



**GC Investment S.A.
w upadłości likwidacyjnej**

Skonsolidowany raport kwartalny za okres
od 1 lipca do 30 września 2017



Zawartość

Podstawowe informacje o podmiocie dominującym	3
Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta	4
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach (polityce) rachunkowości.....	5
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta	10
Bilans.....	10
Rachunek zysków i strat.....	13
Zestawienie zmian w kapitale własnym	18
Rachunek przepływów pieniężnych	20
Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	23
Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	24
Informacje o zatrudnieniu.....	24

Podstawowe informacje o podmiocie dominującym

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Siedziba:	ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Marcin Paterek
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Tadeusz Pulter Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Michał Goli
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta

(stan przedstawiony zgodnie z oświadczeniami zarządów spółek zależnych)

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
7	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	105 000,00	100,00%
8	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio z zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania,

o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzone w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzone są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej , zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy , powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

W związku z założeniem braku kontynuacji działalności jednostki dominującej wycena aktywów tej jednostki dokonana została w cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta

Bilans

Aktywa

AKTYWA	30.09.2017	30.06.2017	17.05.2017	30.09.2016
A. Aktywa trwałe	74 243 675,58	74 235 675,58	74 233 755,58	162 869 663,52
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	0,28
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne i prawne				0,28
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				
II. Rzeczowe aktywa trwałe	58 287,87	58 287,87	58 287,87	72 683,26
1. Środki trwałe	58 287,87	58 287,87	58 287,87	72 683,26
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47 220,77	47 220,77	47 220,77	52 967,37
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 689,49	5 689,49	5 689,49	6 969,67
d) środki transportu	-	-	-	3 000,00
e) inne środki trwałe	5 377,61	5 377,61	5 377,61	9 746,22
2. Środki trwałe w budowie				
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			-	-
III. Należności długoterminowe	225 000,00	225 000,00	225 000,00	620 000,00
1. Od jednostek powiązanych				420 000,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
3. Od pozostałych jednostek	225 000,00	225 000,00	225 000,00	200 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe	73 734 626,71	73 726 626,71	73 726 626,71	153 344 441,98
1. Nieruchomości	20 480 416,80	20 472 416,80	20 472 416,80	39 691 687,95
2. Wartości niematerialne i prawne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	53 254 209,91	53 254 209,91	53 254 209,91	113 652 754,03

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

a) w jednostkach powiązanych	48 606 912,05	48 606 912,05	48 606 912,05	99 846 249,50
- udziały lub akcje	24 814 912,05	24 814 912,05	24 814 912,05	63 656 249,50
- inne papiery wartościowe	23 792 000,00	23 792 000,00	23 792 000,00	36 190 000,00
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	4 619 820,86	4 619 820,86	4 619 820,86	13 779 027,53
- udziały lub akcje	4 619 820,86	4 619 820,86	4 619 820,86	13 779 027,53
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
c) w pozostałych jednostkach	27 477,00	27 477,00	27 477,00	27 477,00
- udziały lub akcje	27 477,00	27 477,00	27 477,00	27 477,00
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	225 761,00	225 761,00	223 841,00	8 832 538,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	225 761,00	225 761,00	223 841,00	8 832 538,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe				
B. Aktywa obrotowe	39 263 438,74	39 379 540,67	39 396 217,28	79 010 138,22
I. Zapasy	26 643 364,73	26 643 364,73	26 643 364,73	41 266 771,74
1. Materiały	-	-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	1 029 484,73	1 029 484,73	1 029 484,73	1 999 601,33
3. Produkty gotowe				
4. Towary	25 613 880,00	25 613 880,00	25 613 880,00	39 267 170,41
5. Zaliczki na dostawy	-	-		
II. Należności krótkoterminowe	1 114 452,31	1 077 364,56	1 080 875,15	16 715 574,38
1. Należności od jednostek powiązanych	2 178,73	2 178,73	12 387,73	9 075 441,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 178,73	2 178,73	12 387,73	867 590,96
- do 12 miesięcy	2 178,73	2 178,73	12 387,73	867 590,96

