



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.01.2016 do 31.03.2016 roku

Warszawa, 16.05.2016 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE	3
2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
2A. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	11
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	17
4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	18
5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2016 ROK.....	19
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI	19
7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	19
8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2016 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	20
9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	24
10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 16.05.2016 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.....	24
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY	25
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.....	23

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2016 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2016 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Karolina Robel	- Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Bogdaniuk	- Członek Rady Nadzorczej
Kinga Robel	- Członek Rady Nadzorczej

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2016	31.03.2015
A.	AKTYWA TRWAŁE	3 285 619,77	1 562 521,50
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 233 904,99	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	68 038,50	68 038,50
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 983 676,28	1 494 483,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	11 393 683,09	15 047 129,82
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	218 617,40	1 358 096,96
III.	Inwestycje krótkoterminowe	11 175 065,69	13 689 032,86
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	14 679 302,86	16 609 651,32

	PASYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2016	31.03.2015
A.	KAPITAŁ WŁASNY	13 626 802,24	14 254 461,42
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	12 392 500,40	11 062 050,28
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-640 366,84	1 330 450,12
VIII.	Zysk (strata) netto	-31 331,32	-44 038,98
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	336 550,63	2 355 189,90
I.	Rezerwy na zobowiązania	331 078,93	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	5 471,70	1 609 659,90
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	715 949,99	745 530,00
	SUMA PASYWÓW	14 679 302,86	16 609 651,32

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2016 31.03.2016	I kwartał 01.01.2015 31.03.2015
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	6 774,67	139 304,79
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 774,67	139 304,79
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-113 310,67	-249 804,07
I.	Amortyzacja	-16 800,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	-6 461,77	-22 616,27
III.	Usługi obce	-89 777,90	-88 910,99
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-271,00	-116 642,31
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	0,00	-21 634,50
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-106 536,00	-110 499,28
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	39 200,01	12 500,00
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	39 200,01	12 500,00
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-39 200,01	-12 500,00
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-39 200,01	-12 500,00
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-106 536,00	-110 499,28
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	75 665,95	75 936,37
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	75 665,95	75 936,37
	- od jednostek powiązanych	70 306,17	73 710,34
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-461,27	-9 476,07
I.	Odsetki, w tym:	-110,60	-9 476,07

	- dla jednostek powiązanych	0,00	-9 375,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV.	Ujemne różnice kursowe	-350,67	0,00
V.	Inne	0,0	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-31 331,32	-44 038,98
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-31 331,32	-44 038,98
L.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	-31 331,32	-44 038,98

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2016 31.03.2016	I kwartał 01.01.2015 31.03.2015
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-14 121,21	-1 653 941,55
I.	Wynik finansowy netto	-31 331,32	-44 038,98
II.	Korekty o pozycje:	17 210,11	-1 609 941,55
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-14 121,21	-1 653 941,55
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-531 355,29	1 285 610,34
I.	Wpływy	625 665,95	1 303 710,34
II.	Wydatki	-1 157 021,24	-18 100,00
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-531 355,29	1 285 610,34
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I.	Wpływy	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-545 476,50	-368 331,21
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-545 476,50	-368 331,21
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	573 913,95	889 021,46
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	28 437,45	520 690,25
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:	
		I kwartał 01.01.2016 31.03.2016	I kwartał 01.01.2015 31.03.2015
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	13 658 133,56	14 298 500,40
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	13 658 133,56	0,00
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- uzupełnienie kapitału podstawowego		
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- ...		
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały własne nabyte - na początek		
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów		
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych		
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec		
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	12 392 500,40	11 062 050,28
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wniesienia aportem		
	- podziału zysku		
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem		
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy		
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	12 392 500,40	11 062 050,28
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		

	- ...		
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- zbycia/likwidacji środków trwałych		
	- pozostałe		
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek		
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- emisji udziałów powyżej wartości		
	- z podziału zysku		
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji		
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- pokrycia strat z lat ubiegłych		
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
	korekty błędów podstawowych		
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- wypłaconej dywidendy		
	- przeznaczenia na darowizny		
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia z funduszu rezerwowego		
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)		
	a) zysk netto		
	b) strata netto	-31 331,32	-44 038,98
	c) odpisy z zysku		

II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 626 802,24	14 254 461,42
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)		
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	13 626 802,24	14 254 461,42

**2a. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2016	31.03.2015
A.	AKTYWA TRWAŁE	12 700 716,63	1 509 000,53
I.	Wartości niematerialne i prawne	2 097 421,27	339 841,89
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	135 413,61	21 637,14
III.	Należności długoterminowe	68 038,50	68 038,50
IV.	Inwestycje długoterminowe	10 399 843,25	1 079 483,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	94 624 570,94	42 612 661,83
I.	Zapasy	73 107 159,18	27 208 283,39
II.	Należności krótkoterminowe	3 478 215,35	7 890 734,16
III.	Inwestycje krótkoterminowe	18 039 196,41	7 513 644,28
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	107 325 287,57	44 121 662,36

