

Warszawa, 20 maja 2016 r.

Szanowni Akcjonariusze,

Drodzy Akcjonariusze i Inwestorzy Giełdowi,

Prezentujemy Państwu raport roczny Spółki za rok obrotowy 2015. Przedstawione w raporcie dane, mają na celu rzetelnie i jasno przedstawić informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Finhouse Spółki Akcyjnej, zaprezentować dotychczasowe dokonania oraz perspektywy na kolejne okresy.

Dwoma głównymi źródłami przychodów są opłaty licencyjne za oferowane przez Spółkę systemy oraz przychody z tytułu pośrednictwa finansowego w ramach świadczonych usług brokerskich. W 2015 roku o 14% spadły przychody z tytułu opłat licencyjnych w stosunku do poprzedniego roku, czego jedną z przyczyn jest rozwiązanie w II połowie roku dwóch znaczących umów licencyjnych. Jednocześnie o 40% wobec 2014 roku wzrosły przychody z tytułu pośrednictwa finansowego. Dotychczas w strukturze przychodów z tytułu pośrednictwa finansowego dominującą część stanowiła sprzedaż kredytów hipotecznych. Z uwagi na zmiany zachodzące na rynku hipotecznym, wynikające choćby z wprowadzenia kolejnych rekomendacji przez Komisję Nadzoru Finansowego, Spółka zaczęła kłaść większy nacisk na rozwój sprzedaży kredytów i pożyczek gotówkowych. Wprowadzenie w systemie Finhouse.Sales nowego narzędzia w postaci wyszukiwarki pożyczek i poszerzenie oferty zaowocowało wzrostem sprzedaży tej grupy produktów i znalazło odzwierciedlenie w poziomie zrealizowanych przychodów z tytułu pośrednictwa już w 2015 roku.

Mimo poniesionych już i konieczności ponoszenia dalszych nakładów na rozwój sprzedaży w tym segmencie, w szczególności związanych z kosztami informatycznymi oraz marketingowymi, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe, w kolejnych okresach spodziewany jest dynamiczny wzrost przychodów ze sprzedaży z tytułu pośrednictwa oraz poprawa wskaźników rentowności.

Biorąc pod uwagę realizację założonych celów biznesowych w ocenie zarządu 2015 rok można uznać za satysfakcjonujący.

Dziękuję Klientom, Akcjonariuszom, Partnerom, Pracownikom i Współpracownikom za wkład w rozwój działalności Spółki i zapraszam do zapoznania się ze sprawozdaniem finansowym Finhouse S.A. za 2015 rok.

z poważaniem
Artur Luterek
Prezes Zarządu