



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za IV kwartał 2019 roku

Kraków, 14 luty 2020 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	8
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	13
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	18
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2019 roku	18
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2019 roku	23
6. Informacja o zatrudnieniu	27
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	27
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	28

Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 października 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za IV kwartał 2019 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2018 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych i jednej jednostki stowarzyszonej.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

W związku z ogłoszeniem przymusowego wykupu akcji Emitenta, obrót akcjami w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect został zawieszony. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Emitenta, zwołanego na dzień 3 marca 2020 roku, przewiduje podjęcie uchwały w sprawie wycofania akcji Emitenta z obrotu.



1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Starowiślna 91; 31-052 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Henryk Kwiecień
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Małgorzata Zielińska
- Ewa Kwiecień

Emitent rozpoczął działalność w 2006 roku jako Indexmedia Spółka Komandytowa zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Emitent jest zarejestrowany w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzoną przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 27.06.2012.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021.



W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis SA, na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

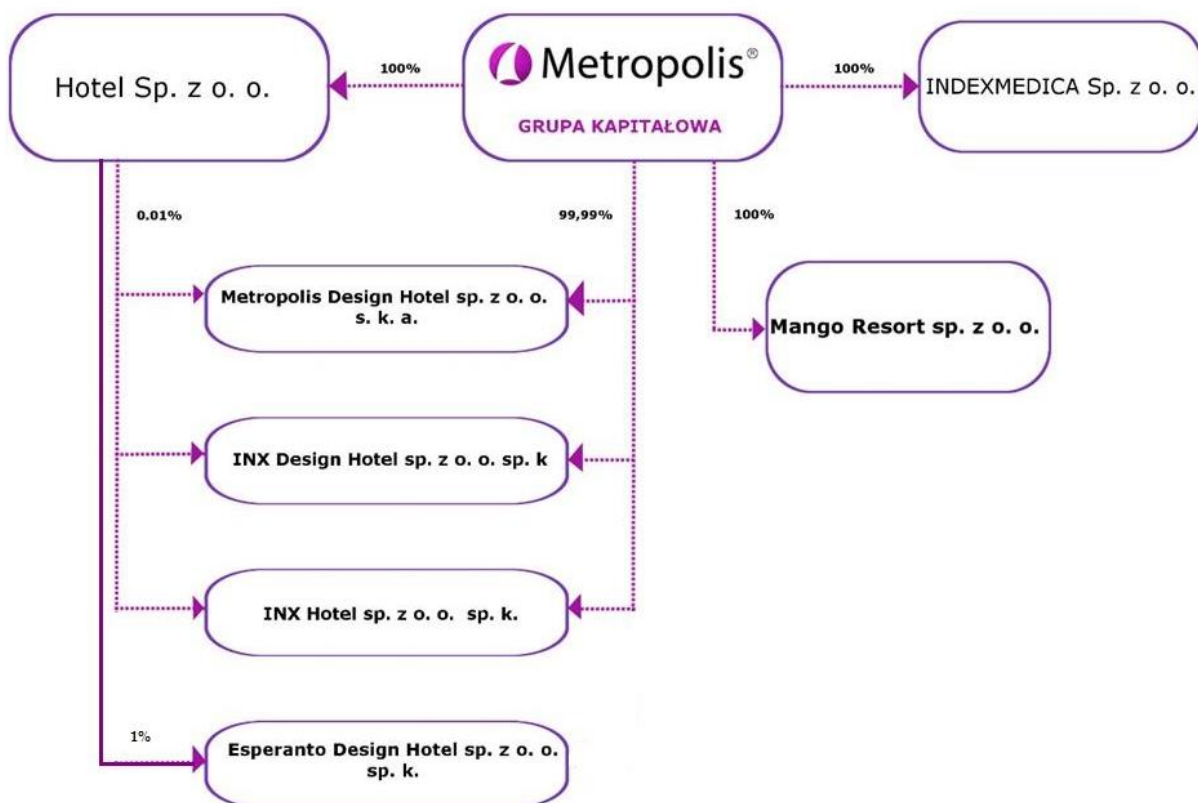
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	5 035 879	5 535 880	47,96%	48,14%
Krzysztof Kwiecień	5 028 651	5 528 650	47,89%	48,08%
Metropolis S.A.	435 065	435 065	4,14%	3,78%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

W dniu 3 lutego 2020 roku Emitent dokonał przymusowego wykupu akcji od innych akcjonariuszy niż Krzysztof Kwiecień i Sebastian Kamiński.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	2.850.000 zł	2.850.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Esperanto Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	31-052 Kraków ul. Starowiślna 91	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.
- Spółka Hotel sp. z o.o. stała się komplementariuszem spółki Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k. w dniu 17.01.2018.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Przedmiot działalności

Zarząd: Prezes Zarządu

Hotel Spółka z o.o.

