof Renovation sp. z o.o., tym samym finalizując proces mariażu.

## Perspektywy rozwoju

Grupa Kapitałowa Roof Renovation S.A. w 2023 roku realizować będzie uchwaloną w grudniu 2022 roku strategię rozwoju, której głównymi założeniami są zwiększenie skali działania poprzez ekspansję na rynki Europy Zachodniej oraz rozbudowa Grupy Kapitałowej o nowe podmioty. W marcu 2023 roku Roof Renovation S.A. wykonała pierwszy krok powołując RRH SOLUTION sp. z o.o., podmiot odpowiedzialny za wykonywanie badań szczelności dachów, renowacji dachów oraz opinii technicznych istniejących pokryć dachowych.

Kolejnym krokiem jest powstanie podmiotu produkcji ekologicznych materiałów budowlanych. W ramach tej inwestycji zakupiony już został budynek pod fabrykę, gdzie planowane jest stworzenie linii produkcyjnej membran TPO. Roof Renovation zamierza rozwinąć produkcję materiałów związanych z realizacją dachów płaskich. Inwestycja finansowana ma być ze środków własnych jak i dotacji, o którą ubiega się w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki.

W 2023 roku Grupa ma również zamiar zwiększyć skalę działania poprzez ekspansję na rynki Europy Zachodniej i Środkowej, takie jak: Niemcy, Szwecja, Austria, Czechy, Turcja czy Węgry. Poprzez spółkę zależną Roof Renovation sp. z o.o., Grupa wykonała już pierwszy krok w tym zakresie, realizując projekt dla Tesli w Berlinie. Zarząd Roof Renovation sp. z o.o. w 2023 roku zwiększył już zakres ofertowania projektów zagranicznych i przygotował spółkę do realizacji większej ilości projektów zagranicznych. Ekspansja Grupy na kraje ościennie jest krokiem, który pozwoli Grupie zdywersyfikować działalność na różne gospodarki i uniezależnić się od koniunktury gospodarczej w jednym kraju.

W ramach Roof Renovation sp. z o.o., która jest najważniejszym podmiotem w ramach Grupy, odpowiedzialnym za realizację projektów budowlanych, Spółka planuje rozwijać podstawową prowadzoną działalność. Na dzień sporządzenia raportu Grupa zakontraktowała już w 2023 roku 8. kontraktów o łącznej wartości 42 642 803,90 zł, co stanowi 40 % przychodów jakie spółka wypracowała w 2022 roku.

## Ważne wydarzenia w okresie sprawozdawczym

|             |                                                                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| II kwartał  | Nabycie 100% udziałów Ganador sp. z o.o.                                                    |
| II kwartał  | Zawarcie porozumienia o podstawowych warunkach transakcji z Roof Renovation sp. z o.o.      |
| II kwartał  | Uchwalenie emisji akcji serii L                                                             |
| II kwartał  | Zmiana nazwy Spółki na Roof Renovation S.A.                                                 |
| III kwartał | Przeniesienie własności zorganizowanej części przedsiębiorstwa do Ganador sp. z o.o.        |
| III kwartał | Sprzedaż 100% udziałów w spółce zależnej TopLevelTennis.com sp. z o.o. (Ganador sp. z o.o.) |

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| III kwartał | Zakup 100% udziałów w Roof Renovation sp. z o.o. oraz przeprowadzenie subskrypcji akcji serii L               |
| IV kwartał  | Podpisanie zlecenia na wykonanie poszycia dachów i zadaszeń blachą trapezową o wartości 2.771.124,04 zł netto |
| IV kwartał  | Podpisanie umowy o roboty budowlane o wartości 8.370.000,00 zł netto                                          |
| IV kwartał  | Podpisanie aneksu do umowy o wartość 7.923.612,00 zł netto                                                    |
| IV kwartał  | Przyjęcie nowej strategii rozwoju Grupy                                                                       |

## Ważne wydarzenia po dniu bilansowym

### Zarejestrowanie przez Sąd podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii L pokrytych udziałami Roof Renovation sp. z o.o. i zmian Statutu Spółki

W dniu 19 stycznia 2023 roku Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii L, które zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 3 000 udziałów spółki Roof Renovation sp. z o.o.

W związku z rejestracją, podwyższona została wartość kapitału zakładowego z kwoty 2 347 166,70 zł (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści siedem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 70/100) do kwoty 17 386 166,70 zł (siedemnaście milionów trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych i siedemdziesiąt groszy) to jest o kwotę 15 039 000,00 zł (piętnaście milionów trzydzieści dziewięć tysięcy złotych zero groszy) poprzez emisję 150 390 000 (sto pięćdziesiąt milionów trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii L o wartości nominalnej 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) każda, wyemitowanych trybie subskrypcji prywatnej na rzecz wspólników Roof Renovation sp. z o.o.

