



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Raport okresowy 5th Avenue Holding S.A. za okres od 01.01.2017 do 31.03.2017 roku

Warszawa, 15.05.2017 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Wita Stwosza 48, 02 – 661 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE	3
2.	KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
3.	KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	12
4.	INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	18
5.	ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE	19
6.	REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2017 ROK	19
7.	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI.....	19
8.	INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	20
9.	OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	20
10.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 15.05.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	24
11.	INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.....	24
12.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	25

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2017 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2017 r. wchodziły:

Karolina Zyta Robel	- Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Renata Sylwia Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Karina Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Bogdaniuk	- Członek Rady Nadzorczej
Kinga Anna Robel	- Członek Rady Nadzorczej

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Karolina Zyta Robel	- Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Renata Sylwia Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Bogdaniuk	- Członek Rady Nadzorczej
Kinga Anna Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Karolina Czesława Converse	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2017	31.03.2016
A.	AKTYWA TRWAŁE	12 912 999,77	3 285 619,77
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 009 904,95	1 233 904,99
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	68 038,50
IV.	Inwestycje długoterminowe	11 903 094,82	1 983 676,28
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	1 928 448,97	11 393 683,09
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	610 659,08	218 617,40
III.	Inwestycje krótkoterminowe	1 317 789,89	11 175 065,69
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C.	NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	14 841 448,74	14 679 302,86

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2017	31.03.2016
A.	KAPITAŁ WŁASNY	13 847 128,58	13 626 802,24
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Kapitał zapasowy	11 752 133,56	12 392 500,40
III.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	225 865,05	-640 366,84
VI.	Zysk (strata) netto	-36 870,03	-31 331,32
VII.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	994 320,16	336 550,63
I.	Rezerwy na zobowiązania	420 344,96	331 078,93
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	14 825,25	5 471,70
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	559 149,95	715 949,99
	SUMA PASYWÓW	14 841 448,74	14 679 302,86

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2017 31.03.2017	I kwartał 01.01.2016 31.03.2016
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	2 788,74	6 774,67
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 788,74	6 774,67
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-186 056,65	-113 310,67
I.	Amortyzacja	-56 000,01	-16 800,00
II.	Zużycie materiałów i energii	0,00	-6 461,77
III.	Usługi obce	-108 422,14	-89 777,90
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	0,00	-271,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-21 634,50	0,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-183 267,91	-106 536,00
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	39 200,01	39 200,01
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	39 200,01	39 200,01
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,00	-39 200,01
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	0,00	-39 200,01
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-144 067,90	-106 536,00

G.	PRZYCHODY FINANSOWE	107 924,62	75 665,95
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	107 924,62	75 665,95
	- od jednostek powiązanych	107 505,72	70 306,17
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-726,75	-461,27
I.	Odsetki, w tym:	-552,00	-110,60
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV.	Ujemne różnice kursowe	-174,75	-350,67
V.	Inne	0,00	0,0
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-36 870,03	-31 331,32
J.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-36 870,03	-31 331,32
K.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
L.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00
M.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	-36 870,03	-31 331,32

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2017 31.03.2017	I kwartał 01.01.2016 31.03.2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	95 934,02	-14 121,21
I.	Wynik finansowy netto	-36 870,03	-31 331,32
II.	Korekty razem	132 804,05	17 210,11
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	95 934,02	-14 121,21
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	647 941,92	-531 355,29
I.	Wpływy	14 704 215,92	625 665,95
II.	Wydatki	-14 056 274,00	-1 157 021,24
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	647 941,92	-531 355,29
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I.	Wpływy	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	743 875,94	-545 476,50
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	743 875,94	-545 476,50
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	573 913,95	573 913,95
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	1 317 789,89	28 437,45
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:	
		I kwartał 01.01.2017 31.03.2017	I kwartał 01.01.2016 31.03.2016
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	13 883 998,61	13 658 133,56
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	13 883 998,61	13 658 133,56
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- uzupełnienie kapitału podstawowego		
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- ...		
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały własne nabyte - na początek		
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów		
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych		
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec		
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	11 752 133,56	12 392 500,40
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wniesienia aportem		
	- podziału zysku		
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem		
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy		

