

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Korfantego 141A, 40-154 Katowice
NIP 634-283-20-89

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 01.01.2017-30.06.2017

WYKONANO W BIURZE RACHUNKOWYM JJ Sp. z o. o.
41-936 BYTOM UL. KRZYŻOWA GÓRA 10
TEL/FAX +48 (32) 337 50 05
e-mail: biuro@jj.com.pl

Wprowadzenie do Sprawozdania Finansowego

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o. o.

A. Ogólna charakterystyka jednostki

Nazwa Spółki:	GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Siedziba:	ul. Korfantego 141A, 40-154 Katowice
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS:	0000529015
NIP:	634-283-20-89
REGON:	243702946

Przedmiotem działalności spółki jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2017 r. – 30.06.2017 r.

W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.

W okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, nie nastąpiło połączenie z inną jednostką.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.

B. Informacja dotycząca zarządu oraz ewentualnych zmian w okresie sprawozdawczym:

Skład osobowy Zarządu:

Marek Wollnik - Prezes Zarządu

Sergiusz Góralczyk - Członek Zarządu

Nie było zmian składu osobowego w okresie sprawozdawczym.

C. Dane o strukturze własności kapitał zakładowego spółki GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o. o.

WSPÓLNIK	UDZIAŁ PROCENTOWY W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI	LICZBA UDZIAŁÓW	WARTOŚĆ JEDNEGO UDZIAŁU	ŁĄCZNA WARTOŚĆ NOMINALNA UDZIAŁÓW
GTB Metropolis Sp. z o.o.	99,95%	1 999	50,00 zł	99 950,00 zł
Maciej Kaźmierczak	0,05%	1	50,00 zł	50,00 zł
RAZEM:	100,00%	2 000	-	100 000,00 zł

D. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Zasady wyceny aktywów i pasywów

Wycena składników majątkowych i źródeł ich pochodzenia dokonywana jest według zasad ostrożnej wyceny bilansowej, przy zachowaniu zasady ciągłości. Jednostka stosuje nadrzędne zasady wyceny składników majątkowych oparte na historycznej cenie nabycia lub zakupu lub koszcie wytworzenia.

Stany i rozchody towarów w ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy wycenia się według rzeczywistych cen zakupu powiększonych o koszty związane z nabyciem towarów.

Odnosząc się do art.28 ust.4 Ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości Spółka zdecydowała się na zwiększanie ceny nabycia towarów o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu towarów w okresie ich przygotowania do sprzedaży. Na zakup towarów będących nieruchomościami gruntowymi zostały wyemitowane obligacje. Bieżąca wycena wyemitowanych obligacji prowadzona jest w skorygowanej cenie nabycia. Naliczone odsetki od obligacji oraz inne koszty związane z emisją obligacji aktywowane są jako zapas.

Odsetki rozliczane są w proporcji udziału danego rodzaju towaru (projektu) w emisji obligacji.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Zobowiązania finansowe występujące w spółce:

Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji ujmuje się początkowo według wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne, a następnie wycenia się je według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu). Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych chyba, że Spółka posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania, o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Data 23.08.2017

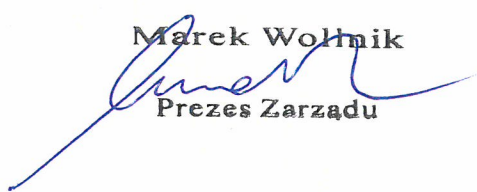
Data


.....
*Podpis osoby której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych*

.....
GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Podpis Marka Wolnika
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702946

