

SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS

za rok obrotowy
od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

KRAKÓW, 24 kwietnia 2019 roku

**SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS
za rok obrotowy 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

I SPIS TREŚCI

I. LIST PREZESA	STR.3
II. WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018ROK (PRZELICZONE NA EURO)	STR.4
III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018ROK	STR.5
IV. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS W 2018ROKU	STR.5
V. SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018ROK	STR.5 STR.5
VI. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2018 ROK	STR.5
VII.OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	STR.5
Załącznik nr 1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018 ROK	
Załącznik nr 2. INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018ROK	
Załącznik nr 3. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018ROK	
Załącznik nr 4. SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018 ROK	

I. LIST PREZESA

Szanowni Inwestorzy i Akcjonariusze,

Przedstawiam Państwu raport z działalności Grupy ARAMUS w 2018 roku. Grupa koncentrowała się na działalności związanej z komercjalizacją powierzchni własnych. Grupa w 2018 roku osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 9.650.585,32 zł i były one niższe o 52% w porównaniu z przychodami analogicznego okresu 2017 roku, w związku z zakończeniem sprzedaży projektu zrealizowanego przez spółkę zależną Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o Sp. kom. Przychody ze sprzedaży 2018 roku to w 86% przychody zrealizowane przez w/w spółkę.

W dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd ARAMUS S.A dokonał zbycia 100% udziałów w Spółce PROSPECTOR Sp. z o.o. z zajmującej się zarządzaniem nieruchomościami, a w dn. 3 września 2018 roku Zarząd Aramus S.A. dokonał zbycia udziałów spółki Północ Nieruchomości Sp. z o.o, zarządzającej siecią biur nieruchomości.

W dniu 12 września 2018 r. znaczący akcjonariusze Spółki: Piotra Sumara oraz Konrad Sumara zawarli pisemne porozumienie dotyczące wspólnego nabywania akcji Spółki oraz prowadzenia wobec Spółki trwałej polityki mającej na celu wycofanie akcji Spółki z alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect i zniesienie dematerializacji akcji Spółki.

W dniu 20 września 2018 r. Spółka powzięła wiadomość o ogłoszeniu przez znaczących akcjonariuszy Spółki: Piotra Sumarę oraz Konrada Sumarę wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji i tym samym zwiększenia zaangażowania w akcjonariacie.

Zapraszam do lektury raportu.

Z wyrazami szacunku,

*Piotr Sumara
Prezes Zarządu ARAMUS S.A.*

II. WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY ARAMUS ZA 2018 ROK (PRZELICZONE NA EURO)

	01.01.2018- 31.12.2018 (w zł)	01.01.2017- 31.12.2017 (w zł)	01.01.2018- 31.12.2018 (w EUR)	01.01.2017- 31.12.2017 (w EUR)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	9 650 585,32	20 011 191,53	2 261 732,25	4 714 394,78
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 971 503,39	4 194 875,07	462 045,84	988 261,85
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	343 346,70	4 073 695,02	80 467,48	959 713,29
Zysk (strata) brutto	344 884,50	3 166 211,96	80 827,88	745 921,26
Zysk (strata) netto	-414 196,70	2 676 838,50	-97 072,04	630 630,79
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 034 619,14	11 215 029,33	1 414 286,52	2 642 125,32
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 029 118,70	-1 996 057,84	475 548,69	-470 247,09
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-8 428 652,32	-10 448 805,06	-1 975 357,36	-2 461 612,14
Przepływy pieniężne netto razem	-364 914,48	-1 229 833,57	-85 522,15	-289 733,92
Aktywa razem	17 980 766,51	24 956 375,42	4 181 573,61	5 983 450,91
Aktywa trwałe	16 972 516,81	18 593 440,08	3 947 096,93	4 457 896,40
Aktywa obrotowe	1 008 249,70	6 362 935,34	234 476,67	1 525 554,52
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 613 754,89	14 467 567,46	1 770 640,67	3 468 692,00
Zobowiązania długoterminowe	2 736 028,75	2 562 665,68	636 285,76	614 415,52
Zobowiązania krótkoterminowe	1 020 523,03	9 955 518,60	237 330,94	2 386 899,37
Kapitał własny	10 367 011,62	10 488 807,96	2 410 932,93	2 514 758,92
Kapitał podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00	741 860,47	764 822,94
Liczba akcji (sztuki)	6 380 000,00	6 380 000,00	1 483 720,93	6 380 000,00
Zysk na jedną akcję (w zł)	-0,06	0,42	-0,02	0,10

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy.

Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku.

	2018	2017
kurs średni	4,2669	4,2447
kurs z dnia bilansowego	4,3000	4,1709

III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018 ROK

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GRUPY ARAMUS za rok obrotowy 2018 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

IV. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS W 2018 ROKU

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ARAMUS za rok obrotowy 2018 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

V. SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2018 ROK

Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania Grupy Kapitałowej ARAMUS za rok obrotowy 2018 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

VI. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2018 ROK

Zarząd ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy, skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy oraz że Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Aramus zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Kraków dnia 24 kwietnia 2019 roku



Piotr Sumara
Prezes Zarządu



Konrad Sumara
Wiceprezes Zarządu

VII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI ARAMUS S.A. W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAN FINANSOWYCH

Zarząd ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Kraków dnia 24 kwietnia 2019 roku



Piotr Sumara
Prezes Zarządu



Konrad Sumara
Wiceprezes Zarządu