

ARAMUS

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY ARAMUS

za rok obrotowy 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

Sporządzone stosownie do zapisów art. 49 ustawy o rachunkowości
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zmianami)

KRAKÓW, 5 kwietnia 2018 roku



I PODSTAWOWE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ ARAMUS (GRUPA)

A SPÓŁKA DOMINUJĄCA

NAZWA (firma)

ARAMUS Spółka Akcyjna (zwana dalej spółką dominującą)

FORMA PRAWNA

Spółka Akcyjna

KRAJ

Polska

PRZEPISY PRAWA ZGODNIE Z KTÓRYMI DZIAŁA GRUPA

Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1578 z późn. zm.), Statut Spółki, inne przepisy dotyczące Spółek prawa handlowego.

KRS

0000271496

NIP

677-22-72-339

REGON

120279176

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 2007 68.20.Z)
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)
-

SIEDZIBA

Kraków

ADRES

Ul. Balicka 35, 30-149 Kraków

TELEFON

+48 12 636 54 97

ADRES STRONY INTERNETOWEJ

www.aramus.eu

ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ

kontakt@aramus.eu

CZAS TRWANIA SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Nieograniczony. Spółka została zawiązana w dniu 15 grudnia 2006 roku w Krakowie na podstawie porozumień zawartych w akcie notarialnym (repertorium A nr 1305/2006), podpisanym przed notariuszem Dariuszem Kotem w Kancelarii Notarialnej w Krakowie. W dniu 08.01.2007 r. Spółka została zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM

Okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku oraz okres porównywalny od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku

ARAMUS

Sprawozdanie z działalności Grupy ARAMUS w 2017 roku

ORGANY SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ

Zarząd

Zarząd

W okresie sprawozdawczym, jak i na dzień podpisania niniejszego sprawozdania w skład Zarządu wchodził:

Piotr Sumara Prezes Zarządu
Konrad Sumara Wiceprezes Zarządu

Członkowie Zarządu obecnej kadencji zostali wybrani w dniu 22 czerwca 2015 roku, uchwałą nr 3 – Pan Piotr Sumara, uchwałą nr 4 – Pan Konrad Sumara. W okresie sprawozdawczym nie było zmian w składzie Zarządu.

Rada Nadzorcza

W okresie 01.01.2017-21.06.2017 w skład Rady Nadzorczej wchodził:

Łukasz Pięta Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Sroga Członek Rady Nadzorczej
Marcin Zadęcki Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Bleszyński Członek Rady Nadzorczej
Łukasz Kozak Członek Rady Nadzorczej

Członkowie Rady Nadzorczej nowej kadencji wybrani zostali uchwałami nr 16,17,18,19,20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 21.06.2017 roku na wspólną trzyletnią kadencję która upływa w 2021 roku.

Magdalena Sumara Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Pięta Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Łukasz Kozak Członek Rady Nadzorczej
Paweł Sroga Członek Rady Nadzorczej
Marcin Zadęcki Członek Rady Nadzorczej

Uchwałą Rady Nadzorczej nr z 1 dnia 05.09.2017 Pani Magdalena Sumara została powołana na Przewodniczącego Rady Nadzorczej,

Uchwałą Rady Nadzorczej nr z 4 dnia 05.09.2017 Pan Łukasz Pięta powołany został na Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)

Tab. Struktura kapitału zakładowego

SERIA/ RODZAJ AKCJI	RODZAJ UPRIWILEJOWANIA AKCJI	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGUJĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
A AKCJE IMIENNE UPRIWILEJOWANE	1 akcja = 2 głosy na WZA	2 000 000,00	31,35%	4 000 000,00	47,73%
B AKCJE ZWYKŁE NA OKAZICIELA	brak	2 580 000,00	40,44%	2 580 000,00	30,79%
C AKCJE ZWYKŁE NA OKAZICIELA	brak	1 800 000,00	28,21%	1 800 000,00	21,48%
SUMA		6 380 000,00	100,00%	8 380 000,00	100,00%

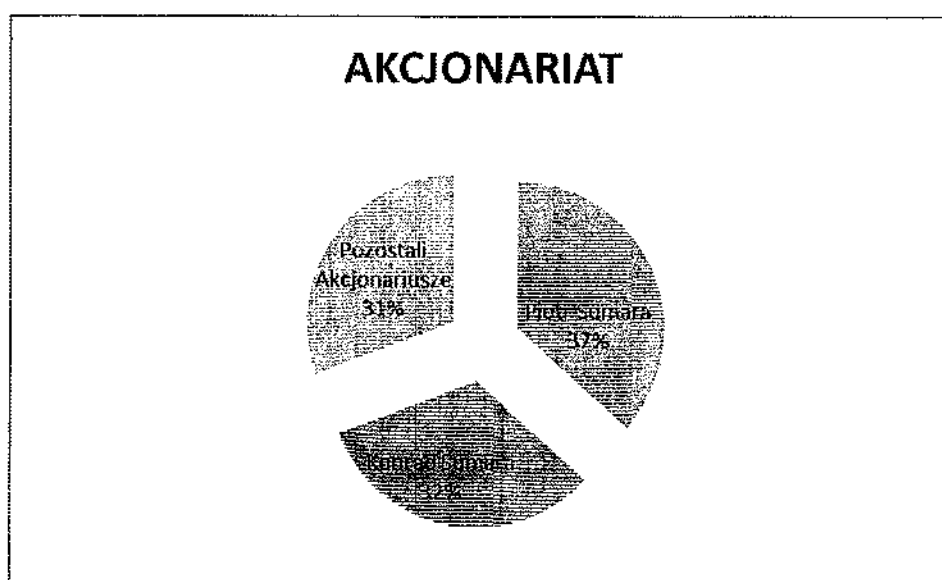
ARAMUS

AKCJONARIAT (STRUKTURA)

Wykaz akcjonariuszy posiadających ponad 5% w kapitale zakładowym, wg stanu wiedzy Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania.