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2016	31.03.2015
A.	KAPITAŁ WŁASNY	22 555 910,85	25 897 305,20
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	23 306 783,06	23 260 744,31
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 027 428,32	1 105 075,07
VIII.	Zysk (strata) netto	-629 443,89	-374 514,18
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	84 053 426,73	18 224 357,16
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	25 477 402,38	12 310 999,79
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	58 576 024,35	5 160 400,27
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	715 949,99	752 957,10
	SUMA PASYWÓW	107 325 287,57	44 121 662,36

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2016 31.03.2016	I kwartał 01.01.2015 31.03.2015
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:		
	- od jednostek powiązanych	6 774,67	441 652,05
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 774,67	441 652,05
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-484 136,94	-936 904,90
I.	Amortyzacja	-68 872,11	-56 141,43
II.	Zużycie materiałów i energii	-16 094,20	-90 835,50
III.	Usługi obce	-201 964,28	-497 351,85
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-1 898,70	-123 074,33
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-163 101,33	-89 407,47
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-22 415,23	-14 973,61
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-9 791,09	-65 120,71
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-477 362,27	-495 252,85
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	39 343,97	45 429,26
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	39 200,01	24 325,58
III.	Inne przychody operacyjne	143,96	21 103,68
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-301 363,71	-112 731,79
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-301 363,71	-112 731,79
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-739 382,01	-562 555,38
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	110 469,69	124 802,18
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	110 469,69	65 403,44
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	59 398,74
VI.	Inne	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-531,57	-17 432,21
I.	Odsetki, w tym:	-180,90	-17 432,21
	- dla jednostek powiązanych	0,00	-9 375,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne	-350,67	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-629 443,89	-455 185,41
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-629 443,89	-455 185,41
L.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	-629 443,89	-455 185,41

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2016 31.03.2016	I kwartał 01.01.2015 31.03.2015
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1 306 680,23	-25 231 453,55
I.	Wynik finansowy netto	-629 443,89	-455 185,41
II.	Korekty o pozycje:	1 936 124,12	-24 776 268,14
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 306 680,23	-25 231 453,55
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 996 563,62	947 471,23
I.	Wpływy	310 869,69	947 471,23
II.	Wydatki	-2 307 433,31	0,00
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-1 996 563,62	947 471,23
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	4 451 166,49
I.	Wpływy	0,00	4 451 166,49
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	4 451 166,49
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-689 883,39	-19 832 815,83
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-689 883,39	-19 832 815,83
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	18 729 079,80	26 346 460,11
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	18 039 196,41	6 513 644,28
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:	
		I kwartał 01.01.2016 31.03.2016	I kwartał 01.01.2015 31.03.2015
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	23 185 354,74	26 285 212,38
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 185 354,74	26 285 212,38
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- uzupełnienie kapitału podstawowego		
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- ...		
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst. - z tyt.:		
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst. - z tyt.:		
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały własne nabyte - na początek		
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów		
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych		
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec		
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	23 306 783,06	23 260 744,31
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wniesienia aportem		
	- podziału zysku		
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wykorzystania zgodnie z		
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy		
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	23 306 783,06	23 260 744,31
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		

	- ...		
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- zbycia/likwidacji środków trwałych		
	- pozostałe		
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek		0,00
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu		13 393,00
	- emisji udziałów powyżej wartości		
	- z podziału zysku		
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji		
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- pokrycia strat z lat ubiegłych		
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu		13 393,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	529 617,59	1 105 075,07
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek	529 617,59	1 105 075,07
	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	529 617,59	1 105 075,07
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-2 557 045,91	
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- wypłaconej dywidendy		
	- przeznaczenia na darowizny		
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 027 428,32	1 105 075,07
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia z funduszu rezerwowego		
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 027 428,32	
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		1 105 075,07
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)		
	a) zysk netto		
	b) strata netto	-629 443,89	-374 514,18
	c) odpisy z zysku		

II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	22 555 910,85	25 897 305,20
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)		
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	22 555 910,85	25 897 305,20

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2016 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. **ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w I kwartale 2016 roku odnotowała wynik netto w wysokości -629 443,89 zł (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 89/100).

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. prowadzi następujące inwestycje:

1) budowa budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową pod nazwą Manhattan Place zlokalizowanego w Warszawie w pobliżu metra Wilanowska. Projekt współfinansowany jest ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego. W I kwartale 2016 roku prowadzona była sprzedaż mieszkań, lokali biurowych i usługowych. Zainteresowanie inwestycją ze strony klientów jest na stałym wysokim poziomie, o czym świadczy sprzedaż około 88% oferowanej powierzchni. Budowa została zakończona w kwietniu 2016 roku, natomiast obecnie trwa proces odbioru budynku do użytkowania.

