

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
ul. Korfantego 141A, 40-154 Katowice
NIP 634-283-20-89

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 01.01.2016-31.12.2016

WYKONANO W BIURZE RACHUNKOWYM JJ Sp. z o. o.
41-936 BYTOM UL. KRZYŻOWA GÓRA 10
TEL/FAX +48 (32) 337 50 05
e-mail: biuro@jj.com.pl

Wprowadzenie do Sprawozdania Finansowego GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o. o.

A. Ogólna charakterystyka jednostki

Nazwa Spółki:	GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Siedziba:	ul. Korfantego 141A, 40-154 Katowice
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS:	0000529015
NIP:	634-283-20-89
REGON:	243702946

Przedmiotem działalności spółki jest pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r.

W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe.

W okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, nie nastąpiło połączenie z inną jednostką.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.

B. Informacja dotycząca zarządu oraz ewentualnych zmian w okresie sprawozdawczym:

Skład osobowy Zarządu:

Marek Wollnik - Prezes Zarządu

Sergiusz Góralczyk - Członek Zarządu

Nie było zmian składu osobowego w okresie sprawozdawczym.

C. Dane o strukturze własności kapitału zakładowego spółki GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o. o.

WSPÓLNIK	UDZIAŁ PROCENTOWY W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI	LICZBA UDZIAŁÓW	WARTOŚĆ JEDNEGO UDZIAŁU	ŁĄCZNA WARTOŚĆ NOMINALNA UDZIAŁÓW
GTB Metropolis Sp. z o.o.	99,95%	1 999	50,00 zł	99 950,00 zł
Maciej Kaźmierczak	0,05%	1	50,00 zł	50,00 zł
RAZEM:	100,00%	2 000	-	100 000,00 zł

D. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Zasady wyceny aktywów i pasywów

Wycena składników majątkowych i źródeł ich pochodzenia dokonywana jest według zasad ostrożnej wyceny bilansowej, przy zachowaniu zasady ciągłości. Jednostka stosuje nadrzędne zasady wyceny składników majątkowych oparte na historycznej cenie nabycia lub zakupu lub koszcie wytworzenia.

Stany i rozchody towarów w ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy wycenia się według rzeczywistych cen zakupu powiększonych o koszty związane z nabyciem towarów.

Odnosząc się do art.28 ust.4 Ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości Spółka zdecydowała się na zwiększanie ceny nabycia towarów o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu towarów w okresie ich przygotowania do sprzedaży. Na zakup towarów będących nieruchomościami gruntowymi zostały wyemitowane obligacje. Bieżąca wycena wyemitowanych obligacji prowadzona jest w skorygowanej cenie nabycia. Naliczone odsetki od obligacji oraz inne koszty związane z emisją obligacji aktywowane są jako zapas.

Odsetki rozliczane są w proporcji udziału danego rodzaju towaru (projektu) w emisji obligacji.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Zobowiązania finansowe występujące w spółce:

Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji ujmuje się początkowo według wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne, a następnie wycenia się je według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu). Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych chyba, że Spółka posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania, o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Data 18.05.2017

Kukuk be

.....
Podpis osoby której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548543

Data
Marek Wołnik

CZŁONEK ZARZĄDU

Prezes Zarządu

Sergiusz Goralczyk

Podpis kierownika jednostki

18.05.2017

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702946

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 312 559,05	9 731 904,76
	- od jednostek powiązanych	78 000,00	484 203,51
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	78 317,05	490 520,56
II.	Zmiana stanu produktów	-	-
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 234 242,00	9 241 384,20
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 230 545,78	9 142 443,21
I.	Amortyzacja	-	-
II.	Zużycie materiałów i energii	29,59	33,98
III.	Usługi obce	678 546,56	3 960 049,07
IV.	Podatki i opłaty	6 748,43	9 773,50
V.	Wynagrodzenia	-	-
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	-	-
-	- emerytalne	-	-
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	10 179,99	5 956,51
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	535 041,21	5 166 630,15
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 082 013,27	589 461,55
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1,12	62 877,63
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Dotacje	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV.	Inne przychody operacyjne	1,12	62 877,63
E.	Pozostałe koszty operacyjne	113,59	63 837,33
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III.	Inne koszty operacyjne	113,59	63 837,33
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 081 900,80	588 501,85
G.	Przychody finansowe	11 012,01	7 185,70
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
-	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
-	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II.	Odsetki	11 012,01	7 185,70
-	- od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
-	- w jednostkach powiązanych	-	-
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V.	Inne	-	-
H.	Koszty finansowe	85 390,98	303 608,47
I.	Odsetki	61 694,18	194 911,14
-	- od jednostek powiązanych	-	-
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
-	- w jednostkach powiązanych	-	-
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV.	Inne	23 696,80	108 697,33
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 007 521,83	292 079,08
J.	Podatek dochodowy	191 424,00	54 202,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	816 097,83	237 877,08

