



**Dolnośląskie Centrum
Deweloperskie S.A.**

Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A.

Raport okresowy
za drugi kwartał 2020 roku

14 sierpnia 2020 r.



SPIS TREŚCI

1	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1	Podstawowe dane o Spółce	3
1.2	Organy Emitenta.....	3
1.3	Struktura akcjonariatu.....	4
1.4	Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	4
1.5	Przedmiot działalności.....	5
2	KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
2.1	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	5
2.2	Bilans Emitenta (w złotych)	5
2.3	Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)	9
2.4	Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)	11
2.5	Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych)	11
2.6	Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)	13
2.7	Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)	18
2.8	Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)	19
2.9	Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych).....	20
3	CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.04.2020 R. DO 30.06.2020 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI	22
3.1	Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu.....	23
4	STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.04.2020 DO 30.06.2020 ROKU	24
5	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	24
6	INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE	24
7	WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2020 ROKU	25
8	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	25



1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawowe dane o Spółce

Pełna nazwa	Dolnośląskie Centrum Deweloperskie Spółka Akcyjna
Adres korespondencyjny (w trakcie rejestracji przez KRS)	ul. Jęczmienna 10/8 53-507 Wrocław
Telefon:	+48 (71) 735 70 05
Podstawowy przedmiot działalności	działalność w obszarze deweloperskim
Kapitał zakładowy	Kapitał zakładowy wynosi 5.157.170,00 zł i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none">– 1.000.000 akcji na okaziciela serii A– 571.700 akcji na okaziciela serii B– 40.000.000 akcji na okaziciela serii C– 1.109.191 akcji na okaziciela serii D– 8.890.809 akcji na okaziciela serii E
Organ prowadzący rejestr, numer KRS	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer KRS: 0000368347
NIP:	521-35-07-866
REGON:	141637930
Czas trwania jednostki	Nieograniczony

1.2 Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień na dzień 30 czerwca 2020 r. i sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- Jerzy Broda – Prezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem zaszły następują zmiany w składzie Zarządu Spółki:

- Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2020 r. zgodnie z § 17. ust. 2. pkt (a) Statutu Spółki podjęła uchwałę w sprawie odwołania pana Łukasza Zaryczańskiego ze stanowiska Prezesa Zarządu Spółki.
- Jednocześnie Zarząd Emitenta informuje, że w związku z odwołaniem Pana Łukasza Zaryczańskiego z funkcji Prezesa Zarządu, Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2020 r. zgodnie z § 17. ust. 2. pkt (a) Statutu Spółki podjęła uchwałę w sprawie powołania pana Jerzego Broda na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki. Uchwały Rady Nadzorczej wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. na dzień 30 czerwca 2020 r. i na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- Aleksandra Kubis – Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Miszczak – Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Kuchta – Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Szymczak – Członek Rady Nadzorczej
- Jan Bodeński – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie objętym niniejszym raportem zaszły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

- W związku z rezygnacją Pani Marzenny Szymczak-Błahut z funkcji Przewodniczącej i Członka Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2020 r., działając w trybie § 14. ust. 3 Statutu Spółki podjęła uchwałę w sprawie powołania Pani Aleksandry Kubis do składu Rady Nadzorczej Emitenta. Pani Aleksandra Kubis będzie pełniła funkcję Członka Rady Nadzorczej do czasu wyboru przez Walne Zgromadzenie nowego Członka Rady Nadzorczej w miejsce dokooptowanego.
- W związku z rezygnacją pana Mariusza Pielacha z funkcji Członka Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2020 r., działając w trybie § 14. ust. 3, Statutu Spółki podjęła uchwałę w sprawie powołania Pana Wojciecha Miszczaka na Członka Rady Nadzorczej. Pan Wojciech Miszczak będzie pełnił funkcję Członka Rady Nadzorczej do czasu wyboru przez Walne Zgromadzenie nowego Członka Rady Nadzorczej w miejsce dokooptowanego.

1.3 Struktura akcjonariatu

Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu ze szczegółowym wykazem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (zgodnie z zawiadomieniami akcjonariuszy z art. 69 Ustawy o Ofercie Publicznej).