2) w I kwartale 2016 roku spółka zależna Wall Street Investment Sp. z o.o. zakupiła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie z przeznaczeniem na realizację kolejnego projektu. W IV kwartale spółka podpisała umowę o kredyt inwestycyjny na współfinansowanie inwestycji z bankiem z siedzibą w Polsce. W I kwartale 2016 roku prowadzone były dalsze prace projektowe.

3) w IV kwartale 2015 roku spółka zależna Madison Investments Sp. z o.o. zakupiła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie z przeznaczeniem na realizację kolejnego projektu o nazwie MIAMI PLACE. W I kwartale 2016 roku prowadzone były prace projektowe.

W I kwartale 2016 roku Grupa kapitałowa prowadziła także dalsze działania w celu rozpoczęcia kolejnych inwestycji.

5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW
FINANSOWYCH NA 2016 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ
Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012 r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

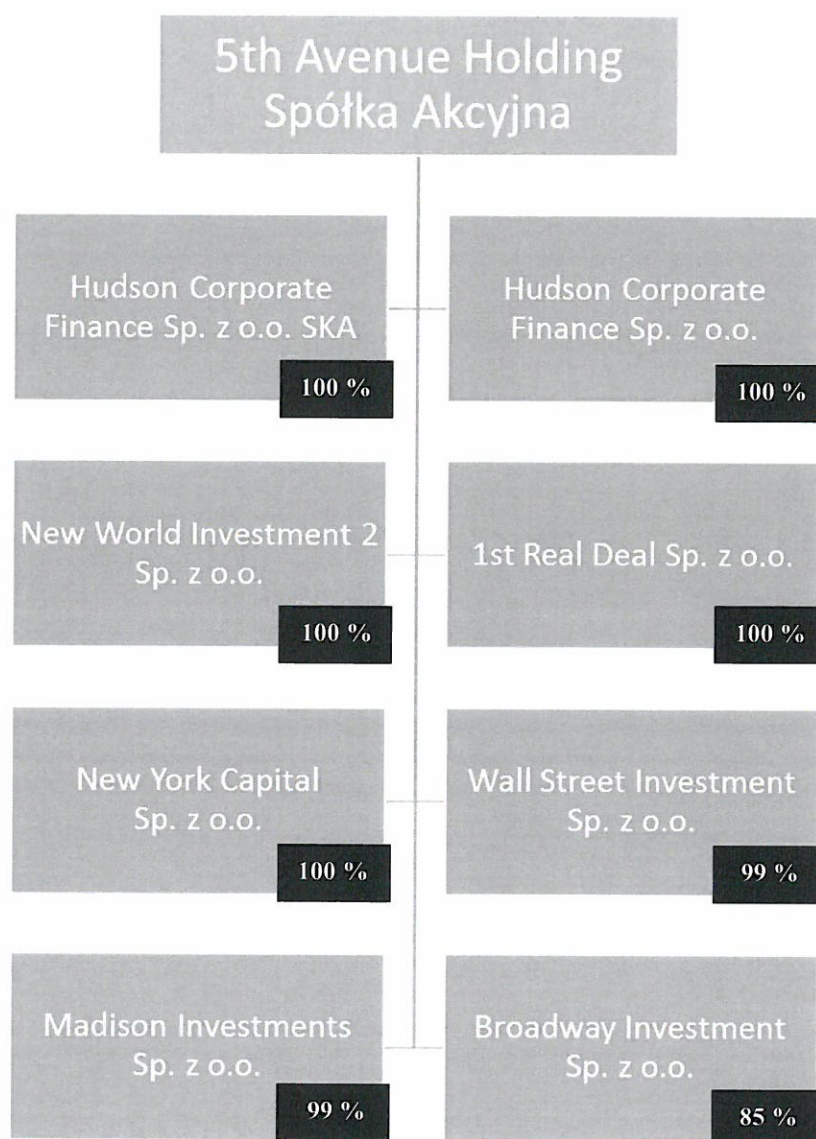
7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW
NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH
W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE
ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W 2014 roku Emitent podpisał umowę o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoliła na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi.

Wartość projektu 1.165.000 PLN. Kwota dofinansowania 815.500 PLN. Okres realizacji od 01.01.2015r. do 31.12.2015 r. W I kwartale 2016 roku rozpoczęto poszukiwanie potencjalnych kontrahentów i komercjalizację systemu.

8. **OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A.
NA DZIEŃ 31.03.2016 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK
PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI**

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.