Akcje serii L zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci 3 000 (trzech tysięcy) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (sto złotych 00/100) każdy udział spółki Roof Renovation sp. z o.o., ul. Kępska 2g, lok. 3.2, 45-129 Opole, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000873045, REGON: 387674796, NIP: 7543304363, o kapitale zakładowym w wysokości 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych 00/100) - stanowiących 100% udziałów w kapitale w Roof Renovation sp. z o.o., o wartości godziwej na dzień 1 maja 2022 roku w wysokości 61 740 000,00 zł (sześćdziesiąt jeden milionów siedemset czterdzieści tysięcy złotych 00/100), zgodnie z opinią biegłego rewidenta na temat wyceny przedsiębiorstwa oraz udziałów Roof Renovation sp. z o.o. sporządzoną przez biegłego rewidenta Agnieszkę Wesołowską (nr wpisu 12737).

---

### **Podpisanie zlecenia na wykonanie kompleksowego pokrycia dachu wraz z montażem blachy trapezowej**

---

W dniu 30 stycznia 2023 roku Roof Renovation sp. z o.o. powzięła informację o złożeniu podpisu przez kontrahenta jako drugą stronę, a tym samym o skutecznym zawarciu zlecenia na wykonanie kompleksowego pokrycia dachu w technologii foli PVC wraz z montażem blachy trapezowej.

Za zrealizowanie przedmiotowego zlecenia, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 5.154.500,00 zł netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 20 maja 2023 r. Pozostałe informacje o budowie w części sprawozdania: projekty w trakcie realizacji – Projekt nr 30.

---

### **Podpisanie umowy o wykonawstwo robót budowlanych**

---

W dniu 9 lutego 2023 roku Roof Renovation sp. z o.o. zawarła umowę, w ramach której wykona prace budowlane na hali produkcyjno-magazynowej w zakresie:

- kompleksowej realizacji obudów ścian zewnętrznych hali z płyt warstwowych,
- kompleksowej realizacji dachu hali na blasze trapezowej wraz z kurtyną dymową w osi C,
- kompleksowej realizacji dachu budynku biurowego na stropie sprężonym żelbetowym.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie

ryczałtowe w kwocie 2 121 296,09 złotych netto oraz wynagrodzenie powykonawcze za prace dodatkowe w kwocie 66 220,00 złotych netto, tj. łącznie 2 187 516,09 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 31 maja 2023 r. Pozostałe informacje o budowie w części sprawozdania: projekty w trakcie realizacji – Projekt nr 34.

---

### **Podpisanie umowy o roboty budowlane**

---

W dniu 9 lutego 2023 roku Roof Renovation sp. z o.o. zawarła umowę, w ramach której wykona prace budowlane na budynku produkcyjnym w zakresie:

- kompleksowej realizacji obudowy ścian i dachu obiektu,
- kompleksowej realizacji pokrycia dachu hali,
- wykonania ścian attykowych, przejść dachowych oraz obróbek blacharskich.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 6 390 000,00 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 30 czerwca 2023 r. Pozostałe informacje o budowie w części sprawozdania: projekty w trakcie realizacji – Projekt nr 31.

---

### **Podpisanie umowy o roboty budowlane**

---

W dniu 16 lutego 2023 roku Roof Renovation sp. z o.o. powzięła informację o złożeniu podpisu pod umową przez kontrahenta jako drugiej strony, w ramach której zobowiązała się do wykonania kompleksowego pokrycia dachów dwóch hal, wartowni i przylegających do nich obiektów towarzyszących, na co w szczególności składają się m.in.:

- montaż blachy trapezowej,
- montaż izolacji termicznej,
- dostawa i montaż membrany PVC,
- montaż blachy i elementów odwodnienia,
- dostawa i montaż łączników do blachy i membrany,
- montaż wzmocnień świetlików, klap dymowych, wentylatorów.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 3 050 071,99 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 31 maja 2023 r. Pozostałe informacje o budowie w części sprawozdania: projekty w trakcie realizacji – Projekt nr 33.

---

### **Prawomocne przysądzenie działki wraz z nieruchomością**

---

W dniu 27 lutego 2023 roku Roof Renovation sp. z o.o. otrzymała z Sądu Rejonowego w Opolu I Wydział Cywilny informację, o uprawomocnieniu się postanowienia, a tym samym o przysądzeniu na rzecz Spółki prawa użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 1,3531 ha zabudowanej budynkiem wolnostojącym oraz innymi budowlami i urządzeniami. Nieruchomości te zostały nabyte w drodze przetargu z dn. 23 września 2022 r. za łączną cenę 2 536 875,00 zł. Kwota ta została w całości zapłacona.

Zgodnie z uchwaloną strategią rozwoju z dnia 13 grudnia 2022 roku działka ta wraz z nieruchomością przeznaczone zostaną na realizację projektu stworzenia linii produkcyjnej materiałów ekologicznych związanych z realizacją dachów płaskich.

---

### **Utworzenie spółki zależnej RRH SOLUTION**

---

W dniu 7 marca 2023 roku Roof Renovation S.A. zawarł umowę spółki zależnej pod nazwą RRH SOLUTION sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, w której Roof Renovation S.A. objął 100% udziałów, reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Wartość kapitału zakładowego RRH SOLUTION sp. z o.o. wynosi 5 000,00 zł.