Tabela 1 Struktura akcjonariatu (według stanu na dzień 14.08.2020 r.)

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Jerzy Broda	41 390 090	41 390 090	80,26%	80,26%
Pozostali	10 181 610	10 181 610	19,74%	19,74%
Suma	51 571 700	51 571 700	100,00%	100,00%

1.4 Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie zatrudniał osób na pełen etat. Osoby współpracują ze Spółką w oparciu o powołanie do Zarządu Spółki lub w oparciu o umowę cywilno-prawną.



1.5 Przedmiot działalności

Dotychczasowym przedmiotem działalności Spółki Dolnośląskie Centrum Deweloperskiego było wznoszenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz budynków handlowo-usługowych. Emitent skupiał się na rynku mniejszych miast, gdzie w ocenie Zarządu nasycenie budownictwem mieszkaniowym jest znacznie mniejsze niż w dużych aglomeracjach. W związku ze zmianami w strukturze akcjonariatu Emitenta, planowane jest wprowadzenie zmian w statucie Spółki, dotyczących m.in. przedmiotu działalności Emitenta.

2 KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym raporcie:

1. Dane finansowe zostały sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami.
2. Przyjęte zasady polityki rachunkowości zostały szczegółowo opisane w raporcie rocznym Spółki za rok obrotowy 2014 opublikowanym w raporcie EBI nr 12/2015 z dnia 11 maja 2015 r. Stosowane przez Spółkę zasady rachunkowości nie uległy zmianie w okresach objętych sprawozdaniem finansowym.
3. Wszystkie dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie są w pełni porównywalne z danymi za analogiczny okres roku ubiegłego.

a. Bilans Emitenta (w złotych)

AKTYWA	30.06.2020 r.	31.03.2020 r.	30.06.2019 r.	31.03.2019r.
A. Aktywa trwałe	3 506 177,00	3 506 908,00	3 505 665,00	3 506 606,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00



b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
-	udziały lub akcje	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 177,00	6 908,00	5 665,00	6 606,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 177,00	6 908,00	5 665,00	6 606,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	3 127 606,42	3 139 100,35	3 211 755,30	3 278 522,90
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00



3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	3 119 789,51	3 129 286,12	3 201 485,51	3 198 783,28
1.	Należności od jednostek powiązanych	41 052,07	41 052,07	42 852,07	42 852,07
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	41 052,07	41 052,07	42 852,07	42 852,07
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	3 078 737,44	3 088 234,05	3 158 633,44	3 155 931,21
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	262,74	262,74
-	do 12 miesięcy	262,74	262,74	262,74	262,74
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	21 019,00	17 918,00	16 128,00	13 425,77
c)	Inne	3 057 455,70	3 070 053,31	3 142 242,70	3 142 242,70
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	7 800,28	9 747,59	8 769,79	77 489,62
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 800,28	9 747,59	8 769,79	77 489,62
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	5 471,59
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	5 471,59
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 800,28	9 747,59	8 769,79	72 018,03
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 800,28	9 747,59	8 769,79	72 018,03
-	inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00



IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16,63	66,64	1 500,00	2 250,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	6 633 783,42	6 646 008,35	6 717 420,30	6 785 128,90

PASYWA	30.06.2020 r.	31.03.2020r.	30.06.2019r.	31.03.2019 r.
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	5 913 958,94	5 950 827,69	6 090 404,11	6 133 602,28
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	2 640 778,57	2 640 778,57	2 696 888,22	2 696 888,22
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 948 327,37	-1 948 327,37	-1 738 540,84	-1 738 540,84
VIII. Zysk (strata) netto	-72 501,30	-35 632,55	-105 842,66	-62 644,49
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	719 824,48	695 180,66	627 016,19	651 526,62
I. Rezerwy na zobowiązania	14 235,06	17 696,04	4 736,10	16 343,18
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730,00	3 762,00	3 762,00	3 762,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
- Długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
- Krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	10 505,06	13 966,04	1 006,10	12 581,18
- Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- Krótkoterminowe	10 505,06	13 966,04	1 006,10	12 581,18
II. Zobowiązania długoterminowe	550 000,00	550 000,00	550 000,00	550 000,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	550 000,00	550 000,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	550 000,00	550 000,00	550 000,00	550 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	155 589,42	127 484,62	72 280,09	85 183,44