Data: 18.05.2017

Podpis osoby której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Theszecka 101, 44-100 Gliwice
Nir. 543-000 04-34, Regon: 003548543

Strona 3 z 23

Marek Wolnik

Data

CZŁONEK ZARZĄDU

Prezes Zarządu

Podpis kierownika jednostki

Sergiusz Góralski

18.05.2017

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6362832089, REGON: 243702946

BILANS

AKTYWA	Bilans na dzień 31.12.2016.	Bilans na dzień 31.12.2016.
A. Aktywa trwałe	51 104,00	1 140,00
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
1. Środki trwałe	-	-
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-
d) środki transportu	-	-
e) inne środki trwałe	-	-
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w	-	-
3. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	51 104,00	1 140,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	51 104,00	1 140,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. Aktywa obrotowe	10 121 417,16	6 259 834,07
I. Zapasy	9 454 246,45	5 377 430,37
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	9 454 246,45	5 377 430,37
5. Zaliczki na dostawy	-	-
II. Należności krótkoterminowe	2 294,00	666 644,15
1. Należności od jednostek powiązanych	-	595 570,32
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	595 570,32
- do 12 miesięcy	-	595 570,32
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	2 294,00	71 073,83
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	71 073,83
- do 12 miesięcy	-	71 073,83
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz	2 294,00	-
c) inne	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	661 298,63	212 588,47
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	661 298,63	212 588,47
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	661 298,63	212 588,47
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	661 298,63	212 588,47
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 578,08	3 171,08
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D. Udziały (akcje) własne	-	-
Aktywa razem	10 172 521,16	6 260 974,07

BILANS

PASYWA	Bilans na dzień 31.12.2016.	Bilans na dzień 31.12.2016.
A. Kapitał (fundusz) własny	903 925,89	1 141 802,97
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00	100 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	-	803 925,89
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną	-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
- na udziały (akcje) własne	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	12 171,94	-
VI. Zysk (strata) netto	816 097,83	237 877,08
VI. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 268 595,27	5 119 171,10
I. Rezerwy na zobowiązania	137 112,00	58 186,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	137 112,00	58 186,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	8 892 796,91	-
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	8 892 796,91	-
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8 892 796,91	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) zobowiązania wekslowe	-	-
e) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	238 686,36	5 060 985,10
1. Wobec jednostek powiązanych	66 715,12	546 950,34
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	66 715,12	546 950,34
- do 12 miesięcy	66 715,12	546 950,34
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	171 971,24	4 514 034,76
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	4 322 466,70
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	19 482,24	88 428,25
- do 12 miesięcy	19 482,24	88 428,25
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	81 300,81
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	150 089,00	21 139,00
h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
i) inne	2 400,00	700,00
4. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
Pasywa razem	10 172 521,16	6 260 974,07

Data: 18.05.2017

Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 630-004-34, Regon: 003548543

Marek Wollnik

Podpis kierownika jednostki

Prezes Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Sergiusz Góralczyk

18.05.2017

Strona 5 z 23

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6302832089, REGON: 243702945



Sprawozdanie finansowe
Nieruchomości Sp. z o.o.
zweryfikowane. W sprawozdaniu
• po stronie aktywów
• i zamyka się zysł

Katowice, dnia 18.05.2017 r.

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia)

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
I. Zysk (strata) netto	816 097,83	237 877,08
-korekty błędów	-	-
II. Korekty razem	563 555,85	4 816 847,66
1. Amortyzacja	-	-
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	50 682,17	185 825,22
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	-
5. Zmiana stanu rezerw	37 524,00	78 926,00
6. Zmiana stanu zapasów	- 2 125 628,33	4 076 816,08
7. Zmiana stanu należności	1 644 210,44	664 350,15
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 97 164,94	499 832,04
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	47 643,92	50 371,00
10. Inne korekty z działalności operacyjnej	1 006 288,59	747 279,47
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 379 653,68	5 054 724,74
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	11 012,01	7 185,70
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym	11 012,01	7 185,70
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w jednostkach pozostałych	11 012,01	7 185,70
- zbycie aktywów finansowych	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	11 012,01	7 185,70
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki		
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w jednostkach pozostałych	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	11 012,01	7 185,70
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy		
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	1 496 750,33	5 510 620,60
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 211 000,00	4 855 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	285 750,33	655 620,60
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 1 496 750,33	- 5 510 620,60
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	- 106 084,64	448 710,16
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	- 106 084,64	448 710,16
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	767 383,27	661 298,63
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	661 298,63	212 588,47
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Data: 18.05.2017