Hotel

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

120268913

677-227-57-40

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- d) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. Sp.k.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w Raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Przedmiot działalności

Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.

Metropolis Design Hotel, MDH

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

122545245

677-236-81-05

KRS 0000416339

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami
własnymi lub dzierżawionymi

Komplementariusz:

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

W dniu 22.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Design Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

243427606

NIP

954-274-61-89

Wpis do rejestru

KRS 0000487379

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód
w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.
Nazwa Spółki
INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.
Skrót nazwy w Raporcie

INX Hotel

Siedziba

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

REGON

241132806

NIP

634-270-61-72

Wpis do rejestru

KRS 0000324847

 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

 Realizacja projektów budowlanych
związanych ze wznoszeniem budynków
rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

 Hotel reprezentowana przez Prezesa
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Komplementariusz:

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

W dniu 02.01.2018 r. zmienił się adres siedziby Spółki INX Hotel sp. z o.o. sp.k. na ulicę Starowiślną 91 w Krakowie.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90%
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%

e) Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.
Nazwa Spółki
Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.
Skrót nazwy w Raporcie

Esperanto Design Hotel

Siedziba

Starowiślna 91, 31-052 Kraków

REGON

240377776

NIP

634-260-20-01

Wpis do rejestru

KRS 0000257624

 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

 Realizacja projektów budowlanych
związanych ze wznoszeniem budynków

Okres sprawozdawczy
Komplementariusz:

rok kalendarzowy
Hotel reprezentowana przez Prezesa
Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników Esperanto Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Krzysztof Kwiecień	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Sebastian Kamiński	komandytariusz	49 500,00	49,50%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	1 000,00	1,00%
RAZEM		100 000,00	100,00%

f) Indexmedica Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Indexmedica Sp. z o.o.

Skrót nazwy w Raporcie

Indexmedica

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

362557423

NIP

677-239-27-53

Wpis do rejestru

KRS 0000577405

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka lekarska ogólna

Przedmiot działalności

rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Krzysztof Kwiecień

Zarząd: Prezes Zarządu

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska. Od miesiąca września 2018 Spółka przejęła od Emitenta znaczną część działalności stomatologicznej. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2015 nr rejestracyjny 0198 100 00848 wydany w dniu 14.09.2018. Certyfikat jest ważny od 2018-09-14 do 2020-12-04.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

g) Mango Resort Sp. z o.o.
Nazwa Spółki
Mango Resort Sp. z o.o.
Skrót nazwy w Raporcie

Mango

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

364445846

NIP

677-240-29-83

Wpis do rejestru

KRS 0000618067

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia

w Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Roboty budowlane związane ze

wznoszeniem budynków mieszkalnych

i niemieszkalnych

rok kalendarzowy

Sebastian Kamiński

Przedmiot działalności
Okres sprawozdawczy
Zarząd: Prezes Zarządu

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. W dniu 12.07.2016 roku podwyższono w spółce kapitał zakładowy do kwoty 5.000.000 zł poprzez ustanowienie 4.900 nowych udziałów, które zostały objęte przez Emitenta. W dniu 03.10.2016 nastąpiła zmiana Prezesa Zarządu. Nowym Prezesem Zarządu Spółki został p. Sebastian Kamiński.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdolne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzane są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzane są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzane są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

❑ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się:

według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

❑ W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

❑ W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

❑ Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

❑ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wpływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach

i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z

ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.

h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:

pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2019 roku

5.1.1. Bilans

Aktywa	31-12-2019	31-12-2018
A. AKTYWA TRWAŁE	34 045 098,88	34 722 948,14
I. Wartości niematerialne i prawne	141 437,36	176 090,19
II. Rzeczowe aktywa trwałe	32 757 419,77	33 226 002,07
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	411 862,16	1 110,06
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	734 379,59	1 319 745,82
B. AKTYWA OBROTOWE	17 558 016,30	13 746 300,76
I. Zapasy	6 179 578,27	6 130 138,49
II. Należności krótkoterminowe	1 515 431,13	1 636 976,21
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 167 094,00	5 368 205,16
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	695 912,90	610 980,90
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	51 603 115,18	48 469 248,90

