

Szanowni Państwo



Rok 2021 był dla nas z pewnością rokiem rekordowym, ale był bardzo udany dla całego polskiego rynku nieruchomości mieszkaniowych – popyt rósł znacznie szybciej niż w 2020 roku. Obserwowaliśmy też rosnący popyt inwestycyjny – co było efektem zarówno zainteresowania dużych podmiotów zagranicznych, jak i zmiany aktywności inwestycyjnej Polaków, którzy przekierowywali środki z lokat na inwestycje

w nieruchomości. Jako Grupa ROBYG uważamy, że rynek nieruchomości mieszkaniowych w ciągu najbliższych 2 lat będzie się stabilnie rozwijał. Spodziewamy się, że nadal popyt będzie przewyższał podaż, ze względu na wymogi proceduralne i administracyjne dotyczące wprowadzania nowych inwestycji. Wzrost popytu może być także stymulowany przez nabywców lokujących swój kapitał, jednak nadal kupujący mieszkanie na własne potrzeby będą stanowić istotną część nabywców.

Rok 2021 był też dla nas okresem silnej koncentracji na podwyższaniu jakości, rozwijaniu kolejnych rozwiązań eko na naszych osiedlach oraz wypełnianiu strategii ESG. Jako jeden z wiodących deweloperów w Polsce ogłosiliśmy strategię ESG – czyli strategię ROBYG w zakresie działania na rzecz środowiska (Environment), społeczeństwa (Social) i odpowiedzialnego biznesu (Governance). Zawarliśmy i opisaliśmy w niej 3 programy, które nazwaliśmy: ROBYG dla Planety, ROBYG dla Ludzi i ROBYG dla Odpowiedzialnego Biznesu. Podjęliśmy decyzję o przejściu przy procesach budowlanych w 100% na energię ze źródeł odnawialnych już w ciągu najbliższych dwóch lat, czyli do końca 2024 roku. Zamierzamy to osiągnąć uwzględniając w procesie zakupowym energii dostawców z jak największym udziałem energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – a od 2024 roku, tylko i wyłącznie zielonej energii. Taki krok pozwoli na znaczną redukcję śladu węglowego i przyczyni się do ograniczenia emisji CO₂. W naszym raporcie ESG przedstawimy dane zgodnie z metodologią GRI – czyli z najbardziej popularnymi na świecie wytycznymi przygotowanymi przez międzynarodową, niezależną organizację. Podjęliśmy też oficjalne zobowiązania w zakresie raportowania emisji CO₂ oraz zwiększenia udziału energii odnawialnej w prowadzonej



działalności. Zrównoważony rozwój jest trwale wpisany w naszą strategię i model biznesowy. Wynika to ze świadomości tego, iż budownictwo mieszkaniowe to sektor rynku, w którym odpowiedzialne zachowania są kluczowe zarówno dla środowiska, jak i dla społeczności oraz wpływają na naszych pracowników i partnerów biznesowych. Ponadto jako pierwszy polski deweloper mieszkaniowy opublikowaliśmy „Raport wpływu społeczno-ekonomicznego Grupy ROBYG.

W ramach wzmocnienia ekologii na osiedlach ROBYG wdrażaliśmy najnowsze technologie i rozwiązania dla ochrony środowiska i klimatu. Takie są także oczekiwania naszych klientów. Aby je spełnić, między innymi projektujemy tereny zielone tak, aby ograniczyć oddziaływanie promieniowania słonecznego i nie dopuścić do przegrzania środowiska, a także wprowadzić retencję wody – przez system korzeniowy i liście – czyli powierzchnię biologicznie czynną oraz wdrażamy ideę ogrodów deszczowych dla zatrzymywania wody. W 2021 roku ROBYG wprowadził na swoich osiedlach ładowarki do samochodów elektrycznych – infrastruktura przyłączy jest dostępna w garażach w większości budynków, zaś wybrane inwestycje posiadają miejsca zewnętrzne do ładowania – ogólnodostępne dla mieszkańców. Już od lat w naszych budynkach można znaleźć panele fotowoltaiczne, oświetlenie LED, okna trzyszybowe, czujniki ruchu, sterowanie pogodowe czy technologię smart house w mieszkaniach – mają one wpływ na efektywność energetyczną, a więc tym samym na ich emisyjność. Mamy świadomość, że jedynie całkowita rezygnacja z nieodnawialnych źródeł energii pozwoli na ograniczenie wzrostu średnich globalnych temperatur. Te właśnie ambitne cele są spójne z naszą strategią jako niskoemisyjnego dewelopera.

Niestety, wydarzenia ostatnich dni przeniosły naszą uwagę – razem z resztą wolnego świata – na solidarność i wsparcie Narodu Ukraińskiego. Cała nasza firma i wszyscy pracownicy zaangażowaliśmy się w organizację pomocy – przez darowizny osobiste, zapewnienie zamieszkania i wsparcia ogromnej liczbie uchodźców przybywających do Polski. Przekazaliśmy środki na pomoc humanitarną oraz dedykowaną ukraińskim dzieciom. Będziemy nadal pomagać i wspierać wszystkich potrzebujących obywateli Ukrainy.

W imieniu Zarządu chciałbym podziękować wszystkim pracownikom i partnerom Grupy ROBYG – był to niezwykle intensywny, rekordowy, ale i pełen satysfakcji rok. Pomimo nieustających zagrożeń pandemicznych prowadziliśmy naszą działalność zgodnie ze wszystkimi planami i harmonogramami. Efekty przerosły wszelkie oczekiwania, dzięki czemu mogliśmy zaoferować naszym klientom więcej mieszkań i kolejne innowacje. Dziękuję za



zaufanie naszym klientom oraz inwestorom, którzy tak wysoko oceniają papiery dłużne Grupy ROBYG.

Wierzę, że kolejny rok będzie równie udany i pełen nowych wyzwań.

Zbigniew Wojciech Okoński, prezes Zarządu ROBYG SA