Główną działalnością RRH SOLUTION sp. z o.o. będzie wykonywanie badań szczelności dachów, z uwzględnieniem nowoczesnych technologii pomiarów szczelności izolacji przeciwwodnych. W skład oferty będą także wchodziły renowacje pokryć dachowych oraz ekspertyzy i opinie techniczne istniejących pokryć dachowych.

---

### Podpisanie umowy o roboty budowlane

---

W dniu 22 marca 2023 roku Roof Renovation sp. z o.o. powzięła informację o złożeniu podpisu pod umową przez kontrahenta jako drugą stronę, w ramach której wykona prace budowlane na obiektach przemysłowych w zakresie:

- pokrycia dachu wykonanego z płyt warstwowych;
- elewacji z płyt warstwowych;
- zabudowy z paneli poliwęglanowych w obrysie elewacji;
- odwodnienia obiektów.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie całkowite w wysokości 4 487 453,00 EUR netto. Termin rozpoczęcia prac to 8 listopada 2023 roku, natomiast termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 13 maja 2025 r. Pozostałe informacje o budowie w części sprawozdania: projekty w trakcie realizacji – Projekt nr 36.

---

### Podpisanie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

---

W dniu 12 kwietnia 2023 r. Roof Renovation sp. z o.o. powzięła informację o złożeniu podpisu przez kontrahenta jako drugą stronę, a tym samym zawarciu umowy, w ramach której Roof Renovation sp. z o.o. wykona prace budowlane na hali produkcyjnej w zakresie:

- dostawy i montażu ścian zewnętrznych ostonowych z płyty warstwowej;
- dostawy i montażu pokrycia dachu hali i klatek schodowych;
- wykonanie obróbek blacharskich attyk i narożników;
- wykonanie obróbek zewnętrznych i wewnętrznych elementów ścian i dachów;
- montażu ścian działowych.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 3 427 778,97 zł netto oraz wynagrodzenie rozliczane

powykonawczo w wysokości 55 893,76 zł netto (razem 3 483 672,73 zł netto). Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 02 maja 2024 r. Pozostałe informacje o budowie w części sprawozdania: projekty w trakcie realizacji – Projekt nr 35.

---

### Podpisanie umowy podwykonawczej

---

W dniu 19 kwietnia 2023 r. Roof Renovation sp. z o.o. powzięła informację o złożeniu podpisu przez kontrahenta jako drugą stronę, a tym samym zawarciu umowy, w ramach której Roof Renovation sp. z o.o. wykona prace budowlane polegających na kompleksowym wykonaniu obudowy oraz pokrycia dachowego budynku, a w szczególności:

- wykonaniu pokrycia dachowego;
- obróbki przejść instalacyjnych oraz barierek;
- dostawy i montażu klapy oddymiającej;
- dostawy i montażu systemu asekuracji;
- dostawy i montaż obróbek, orynnowania oraz daszku szklanego nad wejściem głównym;
- wykonaniu obudowy zewnętrznej z płyt warstwowych;
- wykonaniu ścian wewnętrznych z płyt warstwowych;
- dostawy i montażu obróbek bram, okien oraz drzwi.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie szacunkowe w wysokości 1 130 653,40 zł netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 31 lipca 2023 r. Pozostałe informacje o budowie w części sprawozdania: projekty w trakcie realizacji – Projekt nr 37.

# PROJEKTY ZAKOŃCZONE W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ

BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ W KRAJKOWIE



BUDOWA MEDIA EXPERT



LG ENERGY SOLUTION



BUDOWA HAL MAGAZYNOWYCH W RAWIE MAZOWIECKIEJ



LPP BRZEŚĆ KUJAWSKI



DOSTAWA I MONTAŻ POKRYCIA DACHU ZALANDO



2022

VALEO CZECHOWICE DZIEDZICE



HALA LOGISTYCZNA W RYPINIE



**PANATTONI PRUSZKÓW**



**INPOST - PACZKOMAT W KLUCZBORKU.**



**KAUFLAND W KNUROWIE**



**EUROBOX W LUBLIŃCU**



**INPOST PŁOCK**



**OBIEKT PRODUKCYJNY SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**



**HALA LOGISTYCZNA PRUSZKÓW**



## Projekty w trakcie realizacji w ramach Grupy Kapitałowej

---

### SK Innovation w Dąbrowie Górniczej

---



Projekt realizowany dla SK Innovation, która buduje trzecią i czwartą fabrykę separatorów do baterii litowo-jonowych na terenie KSSE w Dąbrowie Górniczej. W ramach inwestycji Roof Renovation sp. z o.o. odpowiada za:

- dostawę i montaż konstrukcji stalowej dla lekkiej obudowy (ok. 580 000 kg),
- dostawę i montaż konstrukcji wsporczej technologii umieszczonej na dachu (około 100 000 kg),
- dostawę i montaż konstrukcji stalowej zadaszeń zewnętrznych (około 120 000 kg),
- wykonanie obudowy ściennej z Paneli Ruukki - około 51 000 m<sup>2</sup>,
- dostawę i montaż stolarki okiennej oraz żaluzji fasadowych - około 2 500 m<sup>2</sup>,
- dostawę i montaż kompletnego pokrycia dachowego z blachy trapezowej (BP2.eu), wełny mineralnej (ROCKWOOL) i membrany TPO Texsalon (TEXSA).