Pasywa	31-12-2019	31-12-2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	29 789 590,24	26 147 547,86
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	25 083 989,52	21 324 911,91
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII. Zysk (strata) netto	3 642 042,38	3 759 077,61
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI		

C.	UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH		
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	21 813 524,94	22 321 701,04
I.	Rezerwy na zobowiązania	12 529,04	152 547,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	17 968 237,96	18 645 676,96
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	3 568 733,77	3 427 186,31
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	264 024,17	96 290,77
	SUMA PASYWÓW	51 603 115,18	48 469 248,90

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	25 104 101,82	23 644 020,48	6 618 047,17	5 358 768,04
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	23 274 815,34	20 974 996,13	5 874 348,83	5 094 588,34
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	1 829 286,48	2 669 024,35	743 698,34	264 179,70
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	14 624 018,20	12 347 493,84	3 994 570,75	2 998 967,75
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	14 275 677,08	11 459 064,70	3 794 267,05	2 947 725,88
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	348 341,12	888 429,14	200 303,70	51 241,87
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	10 480 083,62	11 296 526,64	2 623 476,42	2 359 800,29
D. Koszty sprzedaży	1 788 906,36	1 938 585,59	486 393,60	452 944,72
E. Koszty ogólnego zarządu	3 777 689,29	3 745 189,12	1 055 334,89	979 833,60
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	4 913 487,97	5 612 751,93	1 081 747,93	927 021,97
G. Pozostałe przychody operacyjne	127 793,77	36 607,07	59 535,49	11 975,36
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 558,94			
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	27 888,26	2,87	22 950,52	(1 413,94)

IV. Inne przychody operacyjne	98 346,57	36 604,20	36 584,97	13 389,30
H. Pozostałe koszty operacyjne	101 776,31	155 217,52	63 358,37	47 474,09
Strata ze zbycia				
I. niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	22 133,49	54 259,86	12 979,02	16 302,28
III. Inne koszty operacyjne	79 642,82	100 957,66	50 379,35	31 171,81
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	4 939 505,43	5 494 141,48	1 077 925,05	891 523,24
J. Przychody finansowe	46 171,55	51 978,57	(6 365,65)	18 440,08
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	55 297,24	40 520,94	18 505,16	13 408,99
- od jednostek powiązanych				
III. Zysk ze zbycia inwestycji				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne	(9 125,69)	11 457,63	(24 870,81)	5 031,09
K. Koszty finansowe	836 771,60	960 900,44	242 324,16	216 072,38
I. Odsetki, w tym:	784 482,94	862 835,39	194 219,36	215 004,58
- od jednostek powiązanych				
II. Strata ze zbycia inwestycji				
III. Aktualizacja wartości inwestycji	1 108,17	1 140,88	(1 393,78)	308,62
IV. Inne	51 180,49	96 924,17	49 498,58	759,18
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	4 148 905,38	4 585 219,61	829 235,24	693 890,94
M. Podatek dochodowy	506 863,00	826 142,00	158 713,00	163 679,82
N. Zysk (strata) brutto (L+/- M)				
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	3 642 042,38	3 759 077,61	670 522,24	530 211,12
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	2 495 501,32	3 444 823,39	693 574,31	2 025 405,28

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	3 642 042,38	3 759 077,61	670 522,24	530 211,12
II.	Korekty razem	3 810 588,07	5 947 677,13	1 195 205,87	3 115 171,36
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	7 452 630,45	9 706 754,74	1 865 728,11	3 645 382,48
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	6 493,90			
II.	Wydatki	(2 393 625,82)	(6 667 937,59)	(64 333,70)	(4 048 830,55)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(2 387 131,92)	(6 667 937,59)	(64 333,70)	(4 048 830,55)
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	1 000 000,00	2 000 000,00		
II.	Wydatki	(2 238 351,40)	(7 700 531,44)	(577 078,97)	(707 273,79)
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(1 238 351,40)	(5 700 531,44)	(577 078,97)	(707 273,79)
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	3 827 147,13	(2 661 714,29)	1 224 315,44	(1 110 721,86)
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	3 798 888,84	(2 664 045,93)	1 231 887,08	(1 104 217,63)
F.	Środki pieniężne na początek okresu	5 368 205,16	8 032 251,09	7 971 036,85	6 481 258,66
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	9 195 352,29	5 370 536,80	9 195 352,29	5 370 536,80