Kutubskie

Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Marek Wojcik

Data

Prezes Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU

Sergiusz Góralczyk

Podpis kierownika jednostki

18.05.2017

Strona 6 z 23

BALRO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 00354854

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702945

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	87 828,06	903 925,89
- korekty błędów	-	-
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	87 828,06	903 925,89
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	100 000,00	100 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
a) zwiększenie	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b) zmniejszenie	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	100 000,00	100 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	-	-
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	803 925,89
a) zwiększenie	-	803 925,89
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	803 925,89
- przeniesienie z kapitału rezerwowego	-	-
b) zmniejszenie	-	-
- rozliczenie sprzedaży akcji własnych	-	-
- przeniesienie na kapitał rezerwowy	-	-
- pokrycie strat	-	-
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	-	803 925,89
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie	-	-
- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
- niezarejestrowane podwyższenie kapitału podstawowego	-	-
b) zmniejszenie	-	-
- wypłata dywidendy	-	-
- zarejestrowanie kapitału podstawowego	-	-
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	-	-
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-	12 171,94
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- przeniesienie wyniku z lat ubiegłych	-	-
- inne	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- przeniesienie na kapitał zapasowy	-	-
- pokrycie strat z lat ubiegłych	-	-
- wypłata dywidendy	-	-
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	12 171,94
- korekty błędów	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	12 171,94
a) zwiększenie	12 171,94	-
- przeniesienia straty z roku poprzedniego	12 171,94	-
- inne	-	-
b) zmniejszenie	-	12 171,94
- pokrycie z zysku	-	12 171,94
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
6. Wynik netto	816 097,83	237 877,08
a) zysk netto	816 097,83	237 877,08
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	903 925,89	1 141 802,97
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	903 925,89	1 141 802,97

Data: 18.05.2017

Kukulski

Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Marek Wollnik

CZŁONEK ZARZĄDU

Prezes Zarządu

Podpis kierownika jednostki

Bergiusz Góralczyk

18.05.2017

BIURO RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Tosińska 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548543

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342832089, REGON: 243702946

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Nie występują.

WARTOŚCI RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ

Nie występują.

WARTOŚĆ NIEAMORTYZOWANYCH LUB NIEUMARZANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ ŚRODKÓW TRWAŁYCH UŻYTKOWANYCH NA PODSTAWIE UMÓW NAJMU, DZIERŻAWY I INNYCH UMÓW, W TYM Z TYTUŁU LEASINGÓW

Spółka nie posiada środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu.

Spółka użytkuje na podstawie umowy najmu pomieszczenia biurowe w budynku ul. Korfantego 141A.
Czynsz miesięczny wynosi 109,76 zł netto.

Spółka wynajmuje teren pod tablicę reklamową. Czynsz miesięczny wynosi 200,00 zł netto.

ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Nie występują.

WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE

Spółka nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

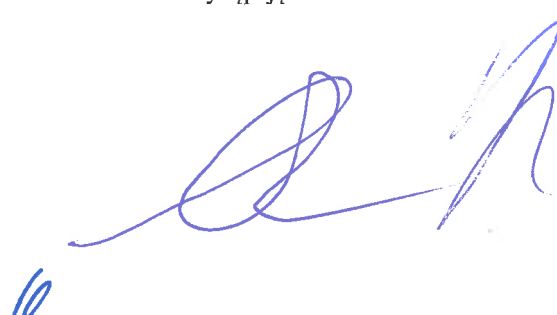
Nie występują.

KOSZTY ZAKOŃCZONYCH PRAC ROZWOJOWYCH ORAZ WARTOŚĆ FIRMY

Nie występują.

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

Nie występują.



PROPOZYCJE CO DO PODZIAŁU ZYSKU / POKRYCIA STRATY ZA ROK OBROTOWY

Wysokość zysku netto: 237 877,08

Propozycja co do podziału zysku: Zysk zostanie przeznaczony na kapitał zapasowy.

KAPITAŁY REZERWOWE, ZAPASOWE I KAPITAŁY Z AKTUALIZACJI WYCENY

	Stan na 31.12.2015	Zwiększenie	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2016
Kapitał zapasowy	-	803 925,89	-	803 925,89
Kapitał rezerwowy	-	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
Razem	-	803 925,89	-	803 925,89

ZMIANY W KAPITALE Z AKTUALIZACJI WYCENY AKTYWÓW NIEBĘDĄCYCH INSTRUMENTAMI FINANSOWYMI WYCENIANYMI WG WARTOŚCI GODZIWEJ

Nie występują.