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548547


CZŁONEK ZARZĄDU
Sławomir Góralczyk


Marek Wolnik
Prezes Zarządu

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2017. do 30.06.2017.
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 774 209,25	2 600 000,00
	- od jednostek powiązanych	-	-
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	317,05	-
II.	Zmiana stanu produktów	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 773 892,20	2 600 000,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 598 287,60	2 555 173,78
I.	Amortyzacja	-	-
II.	Zużycie materiałów i energii	33,98	-
III.	Usługi obce	832 368,80	741 772,88
IV.	Podatki i opłaty	2 994,48	3 275,96
V.	Wynagrodzenia	-	-
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	-	-
	- emerytalne	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	3 596,00	1 645,48
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	759 294,34	1 808 479,46
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	175 921,65	44 826,22
D.	Pozostałe przychody operacyjne	53,29	50 576,99
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	53,29	50 576,99
E.	Pozostałe koszty operacyjne	64,27	50 590,10
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	64,27	50 590,10
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	175 910,67	44 813,11
G.	Przychody finansowe	3 836,99	197,65
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki	3 836,99	197,65
	- od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V.	Inne	-	-
H.	Koszty finansowe	122 806,90	133 944,35
I.	Odsetki	73 125,54	105 519,79
	- od jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
	- w jednostkach powiązanych	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV.	Inne	49 681,36	28 424,56
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	56 940,76	88 933,59
J.	Podatek dochodowy	11 228,00	14 982,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	45 712,76	73 951,59

Data: 23.08.2017

Podpis osoby której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548543

Strona 3 ZŁOTY ZARZĄDU

Sergiusz Góralczyk

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702946

Marek Wollnik
Prezes Zarządu

CSK 2

BILANS

AKTYWA	Bilans na dzień 31.12.2016.	Bilans na dzień 30.06.2017.
A. Aktywa trwałe	1 140,00	35 504,00
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
1. Środki trwałe	-	-
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-
d) środki transportu	-	-
e) inne środki trwałe	-	-
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w	-	-
3. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 140,00	35 504,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 140,00	35 504,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. Aktywa obrotowe	6 269 834,07	7 533 742,23
I. Zapasy	5 377 430,37	3 720 488,34
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	5 377 430,37	3 720 488,34
5. Zaliczki na dostawy	-	-
II. Należności krótkoterminowe	666 644,15	9 225,99
1. Należności od jednostek powiązanych	595 570,32	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	595 570,32	-
- do 12 miesięcy	595 570,32	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	71 073,83	9 225,99
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	71 073,83	-
- do 12 miesięcy	71 073,83	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz	-	9 225,99
c) inne	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	212 588,47	3 769 843,24
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	212 588,47	3 769 843,24
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	212 588,47	3 769 843,24
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	212 588,47	3 769 843,24
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 171,08	34 184,66
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D. Udziały (akcje) własne	-	-
Aktywa razem	6 260 974,07	7 569 246,23

BILANS

PASYWA	Bilans na dzień 31.12.2016.	Bilans na dzień 30.06.2017.
A. Kapitał (fundusz) własny	1 141 802,97	1 067 851,38
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	803 925,89	1 041 802,97
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną	-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
- na udziały (akcje) własne	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
VI. Zysk (strata) netto	237 877,08	73 951,59
VI. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 119 171,10	6 501 394,85
I. Rezerwy na zobowiązania	58 186,00	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	58 186,00	-
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	-	-
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) zobowiązania wekslowe	-	-
e) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	5 060 985,10	6 501 394,85
1. Wobec jednostek powiązanych	546 950,34	839 631,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	546 950,34	839 631,00
- do 12 miesięcy	546 950,34	839 631,00
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	4 514 034,76	5 661 763,85
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	4 322 466,70	4 550 209,78
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	88 428,25	53 410,30
- do 12 miesięcy	88 428,25	53 410,30
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	81 300,81	577 235,77
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	21 139,00	480 908,00
h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
i) inne	700,00	-
4. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
Pasywa razem	6 260 974,07	7 569 246,23

Data: 23.08.2017

Kukubko

Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548543

Data

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.