Termin zakończenia wszystkich prac to 31 marca 2023 r.

---

## Tesla w Berlinie

---



Projekt realizowany dla Gigafactory Berlin-Brandenburg dla marki Tesla, który jest pierwszym zakładem produkcyjnym Tesli w Europie, określany jako najbardziej zaawansowana technologicznie i ekologicznie jednostka produkująca pojazdy elektryczne i ogniwa akumulatorowe. W ramach projektu, Roof Renovation sp. z o.o. odpowiedzialna jest za dostawę i montaż kompletnego pokrycia dachowego w systemie Sika Sarnafil wraz z montażem systemu oddymiania. Spółka dostarczyła i wykonała również montaż podkonstrukcji pod płyty elewacyjne z profili zimnogiętych dla uzyskania jednolitej płaszczyzny wykonywanej obudowy z płyt elewacyjnych ARPANEL Sandwich Panels wraz ze stolarką okienną i kompletnym systemem odwodnienia dachowego.

---

## Projekt nr 12

---

Projekt o wartości 3 177 369,19 zł netto, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona renowację istniejącego pokrycia dachu na obiekcie przemysłowym oraz dostarczy niezbędne do tego materiały. W ramach projektu wymienione zostanie poszycie dachowe, wykonany montaż obróbek blacharskich, rynien i rur, wykonane nowe warstwy pokrycia dachowego z wyłączeniem blach trapezowej oraz zapewnienie dostawy i montażu wentylatorów dachowych z PCV. Planowana data zakończenia projektu to 21 lipiec 2023 roku.

---

Projekt nr 29

---



Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona kompleksową realizację w zakresie pokrycia dachu hali, biurowca i budynku technicznego oraz dostawy i montażu obudowy z płyt warstwowych, na co składa się między innymi: dostawa i montaż obudowy, dostawa i montaż ścian wewnętrznych z płyt warstwowych, dostawa i montaż blachy trapezowej, dostawa i montaż ocieplenia z wełny mineralnej oraz membrany TPO oraz dostawa i montaż kompletu obróbek blacharskich.

---

Projekt nr 30

---



Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona kompleksowe pokrycie dachu w technologii foli PVC wraz z montażem blachy trapezowej. Za zrealizowanie zlecenia, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 5.154.500,00 zł netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 20 maja 2023 r.

---

### Projekt nr 31

---

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona prace budowlane na budynku produkcyjnym w zakresie kompleksowej realizacji obudowy ścian i dachu obiektu, kompleksowej realizacji pokrycia dachu hali oraz wykonania ścian attykowych, przejść dachowych oraz obróbek blacharskich. Za zrealizowanie prac Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 6 390 000,00 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 30 czerwca 2023 r.

---

### Projekt nr 33

---



Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. zobowiązała się do wykonania kompleksowego pokrycia dachów dwóch hal, wartowni i przylegających do nich obiektów towarzyszących, na co w szczególności składają się m.in.: montaż blachy trapezowej; montaż izolacji termicznej; dostawa i montaż membrany PVC; montaż blachy i elementów odwodnienia; dostawa i montaż łączników do blachy i membrany; oraz montaż wzmocnień

światlików, klap dymowych, wentylatorów. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 3 050 071,99 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 31 maja 2023 r.

---

#### **Projekt nr 34**

---

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona prace budowlane na hali produkcyjno-magazynowej w zakresie kompleksowej realizacji obudów ścian zewnętrznych hali z płyt warstwowych, kompleksowej realizacji dachu hali na blasze trapezowej wraz z kurtyną dymową w osi C oraz kompleksowej realizacji dachu budynku biurowego na stropie sprężonym żelbetowym. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 2 187 516,09 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 31 maja 2023 r.

---

#### **Projekt nr 35**

---

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona prace budowlane na hali produkcyjnej w zakresie: dostawy i montażu pokrycia dachu oraz ścian zewnętrznych, wykonania ścian działowych, wykonania obróbek zewnętrznych i wewnętrznych elementów ścian i dachów oraz obróbek blacharskich attyk i narożników.

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3 483 672,73 złotych netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 02 maja 2024 r.

---

#### **Projekt nr 36**

---

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona prace budowlane na obiektach przemysłowych w zakresie montażu pokrycia dachu wykonanego z płyt warstwowych, montażu elewacji z płyt warstwowych oraz wykonania zabudowy z paneli poliwęglanowych w obrysie elewacji. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma

wynagrodzenie w wysokości 4 487 453,00 EUR netto. Termin rozpoczęcia prac to 8 listopada 2023 roku, natomiast termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 13 maja 2025 r.

