



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Jednostkowy raport roczny **5th Avenue Holding S.A.** za rok obrotowy 2015

Warszawa, 10.03.2016 rok

5th Avenue Holding S.A. ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. PISMO ZARZĄDU.....	3
2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W PLN I EUR.....	4
3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.....	5
4. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI 5TH AVENUE HOLDING S.A.	6
5. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2015	21
7. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁEGO REWIDENTA	47
8. OPINIA I RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2015.....	48
9. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO	63

1. PISMO ZARZĄDU

Drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy Giełdowi i Klienci,

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding S.A. ma przyjemność przekazać Państwu raport roczny podsumowujący wynik działalności Spółki w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2015 roku.

Miniony rok był dla naszej firmy okresem wytężonej pracy. Realizacja projektu Manhattan Place z końcem roku wkroczyła w ostateczną fazę. Podjęliśmy także dalsze kroki w celu rozpoczęcia kolejnych projektów – zakup dwóch działek na warszawskim Mokotowie, podpisanie umowy o kredyt inwestycyjny, prace nad projektowaniem budynków. Dzięki intensywnej pracy w 2015 roku zaistniały zdarzenia mające pozytywny wpływ na rozwój Spółki oraz dające perspektywę dalszego poprawiania jej wyników w przyszłości. W planach na 2016 rok mamy sfinalizowanie projektu Manhattan Place oraz realizację kolejnych projektów.

Zarząd 5th Avenue Holding S.A., przedstawiając Państwu niniejszy raport roczny i zapraszając do zapoznania się z nim, chce jednocześnie serdecznie podziękować za dotychczasowe zaufanie wszystkim Akcjonariuszom oraz zapewnić o dokładaniu wszelkich starań by rok 2016 był okresem jeszcze większych sukcesów i powodów do satysfakcji z naszych działań.


PREZES ZARZĄDU
Jakub Robel

5th Avenue Holding S.A. ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO W PLN I EUR

DANE FINANSOWE	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2014 – 31.12.2014	01.01.2015 – 31.12.2015	01.01.2015 – 31.12.2015
	w złotych	w euro	w złotych	w euro
Kapitał własny	14 298 500,40	3 354 644,30	13 658 133,58	3 205 006,12
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	1 618 093,30	379 629,14	48 218,45	11 314,90
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	15 206 894,07	3 629 936,76	96 784,03	23 127,52
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	314 544,53	75 082,84	-581 844,91	-139 037,69
Przychody finansowe	1 226 787,35	292 838,27	285 952,12	68 331,13
Zysk/Strata z działalności gospodarczej	1 339 597,12	319 766,34	-309 287,91	-73 907,45
Zysk/Strata brutto	1 339 597,12	319 766,34	-309 287,91	-73 907,45
Zysk/Strata netto	1 330 450,12	317 582,92	-640 366,84	-153 022,09

Tabela 1 Wybrane dane finansowe z rocznego sprawozdania finansowego

Kwoty prezentowane w PLN przeliczone zostały na Euro wg następujących zasad:

- a) poszczególne pozycje bilansu przeliczono po kursie średnim Narodowego Banku Polskiego na dzień bilansowy:
 - wg stanu na dzień 31-12-2014 r.: 1 EUR = 4,2623 PLN,
 - wg stanu na dzień 31-12-2015 r.: 1 EUR = 4,2615 PLN,
- b) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat przeliczono wg kursu ustalonego poprzez obliczenie średniej arytmetycznej z średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca:
 - w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014: 1 EUR = 4,1893 PLN,
 - w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015: 1 EUR = 4,1848 PLN,

3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 10.03.2016 r.

Zarząd 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy Zarządu informacje zaprezentowane w niniejszym rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 r. sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Emitenta oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna oraz jej wyniki finansowe.

Zarząd oświadcza ponadto, że sprawozdanie z działalności 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna zawiera prawdziwy obraz rozwoju osiągnięć oraz sytuacji w Spółce.