REZERWY

<i>Tytuły</i>	Stan na 31.12.2015.	Stan na 31.12.2016.
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	137 112,00	58 186,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-



DANE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość należności.

DANE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ ZAPASÓW

Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość zapasów.

DANE O ODPISACH AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH ORAZ INWESTYCJI

Nie utworzono odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych, WNiP i inwestycji.

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

	Stan na 31.12.2015.	Stan na 31.12.2016.
Środki pieniężne w banku i w kasie	11 298,63	212 588,47
- w tym wycena bilansowa	-	-
Lokaty krótkoterminowe	650 000,00	-
- w tym wycena lokaty - naliczone odsetki	-	-
Razem:	661 298,63	212 588,47

OBJAŚNIENIE POZYCJI INNE KOREKTY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

W pozycji "Inne korekty z działalności operacyjnej" w rachunku przepływów pieniężnych ujęto:	
- zmiana stanu aktywowanych kosztów emisji obligacji, w związku z wyceną w skorygowanej cenie nabycia, oraz kwota niezapłaconych odsetek, które zostały aktywowane w towarach	747 279,47
Razem:	747 279,47

**WYJAŚNIENIE PRZYCZYNY RÓŻNIC POMIĘDZY ZMIANAMI
STANU NIEKTÓRYCH POZYCJI W BILANSIE
ORAZ ZMIANAMI TYCH SAMYCH POZYCJI WYKAZANYMI
W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Kwota
Wycena obligacji w skorygowanej cenie nabycia - aktywowana część kosztów pozyskania finansowania	- 747 279,47

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica:
Emisja dłużnych papierów wartościowych	- 4 570 330,21	- 4 855 000,00	284 669,79

Wyjaśnienie różnicy:	Zmiana bilansowa odsetek	48 058,41
	Zmiana wyceny w skorygowanej cenie nabycia:	236 611,38
		284 669,79

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Tytuły	Stan na 31.12.2015.	Stan na 31.12.2016.
Ogółem krótkoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe	3 578,08	3 171,08
Koszty bezpośrednie związane ze sprzedażą	267,00	1 379,00
Ubezpieczenia	3 253,33	1 733,73
Domena	57,75	58,35
Ogółem długoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	51 104,00	1 140,00
Aktywa z tyt. odroczonego podatku	51 104,00	1 140,00
Ogółem inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - w tym:	-	-
Ogółem inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe - w tym:	-	-



KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI

Spółka nie posiada zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

ZABEZPIECZENIA KREDYTÓW I POŻYCZEK

Nie występują.

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE, PORECZENIA, TAKŻE WEKSŁOWE

Udziały GTB Metropolis Sp.z o.o. - 1999 szt. - stanowią zastaw jako zabezpieczenie emisji obligacji serii A.

PODZIAŁ ZOBOWIĄZAŃ DŁUGOTERMINOWYCH WYSTĘPUJĄCYCH W BILANSIE POD WZGLĘDEM PRZEWIDZIANEGO UMOWĄ OKRESU SPŁATY

Nie występują zobowiązania długoterminowe.

SKŁADNIKI AKTYWÓW LUB PASYWÓW WYKAZYWANE W WIĘCEJ NIŻ JEDNEJ POZYCJI BILANSU

Nie występują pozycje aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż w jednej pozycji bilansu.



INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

CHARAKTERYSTYKA INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu		-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		-
Pożyczki udzielone i należności własne	Środki pieniężne na rachunkach bankowych.	212 588,47
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		-
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:	Poniżej w tabeli	-
obligacje serii A	charakterystyka.	4 322 466,70
Pozostałe zobowiązania finansowe		-

DANE DOTYCZĄCE WYEMITOWANYCH OBLIGACJI

Stan na 31.12.2016

SERIA	DATA EMISJI	ILOŚĆ SZTUK	CENA EMISYJNA	WARTOŚĆ EMISJI	%
A	28.11.2014	3 696	1 000,00	3 696 000,00	9,50%
B	19.12.2014	-	1 000,00	-	9,20%

Obligacje serii A to 36-miesięczne obligacje na okaziciela.

Celem emisji jest przeznaczenie środków na zakup aktywów w postaci nieruchomości oraz inwestycje w te nieruchomości.

Termin wykupu obligacji to 28.11.2017.

Odsetki nie będą kapitalizowane.

Kupon będzie wypłacony jednorazowo w Dniu Wykupu w wysokości 285,00 zł.