LP	NAZWISKO I IMIĘ/ FIRMA AKCJONARIUSZA	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGU- JĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
1	Piotr Sumara	2 337 806,00	36,64%	3 337 806,00	39,83%
2	Konrad Sumara	2 080 000,00	32,60%	3 080 000,00	36,75%
3	Pozostali Akcjonariusze	1 962 194,00	30,76%	1 962 194,00	23,42%
	SUMA	6 380 000,00	100,00%	8 380 000,00	100,00%

Źródło: Grupa



Źródło: Grupa

B SPÓŁKI ZALEŻNE

Na ostatni dzień okresu objętego raportem w skład grupy ARAMUS wchodziły 5 podmiotów, w tym 4 podmioty zależne :

SPÓŁKI ZALEŻNE**1. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. komandytowa– dane podmiotu zależnego**

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp z o.o. sp. komandytowa
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa
SIEDZIBA, ADRES SIEDZIBY	Kraków ul. Balicka 35
NIP	677-23-84-156

ARAMUS

REGON	123241139
SYMBOL PKD	41 10
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000529615
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	3988 zł

Podmiot powołany w dniu 29.10 2014 r. w celu realizacji przedsięwzięć deweloperskich

Nazwa podmiotu	Siedziba	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.01.2017-31.12.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2017-31.12.2017	Kapitały własne na 31.12.2017r.
Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. Komandytowa	30-149 Kraków ul. Balicka 35	3 948,12	99%	15 556 946,77	4 433 352,59	-103 646,06

2. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	Kraków ul. Balicka 35
NIP	677-23-85-003
REGON	123241139
SYMBOL PKD	70 10 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000529615
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	5 000 zł

Nazwa podmiotu	Siedziba	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.01.2017-31.12.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2017-31.12.2017	Kapitały własne na 31.12.2017r.
Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o.	30-149 Kraków ul. Balicka 35	5 000,00	100%	6.000,00	35.301,32	35.301,32

3. PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	PÓŁNOC Nieruchomości Sp z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	KRAKÓW ul. Balicka 35
TELEFON	tel. + 48 12 636 54 97
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	polnoc@polnoc.pl
STRONA INTERNETOWA	www.polnoc.pl
NIP	677-23-77-759

ARAMUS

Sprawozdanie z działalności Grupy ARAMUS w 2017 roku

REGON	122972929
SYMBOL PKD	6820 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000480893
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	2.005.000,00

Podstawową działalnością firmy jest doradztwo nieruchomościowe i zarządzanie siecią PÓŁNOC Nieruchomości

Nazwa podmiotu	Siedziba	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.01.2017-31.12.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2017-31.12.2017	Kapitały własne na 31.12.2017r.
PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o.	30-149 Kraków ul. Balicka 35	1 400 184,99	100%	1 284 853,86	116 511,77	1 400 184,99

3. PROSPECTOR Sp. z o.o. - dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	PROSPECTOR Sp. z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADRES SIEDZIBY	LEGNICA, ul. Rycerska 2
ODDZIAŁ	KRAKÓW, ul. Balicka 35
ODDZIAŁ	WROCLAW ul. Leszczyńskiego 4
TELEFON	TEL. 76 724-51-42, 76 724-51-43
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	legnica@prospector.nieruchomosci.pl krakow@prospector.nieruchomosci.pl
STRONA INTERNETOWA	www.prospector.nieruchomosci.pl
NIP	691-222-45-60
REGON	391031339
SYMBOL PKD	68.32 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
KRS	0000165449
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	60 000,00

Podstawową działalnością firmy jest zarządzanie nieruchomościami

Nazwa podmiotu	Siedziba	Wartość bilansowa udziałów/akcji	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.01.2017-31.12.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.01.2017-31.12.2017	Kapitały własne na 31.12.2017r.
Prospector Sp. z o.o.	59-220 Legnica ul. Rycerska 2	354 004,01	100%	1 558 528,97	6 157,12	83 399,37

ARAMUS

Sprawozdanie z działalności Grupy ARAMUS w 2017 roku

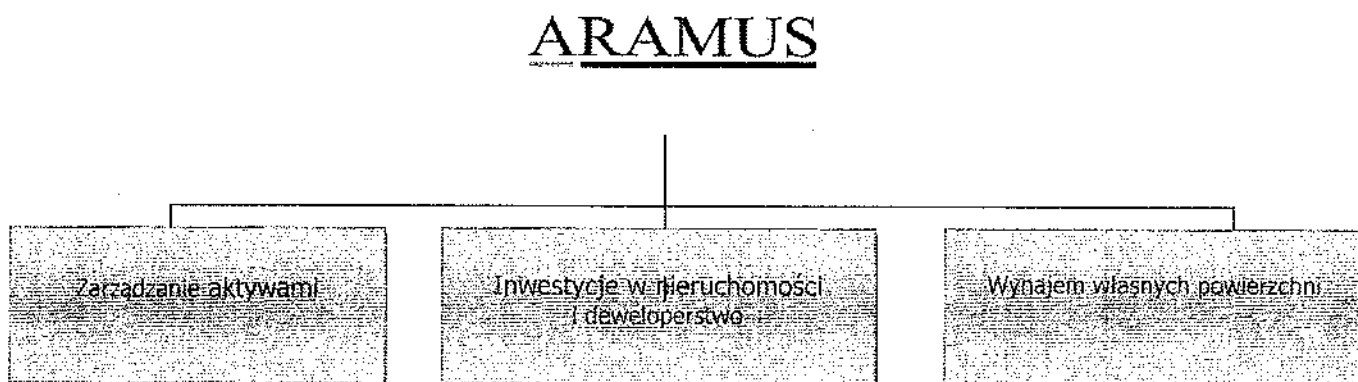
II INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI GRUPY W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI ORAZ ZDARZENIA ISTOTNIE WYPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ GRUPY ORAZ PRZEWIDYWANY ROZWÓJ

1) AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA

Główne segmenty działalności Grupy ARAMUS (zwana dalej Grupą) :

1. Zarządzanie aktywami
2. Działalność inwestycyjna i deweloperska,
3. Wynajem własnych powierzchni

Schemat: Segmenty działalności Grupy ARAMUS



Konsolidacja sporządzonego sprawozdania finansowego za 2017 roku objęła

ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35 - spółka dominująca oraz spółki zależne:

APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35,
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35
PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Balicka 35,
PROSPECTOR Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy ul. Rycerska 2,

Dane porównawcze za 2016 rok obejmują skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w ramach którego konsolidacja objęła spółki:

ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35 - spółka dominująca oraz spółki zależne:

APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35,
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35
PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Balicka 35,
PROSPECTOR Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy ul. Rycerska 2,

1. ARAMUS S.A. jest spółką dominującą Grupy. Przeważający rodzaj działalności to wynajem, zarządzanie nieruchomościami własnymi (PKD 68.10.Z, 68.20.Z) oraz nabywanie nieruchomości na własny rachunek. Sektor działalności Emitenta w klasyfikacji GPW – nieruchomości.