	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	11 752 133,56	12 392 500,40
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- ...		
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- zbycia/likwidacji środków trwałych		
	- pozostałe		
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek		
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- emisji udziałów powyżej wartości		
	- z podziału zysku		
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji		
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- pokrycia strat z lat ubiegłych		
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	225 865,05	
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek	225 865,05	
	korekty błędów podstawowych		
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	225 865,05	
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- wypłaconej dywidendy		
	- przeznaczenia na darowizny		
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec	225 865,05	
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		

	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia z funduszu rezerwowego		
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)		
	<i>a)zysk netto</i>		
	<i>b)strata netto</i>	-36 870,03	-31 331,32
	<i>c)odpisy z zysku</i>		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 847 128,58	13 626 802,24
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ -		
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	13 847 128,58	13 626 802,24

3. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2017	31.03.2016
A.	AKTYWA TRWAŁE	37 239 098,88	12 700 716,63
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 135 119,93	2 097 421,27
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	355 515,22	135 413,61
III.	Należności długoterminowe	0,00	68 038,50
IV.	Inwestycje długoterminowe	35 748 463,73	10 399 843,25
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	42 934 915,39	94 624 570,94
I.	Zapasy	28 335 684,30	73 107 159,18
II.	Należności krótkoterminowe	12 318 627,96	3 478 215,35
III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 280 603,13	18 039 196,41
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C.	NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	80 174 014,27	107 325 287,57

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2017	31.03.2016
A.	KAPITAŁ WŁASNY	54 452 417,24	22 555 910,85
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Kapitał zapasowy	24 520 333,98	23 306 783,06
III.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	26 942 135,10	-2 027 428,32
VI.	Zysk (strata) netto	1 083 948,16	-629 443,89
VII.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	25 721 597,03	84 053 426,73
I.	Rezerwy na zobowiązania	420 344,96	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	347 146,88	25 477 402,38
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	24 394 955,24	58 576 024,35
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	559 149,95	715 949,99
	SUMA PASYWÓW	80 174 014,27	107 325 287,57

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2017 31.03.2017	I kwartał 01.01.2016 31.03.2016
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	2 396 784,53	6 774,67
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 396 784,53	6 774,67
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-2 672 297,47	-484 136,94
I.	Amortyzacja	-64 413,00	-68 872,11
II.	Zużycie materiałów i energii	-413 057,90	-16 094,20
III.	Usługi obce	-2 048 014,30	-201 964,28
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-1 342,00	-1 898,70
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-117 861,98	-163 101,33
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-18 880,26	-22 415,23
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-8 728,03	-9 791,09
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A- B)	-275 512,94	-477 362,27
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	871 722,82	39 343,97
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	801 994,56	0,00
II.	Dotacje	39 200,01	39 200,01
III.	Inne przychody operacyjne	30 528,25	143,96
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-17 234,65	-301 363,71
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-17 234,65	-301 363,71
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	578 975,23	-739 382,01
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	505 711,74	110 469,69

5th Avenue Holding S.A. | ul. Wita Stwosza 48, 02 – 661 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	505 711,74	110 469,69
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-738,81	-531,57
I.	Odsetki, w tym:	-564,06	-180,90
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV.	Ujemne różnice kursowe	-174,75	0,00
V.	Inne	0,00	-350,67
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	1 083 948,16	-629 443,89
J.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	1 083 948,16	-629 443,89
K.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
L.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00
M.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M)	1 083 948,16	-629 443,89

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2017 31.03.2017	I kwartał 01.01.2016 31.03.2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-20 443 784,25	1 306 680,23
I.	Wynik finansowy netto	1 083 948,16	-629 443,89
II.	Korekty o pozycje:	-14 433 973,87	1 936 124,12
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-13 350 025,71	1 306 680,23
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-3 098 450,96	-1 996 563,62
I.	Wpływy	3 120 549,04	310 869,69
II.	Wydatki	-6 219 000,00	-2 307 433,31
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-3 098 450,96	-1 996 563,62
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I.	Wpływy	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-16 448 476,67	-689 883,39
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-16 448 476,67	-689 883,39
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	18 729 079,80	18 729 079,80
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	2 280 603,13	18 039 196,41
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:	
		I kwartał 01.01.2017 31.03.2017	I kwartał 01.01.2016 31.03.2016
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	53 369 543,49	23 185 354,74
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	- zmiana przyjętych zasad rachunkowości	53 369 543,49	23 185 354,74
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 906 000,0	1 906 000,00
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu		
	Kapitał (fundusz) podstawowy na		
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- uzupełnienie kapitału podstawowego		
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- ...	1 906 000,0	1 906 000,00
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały własne nabyte - na początek		
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie)		
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych		
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec	24 521 408,38	23 306 783,06
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu		
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wniesienia aportem		
	- podziału zysku		
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu	-1 074,40	
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem		