W czerwcu, we wrześniu i w grudniu 2016 roku Spółka przeprowadziła częściowy przedterminowy wykup obligacji serii A. W tabeli poniżej informacje na ten temat.

Wartość emisji - stan na 31.12.2015	6.864.000,00 zł
-------------------------------------	-----------------

Kwota świadczenia na 1 obligację	wartość nominalna: 1.000,00 zł
	odsetki: 150,18 zł
	premia: 2,50 zł
	ŁĄCZNIE: 1.152,68 zł
Liczba obligacji wyznaczona do wykupu przedterminowego:	925,00 sztuk
Łączna kwota świadczenia przeznaczona na przedterminowy wykup ww.obligacji:	1.066.229,00 zł
Dzień Referencyjny:	20.06.2016
Dzień wykupu:	28.06.2016
Liczba obligacji po przeprowadzeniu wykupu:	5.939,00 sztuk



Kwota świadczenia na 1 obligację	wartość nominalna: 1.000,00 zł
	odsetki: 173,86 zł
	premia: 2,50 zł
	ŁĄCZNIE: 1.176,36 zł
Liczba obligacji wyznaczona do wykupu przedterminowego:	1.668,00 sztuk
Łączna kwota świadczenia przeznaczona na przedterminowy wykup ww.obligacji:	1.962.168,48 zł
Dzień Referencyjny:	19.09.2016
Dzień wykupu:	27.09.2016
Liczba obligacji po przeprowadzeniu wykupu:	4.271,00 sztuk

Kwota świadczenia na 1 obligację	wartość nominalna: 1.000,00 zł
	odsetki: 197,55 zł
	premia: 2,50 zł
	ŁĄCZNIE: 1.200,05 zł
Liczba obligacji wyznaczona do wykupu przedterminowego:	575,00 sztuk
Łączna kwota świadczenia przeznaczona na przedterminowy wykup ww.obligacji:	690.028,75 zł
Dzień Referencyjny:	16.12.2016
Dzień wykupu:	27.12.2016
Liczba obligacji po przeprowadzeniu wykupu:	3.696,00 sztuk

Wartość emisji - stan na 31.12.2016	3.696.000,00 zł
--	------------------------

Obligacje serii B to 30-miesięczne obligacje na okaziciela.

Celem emisji jest przeznaczenie środków na zakup aktywów w postaci nieruchomości oraz inwestycje w te nieruchomości.

Termin wykupu obligacji to 19.06.2017.

Okres odsetkowy wynosi 3 miesiące. Poniżej terminarz płatności kuponowych.

Nr okresu odsetkowego	Początek okresu odsetkowego	Koniec okresu odsetkowego	Dzień Płatności odsetek / Dzień Wykupu	Dzień ustalenia prawa do odsetek	Liczba dni w okresie odsetkowym
I	19.12.2014	19.03.2015	19.03.2015	11.03.2015	91
II	19.03.2015	19.06.2015	19.06.2015	11.06.2015	92
III	19.06.2015	19.09.2015	21.09.2015	11.09.2015	92
IV	19.09.2015	19.12.2015	21.12.2015	11.12.2015	91
V	19.12.2015	19.03.2016	21.03.2016	11.03.2016	91
VI	19.03.2016	19.06.2016	20.06.2016	10.06.2016	92
VII	19.06.2016	19.09.2016	19.09.2016	09.09.2016	92
VIII	19.09.2016	19.12.2016	19.12.2016	09.12.2016	91
IX	19.12.2016	19.03.2017	20.03.2017	10.03.2017	90
X	19.03.2017	19.06.2017	19.06.2017	08.06.2017	92

We wrześniu 2016 roku Spółka przeprowadziła przedterminowy wykup obligacji serii B.

Obligacje wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia.

CZYNNIKI RYZYKA

Działalność Spółki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka:

- Ryzyko rynkowe
- Ryzyko jakości nieruchomości
- Ryzyko związane z procelem pozyskiwania nowych klientów
- Ryzyko związane z decyzjami organów administracji państwowej
- Ryzyko związane z koniunkturą i konkurencją na rynku
- Ryzyko związane z zawieraniem transakcji sprzedaży nieruchomości
- Ryzyko ograniczonej płynności nieruchomości
- Ryzyko wad prawnych nieruchomości
- Ryzyko związane z kompetencjami podwykonawców
- Ryzyko związane z możliwością utraty kluczowej kadry pracowniczej
- Ryzyko związane z niewypłacalnością lub upadłością
- Ryzyko związane z czynnikami losowymi
- Ryzyko kształtowania się kursu rynkowego obligacji oraz płynności
- Ryzyko nie wprowadzenia Obligacji Emitenta do obrotu na Catalystr
- Ryzyko niedostatecznej płynności rynku i wahań cen Obligacji
- Ryzyko związane z zawieszeniem notowań Obligacji Spółki na rynki Catalystr
- Ryzyko związane z wykluczeniem Obligacji Spółki z obrotu na rynku Catalystr
- Ryzyko dotyczące możliwości nałożenia na Emitenta obligacji kar administracyjnych przez KNF za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa

Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Spółkę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Spółki.



PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	78 317,05	490 520,56
- w tym do jednostek zagranicznych	-	-
- w tym do jednostek powiązanych	78 000,00	484 203,51
Przychody ze sprzedaży materiałów i towarów	2 234 242,00	9 241 384,20
- w tym do jednostek powiązanych	-	-
RAZEM	2 312 559,05	9 731 904,76

POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

POZOSTAŁE PRZYCHODY	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
Refaktury	-	62 875,85
Pozostałe	1,12	1,78
- w tym do jednostek powiązanych	-	52,25
RAZEM	1,12	62 877,63
POZOSTAŁE KOSZTY		
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości należności	-	-
Koszty sądowe		-
Refaktury		62 875,85
Pozostałe	113,59	961,48
- w tym do jednostek powiązanych	-	-
RAZEM	113,59	63 837,33

PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

PRZYCHODY FINANSOWE	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
Przychody z tytułu odsetek	11 012,01	7 185,70
- w tym od jednostek powiązanych	-	-
Zyski z tytułu różnic kursowych	-	-
Pozostałe	-	-
RAZEM	11 012,01	7 185,70
KOSZTY FINANSOWE		
Koszty odsetek, w tym dotyczące:	61 694,18	194 911,14
- kredytów bankowych, sald debetowych w rachunku bieżącym	0,42	1,01
- pożyczek	-	-
- budżetowe	-	1 900,22
- obligacji	61 693,76	193 009,91
- inne	-	-
- w tym od jednostek powiązanych	-	-
Straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Koszty związane z emisją obligacji	23 696,80	108 697,33
RAZEM	85 390,98	303 608,47

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY

	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
ZYSK/STRATA BRUTTO:	1 007 521,83	292 079,08
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	6 310,11	876 869,09
Odsetki budżetowe		1 900,22
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	4 000,00	4 000,00
Rezerwa na usł.księgowe dot.zamknięcia roku	2 000,00	2 000,00
Koszty pozyskania finansowania dot.obligacji		28 202,83
Wartość sprzedanych towarów NKUP - koszty zw.z obligacjami	-	839 806,84
Inne koszty	310,11	959,20
Koszty zmniejszające podstawę opodatkowania	210 455,59	468 609,68
Zapłacone odsetki od zaciągniętych pożyczek naliczone w latach ubiegłych	4 760,88	-
Koszty pozyskania finansowania dot.obligacji	49 491,72	-
Zapłacone odsetki od obligacji	150 702,99	462 609,68
Koszty zamknięcia roku - rozwiązane rezerwy	5 500,00	6 000,00
Przychody niepodlegające opodatkowaniu	-	-
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania	-	335,56
Przychody inne	-	335,56
ZYSK PODATKOWY/STRATA PODATKOWA:	803 376,35	700 674,05
Odliczenia od dochodu:	-	-
Strata z lat poprzednich	262 967,06	262 967,07
PODSTAWA OPODATKOWANIA	540 409,00	437 707,00
PODATEK BIEŻĄCY	102 678,00	83 164,00

PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY

AKTYWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU

Tytuł	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	4 000,00	4 000,00
Rezerwa na usł.księgowe dot.zamknięcia roku	2 000,00	2 000,00
Nie zapłacone faktury	0,08	-
Strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	262 967,07	-
Podstawa naliczenia aktywów z tyt. podatku odroczonego	268 967,00	6 000,00
Podatek odroczonego - AKTYWA	51 104,00	1 140,00

REZERWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU

Tytuł	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
Wycena towarów i RMK - wartość bilansowa wyższa od podatkowej	721 644,22	306 244,23
Podstawa naliczenia aktywów z tyt. podatku odroczonego	721 644,00	306 244,00
Podatek odroczonego - REZERWA	137 112,00	58 186,00

OBCIĄŻENIA WYNIKU FINANSOWEGO PODATKIEM DOCHODOWYM ŁĄCZNIE

Tytuł	Za okres od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Za okres od 01.01.2016. do 31.12.2016.
PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	102 678,00	83 164,00
AKTYWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU	51 222,00	49 964,00
REZERWA Z TYT. ODROČZONEGO PODATKU	37 524,00	-
RAZEM:	191 424,00	54 202,00

TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

TRANSAKCJE Z JEDNOSTAKMI POWIĄZANYMI

WYKAZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH

Nazwa Spółki: **GTB METROPOLIS SP.Z O.O.**
Siedziba: Al.Korfantego 141A 40-154 Katowice
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0000348074
NIP: 634-273-47-48
REGON: 241430107

Sprzedający	GTB METROPOLIS NIERUCHOMOŚCI SP.Z O.O.
Kupujący	GTB METROPOLIS SP.Z O.O.
Refaktura opłat za umieszczenie urządzenie w pasie drogowym	52,25
Rozliczenie komercjalizacji	484 203,51

Sprzedający	GTB METROPOLIS SP.Z O.O.
Kupujący	GTB METROPOLIS NIERUCHOMOŚCI SP.Z O.O.
Wynajem pomieszczeń	109,76
Komercjalizacja projektu	3 505 005,84
Baner reklamowy	796,00
Refaktura polisy OC	1 090,91

Nazwa Spółki: **GTB INVEST SP.Z O.O. SP.KOMANDYTOWA**
Siedziba: Al.Korfantego 141A 40-154 Katowice
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS: 0000348074
NIP: 634-284-78-89
REGON: 0000580630

Sprzedający	GTB INVEST SP.Z O.O. SP.KOMANDYTOWA
Kupujący	GTB METROPOLIS NIERUCHOMOŚCI SP.Z O.O.
Wynajem pomieszczeń	1 207,36

INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

Wszystkie transakcje ze stronami powiązanymi dokonane były na warunkach rynkowych.

WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH LUB ADMINISTRUJĄCYCH

Nie wypłacano ww. wynagrodzeń.

POŻYCZKI I ŚWIADCZENIA O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONE OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁEK HANDLOWYCH

Nie udzielano ww. pożyczek.

ZOBOWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z EMERYTUR I PODOBNYCH ŚWIADCZEŃ DLA BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW JEDNOSTKI ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZACIĄGNIĘTE W ZWIĄZKU Z TYMI ŚWIADCZENIAMI

Nie występują.

SPÓŁKI, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE LUB 20% W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM SPÓŁKI

Spółka nie posiada udziałów w innych spółkach.

PODSTAWY PRAWNE ODSTĄPIENIA OD KONSOLIDACJI ORAZ PODSTAWOWE WSKAŹNIKI EKONOMICZNO-FINANSOWE JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy ze względu na brak udziałów w innych spółkach.

NAZWA I SIEDZIBA JEDNOSTKI SPORZĄDZAJĄCEJ SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA WYŻSZYM SZCZEBLU GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ MIEJSCU JEGO PUBLIKACJI

Nie dotyczy.

NAZWA I SIEDZIBA JEDNOSTKI SPORZĄDZAJĄCEJ SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA NAJWYŻSZYM SZCZEBLU GRUPY KAPITAŁOWEJ, W KTÓREJ SKŁAD WCHODZI SPÓŁKA JAKO JEDNOSTKA ZALEŻNA, ORAZ MIEJSCU, W KTÓRYM SPRAWOZDANIE TO JEST DOSTĘPNE

Nie dotyczy.

NAZWA I SIEDZIBA JEDNOSTKI SPORZĄDZAJĄCEJ SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE NA NAJNIŻSZYM SZCZEBLU GRUPY KAPITAŁOWEJ, W KTÓREJ SKŁAD WCHODZI SPÓŁKA JAKO JEDNOSTKA ZALEŻNA, ORAZ MIEJSCU, W KTÓRYM SPRAWOZDANIE TO JEST DOSTĘPNE

Nie dotyczy.

NAZWA, ADRES SIEDZIBY ZARZĄDU LUB SIEDZIBY STATUTOWEJ JEDNOSTKI ORAZ FORMĘ PRAWNĄ KAŻDEJ Z JEDNOSTEK, KTÓRYCH DANA JEDNOSTKA JEST WSPÓLNIKIEM PONOSZĄCYM NIEOGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ MAJĄTKOWĄ

Nie dotyczy.

DYWIDENDY

W 2016 roku nie wypłacano i nie deklarowano wypłaty dywidend.

PRZECIĘTNE W ROKU OBROTOWYM ZATRUDNIENIE W GRUPACH ZAWODOWYCH

Spółka nie zatrudnia pracowników



INFORMACJA O KURSACH PRZYJĘTYCH DO WYCENY POZYCJI BILANSOWYCH WYRAŻONYCH W WALUTACH OBCYCH

W spółce nie występują pozycje aktywów i pasywów wyceniane w walutach obcych.