PREZES ZARZĄDU



Jakub Robel

**4. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI 5TH AVENUE
HOLDING S.A.**

5TH AVENUE HOLDING S.A.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI
ZA OKRES 01.01.2015 – 31.12.2015**



**5TH AVENUE
HOLDING S.A.**

Warszawa, 8 marca 2016 r.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

I. Stan prawny i władze jednostki

1. Umowa spółki

Akt Notarialny stanowiący Umowę Spółki 5th Avenue Holding S.A. został spisany przez Notariusza Grzegorza Rogala w Warszawie dnia 13 września 2010 r. Dnia 23 listopada 2010 r. Spółka została zarejestrowana w KRS pod numerem 0000370247.

Dnia 22 października 2013 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym została zarejestrowana zmiana siedziby Spółki - Warszawa 02-697 ul. Rzymowskiego 31.

2. Informacje podstawowe:

Firma Emitenta:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449
Kapitał Zakładowy:	1 906 000,00 PLN

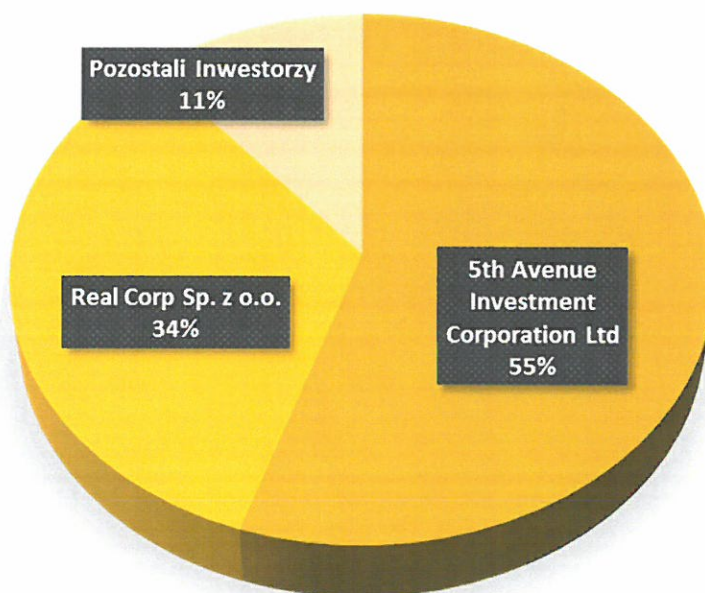
5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

3. Akcjonariusze oraz wysokość kapitału zakładowego:

Na dzień 31 grudnia 2015 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

AKCJONARIUSZ	LICZBA AKCJI [szt.]	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM [%]
5th Avenue Investment Corporation Ltd.	10 500 000	55,09%
Real Corp sp. z o.o.	6 420 074	33,68%
Pozostali	2 139 926	11,23%
RAZEM	19 060 000	100%

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

II. Informacje o działalności prowadzonej przez Emitenta

Przedmiotem działalności Emitenta, zgodnie z § 4 statutu Emitenta jest:

- 1) działalność holdingów finansowych;
- 2) działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych;
- 3) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- 4) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- 5) działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych;
- 6) pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana; z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- 7) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- 8) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi.

III. Organy Spółki

Organami Spółki są:

- Walne Zgromadzenie
- Rada Nadzorcza
- Zarząd

Skład Rady Nadzorczej Spółki w 2015 roku przedstawiał się następująco:

A) w okresie 01.01.2015 – 02.02.2015:

- › Karolina Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej;
- › Renata Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej;
- › Agnieszka Bonder – Członek Rady Nadzorczej;
- › Zbigniew Pawlak – Członek Rady Nadzorczej;
- › Michał Stępień – Członek Rady Nadzorczej.

B) w okresie 03.02.2015 – 29.06.2015:

- › Karolina Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej;
- › Renata Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej;
- › Agnieszka Bonder – Członek Rady Nadzorczej;
- › Michał Stępień – Członek Rady Nadzorczej.

C) w okresie 30.06.2015 – 31.12.2015:

- › Karolina Robel – Przewodnicząca Rady Nadzorczej;
- › Renata Robel Becker – Członek Rady Nadzorczej;
- › Agnieszka Bonder – Członek Rady Nadzorczej;
- › Kinga Robel – Członek Rady Nadzorczej;
- › Elżbieta Bogdaniuk – Członek Rady Nadzorczej.