Działalność ARAMUS S.A. (Spółka/ ARAMUS) polega na nabywaniu nieruchomości, które następnie są wynajmowane lub sprzedawane. Spółka zarządza najmem własnymi nieruchomościami. Nieruchomości zlokalizowane są w atrakcyjnych miejscach Krakowa w bliskiej odległości od centrum miasta, są bardzo dobrze skomunikowane.

ARAMUS

W okresie sprawozdawczym prócz działalności operacyjnej ARAMUS SA jako spółka dominująca Grupy realizowała procesy Zarządcze w Spółkach powiązanych. Są to spółki realizujące inwestycje deweloperskie (Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. Kom, Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o.), spółka zajmująca się doradztwem nieruchomościowym oraz rozwojem sieci franczyzowej (Północ Nieruchomości Sp. z o.o.) jak również spółka zarządzająca nieruchomościami (Prospector Sp. z o.o.).

W związku z osiągnięciem przez Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Emitenta zakładanego etapu rozwoju, Zarząd spółki ARAMUS S.A. podjął decyzję o przeglądzie opcji strategicznych dla tych podmiotów zależnych, o czym poinformował rynek raportem bieżącym EBI nr 2 /2018 w dniu 31 stycznia 2018 roku. Rozważane są przez Zarząd wszystkie możliwe opcje, w tym poszukiwanie inwestora branżowego, finansowego lub strategicznego, który byłby w stanie zapewnić Grupie Kapitałowej optymalny rozwój w następnych latach bądź zdywersyfikować strukturę Grupy, przy utrzymaniu struktury właścicielskiej.

W dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd ARAMUS S.A. dokonał zbycia osobom fizycznym 60 udziałów spółki zależnej PROSPECTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000165449 każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) tj. o łącznej wartości nominalnej 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), które łącznie stanowią 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dają prawo do wykonywania 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki za łączną kwotę 720.000 zł.

Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży cena zostanie zapłacona przez Kupujących w taki sposób, że:

- a) Kwota 200.000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) w dniu zawarcia niniejszej Umowy tj. w dniu 12 lutego 2018 r.-cena została zapłacona w dniu 13 lutego 2018 r.
- b) Kwota 200.000 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych) zostanie wpłacona do dnia 28 lutego 2018 r.-cena została zapłacona w dniu 26 lutego 2018 r.
- c) Kwota 320.000 zł. (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) do dnia 16 kwietnia 2018 r.

W dniu 21 czerwca 2017 roku odbyło się posiedzenie Zwyczajnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, na którym zostało zatwierdzone sprawozdanie finansowe za 2016 rok. Absolutorium uzyskali wszyscy członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej. Uchwałami nr 16,17,18,19,20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 21.06.2017 roku wybrani zostali Członkowie Rady Nadzorczej nowej kadencji na wspólną trzyletnią kadencję która upływa w 2021 roku.

2.Spółka Apartamenty Podgórskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa realizuje projekty deweloperskie. Realizowany w okresie sprawozdawczym projekt „Apartamenty Dąbrowskiego” to ekskluzywna inwestycja w dzielnicy Stare Podgórze w Krakowie, składająca się z 58 apartamentów mieszkalnych o powierzchni od 24 do 71,6 m2 oraz lokali usługowych przeznaczonych do sprzedaży/wynajmu. W 2017 roku spółka zależna zakończyła inwestycję i sprzedała 40 apartamentów z w/w inwestycji.

W dniu 29 września 2017 roku podmiot zależny - Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. kom, dokonał częściowej spłaty kredytu numer U0003008936799 z dnia 17 listopada 2015 roku w kwocie 11.300 000,00 PLN. W dniu 10 listopada 2017 roku Spółka zależna dokonała przed terminem spłaty końcowej raty kredytu nieodnawialnego na finansowanie bieżącej działalności umowy kredytowej nr U0003008936799 w kwocie 2 275 135,55 PLN zawartej dnia 17 listopada 2015 roku na łączną kwotę 13.550.000,00 PLN. Spółka dokonała też przed terminem spłaty końcowej raty kredytu odnawialnego w rachunku kredytowym umowy kredytowej nr U0003008964266 w kwocie 726 116,36 PLN zawartej dnia 17 listopada 2015 roku na łączną kwotę 1.000.000,00 PLN. Tym samym Spółka zależna przed terminem dokonała całkowitej spłaty wskazanych kredytów związanych z realizacją projektu deweloperskiego Apartamenty Dąbrowskiego.

3.Spółka zależna Prospector Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Prospector) w ramach Grupy zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami. Spółka Prospector na dzień sporządzenia sprawozdania zarządza 244 budynkami o łącznej powierzchni 269.000 mkw. Przychody ze sprzedaży Spółki w 2017 roku wyniosły 1 558.528,97 PLN Ogółem poziom zysku netto za 2016 rok wyniósł 6 157,12 PLN .