1.	Wobec jednostek powiązanych	35 834,60	35 062,49	21 827,83	21 329,21
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	35 834,60	35 062,49	21 827,83	21 329,21
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	119 754,82	92 422,13	50 452,26	63 854,23
a)	kredyty i pożyczki	31,78	0,00	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 667,71	8 435,78	8 409,93	45 761,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	41 498,84	25 170,60	28 593,37	15 762,88
-	do 12 miesięcy	41 498,84	25 170,60	28 593,37	15 762,88
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	12 671,49	11 460,75	3 918,96	2 330,35
h)	z tytułu wynagrodzeń	56 885,00	47 355,00	9 530,00	0,00
i)	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pasywa razem	6 633 783,42	6 646 008,35	6 717 420,30	6 785 128,90

b. Rachunek zysków i strat Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.04.2020	01.01.2020	01.04.2019	01.01.2019
	- 30.06.2020r.	- 30.06.2020r.	- 30.06.2019r.	- 30.06.2019 r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	24 393,66	48 792,05	31 360,22	84 040,27
I. Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	125,02	254,77	248,01	1 143,65
III. Usługi obce	11 280,64	18 317,28	10 980,21	40 510,62
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00	0,00	1 400,00	2 117,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00



V.	Wynagrodzenia	12 988,00	30 220,00	18 732,00	35 964,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
	- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	4 305,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	-24 393,66	-48 792,05	-31 360,22	-84 040,27
D.	Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,42	540,05	540,49
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,42	540,05	540,49
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1,55	2,16	0,06	100,85
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	1,55	2,16	0,06	100,85
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-24 395,21	-48 793,79	-30 820,23	-83 600,63
G.	Przychody finansowe	0,00	0,00	45,63	106,03
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	0,00	0,00	45,63	106,03
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	45,63	106,03
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	11 742,54	23 355,51	11 514,57	22 720,06
I.	Odsetki, w tym:	11 742,54	23 355,51	11 514,57	19 120,06
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	498,62	991,76
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00	0,00	3 600,00
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-36 137,75	-72 149,30	-42 289,17	-106 214,66
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	Zysk (strata) brutto	-36 137,75	-72 149,30	-42 289,17	-106 214,66
L.	Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	Podatek dochodowy odroczony	731,00	352,00	909,00	-372,00
N.	Zysk (strata) netto	-36 868,75	-72 501,30	-43 198,17	-105 842,66



c. Rachunek przepływów pieniężnych Emitenta (w złotych)

RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIEŻNYCH	01.04.2020 - 30.06.2020r.	01.01.2020 - 30.06.2020r.	01.04.2019 - 30.06.2019 r.	01.01.2019 - 30.06.2019 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk / Strata netto	-36 868,75	-72 501,30	-43 198,17	-105 842,66
II. Korekty razem	37 372,19	84 237,15	25 161,48	-440 053,78
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	503,44	11 735,85	-18 036,69	-545 896,44
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	5 517,22	5 517,22
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	5 517,22	5 517,22
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	31,78	31,78	0,00	590 000,00
II. Wydatki	2 482,53	13 151,51	50 728,77	50 728,77
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 450,75	-13 119,73	-50 728,77	539 271,23
D. Przepływy pieniężne netto razem	-1 947,31	-1 383,88	-63 248,24	-1 107,99
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,	-1 947,31	-1 383,88	-63 248,24	-1 107,99
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 747,59	9 184,16	72 018,03	9 877,78
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym	7 800,28	7 800,28	8 769,79	8 769,79
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

d. Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.04.2020 - 30.06.2020 r.	01.01.2020 - 30.06.2020r.	01.04.2019 - 30.06.2019 r.	01.01.2019 - 30.06.2019r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	6 196 246,77	6 196 246,77	6 133 602,28	6 196 246,77
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	6 196 246,77	6 196 246,77	6 133 602,28	6 196 246,77
Kapitał (fundusz)				
1. podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00