---

### Projekt nr 37

---

Projekt, w ramach którego Roof Renovation sp. z o.o. wykona prace budowlane polegających na kompleksowym wykonaniu obudowy oraz pokrycia dachowego budynku. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, Roof Renovation sp. z o.o. otrzyma wynagrodzenie szacunkowe w wysokości 1 130 653,40 zł netto. Termin zakończenia wszystkich prac został ustalony na 31 lipca 2023 r.

## Organy

### Zarząd

W skład Zarządu Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Rafał Wójcik         | Prezes Zarządu  |
| Paweł Śnieżek        | Członek Zarządu |
| Tomasz Kochajkiewicz | Członek Zarządu |

- w dniu **5 października 2022** roku Pan **Łukasz Górski** **złożył rezygnację** z pełnienia funkcji **Członka Zarządu**;
- w dniu **5 października 2022** roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwały w sprawie powołania do składu Zarządu: Pana **Rafała Wójcika**, powierzając mu pełnienie funkcji **Prezesa Zarządu**, Pana **Pawła Śnieżka** powierzając mu funkcję **Członka Zarządu** oraz Pana Tomasza Kochajkiewicza powierzając mu funkcję **Członka Zarządu**.

### Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Mateusz Mrzygłód    | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| Agnieszka Wójcik    | Członek Rady Nadzorczej        |
| Marta Kochajkiewicz | Członek Rady Nadzorczej        |
| Sandra Śnieżek      | Członek Rady Nadzorczej        |
| Zbysław Lasek       | Członek Rady Nadzorczej        |

- W dniu **23 czerwca 2022** r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w drodze podjętych uchwał **odwołało** ze składu Rady Nadzorczej **Panię Monikę Górską i Natalię Górską oraz Panów Marka Sobieskiego i Tomasza Wykurz**, a następnie **powołało** do składu Rady Nadzorczej **Panię Agnieszkę Wójcik, Martę Kochajkiewicz i Sandrę Śnieżek** oraz Pana **Mateusza Mrzygłód**.

## Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Na dzień 31 grudnia 2022 r. struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

|                                              | Liczba akcji      | Liczba głosów     | Udział w kapitale<br>zakładowym | Udział w głosach<br>na walnym<br>zgromadzeniu |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Artur Górski                                 | 6 094 166         | 6 094 166         | 25,96                           | 25,96                                         |
| January Ciszewski<br>(z JR HOLDING ASI S.A.) | 5 279 458         | 5 279 458         | 22,49                           | 22,49                                         |
| Marek Sobieski                               | 3 973 366         | 3 973 366         | 16,93                           | 16,93                                         |
| <b>Pozostali akcjonariusze</b>               | <b>8 124 677</b>  | <b>8 124 677</b>  | <b>34,62</b>                    | <b>34,62</b>                                  |
| <b>RAZEM</b>                                 | <b>23 471 667</b> | <b>23 471 667</b> | <b>100,00</b>                   | <b>100,00</b>                                 |

W związku z zarejestrowaniem w dniu 19 stycznia 2023 r. podwyższenia kapitału zakładowego, w drodze emisji akcji serii L, które zostały objęte przez udziałowców Roof Renovation sp. z o.o. oraz pokryte udziałami tej spółki, na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania, struktura akcjonariatu prezentuje się następująco:

|                                          | Liczba akcji       | Liczba głosów      | Udział w kapitale<br>zakładowym | Udział w głosach<br>na walnym<br>zgromadzeniu |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| Rafał Wójcik                             | 59 431 560         | 59 431 560         | 34,18%                          | 34,18%                                        |
| Tomasz Kochajkiewicz                     | 45 889 831         | 45 889 831         | 26,39%                          | 26,39%                                        |
| Paweł Śnieżek (wraz z<br>Sandrą Śnieżek) | 39 927 902         | 39 927 902         | 22,97%                          | 22,97%                                        |
| <b>Pozostali akcjonariusze</b>           | <b>28 612 374</b>  | <b>28 612 374</b>  | <b>16,46%</b>                   | <b>16,46%</b>                                 |
| <b>RAZEM</b>                             | <b>173 861 667</b> | <b>173 861 667</b> | <b>100,00%</b>                  | <b>100,00%</b>                                |

## Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) zatrudniał 2 osoby na 1,3 etatów na podstawie umów o pracę.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Roof Renovation sp. z o.o. zatrudniał 35 osoby zatrudnione na 35 pełne etaty na podstawie umów o pracę, ponadto współpracował w raportowanym okresie z 3 osobami na podstawie umów cywilnoprawnych.

## Sytuacja finansowa

Z uwagi na powstanie Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) w III kwartale 2022 r., w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dane porównywalne z 2021 roku są danymi jednostkowymi Roof Renovation S.A. Dane skonsolidowane za 2022 r. obejmują z kolei dane jednostki dominującej Roof Renovation S.A. oraz dane jednostki zależnej Roof Renovation sp. z o.o. za pełen rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia i kończący 31 grudnia 2022 roku, zgodnie z informacjami opisanymi w informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Roof Renovation (punkt 5: konsolidacja grupy kapitałowej).