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
I.	Kapitał (fundusz) własny	26 147 547,86	23 271 458,93		
la.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	26 147 547,86	23 271 458,93		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	29 789 590,24	26 147 547,86	670 522,24	530 211,12
III.	Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	29 789 590,24	26 147 547,86	670 522,24	530 211,12

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2019 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	31-12-2019	31-12-2018
A. AKTYWA TRWAŁE	22 231 325,53	24 673 953,73
I. Wartości niematerialne i prawne	2 985,05	8 102,30
II. Rzeczowe aktywa trwałe	15 754,81	78 030,91
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	22 211 435,67	24 583 102,52
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 150,00	4 718,00
B. AKTYWA OBROTOWE	2 531 832,02	159 772,43
I. Zapasy		
II. Należności krótkoterminowe	2 818,28	133 858,75
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 463 420,77	24 427,36
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	65 592,97	1 486,32
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	24 763 157,55	24 833 726,16

Pasywa	31-12-2019	31-12-2018
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 613 168,03	24 520 164,69
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 470 205,19	23 215 028,77
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	93 003,34	255 176,42
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	149 989,52	313 561,47
I. Rezerwy na zobowiązania	6 513,00	152 547,00
II. Zobowiązania długoterminowe		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	139 686,59	155 863,63
IV. Rozliczenia międzyokresowe	3 789,93	5 150,84
SUMA PASYWÓW	24 763 157,55	24 833 726,16

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	196 154,07	2 995 224,92	57 772,29	91 348,16
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	196 154,07	2 966 904,11	57 772,29	63 027,35
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.		28 320,81		28 320,81
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	8 415,72	1 301 927,32	3 424,67	31 755,45
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	8 415,72	1 272 058,03	3 424,67	1 886,16
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		29 869,29		29 869,29
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	187 738,35	1 693 297,60	54 347,62	59 592,71
D. Koszty sprzedaży	17 342,49	276 628,39	4 174,00	14 570,57
E. Koszty ogólnego zarządu	319 100,99	1 140 742,54	89 550,50	87 700,09
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(148 705,13)	275 926,67	(39 376,88)	(42 677,95)
G. Pozostałe przychody operacyjne	25 356,30	19 694,61	169,65	3 329,00
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20 895,13			
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	289,18		169,46	(1 413,94)
IV. Inne przychody operacyjne	4 171,99	19 694,61	0,19	4 742,94
H. Pozostałe koszty operacyjne	2 377,53	55 569,44	246,75	31 923,83
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	499,52	1 051,69	246,02	42,12
III. Inne koszty operacyjne	1 878,01	54 517,75	0,73	31 881,71
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(125 726,36)	240 051,84	(39 453,98)	(71 272,78)
J. Przychody finansowe	214 046,57	243 310,57	51 823,30	65 545,57
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a) od jednostek powiązanych, w				

tym:				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	214 046,57	243 310,57	51 823,30	65 545,57
- od jednostek powiązanych	202 883,70	237 724,56	48 320,56	65 545,57
Zysk z tytułu rozchodu aktywów				
III. finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne				
K. Koszty finansowe	223,87	121 698,99	(62,50)	2 948,49
I. Odsetki, w tym:	33,84	21 898,70	10,83	372,70
- od jednostek powiązanych				
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	190,03	99 800,29	(73,33)	2 575,79
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	88 096,34	361 663,42	12 431,82	(8 675,70)
M. Podatek dochodowy	(4 907,00)	106 487,00	19 740,00	(37 462,00)
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	93 003,34	255 176,42	(7 308,18)	28 786,30
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	13 288,48	32 443,30	2 953,62	7 375,57

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	93 003,34	255 176,42	(7 308,18)	28 786,30
II.	Korekty razem	(303 559,41)	(202 853,84)	(68 718,89)	(98 237,01)

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	(210 556,07)	52 322,58	(76 027,07)	(69 450,71)
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	2 659 550,55	818 974,70	1 423 481,51	75 130,87
II.	Wydatki	(10 000,00)	(2 374 000,00)	(10 000,00)	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	2 649 550,55	(1 555 025,30)	1 413 481,51	75 130,87
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy				
II.	Wydatki		(5 033 000,00)		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	(5 033 000,00)	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 438 994,48	(6 535 702,72)	1 337 454,44	5 680,16
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	2 438 993,41	(6 535 697,53)	1 337 471,16	5 714,23
F.	Środki pieniężne na początek okresu	24 427,36	6 560 124,89	1 125 967,40	18 742,01
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	2 463 421,84	24 422,17	2 463 421,84	24 422,17