2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57	2 640 778,57
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 983 959,92	-1 983 959,92	1 814 430,51	-1 738 540,84
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	13245,18	13 245,18
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00



- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	13245,18	13 245,18
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	13 245,18	13 245,18
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1 983 959,92	1 948 327,37	1 814 430,51	1 751 786,02
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 983 959,92	1 948 327,37	1 814 430,51	1 751 786,02
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 983 959,92	1 948 327,37	1 814 430,51	1 751 786,02
7.7 Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 983 959,92	-1 948 327,37	-1 801 185,33	-1 738 540,84
8. Wynik netto	-36 868,75	-72 501,30	-43 198,17	-105 842,66
a) Zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Strata netto	36 868,75	72 501,30	43 198,17	105 842,66
c) Odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 913 958,94	5 913 958,94	6 090 404,11	6 090 404,11
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00

e. Skonsolidowany Bilans Grupy Emitenta (w złotych)

AKTYWA	30.06.2020r.	31.03.2020 r.	30.06.2019 r.	31.03.2019 r.
A. Aktywa trwałe	2 832 699,70	2 877 190,35	3 007 046,30	2 920 648,00
I. Wartości niematerialne i prawne	2 826 492,70	2 870 201,35	3 001 327,30	2 913 921,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 826 492,70	2 870 201,35	3 001 327,30	2 913 921,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00



d) środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 207,00	6 989,00	5 719,00	6 727,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 207,00	6 989,00	5 719,00	6 727,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	3 094 233,30	3 108 459,25	3 181 274,60	3 247 965,19
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	3 085 937,44	3 098 166,07	3 159 365,46	3 173 218,21
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00



b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	3 085 937,44	3 098 166,07	3 159 365,46	3 173 218,21
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	262,74	262,74	262,74	262,74
- do 12 miesięcy	262,74	262,74	262,74	262,74
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	21 019,00	18 650,02	16 860,02	30 712,77
c) inne	3 064 655,70	3 079 253,31	3 142 242,70	3 142 242,70
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 279,23	10 226,54	20 409,14	72 496,98
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 279,23	10 226,54	20 409,14	72 496,98
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	388,00	388,00	388,00	388,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	388,00	388,00	388,00	388,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 891,23	9 838,54	20 021,14	72 108,98
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 891,23	9 838,54	20 021,14	72 108,98
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16,63	66,64	1 500,00	2 250,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	5 926 933,00	5 985 649,60	6 188 320,90	6 168 613,19

PASYWA

30.06.2020 r. 31.03.2020 r. 30.06.2019 r. 31.03.2019 r.



A.	Kapitał (fundusz) własny	5 183 247,49	5 265 887,79	5 541 631,53	5 499 421,33
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 593 404,51	-2 592 672,49	-2 200 997,31	-2 200 997,31
VIII.	Zysk (strata) netto	-162 481,61	-80 573,33	-196 504,77	-238 714,97
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Kapitał mniejszości	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Ujemna wartość - jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	743 685,51	719 761,81	646 689,37	669 191,86
I.	Rezerwy na zobowiązania	14 468,39	18 235,39	5 020,82	16 955,51
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 730,00	3 730,00	3 730,00	3 741,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Długoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	10 738,39	14 505,39	1 290,82	13 214,51
-	<i>Długoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>Krótkoterminowe</i>	10 738,39	14 505,39	1 290,82	13 214,51
II.	Zobowiązania długoterminowe	550 000,00	550 000,00	550 000,00	550 000,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	550 000,00	550 000,00	550 000,00	550 000,00
a)	<i>kredyty i pożyczki</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	<i>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</i>	550 000,00	550 000,00	550 000,00	550 000,00
c)	<i>inne zobowiązania finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	<i>zobowiązania wekslowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
d)	<i>Inne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00