Podpis kierownika jednostki

Al. Kołłątaja 141A

40-154 Katowice

NIP: 6342832089, REGON: 243702046

Strona 5 z 22

CZŁONEK ZARZĄDU

Sergiusz Góralczyk

Marek Wollnik

Prezes Zarządu

Andrzej

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
(metoda pośrednia)

	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2017. do 30.06.2017.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	45 712,76	- 73 951,59
-korekty błędów	-	-
II. Korekty razem	1 035 448,45	3 631 008,71
1. Amortyzacja	-	-
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	69 288,55	105 254,14
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
5. Zmiana stanu rezerw	7 291,00	- 58 186,00
6. Zmiana stanu zapasów	302 428,72	1 656 942,03
7. Zmiana stanu należności	2 100,59	657 418,16
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	225 883,02	1 212 666,67
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 11 927,02	- 65 377,58
10. Inne korekty z działalności operacyjnej	440 383,59	122 291,29
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 081 161,21	3 557 057,12
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	3 836,99	197,65
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym	3 836,99	197,65
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w jednostkach pozostałych	3 836,99	197,65
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	3 836,99	197,65
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	-	-
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w jednostkach pozostałych	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	3 836,99	197,65
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	-
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	1 143 120,69	-
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	925 000,00	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	218 120,69	-
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 1 143 120,69	-
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 58 122,49	3 557 254,77
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	- 58 122,49	3 557 254,77
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	661 298,63	212 588,47
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	603 176,14	3 769 843,24
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Data: 23.08.2017

Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.

ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548543

Strona 6 z 22
CZŁONEK ZARZĄDU

Sergiusz Góralczyk

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Kołłątaja 141A
40-154 Katowice

NIP: 6342832089 REGON: 243702945
Podpis kierownika jednostki

Marek Wollnik

Prezes Zarządu

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2017. do 30.06.2017.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	247 483,76	949 638,65
- korekty błędów	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	247 483,76	949 638,65
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	100 000,00	100 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
a) zwiększenie	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b) zmniejszenie	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	100 000,00	100 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	-	803 925,89
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	803 925,89	237 877,08
a) zwiększenie	803 925,89	237 877,08
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	803 925,89	237 877,08
- przeniesienie z kapitału rezerwowego	-	-
b) zmniejszenie	-	-
- rozliczenie sprzedaży akcji własnych	-	-
- przeniesienie na kapitał rezerwowo	-	-
- pokrycie strat	-	-
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	803 925,89	1 041 802,97
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
- niezarejestrowane podwyższenie kapitału podstawowego	-	-
b) zmniejszenie	-	-
- wypłata dywidendy	-	-
- zarejestrowanie kapitału podstawowego	-	-
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	12 171,94
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-
- inne	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- przeniesienie na kapitał zapasowy	-	-
- pokrycie strat z lat ubiegłych	-	-
- wypłata dywidendy	-	-
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	12 171,94
- korekty błędów	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	12 171,94
a) zwiększenie	-	-
- przeniesienia straty z roku poprzedniego	-	-
- inne	-	-
b) zmniejszenie	12 171,94	-
- pokrycie z zysku	12 171,94	-
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
6. Wynik netto	45 712,76	73 951,59
a) zysk netto	45 712,76	73 951,59
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	949 638,65	1 067 851,38
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	949 638,65	1 067 851,38

Data: 23.08.2017

Data

Kukubka

CTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.

Al. Korfantego 141A

40-154 Katowice

NIP: 6342832089, REGON: 243702946

Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

BIURO RACHUNKOWE JI SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, REGON: 00394 87

CZŁONEK ZARZĄDU

Sergiusz Góralczyk

Marek Wollnik

Prezes Zarządu

Chęć

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Nie występują.

WARTOŚCI RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ

Nie występują.

WARTOŚĆ NIEAMORTYZOWANYCH LUB NIEUMARZANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ ŚRODKÓW TRWAŁYCH UŻYTKOWANYCH NA PODSTAWIE UMÓW NAJMU, DZIERŻAWY I INNYCH UMÓW, W TYM Z TYTUŁU LEASINGÓW

Spółka nie posiada środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu.

Spółka użytkuje na podstawie umowy najmu pomieszczenia biurowe w budynku ul. Korfantego 141A.
Czynsz miesięczny wynosi 109,76 zł netto.

Spółka wynajmuje teren pod tablicę reklamową. Czynsz miesięczny wynosi 200,00 zł netto.

ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Nie występują.

WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE

Spółka nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

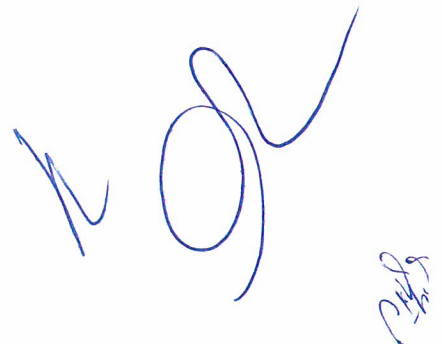
Nie występują.

KOSZTY ZAKOŃCZONYCH PRAC ROZWOJOWYCH ORAZ WARTOŚĆ FIRMY

Nie występują.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

Nie występują.



PROPOZYCJE CO DO PODZIAŁU ZYSKU / POKRYCIA STRATY ZA ROK OBROTOWY

Wysokość straty netto: - 73 951,59

Propozycja co do pokrycia straty: Strata ujęta w sprawozdaniu finansowym nie wymaga pokrycia. Jest to sprawozdanie śródroczne.

KAPITAŁY REZERWOWE, ZAPASOWE I KAPITAŁY Z AKTUALIZACJI WYCENY

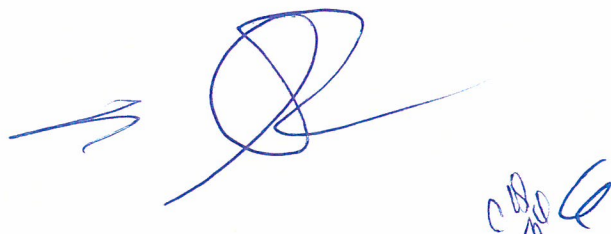
	Stan na 31.12.2016	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.06.2017
Kapitał zapasowy	803 925,89	237 877,08	-	1 041 802,97
Kapitał rezerwowy	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Razem	803 925,89	237 877,08	-	1 041 802,97

ZMIANY W KAPITALE Z AKTUALIZACJI WYCENY AKTYWÓW NIEBĘDĄCYCH INSTRUMENTAMI FINANSOWYMI WYCENIANYMI WG WARTOŚCI GODZIWEJ

Nie występują.

REZERWY

<i>Tytuły</i>	Stan na 31.12.2016.	Stan na 30.06.2017.
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	58 186,00	-
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-



DANE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość należności.

DANE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ ZAPASÓW

Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość zapasów.

DANE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH ORAZ INWESTYCJI

Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych, WNiP i inwestycji.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	Stan na 31.12.2016.	Stan na 30.06.2017.
Środki pieniężne w banku i w kasie	212 588,47	3 769 843,24
- w tym wycena bilansowa	-	-
Lokaty krótkoterminowe	-	-
- w tym wycena lokaty - naliczone odsetki	-	-
Razem:	212 588,47	3 769 843,24

OBJAŚNIENIE POZYCJI INNE KOREKTY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

W pozycji "Inne korekty z działalności operacyjnej" w rachunku przepływów pieniężnych ujęto:	
- zmiana stanu aktywowanych kosztów emisji obligacji, w związku z wyceną w skorygowanej cenie nabycia, oraz kwota niezapłaconych odsetek, które zostały aktywowane w towarach	122 291,29
Razem:	122 291,29

**WYJAŚNIENIE PRZYCZYNY RÓŻNIC POMIĘDZY ZMIANAMI
STANU NIEKTÓRYCH POZYCJI W BILANSIE
ORAZ ZMIANAMI TYCH SAMYCH POZYCJI WYKAZANYMI
W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

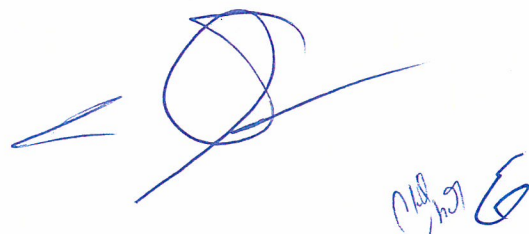
	Kwota
Wycena obligacji w skorygowanej cenie nabycia - aktywowana część kosztów pozyskania finansowania	- 122 291,29

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica:
Emisja dłużnych papierów wartościowych	227 743,08	-	227 743,08

