

Szanowni Państwo!



Rok 2022 był dla Grupy ROBYG zgodny z założeniami – podpisaliśmy 2144 umowy deweloperskie i przedwstępne w Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Wrocławiu. Sfinalizowaliśmy w tym okresie 2114 umowy rezerwacyjne i przekazaliśmy klientom około 3500 lokali. Podtrzymujemy cel sprzedażowy na 2023 rok na poziomie 2,5 tys. mieszkań. Nasza pozycja jest mocna pod względem sprzedaży i finansów, budowy idą zgodnie z harmonogramami, choć wysoka inflacja oraz wojna w Ukrainie przekładają się na wzrost kosztów.

W marcu 2022 roku TAG Immobilien, jedna z największych i renomowanych firm nieruchomości mieszkaniowych w Niemczech, kupiła 100% akcji ROBYG od Bricks. TAG jest długoterminowym inwestorem, który widzi potencjał polskiego rynku mieszkaniowego.

Już 2 lata temu Grupa TAG nabyła Vantage Development, a w tym roku zakończyliśmy proces integracji działalności TAG w Polsce. Połączenie kadry zarządzającej i pracowniczej obu firm pozwoli na bardziej efektywną i dynamiczną działalność. ROBYG kontynuuje działalność w sektorze sprzedaży mieszkań oraz prowadzi prace budowlane na rzecz Grupy TAG w Polsce. Natomiast Vantage Development rozwija działalność PRS Grupy. Łącznie Grupa TAG w Polsce posiada największy bank ziemi wśród deweloperów. To pozwala nam jeszcze lepiej dopasowywać się do warunków rynkowych i otoczenia makroekonomicznego.

W 2022 roku Grupa ROBYG wprowadziła kolejne etapy osiedli w Warszawie: Royal Residence, Sady Ursynów, Jutrzenki 92, Praga Piano, Modern City, Rytm Mokotowa oraz Mój Ursus. Także w Trójmieście kolejne etapy osiedli: Wiśniowa Aleja, Wendy, Vista, Szumilas, Porto, Zielony Widok, Nowa Letnica, Sea Salt, Moment i Lagom oraz 5 nowych etapów osiedla Jagodno, Osiedle nad Widawą i Dożynkowa 43 we Wrocławiu.

ROBYG dołączył do inicjatywy ONZ – United Nations Global Compact. UN Global Compact to największa na świecie inicjatywa skupiająca liderów zrównoważonego biznesu. Tym samym potwierdziliśmy nasze zaangażowanie w działania na rzecz społeczeństwa, środowiska i odpowiedzialnego biznesu oraz zobowiązaliśmy się do dalszego doskonalenia. Inwestujemy w bioróżnorodność i promujemy ochronę fauny i flory we wszystkich miastach, w których działamy. Przykładamy szczególną wagę do idei ESG, na którą składa się ekologia, społeczne zaangażowanie i ład korporacyjny. Pod koniec 2021 roku opublikowaliśmy Strategię ESG oraz Raport Wpływu, a w 2022 roku sfinalizowaliśmy Raport ESG.

ROBYG

W celu zmniejszenia naszego wpływu na środowisko wdrażamy nowoczesne, proekologiczne rozwiązania, pozwalające dbać o środowisko i obniżyć koszty codziennego życia oraz zestaw standardów i wytycznych projektowych dla architektów, projektantów i podwykonawców. Większość naszych osiedli wyposażonych jest w minimum 5 rozwiązań niskoemisyjnych – jak np. oświetlenie LED w częściach wspólnych, szklenia 3-szybowe, wymienniki ciepła, systemy sterowania instalacjami, windy z odzyskiem ciepła, czujniki ruchu i zmierzchu czy zielone dachy. Dodatkowo większość mieszkań ROBYG zostało wyposażone w system SMART HOUSE by Keemple, który pozwala zdalnie zarządzać urządzeniami w mieszkaniu – a tym samym ograniczać zużycie energii. Działamy też aktywnie na rzecz mikro i elektromobilności przez instalowanie ładowarek dla samochodów elektrycznych oraz ławek solarnych, ale też budowę infrastruktury rowerowej w postaci stojaków rowerowych i stacji napraw rowerów. Wszystkie te rozwiązania pomagają ograniczać ślad węglowy naszych osiedli w fazie operacyjnej – czyli w trakcie użytkowania budynków.

Natomiast by ograniczać emisje na etapie powstawania budynku zadeklarowaliśmy przejście w 100% na energię z odnawialnych źródeł w procesach budowlanych do końca 2024 roku. Taki krok pozwoli znacząco zredukować ślad węglowy i przyczynić się do ograniczenia emisji CO₂.

Systematycznie podwyższamy też standard mieszkań w naszych inwestycjach i wprowadzamy nowatorskie, ekologiczne rozwiązania – np. farby elewacyjne i kostkę antysmogową, pochłaniające zanieczyszczenia. Wyjątkowa jakość ROBYG obejmuje ponadstandardową wysokość mieszkań, balkony, loggie lub tarasy w każdym mieszkaniu, drewniane okna, dźwiękoszczelność, wideofony, instalacje światłowodowe, a także lobby z portierem i oświetlenie LED części wspólnych zasilane przez panele fotowoltaiczne. Ponadto na każdym osiedlu ROBYG projektuje obszerne tereny zielone, ogrody deszczowe, place zabaw, siłownie, stacje rowerowe, monitoring wizyjny HD, ławki solarne i ładowarki samochodów elektrycznych. Większość mieszkań jest wyposażona w standardzie w system Smart House firmy Keemple, który pozwala na oszczędności na rachunkach do 50%. Wprowadziliśmy też ładowarki do samochodów elektrycznych – infrastruktura przyłączy jest dostępna w garażach w większości budynków. Ponadto wybrane inwestycje posiadają miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców.

Jesteśmy przekonani, że rok 2023 – pomimo wielu wyzwań makroekonomicznych – przyniesie kolejne atrakcyjne projekty i inwestycje, które zrealizujemy we wszystkich miastach w Polsce, w jakich działamy. W imieniu Zarządu dziękuję wszystkim osobom pracującym na sukces Grupy ROBYG.

Eyal Keltsh, Prezes Zarządu Grupy ROBYG