III. Zobowiązania krótkoterminowe	179 217,12	151 526,42	91 668,55	102 236,35
1. Wobec jednostek powiązanych	35 834,60	35 062,49	21 827,83	21 329,21
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Inne	35 834,60	35 062,49	21 827,83	21 329,21
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	143 382,52	116 463,93	69 840,72	80 907,14
a) kredyty i pożyczki	350,76	318,98	0,00	73,20
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	8 667,71	8 435,78	8 409,93	45 761,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	55 291,52	39 377,38	38 465,79	23 226,55
- do 12 miesięcy	55 291,52	39 377,38	38 465,79	23 226,55
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	12 700,49	11 489,75	3 947,96	2 359,35
h) z tytułu wynagrodzeń	56 885,00	47 355,00	9 530,00	0,00
i) Inne	9 487,04	9 487,04	9 487,04	9 487,04
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- Długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- Krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	5 926 933,00	5 985 649,60	6 188 320,90	6 168 613,19



f. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupy Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.04.2020– 30.06.2020	01.01.2020– 30.06.2020	01.04.2019– 30.06.2019	01.01.2019– 30.06.2019
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	69 382,19	138 783,78	-54 193,66	174 484,02
Amortyzacja	43 708,65	87 417,30	-87 417,30	87 417,30
Zużycie materiałów i energii	125,02	254,77	248,01	1143,65
Usługi obce	12 560,52	20 891,71	12 843,63	43 502,57
Podatki i opłaty, w tym:	0,00	0,00	1 400	2 151,5
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
Wynagrodzenia	12 988,00	30 220,00	18 732,00	35 964,00
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	4305
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	-69 382,19	-138 783,78	54 193,66	-174 484,02
Pozostałe przychody operacyjne	0,00	100,42	540,05	540,49
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	0,00	100,42	540,05	540,49
Pozostałe koszty operacyjne	1,55	2,16	0,06	101,1
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	1,55	2,16	0,06	101,1
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-69 383,74	-138 685,52	54 733,65	-174 044,63
Przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
od jednostek powiązanych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
od jednostek pozostałych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00



Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty finansowe	11 742,54	23 376,09	11 515,45	22 722,14
Odsetki, w tym:	11 742,54	23 376,09	11 515,45	19 122,14
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	498,62	991,76
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00	3 600
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-81 126,28	-162 061,61	43 218,20	-196 766,77
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	-81 126,28	-162 061,61	43 218,20	-196 766,77
Podatek dochodowy bieżący	0,00	0,00	0,00	0,00
Podatek dochodowy odroczony	782,00	420,00	1 008,00	-262,00
Zysk (strata) netto	-81 908,28	-162 481,61	42 210,20	-196 504,77

g. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Emitenta (w złotych)

	RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH			
	01.04.2020 - 30.06.2020 r.	01.01.2020 - 30.06.2020 r.	01.04.2019 - 30.06.2019 r.	01.01.2019 - 30.06.2019 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk / Strata netto	-81 908,28	-162 481,61	42 210,20	-196 504,77
II. Korekty razem	82 411,72	174 196,88	-43 569,27	-332 714,05
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	503,44	11 715,27	-1 359,07	-529 218,82
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	31,78	52,36	0,00	590 000,00
II. Wydatki	2 482,53	13 151,51	50 728,77	50 728,77



III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 450,75	-13 099,15	-50 728,77	539 271,23
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-1 947,31	-1 383,88	-52 087,84	10 052,41
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych,	-1 947,31	-1 383,88	-52 087,84	10 052,41
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	9 838,54	9 275,11	72 108,98	9 968,73
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D),	7 891,23	7 891,23	20 021,14	20 021,14
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

h. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Emitenta (w złotych)

Wyszczególnienie	01.04.2020	01.01.2020	01.04.2019	01.01.2019
	- 30.06.2020 r.	- 30.06.2020r.	- 30.06.2019 r.	- 30.06.2019 r.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 345 729,10	5 345 729,10	5 499 421,33	5 738 136,30
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 345 729,10	5 345 729,10	5 499 421,33	5 738 136,30
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00	5 157 170,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmiana udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00