W dniu 30 września 2022 r. zostały podpisane umowy objęcia akcji serii L oraz przeniesienia na Roof Renovation S.A. własności 100% udziałów, tj. 3.000 udziałów w spółce Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, celem pokrycia akcji serii L, które Sąd Rejonowy w Opolu zarejestrował w dniu 19 stycznia 2023 r. W ramach transakcji Roof Renovation sp. z o.o. stała się spółką zależną i jednocześnie powiększyła się wartość inwestycji długoterminowych Emitenta o 61 659 900,00 zł. Równocześnie podwyższeniu uległy kapitały własne Spółki o tą samą kwotę. W wyniku transakcji Emitent stworzył jako podmiot dominujący Grupę Kapitałową z Roof Renovation sp. z o.o.

W 2021 roku Emitent nie tworzył Grupy Kapitałowej z Roof Renovation sp. z o.o., dlatego w ramach komentarza dla danych skonsolidowanych nie będzie porównywał wyników do okresu poprzedniego.

W 2022 roku Grupa Kapitałowa Roof Renovation S.A. osiągnęła przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w wysokości 104 852 742,31 zł. Równocześnie koszty działalności operacyjnej wyniosły 97 660 919,90 zł, co pozwoliło wygenerować zysk na sprzedaży w wysokości 7 191 822,41 zł.

W 2022 roku Grupa wygenerowała 1 123 110,06 zł przychodów finansowych, co związane jest między innymi ze sprzedażą spółki zależnej Ganador Sp. o.o. oraz 798 831,54 zł kosztów finansowych, które wynikają głównie z odsetek (599 549,55 zł).

Grupa dokonuje odpisów amortyzacyjnych pozycji „wartości firmy” Roof Renovation Sp. z o.o., która powstała przy realizacji procesu mariażu Spółek. W 2022 roku wyniosły one 984 275,68 zł i obejmowały amortyzację za 4 pierwsze miesiące. Spółka dokonywać będzie odpisów amortyzacyjnych przez okres 20 lat. Wartość firmy powstała w ramach procesu wyniosła 59 056 539,75 zł, co daje odpis amortyzacyjny na poziomie 246 068,92 zł miesięcznie.

W 2022 roku Grupa Kapitałowa wygenerowała 6 397 833,79 zł zysku brutto, co po pomniejszeniu o podatek dochodowy w wysokości 1 437 946,00 zł, daje zysk netto na poziomie 4 959 887,79 zł.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Grupa odnotowała należności na poziomie 9 814 783,20 zł, zobowiązania w wysokości 18 806 717,70 zł oraz inwestycje krótkoterminowe w wysokości 4 336 216,65 zł. Kapitały własne Grupy Roof Renovation na 31 grudnia 2022 roku wyniosły 67 133 993,94 zł. Wskaźnik rentowności aktywów (ROA) wyniósł 5,70%, natomiast wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE) 7,39%. Grupa uzyskała wskaźnik ogólnego poziomu zadłużenia na poziomie 0,23, natomiast wskaźnik zadłużenia kapitału własnego wyniósł 0,30.

Roof Renovation S.A. na poziomie jednostkowym w 2022 roku wygenerowała 70 899,61 zł przychodów ze sprzedaży, w porównaniu do 64 433,41 zł w 2021 roku. Koszty działalności operacyjnej uległy prawie dwukrotnemu zmniejszeniu z 1 375 170,79 zł w 2021 roku do 722 937,49 zł w 2022 roku. Jest to związane z faktem, że w analizowanym okresie porównywalnym w 2021 roku, Spółka prowadziła działalność operacyjną o charakterze szkoleniowo-sportowym, prowadząc platformę pod adresem [www.topleveltennis.com](http://www.topleveltennis.com), która została zaprzestana wraz realizacją procesu mariażu Spółek. Należy również wskazać, że znaczna część kosztów wygenerowanych w 2022 roku to amortyzacja, która wyniosła 459 725,77 zł.

W dniu 28.07.2022 roku Spółka przeniosła zorganizowaną część przedsiębiorstwa do spółki zależnej Ganador. Sp. z o.o., która została opłacona nowo wyemitowanych oraz objętych przez Spółkę 8.000 udziałów Ganador Sp. z o.o. Na tej transakcji powstała strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych w wysokości 185 743,85 zł. Równocześnie w

wyniku sprzedaży udziałów spółki zależnej Ganador sp. z o.o. w dniu 29.09.2022 roku za kwotę 455.000,00 zł powstał zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych o wartości 385 000,00 zł.

W 2022 roku Roof Renovation S.A. wygenerowała stratę netto o wartości 527 250,03 zł, gdzie w 2021 roku wygenerowała stratę o wartości 1 301 271,43 zł. Należy jednak zwrócić uwagę, że wyłączając amortyzację z wyniku, Spółka wykazałaby zysk brutto na poziomie 3 150,74 zł. Jednocześnie w związku ze sprzedażą spółki Ganador sp. z o.o. naliczony został podatek dochodowy od zysków kapitałowych, co wygenerowało podatek dochodowy w wysokości 70 675,00 zł w całym 2022 r.