ARAMUS

PÓŁNOC Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka zależna w 100% od Spółki dominującej zajmuje się zarządzaniem polską siecią biur Północ Nieruchomości (Sieć). W analizowanym okresie Spółka zależna wdrożyła produkt PÓŁNOC Finanse. PÓŁNOC Finanse to produkt, dzięki któremu doradcy mają możliwość obsługi klientów w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomości oraz pośrednictwa kredytowego. Doradcy PÓŁNOC Nieruchomości mogą przygotować ofertę idealnie dostosowaną do potrzeb i możliwości klientów, mając dostęp do najlepszego systemu na rynku, używanego przez liderów pośrednictwa finansowego, składania multiwniosków do wiodących banków, dostęp do systemu finansowego online 24 h. Sieć w 2017 roku pośredniczyła przy uzyskaniu 237 kredytów. W 2017 roku Sieć doradzała w obrocie nieruchomościami o rekordowej wartości 324 mln. PLN. Na koniec 2017 roku Sieć liczyła 44 oddziałów na terenie całej Polski. W analizowanym okresie Spółka PÓŁNOC Nieruchomości osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 1284 853,86 PLN oraz wynik netto w wysokości 116 511,77 PLN.

Grupa ARAMUS w roku obrotowym 2017 osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 20 011 191,53 PLN i są one wyższe o 520 % w porównaniu z analogicznym okresem roku 2016 roku na skutek zakończenia realizacji inwestycji „Apartamenty Dąbrowskiego” realizowane przez spółkę zależną Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. kom.

W roku obrotowym 2017 Grupa ARAMUS zanotowała zysk ze sprzedaży na poziomie 4 194 875,07 PLN, zysk z działalności operacyjnej w wysokości 4 073 695,02 PLN, zysk brutto 3 166 211,96 PLN zysk netto wyniósł 2 676 838,50 PLN.

W kolejnych latach Grupa ARAMUS zamierza kontynuować działalność. Grupa Aramus czerpać będzie przychody z wynajmu nieruchomości, ze sprzedaży lokali mieszkalnych w zakończonej inwestycji obiektu zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Dąbrowskiego pod nazwą „Apartamenty Dąbrowskiego” Analizowane będą kolejne nieruchomości do zakupu celem komercjalizacji, a także grunty z przeznaczeniem na budowę obiektów do wynajmu własnego. Ponadto w związku z osiągnięciem przez Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zakładanego etapu rozwoju, Zarząd spółki ARAMUS S.A. podjął decyzję o przeglądzie opcji strategicznych dla tych podmiotów zależnych, o czym poinformował rynek raportem bieżącym EBI nr 2 /2018 w dniu 31 stycznia 2018 roku. Rozważane są przez Zarząd wszystkie możliwe opcje, w tym poszukiwanie inwestora branżowego, finansowego lub strategicznego, który byłby w stanie zapewnić Grupie Kapitałowej optymalny rozwój w następnych latach bądź zdywersyfikować strukturę Grupy, przy utrzymaniu struktury właścicielskiej.

WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY

Tab. Wybrane dane finansowe skonsolidowane

Lp	Wybrane dane finansowe skonsolidowane	Stan na 31.12.2017 (w zł)	Stan na 31.12.2016 (w zł)
1	Kapitał własny	10 488 807,96	7 675 502,72
2	Należności długoterminowe	-	-
3	Należności krótkoterminowe	474 875,38	1 032 161,73
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	587 309,82	1 817 142,39
5	Zobowiązania długoterminowe	2 562 665,68	15 974 753,01
6	Zobowiązania krótkoterminowe	9 955 518,60	6 874 040,50
7	Środki trwałe	16 447 202,81	13 048 458,77
8	Towary	0,00	1 040 511,24

ARAMUS

Lp	Wybrane dane finansowe skonsolidowane	01.01.2017-31.12.2017 (w zł)	01.01.2016-31.12.2016 (w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	20 011 191,3	3 225 568,81
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	4 194 875,07	-441 228,14
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	4 073 695,02	-280 650,58
4	EBITDA	4 811 379,32	416 119,13
6	Zysk/ strata brutto	3 166 211,96	-664 573,54
7	Zysk/ strata netto	2 676 838,50	-284 572,80
8	Amortyzacja	737 684,30	696 769,71

Tab. Wybrane dane- Spółki Zależne

Źródło: Grupa

2) OCENA UZYSKIWANYCH EFEKTÓW- ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Nazwa wskaźnika	Wzór wskaźnika		Kryte- rium prezentacji		
Wskaźniki rentowności				2017 ROK	2016 ROK
Rentowność majątku ROA	wynik finansowy netto x100%	5-8	procent	10,73%	-0,81%
	aktywa ogółem				
Rentowność kapitału własnego ROE	wynik finansowy netto x100%	15-25	procent	25,52%	-3,41%
	kapitał własny				
Rentowność netto sprzedaży	wynik finansowy netto x100%	3-8	procent	13,38%	-8,30%
	przychody ze sprzedaży				
Wskaźniki płynności finansowej					
Wskaźnik płynności bieżącej (I)	aktywa obrotowe - należności z tyt. dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	1,2-2,0	krotność	0,61	0,98
	zobow. Krótkoterm*.- zobow.krótkoterm pow.12 m-cy				
Wskaźnik płynności szybkiej (II)	aktywa obrotowe - zapasy - krótkoterm. RMK czyrne - należn. z tyt. dostaw i usług pow. 12 m-cy	1,0	krotność	0,10	0,17
	zobowiązania krótkoterminowe*- zobowiązania z tyt. dostaw i usług pow.12 m-cy				
Wskaźnik płynności natychmiastowej(III)	inwestycje krótkoterminowe	1,0	krotność	0,06	0,11
	zobowiązania krótkoterminowe- zobowiązania z tyt. dostaw i usług pow.12 m-cy				
Wskaźniki rotacji (obrotowości)				2017 Rok	2016 Rok
Szybkość obrotu należnościami	średni stan należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni		w dniach	5	26
	przychody netto ze sprzedaży				
Stopień spłaty zobowiązań	średni stan zobowiązań z tytułu dostaw i usług x 365 dni		w dniach	15	96
	przychody netto ze sprzedaży				

ARAMUS

Szybkość obrotu zapasami	średni stan i zapasów x 365 dni		w dniach	162	1 034
	przychody netto ze sprzedaży				
Wskaźniki zadłużenia				2017 Rok	2016 Rok
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	zobowiązania ogółem x 100%		procent	57,97%	76,40%
	aktywa ogółem				
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	zobowiązania ogółem x 100%		procent	137,93%	322,20%
	kapitały własne				

*przyjęte zobowiązania krótkoterminowe dla wyliczenia wskaźników płynności stanowią sumę:

- a) krótkoterminowych rezerw poz. DI2i3 pasywów,
- b) krótkoterminowych zobowiązań poz.DI11 pasywów
- c) krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych poz. D.IV 2 pasywów

Grupa w 2017 roku osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 20 011 tys. PLN i są one wyższe o 520% w porównaniu z analogicznym okresem roku 2016 roku. Przychody ze sprzedaży tego okresu, to głównie przychody ze sprzedaży towarów handlowych- apartamentów z inwestycji „ Apartamenty Dąbrowskiego” zlokalizowanych w Krakowie-Podgórzu. W analizowanym okresie Grupa ARAMUS zanotowała zysk ze sprzedaży na poziomie 4 192 tys. PLN oraz zysk z działalności operacyjnej w wysokości 4 074 tys. PLN, co oznacza znaczną poprawę w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku. Zysk na poziomie EBITDA wyniósł 4.811 tys. PLN, zysk brutto 3 166 tys. PLN natomiast zysk na poziomie netto wyniósł 2 627 tys. PLN.

W związku z poprawą wyniku finansowego netto, w 2017 roku, wskaźniki rentowności uległy znacznej poprawie w stosunku do 2016 roku. Wskaźnik rentowności majątku wyniósł 11%, wskaźnik rentowności kapitału własnego 24%. Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł 150%.

W analizowanym okresie podmiot zależny - Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. kom, dokonał całkowitej, przedterminowej spłaty kredytu nieodnawialnego na finansowanie bieżącej działalności umowy kredytowej nr U0003008936799 w kwocie zawartej dnia 17 listopada 2015 roku na łączną kwotę 13.550.000,00 PLN. Podmiot zależny dokonał też przed terminem spłaty końcowej raty kredytu odnawialnego w rachunku kredytowym umowy kredytowej nr U0003008964266 w kwocie 726 116,36 PLN zawartej dnia 17 listopada 2015 roku na łączną kwotę 1.000.000,00 PLN. Tym samym podmiot zależny dokonał przed terminem całkowitej spłaty wskazanych kredytów związanych z realizacją projektu deweloperskiego Apartamenty Dąbrowskiego.

Kolejnym istotnym czynnikiem mającym wpływ na sytuację finansową spółki jest zmiana stanu zobowiązań z tytułu pożyczek. W analizowanym okresie część zobowiązania w kwocie 2 310 000,00 PLN została spłacona – pozostała część zobowiązania z tytułu w/w pożyczek 8 200 000,00 PLN została przekwalifikowana z zobowiązań długoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych. Wydarzenia te wpłynęły na uzyskiwane w tym okresie wskaźniki płynności. Wskaźnik płynności bieżącej wyniósł 0,61, i wskaźnik płynności szybkiej wyniósł 0,1 a wskaźnik płynności natychmiastowej przyjął wartość 0,06 co oznacza utrzymywanie się znacznie poniżej wartości referencyjnych.

Wskaźniki zadłużenia w 2017 roku ukształtowały się następująco: wskaźnik ogólnego zadłużenia przyjął poziom 57,97%, wskaźnik zadłużenia kapitału własnego na poziomie 137,93% co oznacza poprawę w stosunku do 2016 roku.

3) NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W analizowanym okresie Grupa Aramus nie nabywała akcji własnych.

4) POSIADANE ODDZIAŁY

W analizowanym okresie Grupa Aramus nie posiadała oddziałów.

5) WPŁYW DZIAŁALNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Działalność Grupy Aramus nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne. Nie prowadzi działalności, której charakter nakładałby na Grupy Aramus szczególne obowiązki, dotyczące warunków korzystania ze

ARAMUS

środowiska naturalnego. Wszelkie rozwiązania racjonalizatorskie w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w zakresie optymalnej organizacji prowadzonej przez Grupę Aramus działalności biurowej, racjonalnego wykorzystania materiałów biurowych, korzystania z materiałów produkowanych z surowców wtórnych, etc.

6) WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Grupa Aramus nie prowadzi prac badawczych i rozwojowych, w związku z tym nie ma osiągnięć w tej dziedzinie.

7. RYZYKA I ZAGROŻENIA, NA JAKIE NARAŻONA JEST GRUPA ARAMUS S.A.

7.1. OPIS PODSTAWOWYCH RYZYK I ZAGROŻEŃ

Grupa nie dysponuje kompleksowym z informatyzowanym systemem zarządzania ryzykiem. Poszczególne rodzaje ryzyk są analizowane odrębnie dla każdego z podejmowanych działań.

RYZYSKO ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ STRATEGII ROZWOJU

Elementem strategii jest działalność inwestycyjna i deweloperska. Przed dokonaniem zakupu nieruchomości dokonywana jest analiza atrybutów nieruchomości. Istnieje ryzyko dokonania błędnej oceny nieruchomości lub ryzyko zmniejszenia zainteresowania klientów danym rodzajem nieruchomości co może wpłynąć na utrzymywanie zbyt wysokich zapasów oraz mniejsze od zakładanych przychodów z tego źródła. W celu minimalizacji ryzyka Grupa na bieżąco analizuje rynek, wykonuje szacunki rentowności z nieruchomości które są w kręgu zainteresowania inwestycyjnego. W segmencie inwestycyjnym Spółka lokuje środki w różnego rodzaju nieruchomości. Działania te pozwalają równoważyć skutki spadków wpływów z jednego rodzaju działalności wpływami z innych rodzajów.

RYZYSKO UTRATY PRZYCHODÓW W Z TYTUŁU ZAWARTYCH UMÓW NAJMU LOKALI.

Znacznym źródłem przychodów Grupy są przychody z najmu nieruchomości własnych. Rezygnacja najemców mogłaby w przyszłości przyczynić się do spadku poziomu uzyskiwanych z tego tytułu przychodów. Umowy najmu zawierają odpowiednie zabezpieczenia min. umowy terminowe lub z długim okresem wypowiedzenia, poddanie się egzekucji, kaucje zabezpieczające należności, po to aby w razie wypowiedzenia umów najmu mieć odpowiednią ilość czasu na wprowadzenie kolejnego najemcy, czy też aby z kaucji pokryć przeterminowane należności.