3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57	2 645 124,57
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	136 839,04	136 839,04	136 839,04	136 839,04
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2 673 977,84	-2 593 404,51	-2 439 712,28	-2 200 997,31
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	13 245,18	13 245,18
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	13 245,18	13 245,18
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	13 245,18	13 245,18
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	2 673 977,84	2 593 404,51	2 214 242,49	2 214 242,49
	- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 673 977,84	2 593 404,51	2 214 242,49	2 214 242,49
a)	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	2 673 977,84	2 593 404,51	2 214 242,49	2 214 242,49
7.7	Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 673 977,84	-2 593 404,51	-2 439 712,28	-2 200 997,31
8.	Wynik netto	-81 908,28	-162 481,61	42 210,20	-196 504,77



a) Zysk netto	0,00	0,00	42 210,20	0,00
b) Strata netto	81 908,28	162 481,61	0,00	196 504,77
c) Odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
<hr/>				
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 183 247,49	5 183 247,49	5 541 631,53	5 541 631,53
<hr/>				
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00

3 CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 01.04.2020 R. DO 30.06.2020 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Działania Spółki w II kwartale 2020 r. skierowane były na finalizacji zmian akcjonariatu Spółki, działaniach restrukturyzacyjnych oraz wprowadzeniu zmian w strukturze organizacyjnej i działalności biznesowej Emitenta. Przyszłe wyniki finansowe Grupy uzależnione będą od realizacji nowej rozszerzonej strategii biznesowej, którą Spółka ogłosi w najbliższych miesiącach.

W związku poczynionymi czynnościami w kierunku rozszerzenia profilu działalności, Grupa Emitenta dotychczas nie rozpoczęła odnotowywania przychodów ze sprzedaży z tego tytułu w II kwartale 2020 r., jak i od początku 2020, co przy kosztach działalności operacyjnych w wysokości 69,4 tys. zł spowodowało odnotowanie straty z działalności operacyjnej w takiej samej wysokości w II kwartale 2020 r. Spółka odnotowała skonsolidowaną stratę netto w wysokości ok. 81,91 tys. zł w porównaniu do skonsolidowanego zysku netto w II kwartale 2019 r. w kwocie ok. 42,21 tys. zł ze względu na jednorazowy wpływ odwróconej amortyzacji w wysokości -87,42 tys. zł, spowodowanej odnotowaniem odpisu amortyzacyjnego spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. za 2019 r.

Grupę Emitenta odnotowała skonsolidowaną stratę netto w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 r. w kwocie ok. 162,48 tys. zł w porównaniu do straty netto na poziomie 196,51 tys. zł w analogicznym okresie rok wcześniej. Mniejsza strata netto spowodowana była ostrożnym zarządzaniem kosztami i spadkiem kosztów operacyjnych z poziomu 174,48 tys. zł w I półroczu 2019 r. do poziomu 138,74 tys. zł w I półroczu 2020 r., w tym zmniejszeniem pozycji wynagrodzenia do poziomu 39,22 tys. zł i usługi obce do wartości 20,89 tys. zł oraz poniesienie kosztów finansowych w wysokości 23,38 tys. zł z tytułu zaciągniętych pożyczek.



3.1 Istotne zdarzenia w okresie objętym raportem oraz do dnia publikacji raportu

Informacja o zmianie adresu korespondencyjnego Emitenta

Zarząd Spółki poinformował w ramach raportu bieżącego nr EBI 6/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r., że zmianie ulega adres korespondencyjny Spółki na ul. Jęczmienna 10/8, 53-507 Wrocław. Niezwłocznie po rejestracji zmiany adresu korespondencyjnego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego i otrzymaniu postanowienia Sądu Rejestrowego w tym przedmiocie, Spółka przekaze taką informację w drodze odrębnego raportu bieżącego.

Zawarcie porozumienia o umorzeniu wierzytelności dotyczącej realizacji inwestycji deweloperskich

Zarząd Spółki poinformował w ramach raportu bieżącego nr ESPI 2/2020, że w dniu 6 maja 2020 r. do Spółki wpłynęło podpisane obustronnie porozumienie o wzajemnych rozliczeniach zawarte ze spółką DW NORD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (dalej: „DW NORD”).