Wyjaśnienie różnicy:	Zmiana bilansowa odsetek	186 280,89
	Zmiana wyceny w skorygowanej cenie nabycia:	41 462,19
		227 743,08

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Tytuły	Stan na 31.12.2016.	Stan na 30.06.2017.
Ogółem krótkoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe	3 171,08	34 184,66
Koszty bezpośrednie związane ze sprzedażą	1 379,00	7 424,00
Ubezpieczenia	1 733,73	488,25
Domena	58,35	111,37
Podatek rolny / od nieruchomości	-	2 911,04
Koszty finansowania obligacji	-	2 750,00
Budowa zjazdu do rozliczenia	-	20 500,00
Ogółem długoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 140,00	35 504,00
Aktywa z tyt. odroczonego podatku	1 140,00	35 504,00
Ogółem inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - w tym:	-	-
Ogółem inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe - w tym:	-	-



KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI

Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

ZABEZPIECZENIA KREDYTÓW I POŻYCZEK

Nie występują.

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE, PORECZENIA, TAKŻE WEKSŁOWE

Udziały GTB Metropolis Sp.z o.o. - 1999 szt. - stanowią zastaw jako zabezpieczenie emisji obligacji serii A.

PODZIAŁ ZOBOWIĄZAŃ DŁUGOTERMINOWYCH WYSTĘPUJĄCYCH W BILANSIE POD WZGLĘDEM PRZEWIDZIANEGO UMOWĄ OKRESU SPŁATY

Nie występują zobowiązania długoterminowe.

SKŁADNIKI AKTYWÓW LUB PASYWÓW WYKAZYWANE W WIĘCEJ NIŻ JEDNEJ POZYCJI BILANSU

Nie występują pozycje aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż w jednej pozycji bilansu.

INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

CHARAKTERYSTYKA INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu		-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		-
Pożyczki udzielone i należności własne	Środki pieniężne na rachunkach bankowych.	3 769 843,24
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		-
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:	Poniżej w tabeli charakterystyka.	4 550 209,78
obligacje serii A		-
Pozostałe zobowiązania finansowe		-

DANE DOTYCZĄCE WYEMITOWANYCH OBLIGACJI

Stan na 31.12.2016

SERIA	DATA EMISJI	ILOŚĆ SZTUK	CENA EMISYJNA	WARTOŚĆ EMISJI	%
A	28.11.2014	3 696	1 000,00	3 696 000,00	9,50%

Obligacje serii A to 36-miesięczne obligacje na okaziciela.

Celem emisji jest przeznaczenie środków na zakup aktywów w postaci nieruchomości oraz inwestycje w te nieruchomości.

Termin wykupu obligacji to 28.11.2017.

Odsetki nie będą kapitalizowane.

Kupon będzie wypłacony jednorazowo w Dniu Wykupu w wysokości 285,00 zł.

Wartość emisji - stan na 31.12.2016	3.696.000,00 zł
-------------------------------------	-----------------

W okresie 01.01.2017-30.06.2017 nie było przedterminowego wykupu obligacji serii A.

Wartość emisji - stan na 30.06.2017	3.696.000,00 zł
-------------------------------------	-----------------

Obligacje wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

CZYNNIKI RYZYKA

Działalność Spółki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka:

- Ryzyko rynkowe
- Ryzyko jakości nieruchomości
- Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych klientów
- Ryzyko związane z decyzjami organów administracji państwowej
- Ryzyko związane z koniunkturą i konkurencją na rynku
- Ryzyko związane z zawieraniem transakcji sprzedaży nieruchomości
- Ryzyko ograniczonej płynności nieruchomości
- Ryzyko wad prawnych nieruchomości
- Ryzyko związane z kompetencjami podwykonawców
- Ryzyko związane z możliwością utraty kluczowej kadry pracowniczej
- Ryzyko związane z niewypłacalnością lub upadłością
- Ryzyko związane z czynnikami losowymi
- Ryzyko kształtowania się kursu rynkowego obligacji oraz płynności
- Ryzyko nie wprowadzenia Obligacji Emitenta do obrotu na Catalist
- Ryzyko niedostatecznej płynności rynku i wahań cen Obligacji
- Ryzyko związane z zawieszeniem notowań Obligacji Spółki na rynki Catalist
- Ryzyko związane z wykluczeniem Obligacji Spółki z obrotu na rynku Catalist
- Ryzyko dotyczące możliwości nałożenia na Emitenta obligacji kar administracyjnych przez KNF za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa

Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Spółkę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Spółki.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2017. do 30.06.2017.
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	317,05	-
- w tym do jednostek zagranicznych	-	-
- w tym do jednostek powiązanych	-	-
Przychody ze sprzedaży materiałów i towarów	1 773 892,20	2 600 000,00
- w tym do jednostek powiązanych	-	-
RAZEM	1 774 209,25	2 600 000,00

POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

POZOSTAŁE PRZYCHODY	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2017. do 30.06.2017.
Refaktury	-	50 576,40
Pozostałe	53,29	0,59
- w tym do jednostek powiązanych	-	-
RAZEM	53,29	50 576,99
POZOSTAŁE KOSZTY		
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości należności	-	-
Koszty sądowe	-	-
Refaktury	-	50 576,40
Pozostałe	64,27	13,70
- w tym do jednostek powiązanych	-	-
RAZEM	64,27	50 590,10

PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

PRZYCHODY FINANSOWE	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2017. do 30.06.2017.
Przychody z tytułu odsetek	3 836,99	197,65
- w tym od jednostek powiązanych	-	-
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-
Pozostałe	-	-
RAZEM	3 836,99	197,65
KOSZTY FINANSOWE		
Koszty odsetek, w tym dotyczące:	73 125,54	105 519,79
- kredytów bankowych, sald debetowych w rachunku bieżącym	0,87	-
- pożyczek	-	-
- budżetowe	1 804,00	68,00
- obligacji	71 320,67	105 451,79
- inne	-	-
- w tym od jednostek powiązanych	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Koszty związane z emisją obligacji	49 681,36	28 424,56
RAZEM	122 806,90	133 944,35

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY

	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
ZYSK/STRATA BRUTTO:	56 940,76	- 88 933,59
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	108 775,46	511 935,25
Odsetki budżetowe	1 804,00	68,00
Niezapłacone odsetki od obligacji	-	105 451,79
Koszty pozyskania finansowania dot.obligacji	106 624,30	28 424,56
Wartość sprzedanych towarów NKUP - koszty zw.z obligacjami	-	377 979,30
Inne koszty	347,16	11,60
Koszty zmniejszające podstawę opodatkowania	150 995,39	14 750,00
Koszty pozyskania finansowania dot.obligacji	-	8 750,00
Zapłacone odsetki od obligacji	144 995,39	-
Koszty zamknięcia roku - rozwiązane rezerwy	6 000,00	6 000,00
Przychody niepodlegające opodatkowaniu	-	-
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania	-	-
ZYSK PODATKOWY/STRATA PODATKOWA:	14 720,83	408 251,66
Odliczenia od dochodu:	-	-
Strata z lat poprzednich	14 720,83	-
PODSTAWA OPODATKOWANIA	-	408 252,00
PODATEK BIEŻĄCY	-	77 568,00

PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY

AKTYWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU

Tytuł	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
Wycena towarów i RMK - wartość bilansowa niższa od podatkowej	-	186 861,51
Strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	248 246,23	-
Podstawa naliczenia aktywów z tyt. podatku odroczonego	248 246,00	186 862,00
Podatek odroczony - AKTYWA	47 167,00	35 504,00

REZERWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU

Tytuł	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
Wycena towarów i RMK - wartość bilansowa wyższa od podatkowej	760 015,55	-
Podstawa naliczenia aktywów z tyt. podatku odroczonego	760 016,00	-
Podatek odroczony - REZERWA	144 403,00	-

OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO PODATKIEM DOCHODOWYM ŁĄCZNIE

Tytuł	Za okres od 01.01.2016. do 30.06.2016.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	-	77 568,00
AKTYWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU	3 937,00	- 34 364,00
REZERWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU	7 291,00	- 58 186,00
RAZEM:	11 228,00	- 14 982,00