RYZYSKO WZROSTU KOSZTÓW DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ I INNYCH KOSZTÓW

W celu przeciwdziałania wzrostowi kosztów działalności, Grupa na bieżąco monitoruje poziom ponoszonych kosztów.

RYZYSKO ZWIĄZANE Z ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z TYTUŁU SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

Spółka dokonuje zakupu nieruchomości w celu ich odsprzedaży, w związku z czym narażona jest na spory i postępowania sądowe związane z realizowanymi transakcjami, w wyniku których może zostać zobowiązana do zaspokojenia określonych roszczeń.

RYZYSKO ZWIĄZANE Z CZYNNIKAMI POLITYCZNYMI I EKONOMICZNYMI W POLSCE I NA ŚWIECIE

Działalność Grupy uzależniona jest od takich czynników jak: tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, wysokość stopy bezrobocia, poziom stóp procentowych, poziom kursów walutowych, polityki gospodarczej i fiskalnej rządu. Niekorzystne kształtowanie się tych czynników w kolejnych latach może wpływać na spadek popytu na nieruchomości, co może mieć negatywny wpływ na działalność i wyniki finansowe osiągane przez Spółkę w kolejnych latach. Podwyżki stóp procentowych, osłabienie waluty polskiej, zaostrzenie kryteriów przyznawania kredytów, wstrzymanie akcji kredytowych przez Banki, wpłynąć mogłyby na znaczny spadek popytu na nieruchomości, a tym samym spadek przychodów Spółki. Opisane ryzyko, należy do grupy ryzyk niezależnych od Spółki. Jednakże w celu ograniczenia skutków wystąpienia ryzyka, Grupa dywersyfikuje źródła przychodów.

ARAMUS

RYZIKO WAHAŃ CEN NIERUCHOMOŚCI

Jednym z kluczowych czynników wpływających na wyniki finansowe Grupy jest poziom cen nieruchomości i trendy panujące w zakresie zmian tych cen. W przypadku wzrostu cen, co jest łatwo zauważalne na rynku, następuje wyprzedaż oferty, w przypadku spadku cen następuje wykup oferty. Wahania cen powodują zmniejszenie lub zwiększenie podaży i popytu, co wpływa na ilość zawieranych transakcji. Spadek cen nieruchomości w połączeniu ze spadkiem skłonności do zawierania transakcji skutkujący zmniejszeniem ich liczby, może odbić się niekorzystnie na wynikach finansowych Spółki.

RYZIKO ZWIĄZANE Z UTRATĄ WARTOŚCI POSIADANYCH AKTYWÓW

Spółka cyklicznie dokonuje analizy wartości posiadanych aktywów. W razie potrzeby podejmuje środki mające na celu zapobieżeniu utracie ich wartości. W przypadku jednostki powiązanej jest to min. restrukturyzacja czy dywersyfikacja źródeł przychodów, w przypadku nieruchomości podniesienie ich wartości poprzez uzyskanie niezbędnych pozwoleń czy podniesienie ich standardu.

RYZIKO ZWIĄZANE Z DOSTĘPNOŚCIĄ FINANSOWANIA ZA POŚREDNICTWEM KREDYTÓW DLA KLIENTÓW SPÓŁKI

Ograniczanie akcji kredytowej przez banki, zaostrowanie kryteriów weryfikacji zdolności kredytowej, to czynniki, które mogą negatywnie wpłynąć na zdolność kredytową klientów lub zdolność do obsługi zaciągniętych kredytów. Czynniki te mogą spowodować spadek popytu ze strony klientów indywidualnych i w konsekwencji doprowadzić do zmniejszenia wielkości rynku. To z kolei może negatywnie wpłynąć na wyniki finansowe Grupy. Grupa, w celu ułatwienia klientom dostępu do kredytów hipotecznych wielu banków, współpracuje z pośrednikami kredytowymi posiadającymi w swej ofercie kredyty hipoteczne wielu banków.

RYZIKO CZĘSTYCH ZMIAN PRAWA

Ryzyko wiąże się z dużą częstotliwością zmian w przepisach prawa oraz rozbieżnymi jego interpretacjami przez sądy i organy administracji publicznej. Przyszłe zmiany przepisów prawa, a w szczególności przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, prawa regulującego gospodarkę i obrót nieruchomościami oraz prawa handlowego (w tym prawa spółek i prawa regulującego zasady funkcjonowania rynku kapitałowego), mogą wywołać negatywne skutki dla działalności Grupy.

Przepisy prawa polskiego podlegają częstym zmianom mającym na celu ich dostosowanie do prawa Unii Europejskiej. Zmiany te mogą mieć poważny wpływ na otoczenie prawne działalności gospodarczej Grupy. Wejście w życie nowej regulacji może wiązać się z problemami interpretacyjnymi, niejednolitym orzecnictwem sądów oraz rozbieżnymi lub niekorzystnymi dla Spółki stanowiskami organów administracji publicznej.

RYZIKO PODATKOWE

Zmiany w prawie podatkowym mogą mieć istotny wpływ na działalność Grupy. System prawa podatkowego w Polsce jest przedmiotem częstych zmian. Zmiany te oraz trudności interpretacyjne związane ze stosowaniem nowych przepisów utrudniają prowadzenie działalności gospodarczej, w tym planowanie podatkowe, co może mieć negatywny wpływ na działalność Grupy. Ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż w państwach rozwiniętych, gdzie występuje większa stabilność systemu podatkowego. Ponadto treść przepisów prawa podatkowego umożliwia organom podatkowym dokonywanie niejednoznacznej ich wykładni. Grupa przed podjęciem decyzji, analizuje wykładnie ewentualnie dokonuje konsultacji w przypadku nasuwających się niejasności.

