

Szanowni Udziałowcy, Obligatariusze, Klienci i Partnerzy

Działając w imieniu Nickel Development Sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, jako jednostki dominującej, niniejszym przedstawiam Państwu skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej emitenta wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdaniem z działalności grupy oraz pozostałymi załącznikami.

Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Nickel Development w przeciągu ostatnich lat zgromadziły szereg nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach, które stanowią bazę dla realizacji już rozpoczętych jak i planowanych inwestycji, przy czym ostatnimi nabytkami są trzy grunty, których zakup został sfinalizowany na przełomie roku 2015 i 2016. Na zakupionych gruntach inwestycje są obecnie w trakcie realizacji, jak też wdrażane są intensywne przygotowania do ich rozpoczęcia.

Po zakupie gruntu i uzyskaniu kompletu pozwoleń administracyjnych wraz z finansowaniem bankowym, przy ul. Drzymały w Poznaniu rozpoczęto realizację projektu willi miejskiej – prestiżowego apartamentowca liczącego 35 lokali, o nazwie Wille Wodniczki. W połowie 2017 r. rozpoczęto prace budowlane których zakończenie planowane jest w IV kwartale 2018 r.

W 2017 r. kontynuowano prace budowlane na kolejnym etapie Osiedla Botaniczna w Poznaniu przy ul. Z. Nałkowskiej w ramach drugiego i trzeciego zadania inwestycyjnego. Po zakupie (w 2016 r.) dodatkowego gruntu przy ul. Nałkowskiej pozyskano decyzje administracyjne oraz finansowanie na budowę apartamentowca (15 lokali), który, jako budynek F, który jest realizowany łącznie z budynkami A, B, C. Całość zostanie zakończona na przełomie III i IV kwartału 2018 roku.

Na gruntach własnych w Dąbrowce, gmina Dopiewo Grupy w 2017 r. spółka realizuje kolejne etapy Osiedla Księżnej Dąbrowki o nazwie Fosowa i Gościniec, których budowa rozpoczęła się w maju 2017 r. W ofercie są poszukiwane przez klientów mieszkania w zabudowie szeregowej oraz domy bliźniacze. Zakończenie budowy planowane jest w III kwartale 2018 r.

W 2017 r. zakończono intensywne przygotowania związane z pozyskiwaniem decyzji administracyjnych oraz pracami projektowymi mającymi na celu wdrożenie nowej, liczącej ponad 200 mieszkań inwestycji przy ul. Lechickiej w Poznaniu, start budowy nastąpi w IV kwartale 2018.

Równocześnie trwały prace nad przygotowaniem i wdrożeniem inwestycji w Kołobrzegu – Podczelu, gdzie planowana jest budowa apartamentowca mieszkaniowego (ponad 90 lokali), z przeznaczeniem dla inwestorów indywidualnych i inwestycyjnych. Budowa rozpocznie się w II kwartale 2018 r.

Podobnym typem oferty jest przygotowana w 2017 r. inwestycja w Szklarskiej Porębie, gdzie planowany jest kompleks 10 apartamentowców (razem 300 lokali) wraz z częściami rekreacyjnymi i spa, z przeznaczeniem dla inwestorów indywidualnych i inwestycyjnych. Rozpoczęcie budowy planowane jest w IV kwartale 2018 r.

W kolejnym roku obrotowym Grupa planuje skupić się na dokończeniu inwestycji Osiedle Botaniczna, Wille Wodniczki oraz Fosowa/Gościniec oraz rozpoczęciu nowych realizacji przy ul. Lechickiej w Poznaniu oraz w Kołobrzegu i Szklarskiej Porębie.

Jednocześnie na bieżąco analizowane są potencjalne możliwości związane z zakupem nowych gruntów, zarówno pod względem bezpieczeństwa inwestycyjnego, atrakcyjności dla klientów oraz możliwości zapewnienia finansowania bankowego tak, aby każda nowa inwestycja była dogłębnie przemyślana i bezpieczna dla Grupy. Jestem przekonana, że działania podejmowane w kolejnym 2018 roku będą skutkowały dalszym, prężnym rozwojem Grupy Kapitałowej Nickel Development Sp. z o.o. i będą źródłem realnych korzyści dla obecnych i przyszłych udziałowców i obligatariuszy spółki dominującej.

Z poważaniem,

Dagmara Nickel

Prezes Zarządu