Organem kierującym działalnością jednostki jest Zarząd. W roku obrotowym zakończonym 31.12.2015 r. w skład Zarządu wchodził Pan Jakub Robel – Prezes Zarządu.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

IV. Istotne zdarzenia w działalności spółki w roku obrotowym 2015 oraz po jego zakończeniu

5th Avenue Holding S.A. w 2015 roku posiadała akcje i udziały w następujących spółkach – stan na 31.12.2015:

Nazwa spółki	Udział
Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA	100%
Hudson Corporate Finance Sp. z o. o.	100%
1st Real Deal S.A. (obecna nazwa 1st Real Deal Sp. z o.o.)	100%
Wall Street Investment Sp. z o. o.	100%
New York Capital Sp. z o.o.	100%
New World Investment 2 Sp. z o.o.	100%
Broadway Investment Sp. z o.o.	100%
Madison Investments Sp. z o. o.	99%

W okresie objętym raportem spółka 5th Avenue Holding S.A. realizowała projekt dofinansowany z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoliła na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi. Spółka w ramach niniejszego projektu nabyła oprogramowanie w postaci innowacyjnego systemu IT, który umożliwia efektywną obsługę procesów biznesowych i osiągnięcie znacznych korzyści u partnerów biznesowych, redukcję kosztów, oraz optymalizację czasu realizacji. Wartość projektu 1.165.000 PLN. Kwota dofinansowania 815.500 PLN. Okres realizacji od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

W 2015 roku spółka zależna Broadway Investment Sp. z o.o. kontynuowała realizację projektu pod nazwą – Manhattan Place. Jest to budynek mieszkalny z częścią biurową i handlowo - usługową na warszawskim Mokotowie. Inwestycja cieszy się zainteresowaniem klientów. W 2015 roku sprzedano ok. 80% dostępnych mieszkań, przewidywane zakończenie budowy nastąpi w II kwartale 2016 roku.

W marcu 2015 roku spółka zależna Wall Street Investment Sp. z o.o. zakupiła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie z przeznaczeniem na realizację kolejnego projektu. Spółka w grudniu 2015 roku podpisała umowę o kredyt inwestycyjny na współfinansowanie inwestycji z bankiem z siedzibą w Polsce.

W grudniu 2015 roku spółka zależna Madison Investments Sp. z o.o. zakupiła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie z przeznaczeniem na realizację kolejnego projektu – budowy budynku apartamentowo-hotelowego o nazwie MIAMI PLACE.

W 2015 roku spółka 5th Avenue Holding S.A. zarządzała i koordynowała pracami poszczególnych spółek z grupy.

V. Przewidywany rozwój jednostki

W 2016 roku 5th Avenue Holding S.A. jako spółka holdingowa będzie kontynuowała zarządzanie i koordynowanie pracami poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej. 5th Avenue Holding S.A. będzie również kontynuowała działania zmierzające do rozpoczęcia kolejnych planowanych inwestycji.

VI. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

W związku z charakterystyką działalności, Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie prowadziła działań w dziedzinie badań i rozwoju.

VII. Stosowanie zasad ładu korporacyjnego.

Zgodnie z oświadczeniem Zarządu Spółki 5th Avenue Holding S.A. przekazanym do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego nr 10/2012 dnia 08.05.2012r. o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego „Dobre praktyki Spółek notowanych na NewConnect” w przedmiocie postrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 października 2008r. „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010r. w sprawie zmian dokumentu „Dobre praktyki Spółek notowanych na NewConnect” Spółka stosuje zasady ładu korporacyjnego, tak jak przekazano to w raporcie dotyczącym Dobrych Praktyk.

VIII. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

W roku obrotowym trwającym od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 96 784,03 złotych, a wynik finansowy Spółki na 31 grudnia 2015 r. zamknął się stratą netto w wysokości -640 366,84 złotych.

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2015 wyniosły 13 811 119,23 złotych i stanowiły 94% aktywów. W aktywach obrotowych 70% stanowiły krótkoterminowe aktywa finansowe. Na dzień 31.12.2015 roku w spółce 5th Avenue Holding S.A. nie było zobowiązań długoterminowych, natomiast zobowiązania krótkoterminowe wynosiły 48 218,45 złotych, z czego zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek 22 876,87 złotych.

Wybrane dane finansowe Spółki 5th Avenue Holding S.A. (w złotych)

Lp.	Dane z rachunku zysków i strat	01.01.2015 - 31.12.2015
I.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	96 784,03
	a) w tym od jednostek powiązanych	18 464,98
II.	Strata z działalności gospodarczej	-309 287,91
III.	Strata netto	-640 366,84

Lp.	Dane z bilansu	31.12.2015
A	AKTYWA	
I.	Aktywa trwałe	13 811 119,23
1.	Należności długoterminowe	68 038,50
2.	Inwestycje długoterminowe	12 453 175,73
	a) nieruchomości	0,00
	b) długoterminowe aktywa finansowe	12 453 175,73
	- w jednostkach powiązanych	11 365 675,73
	- w pozostałych jednostkach	1 087 500,00
II.	Aktywa obrotowe	817 836,71
	Zapasy	0,00
1.	Należności krótkoterminowe	243 922,76
2.	Inwestycje krótkoterminowe	573 913,95
	a) krótkoterminowe aktywa finansowe	573 913,95
	- w jednostkach powiązanych	0,00
	- środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	573 913,95

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

3.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
AKTYWA RAZEM		14 628 955,94

B	PASYWA	
I.	Kapitał własny	13 658 133,56
1.	Kapitał zakładowy	1 906 000,00
2.	Kapitał zapasowy	12 392 500,40
3.	Strata netto	-640 366,84
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	48 218,45
1.	Wobec jednostek powiązanych	3 000,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	45 218,45
	a) z tytułu dostaw i usług	22 876,87
	b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 556,00
	c) inne	19 785,58
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	591 525,00
PASYWA RAZEM		14 628 955,94

Sytuacja kadrowa Spółki

Na dzień 31 grudnia 2015 roku Spółka nie zatrudniała pracowników.

IX. Nabywanie udziałów własnych.

Spółka nie nabywała żadnych akcji własnych, ani nie posiada, na dzień bilansowy, akcji własnych.

X. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)

Spółka nie posiada oddziałów.

XI. Czynniki ryzyka związane z działalnością 5th Avenue Holding S.A.

1. Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski

Rynek nieruchomości, na którym działa Spółka jest ściśle powiązany z koniunkturą gospodarczą na rynku polskim jak i szerzej na rynku światowym. Do głównych czynników o charakterze ogólnogospodarczym, wpływających na działalność Spółki, można zaliczyć: tempo wzrostu krajowego PKB, poziom inflacji i stóp procentowych, poziom inwestycji podmiotów gospodarczych, stopień zadłużenia jednostek gospodarczych i gospodarstw domowych. Istotnym elementem ryzyka w skali makro jest również ocena postrzegania polskiego rynku nieruchomości w relacji do innych rynków o zbliżonym poziomie ryzyka inwestycyjnego i zbliżonej, przewidywanej stopie zwrotu przez globalnych inwestorów operujących na rynku nieruchomości. Istnieje ryzyko, że spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, spadek poziomu inwestycji przedsiębiorstw czy wzrost zadłużenia jednostek gospodarczych może mieć negatywny wpływ z jednej strony na bezpośrednią działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, poprzez obniżenie popytu na usługi Spółki, z drugiej strony może wpłynąć na relatywne obniżenie atrakcyjności Polski dla globalnych funduszy operujących na rynku nieruchomości poprzez zwiększenie stopy kapitalizacji oferowanych projektów inwestycyjnych, co tym samym może wpłynąć na obniżenie cen planowanych do sprzedaży projektów Spółki, a ostatecznie na rentowność prowadzonej przez Spółkę działalności.

2. Ryzyko związane z koniunkturą w branży, w której działa Emitent

Działalność Emitenta w istotnym stopniu uzależniona jest od bieżącej i przyszłej koniunktury w branży deweloperskiej, ze szczególnym uwzględnieniem rynku warszawskiego, na którym wyłącznie operuje Spółka. Warszawski rynek nieruchomości jest zdecydowanie największym i najbardziej konkurencyjnym rynkiem w kraju. Procesy dostosowawcze związane ze zmianą koniunktury w branży przebiegają na rynku warszawskim najszybciej, co ma szczególnie znaczenie dla projektów nowo realizowanych.