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				8 207 850,04
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	62 685,67	62 685,67	62 685,67	57 765,67
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	62 685,67	62 685,67	62 685,67	57 765,67
- do 12 miesięcy	62 685,67	62 685,67	62 685,67	57 765,67
- powyżej 12 miesięcy				
3. Należności od pozostałych jednostek	1 049 587,91	1 012 500,16	1 005 801,75	7 582 367,71
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	508 355,18	515 190,99	553 216,05	4 366 931,45
- do 12 miesięcy	508 355,18	515 190,99	553 216,05	4 366 931,45
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 697,30	5 697,30	5 708,02	32 200,98
c) inne	535 535,43	491 611,87	446 877,68	3 183 235,28
d) dochodzone na drodze sądowej				
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 976 296,50	10 018 057,10	9 976 715,33	18 277 565,58
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 976 296,50	10 018 057,10	9 976 715,33	18 277 565,58
a) w jednostkach powiązanych	8 408 770,40	8 408 770,40	8 408 770,40	16 916 695,05
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki	8 408 770,40	8 408 770,40	8 408 770,40	16 916 695,05
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach	1 509 977,97	1 488 853,61	1 478 750,66	1 299 649,66
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki	1 508 308,03	1 487 183,67	1 477 080,72	1 297 979,72
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 669,94	1 669,94	1 669,94	1 669,94
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	57 548,13	120 433,09	89 194,27	61 220,87
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	57 548,13	120 433,09	89 194,27	61 220,87
- inne środki pieniężne			-	-
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				

IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 529 325,20	1 640 754,28	1 695 262,07	2 750 226,52
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy				
D. Udziały (akcje) własne				
Aktywa razem	113 507 114,32	113 615 216,25	113 629 972,86	241 879 801,74

Pasywa

PASYWA	30.09.2017	30.06.2017	17.05.2017	30.09.2016
A. Kapitał (fundusz) własny	(124 117 879,61)	(123 849 357,43)	(123 775 753,25)	7 438 773,27
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	(123 775 753,25)	(123 775 753,25)	32 438 184,00	32 438 184,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:			67 202 172,89	67 202 172,89
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			31 755 551,40	31 755 551,40
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			(74 011 329,27)	
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej				
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:				
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki				
- na udziały (akcje) własne				
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			(122 515 756,35)	(86 808 172,27)
VI. Zysk (strata) netto	(342 126,36)	(73 604,18)	(26 889 024,52)	(5 393 411,35)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	237 624 993,93	237 464 573,68	237 405 726,11	234 441 028,47
I. Rezerwy na zobowiązania	6 151 250,63	6 151 250,63	6 149 330,63	7 667 133,74

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	225 761,00	225 761,00	223 841,00	4 554 598,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00	15 700,00	15 700,00
- długoterminowa	15 700,00	15 700,00	15 700,00	15 700,00
- krótkoterminowa				
3. Pozostałe rezerwy	5 909 789,63	5 909 789,63	5 909 789,63	3 096 835,74
- długoterminowe	1 016 500,00	1 016 500,00	1 016 500,00	0,00
- krótkoterminowe	4 893 289,63	4 893 289,63	4 893 289,63	3 096 835,74
II. Zobowiązania długoterminowe	379 360,00	379 360,00	379 360,00	629 905,00
1. Wobec jednostek powiązanych				
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
3. Wobec pozostałych jednostek	379 360,00	379 360,00	379 360,00	629 905,00
a) kredyty i pożyczki				
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych				
c) inne zobowiązania finansowe				
d) zobowiązania wekslowe				
e) inne	379 360,00	379 360,00	379 360,00	629 905,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	231 094 383,30	230 901 718,34	230 805 300,37	226 133 016,67
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	16 692 606,23	16 685 226,23	16 682 766,23	20 468 326,91
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	649 194,70	641 814,70	639 354,70	765 970,24
- do 12 miesięcy	649 194,70	641 814,70	639 354,70	765 970,24
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne	16 043 411,53	16 043 411,53	16 043 411,53	19 702 356,67
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	4 640 326,31	4 640 326,31	4 640 326,31	4 605 599,90

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	205 304,36	205 304,36	205 304,36	205 304,36
- do 12 miesięcy	205 304,36	205 304,36	205 304,36	205 304,36
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne	4 435 021,95	4 435 021,95	4 435 021,95	4 400 295,54
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	209 761 450,76	209 576 165,80	209 482 207,83	200 985 452,47
a) kredyty i pożyczki	47 623 578,56	47 623 578,56	47 623 578,56	45 237 976,13
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	121 534 347,18	121 534 347,18	121 534 347,18	119 267 088,21
c) inne zobowiązania finansowe				
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 536 838,35	9 434 243,27	9 422 415,57	10 440 155,51
- do 12 miesięcy	9 536 838,35	9 434 243,27	9 422 415,57	10 440 155,51
- powyżej 12 miesięcy				
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	1 829 462,54	1 829 462,54	1 829 462,54	1 829 462,54
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	12 448 186,27	12 431 568,77	12 405 767,66	12 066 807,34
h) z tytułu wynagrodzeń	82 225,31	66 841,82	10 854,44	34 639,87
i) inne	16 706 812,55	16 656 123,66	16 655 781,88	12 109 322,87
4. Fundusze specjalne				73 637,39
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	32 244,71	71 735,11	10 973,06
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	32 244,71	71 735,11	10 973,06
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	-	32 244,71	71 735,11	10 973,06
Pasywa razem	113 507 114,32	113 615 216,25	113 629 972,86	241 879 801,74

Rachunek zysków i strat

(wariant porównawczy)	01.01.2017-30.09.2017	01.07.2017-30.09.2017	18.05.2017-30.09.2017	01.01.2016-30.09.2016	01.07.2016-30.09.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	527 898,10	174 416,10	258 226,67	1 303 729,72	251 500,19
- od jednostek powiązanych	58 100,00	24 300,00	32 753,91	189 323,00	63 225,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	527 667,41	174 416,10	258 226,67	602 215,05	250 737,74
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	230,69	-	-	580,53	153,51
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	700 934,14	608,94
B. Koszty działalności operacyjnej	1 239 861,67	482 132,24	638 660,25	2 675 192,72	470 030,76
I. Amortyzacja	6 734,39	-	-	38 945,43	12 919,35
II. Zużycie materiałów i energii	82 437,55	15 814,05	25 610,25	91 093,39	24 376,46
III. Usługi obce	283 971,29	139 439,19	149 238,67	584 273,69	173 248,04
IV. Podatki i opłaty, w tym:	340 084,30	116 681,32	171 814,40	308 351,61	109 480,81
- podatek akcyzowy	-	-	-	-	-
V. Wynagrodzenia	458 295,08	180 533,34	253 692,08	497 551,50	136 822,03
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	57 996,54	29 219,64	37 566,39	32 369,85	10 387,84
- emerytalne	-	(11 009,61)	-	-	-
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	10 342,52	444,70	738,46	11 299,52	2 187,29
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	1 111 307,73	608,94
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	(711 963,57)	(307 716,14)	(380 433,58)	(1 371 463,00)	(218 530,57)
D. Pozostałe przychody operacyjne	546 275,84	18 626,74	27 637,73	1 760 720,66	71 750,58
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	16 357,32	-	-	-	-
II. Dotacje	-	-	-	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	529 918,52	18 626,74	27 637,73	1 760 720,66	71 750,58
E. Pozostałe koszty operacyjne	15 094 675,95	481,45	20 482,13	18 662,89	2 308,50

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		-			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		-			
III. Inne koszty operacyjne	15 094 675,95	481,45	20 482,13	18 662,89	2 308,50
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(15 260 363,68)	(289 570,85)	(373 277,98)	370 594,77	(149 088,49)
G. Przychody finansowe	1 640 691,31	542 723,00	810 460,15	1 563 704,42	524 188,01
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-		
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-			
b) od jednostek pozostałych, w tym:		-			
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		-			
II. Odsetki, w tym:	1 640 691,31	542 723,00	810 460,15	1 563 395,42	523 879,01
- od jednostek powiązanych	1 555 231,86	521 598,64	779 232,84	1 504 211,52	505 063,70
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		-			
- w jednostkach powiązanych		-			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		-			
V. Inne		-		309,00	309,00
H. Koszty finansowe	5 497 698,51	521 674,33	779 308,53	8 441 292,54	2 831 844,71
I. Odsetki, w tym:	3 941 737,27	75,69	75,69	6 942 045,60	2 327 482,32
- dla jednostek powiązanych	34 906,44	-		117 716,59	39 450,70
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych		-			
- w jednostkach powiązanych		-			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 555 961,24	521 598,64	779 232,84	1 499 246,94	504 362,39
IV. Inne		-			
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	(19 117 370,88)	(268 522,18)	(342 126,36)	(6 506 993,35)	(2 456 745,19)
J. Podatek dochodowy	8 113 780,00	-		(1 113 582,00)	(426 239,00)
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	(27 231 150,88)	(268 522,18)	(342 126,36)	(5 393 411,35)	(2 030 506,19)

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	18.05.-30.09.2017	01.01.-30.09.2017r.	01.07.-30.09.2017r.	01.01.-30.09.2016r.	01.07.-30.09.2016r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	(123 775 753,25)	(35 315 363,38)	(123 849 357,43)	12 832 184,62	9 469 279,46
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	(123 775 753,25)	(35 315 363,38)	(123 849 357,43)	12 832 184,62	9 469 279,46
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	(123 775 753,25)	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	(156 213 937,25)	(156 213 937,25)	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	67 202 172,89	67 202 172,89	0,00		
b	zmniejszenie	223 416 110,14	223 416 110,14	0,00		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	(123 775 753,25)	(123 775 753,25)	(123 775 753,25)	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	0,00	67 202 172,89	67 202 172,89
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	(67 202 172,89)	(67 202 172,89)	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	67 202 172,89	67 202 172,89	0,00		
-	dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	67 202 172,89	67 202 172,89
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	(74 011 329,27)	(12 439 963,92)	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	74 011 329,27	12 439 963,92	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	74 011 329,27	74 011 329,27	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	61 571 365,35	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(149 404 780,87)	(122 515 756,35)	(73 604,18)	(86 808 172,27)	(90 171 077,43)
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienie na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(149 404 780,87)	(122 515 756,35)	(73 604,18)	(86 808 172,27)	(90 171 077,43)
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(149 404 780,87)	(122 515 756,35)	(73 604,18)	(86 808 172,27)	(90 171 077,43)
a	zwiększenie	149 404 780,87	149 404 780,87	0,00		
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	26 889 024,52	0,00	0,00	0,00
-	pokrycie zyskami niepodzielonymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	(73 604,18)	(86 808 172,27)	(90 171 077,43)
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	(73 604,18)	(86 808 172,27)	(90 171 077,43)
6	Wynik netto	(342 126,36)	(342 126,36)	(268 522,18)	(5 393 411,35)	(2 030 506,19)
a	zysk netto	0,00	0,00			
b	strata netto (wielkość ujemna)	(342 126,36)	(342 126,36)	(268 522,18)	(5 393 411,35)	(2 030 506,19)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00			

II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	(124 117 879,61)	(124 117 879,61)	(124 117 879,61)	7 438 773,27	7 438 773,27
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	(124 117 879,61)	(124 117 879,61)	(124 117 879,61)	7 438 773,27	7 438 773,27