## Analiza ryzyka

Zarząd Grupy przywiązuje bardzo dużą wagę do systematycznego ograniczania ryzyk i zagrożeń związanych z prowadzoną działalnością. Dynamiczny rozwój Grupy pod względem skali działania jak i powiększania jej o nowe podmioty, jest źródłem ryzyk i zagrożeń, których potencjalne efekty mogą negatywnie wpływać na wyniki ekonomiczne Grupy Kapitałowej Roof Renovation.

Roof Renovation S.A. świadoma zagrożeń wynikających z działań wojennych na terenie Ukrainy, od dnia rozpoczęcia działań zbrojnych na bieżąco monitoruje sytuację. Zarząd Spółki identyfikuje potencjalne ryzyka i zagrożenia dla bieżącej działalności Spółki. Rodzaj prowadzonej przez Spółkę działalności nie naraża na ryzyko zmniejszenia bądź przerwania łańcucha dostaw. Istotnym zagrożeniem jest wpływ wojny na sytuację makroekonomiczną Polski, wypracowany PKB, poziom bezrobocia czy też poziom inflacji.

Najwyższy w historii działalności Spółki i rekordowy w okresie ostatnich 30 lat polskiej gospodarki poziom inflacji nie pozostaje bez wpływu na wyniki działalność spółki. Rosnąca inflacja wpływa także na wysoki poziom stóp procentowych w polskiej gospodarce, co z jednej strony generuje podwyższenie poziomu kosztów prowadzenia działalności, z drugiej natomiast wpływa na obniżenie poziomu rentowności inwestycji i ma istotne przełożenie na pogorszenie koniunktury w całej gospodarce. Z punktu widzenia Spółki i tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej, może oznaczać to znacznie wolniejsze tempo realizacji przyjętych założeń i jej możliwości operacyjnych.

Ryzycami objętymi polityką zarządzania w Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.):

- Ryzyko niewypłacalności odbiorców oraz ryzyko utraty płynności finansowej;
- Ryzyko pogorszenia koniunktury w obszarze budownictwa wielkopowierzchniowych obiektów przemysłowych i logistycznych;
- Ryzyko związane z postępowaniem przetargowym w ramach realizacji projektów budowlanych;
- Ryzyko związane z przedłużającą się realizacją projektów;
- Ryzyko związane z działalnością konkurencji;
- Ryzyko związane z możliwymi opóźnieniami w realizacji projektów budowlanych
- Ryzyko odejścia kluczowych pracowników oraz ryzyko niepozyskania wykwalifikowanych pracowników;
- Ryzyko związane z otoczeniem makroekonomicznym;
- Ryzyko inflacyjne;
- Ryzyko stóp procentowych;
- Ryzyko zmian w systemie prawnym, podatkowym, regulacyjnym i gospodarczym;
- Ryzyko walutowe;
- Ryzyko siły wyższej i zdarzeń nieprzewidywalnych;
- Ryzyko związane z pandemią SARS-CoV-2 czy wojną na Ukrainie;
- Inne ryzyka i zagrożenia.

W Grupie prowadzone są systemowe działania mające na celu zmniejszenie prawdopodobieństwa pojawienia się tego typu zjawisk, a w przypadku ich wystąpienia, ograniczenie zaistniałych negatywnych skutków. Funkcjonujące w Grupie procedury identyfikacji, oceny oraz procesy postępowania ze zidentyfikowanym ryzykiem, pozwalają na utrzymywanie ryzyka na akceptowalnym poziomie i minimalizują wpływ zdarzeń niepożądanych na działalność operacyjną i finanse Grupy Kapitałowej Roof Renovation S.A..

## Struktura przychodów

Struktura przychodów Grupy Kapitałowej Roof Renovation S.A. (dawna: TopLevelTennis.com S.A.) przedstawia się następująco:

| Źródło przychodów                                           | Procentowy udział w przychodach |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Przychody z realizacji inwestycji budowlanych przemysłowych | 98%                             |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                 | 1%                              |
| Inne                                                        | 1%                              |

Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym.

Zarząd Emitenta nie przekazywał do publicznej wiadomości prognoz finansowych.

## Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

### Roof Renovation sp. z o.o.

Na ostatni dzień okresu sprawozdawczego objętego niniejszym Sprawozdaniem oraz do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania, Spółka tworzy Grupę Kapitałową z Roof Renovation sp. z o.o., w której posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym.

W dniu 30 września 2022 r. Spółka nabyła 100% udziałów w kapitale zakładowym Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu. W związku z powyższym, Roof Renovation sp. z o.o. od dnia 30 września 2022 r. jest spółką zależną od Roof Renovation S.A..