3. Ryzyko związane z otoczeniem konkurencyjnym

Obecną sytuację na warszawskim rynku nieruchomości cechuje równowaga popytu i podaży, co w pewnym stopniu ogranicza zagrożenia ze strony konkurentów. Nie można jednak wykluczyć, że w przypadku znaczącego wzrostu ilości nowo wybudowanej powierzchni działania rynkowe konkurentów będą bardziej nastawione na obniżenie cen oraz zwiększenie atrakcyjności innych parametrów oferty na rzecz potencjalnych klientów.

4. Ryzyko związane z regulacjami prawnymi i podatkowymi

Otoczenie prawne działalności Spółki (rynek nieruchomości) ulega stałym zmianom, w wyniku których pojawiają się niejednokrotnie wątpliwości interpretacyjne. Ich ryzyko potęguje brak scentralizowanego systemu ich interpretacji przez organy państwowe. Niejednoznaczność przepisów może rodzić ryzyko nałożenia kar administracyjnych lub finansowych w przypadku przyjęcia niewłaściwej wykładni prawnej. W celu minimalizacji powyższego ryzyka Emitent zamierza korzystać z usług renomowanych kancelarii prawnych, co jednak nie eliminuje w pełni ryzyka poniesienia strat z tego tytułu. Emitent, podobnie jak

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

wszystkie podmioty gospodarcze, jest narażony również na nieprecyzyjne zapisy w uregulowaniach prawno-podatkowych, które mogą spowodować powstanie rozbieżności interpretacyjnych, w szczególności w odniesieniu do operacji związanych z podatkiem dochodowym, podatkiem od czynności cywilnoprawnych i podatkiem VAT w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności. W związku z powyższym istnieje ryzyko, iż mimo stosowania przez Emitenta aktualnych standardów rachunkowości, interpretacja Urzędu Skarbowego odpowiedniego dla Emitenta może różnić się od przyjętej przez Spółkę, co w konsekwencji może wpłynąć na nałożenie na Emitenta kary finansowej, która może mieć istotny negatywny wpływ na wyniki finansowe Emitenta.

5. Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców usług budowlanych

Emitent przy realizacji projektów inwestycyjnych na etapie budowy nowych obiektów korzysta z usług firm budowlanych. Spółka w celu utrzymania przyjętych harmonogramów projektów inwestycyjnych zamierza na bieżąco monitorować postęp prac. Emitent nie może jednak zapewnić, że realizowane prace budowlane będą przebiegać terminowo a ich zakres będzie zrealizowany zgodnie z założeniami konstrukcyjno - architektonicznymi. Wszelkie opóźnienia w realizacji inwestycji mogą mieć wpływ na wyższe, nie w pełni zrekompensowane koszty projektów, a tym samym na obniżenie ich rentowności. W celu minimalizacji tego rodzaju ryzyka Emitent stara się zawierać umowy z firmami budowlanymi, które posiadają ugruntowaną pozycję na rynku.

6. Ryzyko cen produktów, materiałów i towarów

Prowadzone przez Emitenta projekty na etapie budowy wymagają znaczących nakładów na materiały budowlane. Ze względu na rozłożone w czasie wydatki na

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

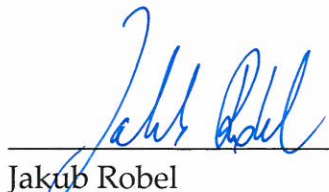
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

prace budowlane istnieje ryzyko, że wykonawcy prac nie przeniosą całego lub części ryzyka zmian cen materiałów budowlanych na siebie, co naraża Emitenta na wzrost kosztów inwestycji, a tym samym obniżenia rentowności poszczególnych projektów i całej działalności prowadzonej przez Spółkę. Wzrost kosztów budowy może przyczynić się do konieczności wzrostu cen usług świadczonych przez Emitenta, a tym samym pogorszenia rentowności działania i w konsekwencji pogorszenie jego pozycji konkurencyjnej. W celu minimalizacji powyższego ryzyka Emitent współpracuje z wiarygodnymi podmiotami, o dużym potencjale finansowym i wykonawczym, którzy są w stanie zapewnić krótki czas realizacji budowy oraz przewidywalny poziom kosztów budowy w trakcie trwania inwestycji.