RYZIKO ZWIĄZANE Z ZAWIERANIEM TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

W toku prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach Grupy sporadycznie zawierane są transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi, w tym również z podmiotem powiązanym kapitałowo. Transakcje z podmiotami powiązаныmi mogą wspomóc efektywne prowadzenie działalności. W aktualnej praktyce gospodarczej niektóre transakcje z podmiotami powiązаныmi, pomagają ograniczyć ryzyko gospodarcze w ramach Grupy. W przyszłości nie można wykluczyć, że transakcje z podmiotami powiązаныmi, obciążone będą ryzykiem, mogącym wpłynąć na wyniki Grupy.



ARAMUS

RYZIKO ZWIĄZANE Z ŁĄCZENIEM FUNKCJI ZARZĄDCZYCH Z WŁAŚCICIELSKIMI

W analizowanym okresie osoba pełniąca funkcję Prezesa Zarządu ARAMUS SA oraz funkcję Wiceprezesa zarządu ARAMUS SA, to osoby posiadające znaczne pakiety akcji. Zachodzi ryzyko, że łączenie funkcji zarządczych z właścicielskimi może utrudniać podejmowanie racjonalnych decyzji ekonomicznych. Ryzyko jest ograniczone poprzez sprawowanie funkcji kontrolnych przez Radę Nadzorczą, w skład której wchodzi pięć osób, z których trzy nie są powiązane rodzinnie z Prezesem i Wiceprezesem Zarządu.

RYZIKO ZWIĄZANE Z ISTNIENIEM POWIĄZAŃ RODZINNYCH POMICIĘDZY CZŁONKIEM RADY NADZORCZEJ A CZŁONKAMI ZARZĄDU.

W analizowanym okresie jednym z członków rady nadzorczej spółki dominującej jest żona Prezesa zarządu oraz brat żony Prezesa Zarządu ARAMUS SA. Nie można wykluczyć, że takie powiązania rodzinne ograniczą możliwość prawidłowej kontroli i oceny działań Zarządu. Ryzyko takie jest ograniczone faktem, że skład Zarządu jest wieloosobowy oraz tym, że działania zarządu kontrolowane są przez Radę Nadzorczą, w której trzech z pięciu członków to członkowie niezależni.

RYZIKO ZWIĄZANE Z WPLYWEM WIĘKSZOŚCIOWYCH AKCJONARIUSZY NA GRUPĘ.

Akcjonariusze: Piotr Sumara i Konrad Sumara, zgodnie z wiedzą Zarządu ARAMUS SA posiadali na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania łącznie 69% akcji spółki ARAMUS SA. Zakres uprawnień związanych z posiadaniem przez wymienione osoby udziałem w kapitale zakładowym Spółki ARAMUS SA, może doprowadzić do sytuacji, że pozostali akcjonariusze będą mieć mały wpływ na sposób zarządzania i funkcjonowania spółki ARAMUS SA.

7.2. INSTRUMENTY FINANSOWE

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie wykorzystywała instrumentów finansowych przede wszystkim w zakresie ryzyka: istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej zmiany cen, kredytowego, , na jakiej jest ona narażona. W spółce można wyróżnić następujące istotne ryzyka.

RYZIKO ISTOTNYCH ZAKŁÓCEŃ PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ORAZ UTRATY PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ

Na dzień bilansowy Grupa posiadała zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek w ogólnej kwocie na poziomie 10 678 318,01 PLN. Zobowiązania te zmniejszyły się znacznie aż o 48% w stosunku do 2016 roku. Jednakże w związku ze zmianą kwalifikacji kwoty 8 200 000 PLN na pożyczki krótkoterminowe, w 2017 roku Grupa Aramus uzyskała znacznie słabsze wskaźniki płynności niż w roku ubiegłym, które kształtują się na poziomie 0,61. W/w zobowiązania krótkoterminowe nie budzą ryzyka utraty płynności finansowej Spółki. Ponadto na dzień bilansowy Spółka posiadała należności krótkoterminowych w kwocie 474 875,38 PLN. Ponadto przewidywane wpływy w 2018 roku sprawiają, że w ocenie Zarządu Spółki nie ma ryzyka możliwości kontynuowania działalności. W Spółce realizowane są działania przekładające się na wzrost rentowności i osiąganych przychodów w kolejnych latach. Planowane w Spółce transakcje na rok 2018 zapewnią możliwość bieżącego realizowania zobowiązań, a szacowane planowane przychody zapewnią dalsze zwiększanie rentowności.

RYZIKO KREDYTOWE

Ryzyko kredytowe Spółki w odniesieniu do należności ze sprzedaży towarów handlowych- nieruchomości – zabezpieczana jest poprzez – zapisy w umowach sprzedaży o poddaniu się egzekucji zgodnie z 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, lub zabezpieczenie zobowiązania hipoteką. Ponadto aby zminimalizować ryzyko opóźnienia w zapłacie należności lub braku zapłaty, stosowane są przedpłaty czy zadatki. Często zakup nieruchomości finansowany jest z kredytów bankowych zatem środki przekazywane są bezpośrednio z banków, co eliminuje ryzyko braku zapłaty. Spółka monitoruje na bieżąco wysokość przeterminowanych należności, w uzasadnionych przypadkach występuje z roszczeniami prawnymi i dokonuje odpisów aktualizujących.

7.3. ZAGROŻENIA DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności Jednostki.

ARAMUS

III. INFORMACJA W PRZEDMIOCIE STOSOWANIA PRZEZ SPÓŁKĘ ARAMUS SA ZASAD "DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT" W 2017 ROKU

Oświadczenie ARAMUS S.A. w przedmiocie przestrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008r. "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", zmienionych Uchwałą nr 293/2010 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2010 r.

1. Spółka dominująca powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.

TAK

Spółka dominująca nie wypełnia powyższej zasady w zakresie wprowadzenia transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. Wszelkie istotne informacje na temat zwołania i odbycia walnego zgromadzenia spółki przekazywane są do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ich na stronie internetowej spółki jak również za pośrednictwem odpowiednich raportów bieżących dając możliwość zapoznania się ze sprawami poruszonymi na walnym zgromadzeniu. Koszty związane z transmisją i rejestracją przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej są w ocenie spółki niewspółmierne do ewentualnych korzyści wynikających z takiego działania. Spółka nie zamierza najbliższym czasie wprowadzać transmisji, rejestracji i upubliczniania obrad walnego zgromadzenia

2. Spółka dominująca powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

TAK

W ocenie spółki informacje dostępne na stronie internetowej, w publikowanych raportach przedstawiają pełny obraz funkcjonowania spółki.

