



SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS

za rok obrotowy 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

KRAKÓW, 13 kwietnia 2018 roku

**SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS**
za rok obrotowy 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

I SPIS TREŚCI

I. LIST PREZESA	STR.3
II. WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2017 ROK (PRZELICZONE NA EURO) - WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI Z GRUPY KAPITAŁOWEJ NIE OBJETE KONSOLIDACJĄ	STR.4 STR.5
III.SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY ARAMUS ZA 2017	STR.5
IV. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY ARAMUS W 2017 ROKU	STR.5
V. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE BIEGŁEGO Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY ARAMUS ZA 2017 ROKU	STR.5
VI. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2017 ROK	STR. 6
VII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	STR. 6
ZAŁ NR 1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY ARAMUS ZA 2017 ROK	
ZAŁ NR 2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY ARAMUS W 2017 ROKU	
ZAŁ NR 3. SPRAWOZDANIE BIEGŁEGO Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY ARAMUS ZA 2017 ROK	

I. LIST PREZESA

Szanowni Inwestorzy i Akcjonariusze,

Przedstawiam Państwu raport z działalności Grupy Kapitałowej ARAMUS w 2017 roku. Rok 2017 był udany dla całej Grupy, która koncentrowała się na działalności związanej z inwestycjami na rynku nieruchomości, komercjalizacji powierzchni własnych. W 2017 roku Grupa Aramus osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 20 mln PLN i były one wyższe o 520 % w porównaniu do 2016 roku.

Grupa osiągnęła zysk na wszystkich poziomach działalności. W roku obrotowym 2017 Grupa ARAMUS zanotowała zysk ze sprzedaży na poziomie 4 mln PLN, zysk z działalności operacyjnej w wysokości 4 mln PLN, zysk na poziomie EBITDA 4,8 mln PLN, zysk brutto 3 mln PLN, zysk netto 2,7 mln PLN. Zauważalne jest także znaczne zmniejszenie zobowiązań Grupy bo aż o 48 %.

Kluczowym przedsięwzięciem inwestycyjnym Grupy w 2017 roku była finalizacja projektu deweloperskiego „Apartamenty Dąbrowskiego”, w którym w większości zostały sprzedane i wynajęte lokale. Przychody ze sprzedaży lokali są najbardziej zauważalne w wynikach bo stanowią 78% przychodów ogółem Grupy i wyniosły 15,5 mln. Rośnie też jak co roku przychód z wynajmowanej powierzchni w Grupie. Pozostałe przychody pochodziły z działalności usługowej. Zarząd podjął decyzje o opcjach strategicznych dotyczących spółek zależnych, które na tyle się rozwinęły że można rozważać różne opcje dla nich pod kątem dalszego rozwoju.

Dziękuję Inwestorom i Akcjonariuszom za okazane zaufanie. Jestem przekonany, że dotychczasowe osiągnięcia oraz przyszłe działania znajdą swoje odzwierciedlenie w wynikach finansowych i notowaniach Grupy.

*Z wyrazami szacunku,
Piotr Sumara
Prezes Zarządu ARAMUS S.A.*



**II. WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE
ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY
ARAMUS ZA 2017 ROK (PRZELICZONE NA EURO)**

	01.01.2017- 31.12.2017 (w zł)	01.01.2016- 31.12.2016 (w zł)	01.01.2017- 31.12.2017 (w EUR)	01.01.2016- 31.12.2016 (w EUR)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20 011 191,53	3 225 568,81	4 714 394,78	737 154,93
Zysk (strata) ze sprzedaży	4 194 875,07	-441 228,14	988 261,85	-100 836,01
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 073 695,02	-280 650,58	959 713,29	-64 138,44
Zysk (strata) brutto	3 166 211,96	-664 573,53	745 921,26	-151 878,22
Zysk (strata) netto	2 676 838,50	-284 572,79	630 630,79	-65 034,80
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	11 215 029,33	-6 357 566,83	2 642 125,32	-1 452 925,66
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 996 057,84	13 650,41	-470 247,09	3 119,59
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-10 448 804,06	8 113 940,97	-2 461 611,91	1 854 318,39
Przepływy pieniężne netto razem	-1 229 832,57	1 770 024,55	-289 733,68	404 512,32
Aktywa razem	24 956 375,42	32 928 446,65	5 983 450,91	7 443 138,94
Aktywa trwałe	18 593 440,08	16 542 967,30	4 457 896,40	3 739 368,74
Aktywa obrotowe	6 362 935,34	16 385 479,35	1 525 554,52	3 703 770,20
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ogółem	14 467 567,46	25 252 943,93	3 468 692,00	5 708 169,97
Zobowiązania długoterminowe	2 562 665,68	15 974 753,01	614 415,52	3 610 929,70
Zobowiązania krótkoterminowe	9 955 518,60	6 874 040,50	2 386 899,37	1 553 806,62
Kapitał własny	10 488 807,96	7 675 502,72	2 514 758,92	1 734 968,97
Kapitał podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00	764 822,94	721 066,91
Liczba akcji (sztuki)	6 380 000,00	6 380 000,00	6 380 000,00	6 380 000,00
Zysk na jedną akcję (w zł)	0,42	-0,04	0,10	-0,01

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy.

Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku.

	2017	2016
kurs średni	4,2447	4,3757
kurs z dnia bilansowego	4,1709	4,4240

**- WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI SF GLS SP. Z O.O. Z GRUPY KAPITAŁOWEJ
EMITENTA
NIE OBJĘTE KONSOLIDACJĄ**

	2017 (w zł)	2016 (w zł)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	0,00	148 170,73
Zysk (strata) ze sprzedaży	-7 981,10	-10 301,93
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-7 981,10	-10 301,93
Zysk (strata) brutto	-36 657,80	-40 252,85
Zysk (strata) netto	-36 657,80	-40 252,85
Aktywa trwałe	0,00	409,60
Aktywa obrotowe	139 050,50	153 969,80
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ogółem	1 367 009,44	1 345 680,54
Zobowiązania długoterminowe	1 363 198,64	1 344 523,54
Zobowiązania krótkoterminowe	3 810,80	1 157,00
Kapitał własny	-1 227 958,94	-1 191 301,14
Kapitał podstawowy	50 000,00	50 000,00

**III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWE
ARAMUS ZA 2017 ROK**

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe GRUPY ARAMUS za rok obrotowy 2017 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

**IV. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ
ARAMUS W 2017 ROK**

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ARAMUS za rok obrotowy 2017 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

**V. SPRAWOZDANIE BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2017 ROK**

Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania Grupy Kapitałowej ARAMUS za rok obrotowy 2017 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

VI. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI ARAMUS S.A. W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2017 ROK

Zarząd ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że wedle naszej najlepszej wiedzy, skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy oraz że Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Aramus zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Kraków dnia 13 kwietnia 2018 roku



Piotr Sumara
Prezes Zarządu



Konrad Sumara
Wiceprezes Zarządu

VII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI ARAMUS S.A. W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAN FINANSOWYCH

Zarząd ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Kraków dnia 13 kwietnia 2018 roku



Piotr Sumara
Prezes Zarządu



Konrad Sumara
Wiceprezes Zarządu