Strony jednomyślnie postanowiły rozwiązać z dniem 13 marca 2020r. łączące je umowy - Umowę Konsorcjum z dnia 5 stycznia 2017r. oraz Umowę Inwestycyjną z dnia 30 stycznia 2017r., o których zawarciu informował raportem bieżącym ESPI 1/2017 z dnia 9 stycznia 2017. Umowa konsorcjum dotyczyła wspólnej realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na stworzeniu kompleksowego osiedla z zabudową wielorodzinną, jednorodziną, szeregową i handlowo-usługową, np. galerią handlową na gruntach inwestycyjnych DW NORD w mieście Lubin (woj. dolnośląskie).

DW NORD postanowił o umorzeniu powstałej w wyniku zawarcia Umowy Inwestycyjnej wierzytelności w wysokości 204 000 zł (słownie: dwieście cztery tysiące zł) i niedochodzeniu roszczeń związanych z wykonaniem Umowy względem Emitenta. Niniejsze Porozumienie rozwiązuje i unieważnia, wszelkie inne wcześniejsze ustalenia, uzgodnienia, porozumienia lub umowy, niezależnie od ich formy, pomiędzy Stronami w zakresie objętym treścią niniejszego porozumienia.

Umorzenie wierzytelności wobec DW NORD związane jest z stopniowym wygaszaniem dotychczasowej działalności Spółki i rozpoczęciem realizacji nowej strategii biznesowej Emitenta, o której Spółka poinformuje w kolejnych raportach bieżących. Emitent prowadzi obecnie negocjacje z innymi wierzycielami jako element programu restrukturyzacyjnego w Spółce, mający na celu poprawę płynności firmy i optymalizację działań biznesowych w Spółce.



4 STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 01.04.2020 DO 30.06.2020 ROKU

Zdaniem Zarządu Spółki ze względu na planowaną zmianę strategii biznesowej Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta, w obecnej chwili nie jest możliwe wystarczająco precyzyjne określenie szacunków wyników finansowych Spółki i Emitenta ani zaktualizowanie poprzednio publikowanych prognoz na lata 2018-2020 r.

5 OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Nie dotyczy. Emitent nie przedstawiał w swoim Dokumencie Informacyjnym opisu o którym mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

6 INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Informacje nt. aktywności Emitenta w zakresie podejmowania w obszarze rozwoju prowadzonej działalności inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie zostały wskazane w pkt 3 niniejszego raportu.



7 WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2020 ROKU

Na dzień 30 czerwca 2020 roku Emitent był podmiotem dominującym wobec jednej spółki – HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. Poniżej znajdują się podstawowe dane na temat podmiotu zależnego od Emitenta:

HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o.

Firma:	HydroPhi Technologies Europe
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Wały Piastowski, nr 1, lok. 1508, 80-855 Gdańsk
Kapitał zakładowy	5.000,00 zł
Przedmiot działalności:	Wdrożenia i sprzedaż technologii HydroPlant w oparciu o wyłączne prawa do wykorzystywania tej technologii w Europie
Udział Emitenta w kapitale zakładowym:	100,00%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów:	100,00%

Źródło: Emitent

KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH:

Zarząd Emitenta podjął decyzję o konsolidacji sprawozdania finansowego Emitenta ze sprawozdaniem finansowym jego spółki zależnej HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o. po przeanalizowaniu danych finansowych HydroPhi Technologies Europe Sp. z o.o., które po wstępnej konsolidacji okazały się mieć istotny wpływ na sytuację finansową, majątkową oraz gospodarczą Emitenta. Konsolidacja została zastosowana począwszy od II kwartału 2015 r.

8 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy informacje finansowe za II kwartał 2020 r. sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport z działalności Dolnośląskie Centrum Deweloperskie S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki.

Wrocław, 14 sierpnia 2020 r.

Jerzy Broda
Prezes Zarządu