Na dzień 31.03.2016 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z ośmioma spółkami z Grupy, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA - 100%
- Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. - 100%
- 1st Real Deal Sp. z o.o. - 100%
- New York Capital Sp. z o.o. - 100%
- New World Investment 2 Sp. z o.o. - 100 %
- Wall Street Investment Sp. z o. o. - 99%
- Madison Investments Sp. z o. o. - 99%
- Broadway Investment Sp. z o. o. - 85%.

Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000478694
- NIP: 1070017555
- REGON: 142653226
- Data rejestracji: 17.12.2010
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Realizację projektu zakończono, a budynek został sprzedany do podmiotu zewnętrznego. Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Hudson Corporate Finance Sp. z o. o.

- KRS: 0000457528
- NIP: 5223005190
- REGON: 146623707
- Data rejestracji: 10.04.2013
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana do pełnienia funkcji komplementariusza w spółce Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

1st Real Deal Sp. z o.o.

- KRS: 0000377636
- NIP: 5213515765
- REGON: 141734833
- Data rejestracji: 07.02.2009
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu, Agnieszka Bonder - Członek Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwa na rynku nieruchomości. W styczniu 2016 roku sąd zarejestrował zmianę formy prawnej spółki. Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

New York Capital Sp. z o.o.

- KRS: 0000579875
- NIP: 9562313683
- REGON: 362701624
- Data rejestracji: 08.10.2015
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

New World Investment 2 Sp. z o.o.

- KRS: 0000479199
- NIP: 5213656276
- Data rejestracji: 30.09.2013
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000434285
- NIP: 5222999656
- REGON: 146317755
- Data rejestracji: 28.09.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W marcu 2015 roku spółka zakupiła grunt, na którym planuje budowę nowej inwestycji, w grudniu 2015 roku podpisała umowę o kredyt inwestycyjny na współfinansowanie budowy. Emitent posiada 99 % udziałów w spółce.

Madison Investments Sp. z o. o.

- KRS: 0000533958
- NIP: 5213684137
- Data rejestracji: 28.11.2014
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W grudniu 2015 roku spółka nabyła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie pod budowę budynku MIAMI PLACE. Emitent posiada 99 % udziałów w spółce.

Broadway Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000473384
- NIP: 5213653792
- REGON: 146834054
- Data rejestracji: 19.08.2013
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa

Spółka do realizacji inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W IV kwartale 2014 roku spółka rozpoczęła realizację projektu budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową Manhattan Place na warszawskim Mokotowie. Inwestycja realizowana jest zgodnie z harmonogramem. Z końcem kwietnia 2016 roku zakończono etap budowy budynku. Emitent posiada 85 % kapitału zakładowego w spółce.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

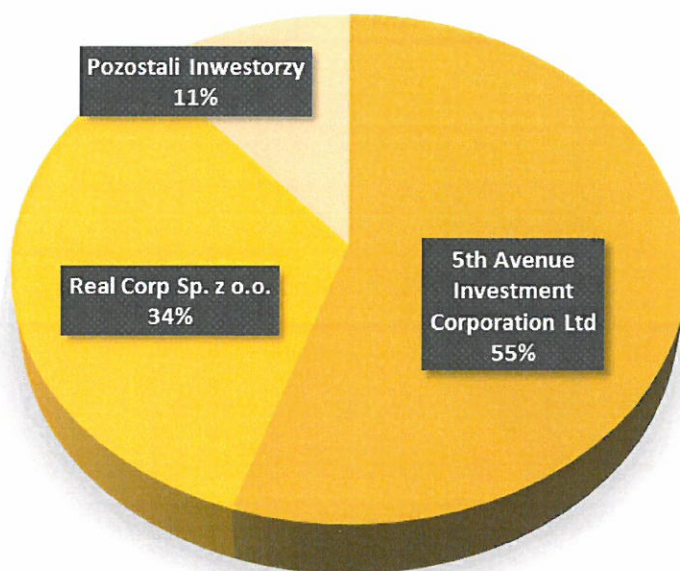
Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 16.05.2016 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Na dzień 16 maja 2016 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

- 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
- Real Corp Sp. z o. o.	33,68% akcji
- Pozostali Inwestorzy	11,23% akcji

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

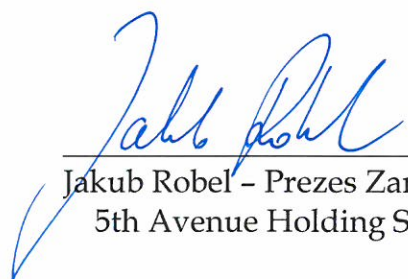
Liczba osób zatrudnionych przez grupę emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 31.12.2015r. wynosi 9.

Warszawa, 16.05.2016 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za I kwartał 2016 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za I kwartał 2016 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.



Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.