



**SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS**

za rok obrotowy 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

KRAKÓW, 24 marca 2016 roku

**SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY
GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS
za rok obrotowy 01.01.2015r. do 31.12.2015r.**

I SPIS TREŚCI

1. LIST PREZESA	STR.3
2. WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2015 ROK (PRZELICZONE NA EURO)	STR.4
ZAŁ NR 1. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2015 ROK	
ZAŁ NR 2. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS W 2015 ROKU	
ZAŁ NR 3. OPINIA Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2015 ROK	
ZAŁ NR 4. RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ARAMUS ZA 2015 ROK	

Szanowni Inwestorzy i Akcjonariusze,

Przedstawiam Państwu raport z działalności Grupy Kapitałowej ARAMUS w 2015 roku.

W minionym roku Grupa Kapitałowa ARAMUS koncentrowała się na zwiększeniu skali działalności związanej z różnymi aspektami obrotu nieruchomościami tj. inwestycji w nieruchomości, komercjalizacji powierzchni własnych, realizacji przedsięwzięć deweloperskich, zwiększaniu wartości udziałów w spółkach zależnych z branży a także zwiększaniu zarządzanej powierzchni i rozwoju PÓŁNOC Nieruchomości.

W analizowanym okresie kluczowym przedsięwzięciem Grupy było rozpoczęcie realizacji projektu deweloperskiego „Apartamenty Dąbrowskiego” zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Dąbrowskiego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z 58 apartamentów oraz części usługowej, o łącznej powierzchni 3183 m² (PUM).

W ramach zarządzania nieruchomościami 2015 roku w Grupie pozyskano 44,68 tys. m² pow. użytkowej do zarządzania. Na koniec roku zarządzano 236 budynkami o łącznej powierzchni 247 tys. m². co oznacza zwiększenie zarządzanej powierzchni o 20,39%.

W ramach Sieci PÓŁNOC Nieruchomości na koniec 2015 roku funkcjonowały 43 oddziały. Sieć PÓŁNOC Nieruchomości w analizowanym okresie doradzała przy transakcjach o łącznej wartości 272 mln PLN co oznacza wzrost wartości rok do roku o 28%.

W 2015 roku Grupa Aramus osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 2,9 mln PLN. Pomimo zmniejszenia wysokości przychodów ze sprzedaży, Grupa w minionym roku osiągnęła zysk na poziomie EBITDA w wysokości 396 tys. PLN co oznacza poprawę od osiągniętego w 2014 roku o 9%. Grupa odrabiała również straty na poziomie zysku brutto i zysku netto. Wynik brutto to -429 tys. PLN co oznacza poprawę o 65% a wynik netto to -379 tys. PLN uległ poprawie o 645% Tendencja odrabiania strat widoczna jest zarówno w spółce dominującej Aramus SA ale i całej Grupie Kapitałowej Aramus SA

Zarząd stale pracuje nad umocnieniem pozycji rynkowej Grupy oraz dokłada starań w celu zapewnienia stabilnego wzrostu przychodów Grupy. W 2016 roku planowana jest kontynuacja realizacji rozpoczętych działań.

Dziękuję Inwestorom i Akcjonariuszom za okazane zaufanie. Jestem przekonany, że dotychczasowe osiągnięcia oraz przyszłe działania, wpłyną na dalszy rozwój oraz znajdą swoje odzwierciedlenie w wynikach finansowych i notowaniach Grupy.

Z wyrazami szacunku,

*Piotr Sumara
Prezes Zarządu ARAMUS S.A.*

WYBRANE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY ARAMUS ZA 2015 ROK (PRZELICZONE NA EURO)

	01.01.2015- 31.12.2015 (w zł)	01.01.2014- 31.12.2014 (w zł)	01.01.2015- 31.12.2015 (w EUR)	01.01.2014- 31.12.2014 (w EUR)
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 936 468,45	4 744 099,08	701 698,64	1 132 432,41
Zysk (strata) ze sprzedaży	- 790 195,36	-11 987,13	-188 825,12	-2 861,37
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 235 026,80	-279 894,59	-56 162,01	-66 811,78
Zysk (strata) brutto	- 429 550,79	-710 533,85	-102 645,48	-169 606,82
Zysk (strata) netto	- 379 370,30	-2 827 328,35	-90 654,34	-674 892,79
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 347 461,83	-735 277,60	-83 029,49	-175 513,24
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 629 277,96	-883 246,99	389 332,34	-210 834,03
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 1 374 918,83	1 656 756,70	-328 550,67	395 473,40
Przepływy pieniężne netto razem	- 93 102,70	38 232,11	-22 247,83	9 126,13
Aktywa razem	22 435 138,04	24 347 656,78	5 264 610,59	5 712 328,27
Aktywa trwałe	17 046 575,49	18 068 394,81	4 000 135,04	4 239 118,51
Aktywa obrotowe	5 388 562,55	6 279 261,97	1 287 651,15	1 473 209,76
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ogółem	14 621 184,08	16 144 888,93	3 430 994,74	3 787 834,96
Zobowiązania długoterminowe	10 239 148,10	8 598 357,53	2 402 709,87	2 017 304,63
Zobowiązania krótkoterminowe	2 264 419,33	5 345 374,67	531 366,73	1 254 105,69
Kapitał własny	7 813 953,96	8 202 767,85	1 833 615,85	1 924 493,31
Kapitał podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00	3 190 000,00	3 190 000,00
Liczba akcji (sztuki)	6 380 000,00	6 380 000,00	6 380 000,00	6 380 000,00
Zysk na jedną akcję (w zł)	-0,06	-0,44	-0,01	-0,11

Wymienione pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy.

Wymienione pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski średnich kursów euro na dzień kończący każdy miesiąc roku.

	2015	2014
kurs średni	4,1848	4,1893
kurs z dnia bilansowego	4,2615	4,2623