Roof Renovation sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, ul. Kępska 2G/3.2, 45-129 Opole, NIP: 7543304363, REGON: 387674796, KRS: 0000873045, specjalizuje się w wykonawstwie dachów płaskich i fasad na rynku Polskim oraz na rynkach zagranicznych. Roof Renovation sp. z o.o. posiada wyspecjalizowaną grupę projektantów, kierowników oraz inżynierów, którzy podchodzą indywidualnie do każdego klienta. Spółka ta wykonuje dachy w systemach membran

PCV, izolacji bitumicznej, membran TPO/FPO oraz EPDM na obiektach wielkopowierzchniowych, przemysłowych oraz handlowych. Specjalizuje się w stawianiu dachów wielkopowierzchniowych budynków. Roof Renovation sp. z o.o. wykonuje również prace na istniejących realizacjach w ramach ich renowacji oraz serwisowania. Świadczy również usługi doradcze oraz optymalizujące rozwiązania w skomplikowanych projektach. W ramach prowadzonej działalności świadczy usługi z podziałem na dachy płaskie, zielone, dachy z blachy trapezowej, fasady oraz renowacje.

Spółka ta konsolidowana jest metodą pełną.

### Dane spółki zależnej:

#### Roof Renovation sp. z o.o.

|                   |                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Adres siedziby    | ul. Kępska 2G lok.3.2., 45-129 Opole                                       |
| Sąd rejestrowy    | Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| Data rejestracji  | 9 grudnia 2020 roku                                                        |
| Kapitał zakładowy | 300 000,00 zł                                                              |
| Numer KRS         | 0000873045                                                                 |
| Regon             | 387674796                                                                  |
| NIP               | 7543304363                                                                 |

#### RRH SOLUTION Sp. z o.o.

W dniu 7 marca 2023 roku Roof Renovation SA zawarła umowę spółki zależnej pod nazwą RRH SOLUTION Sp. z o.o., w myśl której objęła 100% udziałów w RRH SOLUTION sp. z o.o. reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Główną działalnością RRH SOLUTION sp. z o.o. jest wykonywanie badań szczelności dachów, z uwzględnieniem nowoczesnych technologii pomiarów szczelności izolacji przeciwwodnych. W skład oferty wchodzi także renowacje pokryć dachowych oraz ekspertyzy i opinie techniczne istniejących pokryć dachowych.

**RRH SOLUTION sp. z o.o.**

|                   |                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Adres siedziby    | ul. Kępska 2G lok.3.2., 45-129 Opole                                          |
| Sąd rejestrowy    | Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział<br>Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| Data rejestracji  | 21 marca 2023 roku                                                            |
| Kapitał zakładowy | 5 000,00 zł                                                                   |
| Numer KRS         | 0001026294                                                                    |
| Regon             | 524791326                                                                     |
| NIP               | 7543358318                                                                    |

Z racji, że podmiot powołany został w marcu 2023 roku, nie został uwzględniony w danych finansowych za 2022 r.

**Ganador sp. z o.o.**

W dniu 1 kwietnia 2022 roku Spółka nabyła od JR HOLDING ASI S.A. z siedzibą w Krakowie oraz osoby prawnej niepowiązanej ze Spółką, łącznie 100 równych i niepodzielnych udziałów, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Ganador sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (po zmianie nazwy: TopLevelTennis.com sp. z o.o.), za łączną cenę 70 tys. zł. W związku z transakcją, Spółka stała się podmiotem dominującym wobec Ganador sp. z o.o.

W dniu 29 września 2022 r. Zarząd Spółki sprzedał Panu Arturowi Górskiemu (posiadającemu 25,95% udziału w kapitale i głosach na walnym zgromadzeniu Spółki) 8.100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 405.000,00 zł, stanowiących 100% udziałów w spółce TopLevelTennis.com sp. z o.o. (wcześniej Ganador sp. z o.o.) za cenę 455.000,00 zł (płatność została uregulowana przelewem na rachunek bankowy Spółki w tym samym dniu).

Tym samym z dniem 29 września 2022 r. ustał stosunek dominacji Spółki wobec TopLevelTennis.com sp. z o.o.

**Informacje dodatkowe**

Spółka nie posiada oddziałów. Z racji rodzaju prowadzonej działalności, w okresie sprawozdawczym Spółka nie prowadziła działań w zakresie badań naukowych. W opinii Zarządu

dla przedstawienia aktualnej sytuacji majątkowej i finansowej Spółki nie jest niezbędne zawarcie żadnych dodatkowych danych i informacji.

## Udziały (akcje) własne

W 2022 r. Spółka nie nabywała akcji własnych, jak również na dzień sprawozdawczy nie posiadała akcji własnych.

## Stosowanie zasad ładu korporacyjnego w przypadku podmiotów, których papiery wartościowe zostały dopuszczone do obrotu na jednym z rynków regulowanych Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Instrumenty finansowe Spółki zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect. Wobec powyższego, akcje Spółki nie znajdują się w publicznym obrocie na rynku regulowanym. Wywiązując się jednak z obowiązku nałożonego §5 pkt. 6.3 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Spółka w raporcie rocznym w osobnym dokumencie przedstawia informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.