3. Spółka dominująca prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:

3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),

TAK

3.2. opis działalności Spółki dominującej ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największe przychodów

TAK

Na stronie internetowej spółki nie jest zamieszczona wprost informacja o działalności, z której spółka dominująca uzyskuje największe przychodów.

Informacja taka wynika z prezentowanych na stronie internetowej raportów okresowych

3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,

TAK

Na stronie internetowej spółki nie jest zamieszczona wprost informacja o pozycji spółki na rynku. Spółka Aramus przekazuje informację, że w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej należy do mikroprzedsiębiorstw. Oznacza to, że pozycja samej Spółki na rynku zarówno pod względem wielkości zatrudnienia jak też rocznego obrotu netto nie jest znacząca. Jednakże Spółka od lat utrzymuje swoją pozycję i skutecznie konkuruje z innymi spółkami podobnej wielkości w branży.

3.4 życiorysy zawodowe członków organów spółki dominującej

TAK

3.5 powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki dominującej,

ARAMUS

TAK

3.6 dokumenty korporacyjne spółki dominującej

TAK

3.7 zarys planów strategicznych spółki dominującej,

TAK

Informacja taka wynika z prezentowanych na stronie internetowej raportów rocznych

3.8 opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),

NIE

W ocenie spółki dominującej obecna niestabilna sytuacja ekonomiczna w Polsce i na świecie, oraz niepewność w zakresie dalszego rozwoju popytu na rynku nieruchomości w Polsce, nie przekładają się na stabilność przesłanek niezbędnych do sporządzenia przez zarząd spółki rzetelnych prognoz finansowych. W opinii zarządu, obecna, zbyt duża zmienność sytuacji gospodarczej, rodzi ryzyko, iż przedstawione przez spółkę prognozy mogłyby znacząco odbiegać od zrealizowanych przez spółkę wyników finansowych. W związku z powyższym zarząd spółki podjął decyzję o niepublikowaniu prognoz finansowych.

3.9 strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie

TAK

3.10 dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce dominującej za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami

TAK

3.11 Skreślony

3.12 opublikowane raporty bieżące i okresowe

TAK

3.13 kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych spółki dominującej,

TAK

Do 31 stycznia każdego roku Spółka dominująca publikuje harmonogram przekazywania finansowych raportów okresowych. Informacja o zwoływanych walnych zgromadzeniach wynika z publikowanych przez spółkę, w tym na stronie internetowej spółki, raportów bieżących. Przedstawiciele spółki udzielają wywiadów prasowych czy telewizyjnych, w chwili obecnej nie ma natomiast ustalonego kalendarza konferencji prasowych czy spotkań z analitykami, inwestorami.

3.14 informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych

TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.15 skreślony

3.16 pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,

TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.17 informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem

ARAMUS

TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.18 informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy

TAK jeśli wystąpi zdarzenie

3.19 informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,

TAK

3.20 Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji spółki dominującej

TAK

3.21 dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,

TAK jeśli wystąpi zdarzenie

W ciągu ostatnich 12 m-cy spółka dominująca nie opublikowała prospektu emisyjnego.

3.22 Skreślony

Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.

TAK

4. Spółka dominująca prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta

TAK

5. Spółka dominująca powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.

TAK

Spółka dominująca prowadzi korporacyjną stronę internetową zawierającą moduł relacji inwestorskich. Strona ta jest na bieżąco aktualizowana, a wszelkie informacje i raporty zawierające treści istotne z punktu widzenia inwestorów oraz akcjonariuszy, są na niej zamieszczane niezwłocznie, z zachowaniem należytej staranności. W opinii zarządu spółki, informacje przekazywane za pośrednictwem własnej strony internetowej w sposób kompletny i wystarczający zapewniają inwestorom oraz akcjonariuszom możliwość dokonania oceny sytuacji spółki. Ponadto informacje na temat spółki oraz opublikowane raporty znajdują się www.infostrefa.com

6. Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.

TAK

7. W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę

TAK

ARAMUS

Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków

TAK

8. Emitent przekazuje w raporcie rocznym:

9.1 informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej

TAK

9.2 informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.

TAK

10. Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.

TAK

11. Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.

TAK

Przedstawicie Spółki udzielają wywiadów prasowych czy telewizyjnych, w chwili obecnej nie ma natomiast ustalonego kalendarza konferencji prasowych czy spotkań z analitykami, inwestorami.

11. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej

TAK

12. Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalone są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych

TAK

jeśli wystąpi zdarzenie

13a. W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

TAK

14. Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia

TAK

15. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.

TAK Jeśli wystąpi zdarzenie

16. Spółka dominująca publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:

ARAMUS

- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,
- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,
- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,
- kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

NIE

W chwili obecnej spółka nie publikuje raportów miesięcznych. W opinii zarządu spółki, publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji spółki.

16a. W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.

TAK

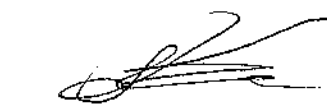
IV. ISTOTNE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd ARAMUS S.A. dokonał zbycia osobom fizycznym 60 udziałów spółki zależnej PROSPECTOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legnicy, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000165449 każdy o wartości nominalnej 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) tj. o łącznej wartości nominalnej 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), które łącznie stanowią 100 % w kapitale zakładowym Spółki i dają prawo do wykonywania 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki za łączną kwotę 720.000 zł.

Kraków dnia 5 kwietnia 2018 roku



Piotr Sumara
Prezes Zarządu



Konrad Sumara
Wiceprezes Zarządu

ARAMUS S.A.
30-149 Kraków, ul. Balicka 35
NIP 677-227-23-39 REGON 120279176
KRS 0000271496 (1)