INFORMACJA O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia nie podlegające konsolidacji.

PONIESIONE W OSTATNIM ROKU I PLANOWANE NA NASTĘPNY ROK NAKŁADY NA NIEFINANSOWE AKTYWA TRWAŁE (W TYM NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA)

W 2016 roku spółka nie poniosła nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

W 2016 roku spółka nie poniosła nakładów na ochronę środowiska.

Spółka nie planuje na 2017 rok nakładów na niefinansowe aktywa trwałe i na ochronę środowiska.

KOSZT WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE I ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY, W TYM ODSETKI ORAZ SKAPITALIZOWANE RÓŻNICE KURSOWE OD ZOBOWIĄZAŃ ZACIĄGNIĘTYCH W CELU ICH SFINANSOWANIA

Nie dotyczy.



**ODSETKI ORAZ RÓŻNICE KURSOWE, KTÓRE POWIĘKSZYŁY
CENĘ NABYCIA TOWARÓW LUB KOSZT WYTWORZENIA
PRODUKTÓW W ROKU OBROTOWYM**

Wyszczególnienie	Towary	Produkty
Różnice kursowe, w tym z tytułu:	0,00	0,00
Odsetki , w tym z tytułu:	719 076,63	0,00
Emisja obligacji - odsetki i koszty obsługi obligacji naliczone w 2016 roku	719 076,63	0,00
Razem	719 076,63	0,00

**SKŁADNIKI AKTYWÓW NIEBĘDĄCE INSTRUMENTAMI
FINANSOWYMI WYCENIANE WG WARTOŚCI GODZIWEJ**

Nie dotyczy.

**KWOTA I CHARAKTER POSZCZEGÓLNYCH POZYCJI
PRZYCHODÓW LUB KOSZTÓW O NADZWYCZAJNEJ
WARTOŚCI LUB KTÓRE WYSTĄPIŁY INCYDENTALNIE**

Nie dotyczy.



**INFORMACJA O WYNAGRODZENIU BIEGŁEGO REWIDENTA
LUB PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ
FINANSOWYCH WYPŁACONYM
LUB NALEŻNYM**

Rodzaj usługi	Kwota:
- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	4 000,00
- dobrowolne badanie rocznego sprawozdania finansowego	-
- inne usługi poświadczające	-
- usługi doradztwa podatkowego	-
- pozostałe usługi	-

Spółka podlega obowiązkowemu badaniu przez biegłego rewidenta.

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH
LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH
W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO,
W TYM O RODZAJU POPEŁNIONEGO BŁĘDU ORAZ KWOCIE
KOREKTY**

Nie dotyczy.

**PRZEDSTAWIENIE DOKONANYCH W ROKU OBROTOWYM
ZMIAN ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM METOD
WYCENY ORAZ ZMIAN SPOSOBU SPORZĄDZANIA
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, JEŻELI WYWIERAJĄ ONE
ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ
I WYNIK FINANSOWY JEDNOSTKI, ICH PRZYCZYNY
I SPOWODOWANĄ ZMIANAMI KWOTĘ WYNIKU
FINANSOWEGO ORAZ ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU)
WŁASNYM**

Nie dokonano zmian.

**INFORMACJE LICZBOWE ZAPEWNIAJĄCE
PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE
SPRAWOZDANIEM ZA ROK OBROTOWY**

Nie dotyczy.



**INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM
ZAWARTYCH UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH
W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH
WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK
FINANSOWY JEDNOSTKI**

Nie dotyczy.

**INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE
NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIEUWZGLĘDNIONYCH
W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Po dniu bilansowym nie nastąpiły zdarzenia nie ujęte, a mające wpływ na wyniki roku bieżącego.

NIEPEWNOŚĆ KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Nie występuje niepewność co do zdolności do kontynuacji działalności

DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

Nie wystąpiła działalność zaniechana.

Data: 18.05.2017

Kukubke

.....
Podpis osoby której powierzono prowadzenie
ksiąg rachunkowych

BUREAU RACHUNKOWE JJ SP. Z O.O.
ul. Krzyżowa Góra 10, 41-936 Bytom
ODDZIAŁ W GLIWICACH
ul. Toszecka 101, 44-100 Gliwice
NIP: 645-000-04-34, Regon: 003548543

Marek Wollnak CZŁONEK ZARZĄDU

Prezes Zarządu Sergiusz Goralczyk

Podpis kierownika jednostki

18.05.2017

GTB Metropolis Nieruchomości Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141A
40-154 Katowice
NIP: 6342837089, REGON: 243702045