7. Ryzyko związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi

Realizacja projektów inwestycyjnych Grupy Kapitałowej Emitenta w fazie budowy nowych obiektów jest narażona na ryzyko opóźnień wynikających z nieprzewidywalności warunków atmosferycznych. Część lub całość zadań związanych z realizacją prac budowlanych musi zostać zrealizowana w sprzyjających warunkach pogodowych. Niesprzyjająca aura może doprowadzić do przekroczenia harmonogramów realizowanych projektów, a co za tym idzie do nieplanowanego wzrostu kosztów i obniżenia wyniku finansowego.

Warszawa, dnia 8 marca 2016 r.



Jakub Robel
Prezes Zarządu

**5. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ
31.12.2015**

5TH AVENUE HOLDING S.A.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ
31 GRUDNIA 2015 R.**

5th Avenue Holding S.A.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 r.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
BILANS	11
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	13
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	14
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	15
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	16

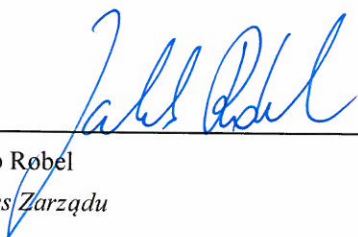
5th Avenue Holding S.A.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2015 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) Zarząd 5th Avenue Holding S.A. przedstawia sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 14 628 955,94 złotych;
- 3) rachunek zysków i strat za okres od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wykazujący stratę netto 640 366,84 złotych;
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 640 366,84 złotych
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 315 107,51
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.



Jakub Robel

Prezes Zarządu



Krzysztof Kóska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 8 marca 2016 r.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Dane identyfikujące Spółkę

1. 1 Nazwa Spółki

5th Avenue Holding S.A.

1. 2 Siedziba Spółki

ul. Rzymowskiego 31
02-697 Warszawa

1. 3 Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 23 listopada 2010 r.

Numer rejestru: KRS 0000370247

1. 4 Podstawowy przedmiot i czas działalności Spółki

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z umową Spółki jest między innymi:

- Działalność holdingów finansowych

Spółka została utworzona na czas nieokreślony.

1. 5 Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r., okres porównawczy obejmuje okres od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

1. 6 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją żadne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

2. Znaczące zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. 1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

2. 2 Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób

Kontrakty na usługi, w tym budowlane, o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy

Przychody i koszty w odniesieniu do kontraktu na usługę o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy związane z umową o budowę ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Przewidywana strata związana z wykonaniem usługi ujmowana jest bezzwłocznie jako koszt w rachunku zysków i strat.

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
- wynik operacji finansowych,
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka, i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. 3 *Rachunek przepływów pieniężnych*

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

2. 4 *Wartości niematerialne i prawne*

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koszty zakończonych prac rozwojowych	10 lat
Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe	5 lat
Wartość firmy	5 lat
Oprogramowanie	2 lata
Inne	5 lat

2. 5 *Środki trwałe*

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Budynki	1,50-2,50%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2,50%
Urządzenia techniczne i maszyny	30%
Środki transportu	20%

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

2. 6 *Inwestycje*

Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są według ceny rynkowej, bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Skutki przeszacowania inwestycji zaliczanych do środków trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych są wykazywane w Pozostałych przychodach operacyjnych, obniżenie wartości wartości inwestycji zalicza się do Pozostałych kosztów operacyjnych.

Akcje i udziały jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia. W przypadku trwałej utraty wartości, nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpis wyrażający trwałą utratę wartości.

2. 7 *Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe*

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

2. 8 *Rezerwy na zobowiązania*

Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

2. 9 *Podatek dochodowy*

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

2. 10 *Różnice kursowe*

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, rozlicza się następująco:

- dodatnie różnice kursowe zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny.
- ujemne różnice kursowe zmniejszają kapitał z aktualizacji wyceny do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny. W pozostałych przypadkach ujemne różnice kursowe zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji wynikający z dodatnich różnic kursowych od aktywów których wartość została pomniejszona o ujemne różnice kursowe zaliczone do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Do wyceny pozycji bilansu, rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w zł):

	31.12.2015	31.12.2014
PLN/EUR	4,2615	4,2623

2. 11 Instrumenty finansowe

2. 11.1 Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

5th Avenue Holding S.A.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. 11.2 Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

2. 11.3 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

Krzysztof Kóska



Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 8 marca 2016 r.