Rachunek przepływów pieniężnych

6,5	Tytuł	1.01.- 30.09.2016r.	1.07.- 30.09.2016r.	01.07- 30.09.2017	01.01- 30.09.2017	18.05.- 30.09.2017r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej					
I	Zysk (strata) netto	(5 393 411,35)	(2 030 506,19)	(268 522,18)	(27 231 150,88)	(342 126,36)
II	Korekty razem	5 126 407,74	3 084 213,15	213 637,22	27 222 180,50	318 480,22
1	Amortyzacja	38 945,43	25 932,39	0,00	6 734,39	0,00
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 789 768,68	3 188 739,55	(542 723,00)	1 539 851,50	(810 460,15)
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 499 246,94	1 401 479,15	521 598,64	1 558 361,24	779 232,84
5	Zmiana stanu rezerw	332 226,00	252 226,00		610 148,89	1 920,00
6	Zmiana stanu zapasów	1 308 393,20	89 547,92		(230,69)	0,00
7	Zmiana stanu należności	344 670,95	(234 655,06)	(37 087,75)	13 637 133,80	(33 577,16)
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 635 718,72)	(968 134,27)	192 664,96	743 749,07	289 082,93
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 551 124,74)	(670 922,53)	79 184,37	9 126 432,30	92 281,76
10	Inne korekty z działalności operacyjnej					0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	(267 003,61)	(41 315,78)	(54 884,96)	(8 970,38)	(23 646,14)
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
I	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00		0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej
Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00		0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00		0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00		0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00		0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00		0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00		0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00		0,00	0,00
II	Wydatki	742,07	742,07	8 000,00	8 000,00	8 000,00
1	Nabycie wartości niematerialnych i rzeczowych aktywów trwałych	742,07	742,07		0,00	0,00
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00		0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00		0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00		0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00		0,00	0,00
III	Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(742,07)	(742,07)	(8 000,00)	(8 000,00)	(8 000,00)
C	Przeplwy pieniężnych środków z działalności finansowej					0,00
I	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00		0,00	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
II	Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00		0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00		0,00	0,00

3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00		0,00	0,00
4	Spląty kredytów i pożyczek	0,00	0,00		0,00	0,00
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00		0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00		0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00		0,00	0,00
8	Odsetki	0,00	0,00		0,00	0,00
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00		0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	(267 745,68)	(42 057,85)	(62 884,96)	(16 970,38)	(31 646,14)
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(267 745,68)	(42 057,85)	(62 884,96)	(16 970,38)	(31 646,14)
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00			0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	328 966,55	103 278,72	120 433,09	74 518,51	89 194,27
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	61 220,87	61 220,87	57 548,13	57 548,13	57 548,13
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00			0,00

Zaprezentowana w rachunku przepływów pieniężnych za okres 1.01.-30.09.2017r. strata netto jest niezgodna ze stratą netto zaprezentowaną w bilansie z uwagi na konieczność przeklasyfikowania, na dzień upadłości jednostki dominującej, straty poniesionej przez nią do tego dnia na kapitał podstawowy.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2017 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2017 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 30 września 2017 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej, według stanu zgodnego z oświadczeniami zarządów spółek zależnych:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
7	Golf Apartamenty Sp. z o.o. (uprzednio Galeria Piecownia Sp. z o.o.)	105 000,00	100,00%
8	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego za II kwartał 2017 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 4 372 873 akcji Spółki, co stanowi 13,48 % w ogólnej liczbie głosów.
2. Jan Szmidt - posiadający 3 857 193 akcji Spółki, co stanowi 11,89 % w ogólnej liczbie głosów.
3. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
4. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
5. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje o zatrudnieniu

Na dzień 30 września 2017 roku liczba osób zatrudnionych przez Grupę Kapitałową Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 54,77 etatów.