	- przeniesienia na kapitał rezerwowy		23 306 783,06
	- korekty błędów podstawowych	-1 074,40	
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	24 520 333,98	
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- ...		
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- zbycia/likwidacji środków trwałych		
	- pozostałe		
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na		
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- emisji udziałów powyżej wartości		
	- z podziału zysku		
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji		
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- pokrycia strat z lat ubiegłych		
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	26 942 135,10	529 617,59
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek	26 942 135,10	529 617,59
	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	26 942 135,10	529 617,59
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- ...		-2 557 045,91
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- wypłaconej dywidendy		
	- przeznaczenia na darowizny		
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	26 942 135,10	-2 027 428,32
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		

	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych		
	- do pokrycia		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia z funduszu rezerwowego		
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		-2 027 428,32
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	26 942 135,10	
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)		
	a)zysk netto	1 083 948,16	
	b)strata netto		-629 443,89
	c)odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	54 452 417,24	22 555 910,85
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)		
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	54 452 417,24	22 555 910,85

4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2017 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

5. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w I kwartale 2017 roku odnotowała zysk netto w wysokości 1 083 948,16 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych 16/100).

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. prowadzi następujące inwestycje:

- 1) W I kwartale 2017 roku spółka zależna Madison Investments Sp. z o.o. prowadziła działania w celu rozpoczęcia inwestycji na warszawskim Mokotowie. Planowane rozpoczęcie budowy to koniec II kwartału 2017 roku.
- 2) W IV kwartale 2016 roku spółka zależna HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o. (poprzednio Hudson Corporate Finance Sp. z o.o.) zawarła przedwstępną umowę zakupu gruntu na Mokotowie. W I kwartale 2017 roku prowadzone były działania prowadzące do finalizacji transakcji oraz projektowania kolejnego obiektu.

6. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2017 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012 r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

8. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W 2014 roku Emitent podpisał umowę o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoliła na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.

Wartość projektu 1.165.000 PLN. Kwota dofinansowania 815.500 PLN. Okres realizacji od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. W I kwartale 2017 roku prowadzono poszukiwanie kolejnych kontrahentów i komercjalizację systemu.

9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

Na dzień 31.03.2017 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z dziewięcioma spółkami, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- ✓ Hudson Capital Sp. z o. o. - 100%
- ✓ HIE Warszawa Mokotów Sp. z o. o. - 100%
- ✓ 1st Real Deal Sp. z o.o. - 100%
- ✓ New York Capital Sp. z o.o. - 100%
- ✓ New World Investment 2 Sp. z o.o. w likwidacji- 100 %
- ✓ Wall Street Investment Sp. z o. o. - 99%
- ✓ Madison Investments Sp. z o. o. - 98%
- ✓ Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. - 100%
- ✓ Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. Sp. K. - kontrola pośrednia.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A.

stan na dzień 31.03.2017 r.



Spółka posiada pośrednio kontrolę nad spółką Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o. Sp. K. oraz certyfikaty inwestycyjne Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego z siedzibą w Polsce.

Nazwa spółki	Dane rejestrowe	Skład Zarządu	Przedmiot działalności
Hudson Capital Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000478694 NIP: 1070017555 REGON: 142653226 Data rejestracji: 17.12.2010	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo - usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Realizację projektu zakończono, a budynek został sprzedany do podmiotu zewnętrznego. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
HIE Warszawa Mokotów Sp. z o. o. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000457528 NIP: 5223005190 REGON: 146623707 Data rejestracji: 10.04.2013	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana realizacji kolejnej inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W IV kwartale 2016 r. Spółka zawarła przedwstępną umowę zakupu gruntu na Mokotowie. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
1st Real Deal Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000377636 NIP: 5213515765 REGON: 141734833 Data rejestracji: 07.02.2009	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwa na rynku nieruchomości. Emitent posiada 100 % akcji w spółce.
New York Capital Sp. z o.o. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000579875 NIP: 9562313683 REGON: 362701624 Data rejestracji: 08.10.2015	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce. Spółka objęła jednostki uczestnictwa w Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym z siedzibą w Polsce.
New World Investment 2 Sp. z o.o. w likwidacji ul. Domaniewska 35a/67,	KRS: 0000564910 NIP: 5213656276 REGON: 146893401 Data rejestracji: 30.09.2013	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka w trakcie likwidacji. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

5th Avenue Holding S.A. | ul. Wita Stwosza 48, 02 – 661 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

02-672 Warszawa			
Wall Street Investment Sp. z o. o. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000434285 NIP: 5222999656 REGON: 146317755 Data rejestracji: 28.09.2012	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W marcu 2015 roku spółka zakupiła grunt na warszawskim Mokotowie. Emitent posiada 99 % udziałów w spółce.
Madison Investments Sp. z o. o. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000533958 NIP: 5213684137 REGON: 360297768 Data rejestracji: 28.11.2014	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W grudniu 2015 roku spółka nabyła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie pod budowę nowej inwestycji. Emitent posiada 98 % udziałów w spółce.
Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000616671 NIP: 5213733953 REGON: 364392334 Data rejestracji: 06.05.2016	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka powołana do roli komplementariusza w spółce Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o. Sp. K. Emitent posiada 100 % kapitału zakładowego w spółce.
Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. Sp. K. ul. Wita Stwosza 48, 02-661 Warszawa	KRS: 0000473384 NIP: 5213653792 REGON: 146834054 Data rejestracji: 25.05.2016	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana w celu realizacji budynku Manhattan Place. Emitent pośrednio posiada kontrolę nad Spółką.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

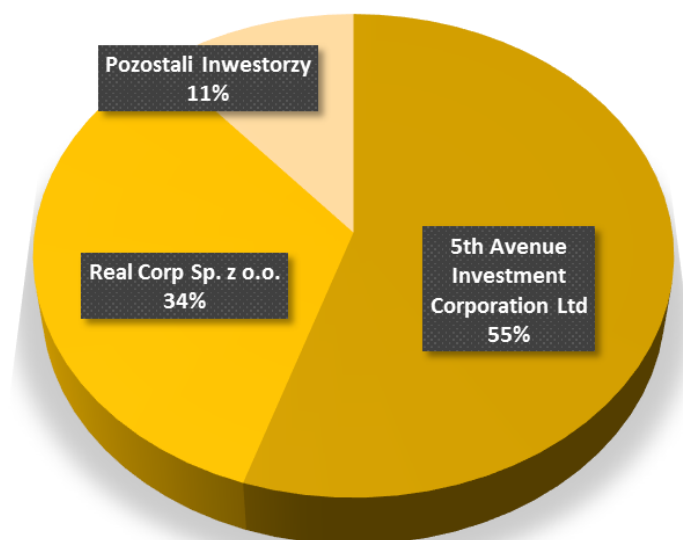
5th Avenue Holding S.A. | ul. Wita Stwosza 48, 02 – 661 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 15.05.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Na dzień 15 maja 2017 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

- | | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
| - | 5th Avenue Investment Corporation Ltd | 55,09% akcji |
| - | Real Corp Sp. z o. o. | 33,68% akcji |
| - | Pozostali Inwestorzy | 11,23% akcji |

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Liczba osób zatrudnionych przez grupę emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 31.03.2017 r. wynosi 10.

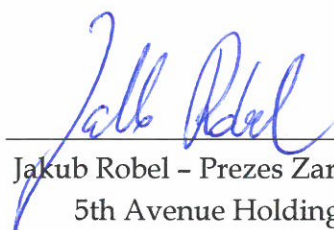
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 15.05.2017 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych
za I kwartał 2017 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za I kwartał 2017 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.



Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.