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

WYKAZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH

Nazwa Spółki: GTB METROPOLIS SP.Z O.O.
Siedziba: Al.Korfantego 141A 40-154 Katowice
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0000348074
NIP: 634-273-47-48
REGON: 241430107

Sprzedający	GTB METROPOLIS SP.Z O.O.
Kupujący	GTB METROPOLIS NIERUCHOMOŚCI SP.Z O.O.
Komercjalizacja projektów	682 626,83

Nazwa Spółki: GTB INVEST SP.Z O.O. SP.KOMANDYTOWA
Siedziba: Al.Korfantego 141A 40-154 Katowice
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0000348074
NIP: 634-284-78-89
REGON: 0000580630

Sprzedający	GTB INVEST SP.Z O.O. SP.KOMANDYTOWA
Kupujący	GTB METROPOLIS NIERUCHOMOŚCI SP.Z O.O.
Wynajem pomieszczeń	658,56

INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

Wszystkie transakcje ze stronami powiązanymi dokonane były na warunkach rynkowych.

WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH LUB ADMINISTRUJĄCYCH

Nie wypłacano ww. wynagrodzeń.

POŻYCZKI I ŚWIADCZENIA O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONE OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH

Nie udzielano ww. pożyczek.

ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z EMERYTUR I PODOBNYCH ŚWIADCZEŃ DLA BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW JEDNOSTKI ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZACIĄGNIĘTE W ZWIĄZKU Z TYMI ŚWIADCZENIAMI

Nie występują.

SPÓŁKI, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE LUB 20% W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM SPÓŁKI

Spółka nie posiada udziałów w innych spółkach.

**PODSTAWY PRAWNE ODSTĄPIENIA OD KONSOLIDACJI ORAZ PODSTAWOWE WSKAŹNIKI
EKONOMICZNO-FINANSOWE JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ**

Nie dotyczy ze względu na brak udziałów w innych spółkach.

**NAZWA I SIEDZIBA JEDNOSTKI SPORZĄDZAJĄCEJ SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE NA WYŻSZYM SZCZEBLU GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ MIEJSCU JEGO
PUBLIKACJI**

Nie dotyczy.

**NAZWA I SIEDZIBA JEDNOSTKI SPORZĄDZAJĄCEJ SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE NA NAJWYŻSZYM SZCZEBLU GRUPY KAPITAŁOWEJ, W KTÓREJ SKŁAD WCHODZI
SPÓŁKA JAKO JEDNOSTKA ZALEŻNA, ORAZ MIEJSCU, W KTÓRYM SPRAWOZDANIE TO JEST
DOSTĘPNE**

Nie dotyczy.

**NAZWA I SIEDZIBA JEDNOSTKI SPORZĄDZAJĄCEJ SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE NA NAJNIŻSZYM SZCZEBLU GRUPY KAPITAŁOWEJ, W KTÓREJ SKŁAD WCHODZI
SPÓŁKA JAKO JEDNOSTKA ZALEŻNA, ORAZ MIEJSCU, W KTÓRYM SPRAWOZDANIE TO JEST
DOSTĘPNE**

Nie dotyczy.

**NAZWA, ADRES SIEDZIBY ZARZĄDU LUB SIEDZIBY STATUTOWEJ JEDNOSTKI ORAZ FORMĘ
PRAWNĄ KAŻDEJ Z JEDNOSTEK, KTÓRYCH DANA JEDNOSTKA JEST WSPÓLNIKIEM
PONOSZĄCYM NIEOGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ MAJĄTKOWĄ**

Nie dotyczy.

DYWIDENDY

W okresie 01-06.2017 roku nie wypłacano i nie deklarowano wypłaty dywidend.

**PRZECIĘTNE W ROKU OBROTOWYM ZATRUDNIENIE
W GRUPACH ZAWODOWYCH**

Spółka nie zatrudnia pracowników

INFORMACJA O KURSACH PRZYJĘTYCH DO WYCENY POZYCJI BILANSOWYCH WYRAŻONYCH W WALUTACH OBCYCH

W spółce nie występują pozycje aktywów i pasywów wyceniane w walutach obcych.

INFORMACJA O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji.

PONIESIONE W OSTATNIM ROKU I PLANOWANE NA NASTĘPNY ROK NAKŁADY NA NIEFINANSOWE AKTYWA TRWAŁE (W TYM NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA)

W okresie 01-06/2017 roku spółka nie poniosła nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

W okresie 01-06/2017 roku spółka nie poniosła nakładów na ochronę środowiska.

Spółka nie planuje na kolejny okres nakładów na niefinansowe aktywa trwałe i na ochronę środowiska.

KOSZT WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE I ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY, W TYM ODSETKI ORAZ SKAPITALIZOWANE RÓŻNICE KURSOWE OD ZOBOWIĄZAŃ ZACIĄGNIĘTYCH W CELU ICH SFINANSOWANIA

Nie dotyczy.



**ODSETKI ORAZ RÓŻNICE KURSOWE, KTÓRE POWIĘKSZYŁY
CENĘ NABYCIA TOWARÓW LUB KOSZT WYTWORZENIA
PRODUKTÓW W ROKU OBROTOWYM**

Wyszczególnienie	Towary	Produkty
Różnice kursowe, w tym z tytułu:	0,00	0,00
Odsetki , w tym z tytułu:	102 616,73	0,00
Emisja obligacji - odsetki i koszty obsługi obligacji naliczone w okresie 01-06/2017 roku	102 616,73	0,00
Razem	102 616,73	0,00

**SKŁADNIKI AKTYWÓW NIEBĘDĄCE INSTRUMENTAMI
FINANSOWYMI WYCENIANE WG WARTOŚCI GODZIWEJ**

Nie dotyczy.

**KWOTA I CHARAKTER POSZCZEGÓLNYCH POZYCJI
PRZYCHODÓW LUB KOSZTÓW O NADZWYCZAJNEJ
WARTOŚCI LUB KTÓRE WYSTĄPIŁY INCYDENTALNIE**

Nie dotyczy.

**INFORMACJA O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA
LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH WYPŁACONYM
LUB NALEŻNYM**

Rodzaj usługi	Kwota:
- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	-
- dobrowolne badanie rocznego sprawozdania finansowego	-
- inne usługi poświadczające	-
- usługi doradztwa podatkowego	-
- pozostałe usługi	-

Spółka podlega obowiązkowemu badaniu sprawozdania rocznego przez biegłego rewidenta. Bieżące sprawozdanie jest jednak sprawozdaniem za I półrocze 2017.

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH
DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH
W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO,
W TYM O RODZAJU POPEŁNIONEGO BŁĘDU ORAZ KWOCIE
KOREKTY**

Nie dotyczy.

**PRZEDSTAWIENIE DOKONANYCH W ROKU OBROTOWYM
ZMIAN ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM
METOD WYCENY ORAZ ZMIAN SPOSOBU SPORZĄDZANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, JEŻELI WYWIERAJĄ ONE
ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ
I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI, ICH PRZYCZYNY
I SPOWODOWANĄ ZMIANAMI KWOTĘ WYNIKU
FINANSOWEGO ORAZ ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU)
WŁASNYM**

Nie dokonano zmian.

**INFORMACJE LICZBOWE ZAPEWNIAJĄCE
PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE
SPRAWOZDANIEM ZA ROK OBROTOWY**

Nie dotyczy.

**INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM
ZAWARTYCH UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH
W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH
WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I
WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI**

Nie dotyczy.

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE
NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A
NIEUWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Po dniu bilansowym nie nastąpiły zdarzenia nie ujęte, a mające wpływ na wyniki roku bieżącego.

NIEPEWNOŚĆ KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Nie występuje niepewność co do zdolności do kontynuacji działalności

DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

Nie wystąpiła działalność zaniechana.

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548543

GTD Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6742892099, REGON: 243702946

CZŁONEK ZARZĄDU

Sergiusz Górniczyk

Marek Wollnik

Prezes Zarządu

Data: 23.08.2017



.....
Podpis osoby której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Data

.....
Podpis kierownika jednostki