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018	01-10-2019 31-12-2019	01-10-2018 31-12-2018
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 775 341,11	24 523 335,42		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	24 520 164,69	23 805 142,57		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 613 168,03	24 520 164,69	(7 308,18)	28 786,30
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 613 168,03	24 520 164,69	(7 308,18)	28 786,30

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 31 grudnia 2019 roku zatrudnienie w Grupie wyniosło:

- a) Pełne etaty 56
- b) Umowy zlecenia 36
- c) Kontrakty z lekarzami 17
- d) Kontrakty pozostałe 14

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług hotelowych i gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz INX Design Hotel przy ul. Starowiślniej w Krakowie.

Od września 2018 działalność dotycząca usług stomatologicznych jest prowadzona przez spółkę zależną Indexmedica sp. z o.o. W IV kwartale 2019 roku Indexmedica Sp. z o.o. uzyskała przychody w kwocie 1 599 tys. zł, a zysk brutto ze sprzedaży wyniósł 879 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej osiągnął wartość 216 tys. zł, natomiast zysk brutto wyniósł 221 tys. zł. Spółka zakończyła rok 2019 r. przychodem w wysokości 5 225 tys. zł, zyskiem brutto ze sprzedaży na poziomie 2 855 tys. zł, zyskiem z działalności operacyjnej 725 tys. zł oraz zyskiem brutto 747 tys. zł. Indexmedica Sp. z o.o. na koniec czwartego kwartału posiadała środki pieniężne w kwocie 547 tys. zł.

Emitent w IV kwartale 2019 roku uzyskał przychody jedynie z działalności polegającej na świadczeniu usług z zakresu cyfrowej diagnostyki RTG w kwocie 58 tys. zł. oraz z tytułu działalności finansowej w kwocie 52 tys. zł. Emitent zakończył rok zyskiem brutto na poziomie 88 tys. zł. W związku z dokonanymi spłatami pożyczek ze spółek zależnych stan posiadanych środków pieniężnych na koniec okresu wyniósł 2 463 tys. zł.

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności hotelowej w IV kwartale 2019 roku wyniosły 4 757 tys. zł. i były wyższe o około 11 % w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego (4 271 tys. zł). MDH w IV kwartale 2019 roku wygenerowała zysk z działalności operacyjnej na poziomie 456 tys. zł (rok wcześniej kwota zysku wynosiła 827 tys. zł). Po 4 kwartałach 2019 roku przychody MDH wynosiły 19 612 tys. zł i były wyższe w stosunku do roku poprzedniego o około 3 % (18 982 tys. zł). Spółka na koniec IV kwartału osiągnęła niższy o około 33% zysk z działalności operacyjnej, który wyniósł 2 533 tys. zł, w porównaniu do 3 373 tys. zł za 4 kwartały 2018. Jednocześnie w związku z tym, że MDH ponosi koszty finansowania zewnętrznego (kredyt bankowy na wykończenie drugiego obiektu hotelowego) zysk brutto po 4-ch kwartałach 2019 wyniósł 2 056 tys. zł wobec 2 929 tys. zł w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Stan środków pieniężnych MDH na koniec okresu wynosił 5 271 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres czwartego kwartału 2019 roku wyniosły 6 618 tys. zł i były wyższe w porównaniu do analogicznego

okresu 2018 roku o około 23 %. Grupa w IV kwartale wypracowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 1 078 tys. zł wobec 892 tys. zł rok wcześniej. Zysk brutto za IV kwartał wyniósł 829 tys. zł w porównaniu do zysku na poziomie 694 tys. zł rok wcześniej. Po IV kwartale w ujęciu skonsolidowanym Grupa osiągnęła przychody w kwocie 25 104 tys. zł i były wyższe w stosunku do roku poprzedniego o około 6%. Zysk z działalności operacyjnej na koniec IV kwartału wyniósł 4 940 tys. zł i był niższy o około 11 % w stosunku do roku poprzedniego, natomiast zysk brutto wyniósł 4 149 tys. zł i był niższy o 10% do roku poprzedniego.

Na koniec grudnia 2019 roku Grupa posiadała środki pieniężne w wysokości 9 167 tys. zł.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W okresie sprawozdawczym Grupa skupiała się na bieżącej działalności operacyjnej. Spółka zależna Mango jest w trakcie remontu posiadanych nieruchomości w Paczółtowicach.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu