



Raport Półroczny
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r.
GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.

Katowice, dnia 29 września 2017 r.

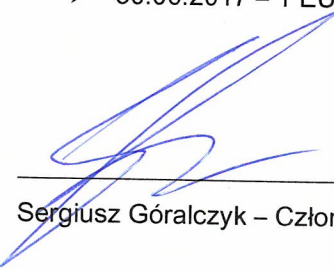
1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje półrocznego skróconego sprawozdania finansowego

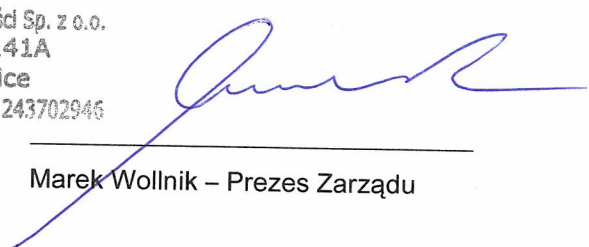
GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.	w tys. PLN		w tys. EUR	
	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017
Przychody ze sprzedaży	1 774,21	2 600,00	400,91	615,17
Zysk (strata) ze sprzedaży	175,92	44,83	39,75	10,61
Zysk (strata) brutto	56,94	-88,93	12,87	-21,04
Zysk (strata) netto	45,71	-73,95	10,33	-17,50
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	1 081,16	3 557,06	244,30	841,61
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-1 143,12	0,00	-258,30	0,00
Środki na koniec okresu	603,18	3 769,84	136,30	891,95
Aktywa razem	9 821,80	7 569,25	2 219,37	1 790,90
Aktywa obrotowe	9 774,63	7 533,74	2 208,71	1 782,50
Zapasy	9 151,82	3 720,49	2 067,97	880,28
Kapitał podstawowy	100,00	100,00	22,60	23,66
Zobowiązania długoterminowe	8 263,19	0,00	1 867,18	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	464,57	6 501,40	104,98	1 538,25

Wybrane dane finansowe prezentowane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę Euro, według kursów średnich ustalonych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na ostatni dzień bilansowy okresu sprawozdawczego:

- 30.06.2016 – 1 EUR = 4,4255 Tabela nr 125/A/NBP/2016 z dnia 30.06.2016,
- 30.06.2017 – 1 EUR = 4,2265 Tabela nr 125/A/NBP/2017 z dnia 30.06.2017.

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702946


Sergiusz Góralczyk – Członek Zarządu


Marek Wollnik – Prezes Zarządu

Katowice, dnia 29.09.2017 r.

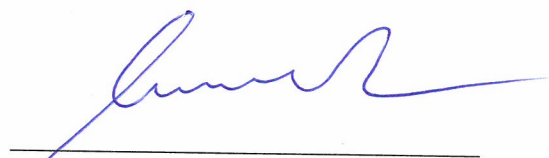


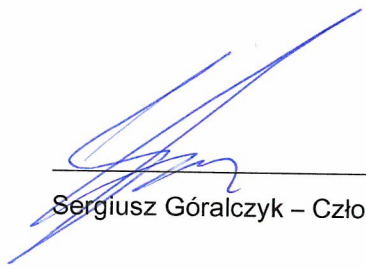
2. Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej emitenta na dzień 30.06.2017 r.

Emitent sam nie tworzy grupy kapitałowej. W skład grupy kapitałowej, w której znajduje się Emitent wchodzi podmiot GTB Metropolis Sp. z o.o. w Katowicach wobec której Emitent jest podmiotem bezpośrednio zależnym oraz podmiot GTB Invest Sp. z o.o. S.K. w Katowicach będący podmiotem dominującym wobec GTB Metropolis Sp. z o.o. w Katowicach.

3. Przyczyny nie sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej, zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości Emitent nie jest zobowiązany do sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych.



Marek Wollnik – Prezes Zarządu

Sergiusz Góralczyk – Członek Zarządu

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702946

Katowice, dnia 29.09.2017 r.



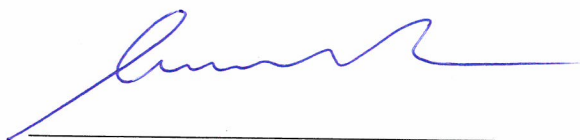
4. Oświadczenie

**Oświadczenie Zarządu spółki pod firmą
GTB Metropolis Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Katowicach („Emitent”),**

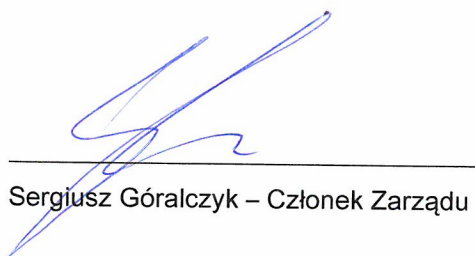
**w sprawie rzetelności sporządzenia półrocznego skróconego sprawozdania
finansowego**

Zarząd GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o. w Katowicach niniejszym oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o. oraz jej wynik finansowy.

Ponadto Zarząd oświadcza, iż półroczne sprawozdanie z działalności GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć Emitenta, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.



Marek Wollnik – Prezes Zarządu



Sergiusz Góralczyk – Członek Zarządu

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702946

Katowice, dnia 29.09.2017 r.



5. Załączniki

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r. – załącznik nr 1

Półroczne skrócone sprawozdanie z działalności GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2017 r. – załącznik nr 2

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke, is located in the bottom right corner of the page. To its right, there is a smaller, less distinct handwritten mark.