Jakub Robel

Prezes Zarządu



5th Avenue Holding S.A.**Bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

AKTYWA	Nota	31.12.2015	31.12.2014
Aktywa trwałe		13 811 119,23	12 409 053,77
Wartości niematerialne i prawne			
Inne wartości niematerialne i prawne	2	1 289 905,00	-
		<u>1 289 905,00</u>	<u>-</u>
Rzeczowe aktywa trwałe			
Środki trwałe	1	-	-
Należności długoterminowe			
Od jednostek powiązanych		-	-
Od pozostałych jednostek		68 038,50	68 038,50
		<u>68 038,50</u>	<u>68 038,50</u>
Inwestycje długoterminowe			
Długoterminowe aktywa finansowe			
w jednostkach powiązanych	3	11 365 675,73	11 253 515,27
w pozostałych jednostkach	2	1 087 500,00	1 087 500,00
Inne inwestycje długoterminowe		-	-
		<u>12 453 175,73</u>	<u>12 341 015,27</u>
Aktywa obrotowe		817 836,71	3 843 819,93
Należności krótkoterminowe	4		
Należności od jednostek powiązanych			
z tytułu dostaw i usług		15 302,00	-
Należności od pozostałych jednostek			
z tytułu dostaw i usług		84 631,39	2 183 070,19
z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i			
zdrowotnych oraz innych świadczeń		103 310,68	731 049,59
inne		40 678,69	40 678,69
dochodzone na drodze sądowej		-	-
		<u>243 922,76</u>	<u>2 954 798,47</u>
Inwestycje krótkoterminowe			
Krótkoterminowe aktywa finansowe			
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5	573 913,95	889 021,46
Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
		<u>573 913,95</u>	<u>889 021,46</u>
AKTYWA RAZEM		<u>14 628 955,94</u>	<u>16 252 873,70</u>

Bilans należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego

5th Avenue Holding S.A.**Bilans**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

PASYWA	Nota	31.12.2015	31.12.2014
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	6	1 906 000,00	1 906 000,00
Kapitał zapasowy		12 392 500,40	11 062 050,28
Zysk/(Strata) netto		(640 366,84)	1 330 450,12
		<u>13 658 133,56</u>	<u>14 298 500,40</u>
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania			
Rezerwy na zobowiązania			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	331 078,93	-
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		-	-
		<u>331 078,93</u>	<u>-</u>
Zobowiązania krótkoterminowe			
Wobec jednostek powiązanych		3 000,00	1 590 671,11
z tytułu dostaw i usług		-	1 215 671,11
inne		3 000,00	375 000,00
Wobec pozostałych jednostek		45 218,45	27 422,19
kredyty i pożyczki		-	-
z tytułu dostaw i usług		22 876,87	16 972,59
z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		2 556,00	10 425,00
inne		19 785,58	24,60
Fundusze specjalne		-	-
		<u>48 218,45</u>	<u>1 618 093,30</u>
Rozliczenia międzyokresowe			
Inne rozliczenia międzyokresowe		591 525,00	336 280,00
- długoterminowe		473 200,00	-
- krótkoterminowe		118 325,00	336 280,00
		<u>591 525,00</u>	<u>336 280,00</u>
PASYWA RAZEM		<u>14 628 955,94</u>	<u>16 252 873,70</u>

Krzysztof Kóska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 8 marca 2016 r.

Jakub Robel

Prezes Zarządu

Bilans należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego

5th Avenue Holding S.A.**Rachunek zysków i strat**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

		01.01.2015 -31.12.2015	01.01.2014 -31.12.2014
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	7	96 784,03	15 206 894,07
- w tym od jednostek powiązanych		18 464,98	15 000 000,00
		<u>96 784,03</u>	<u>15 206 894,07</u>
Koszty działalności operacyjnej			
Amortyzacja		-	(16 479,16)
Zużycie materiałów i energii		(2 256,05)	(196 550,02)
Usługi obce		(459 454,36)	(1 336 405,82)
Podatki i opłaty		(10 836,08)	(2 678,79)
- w tym podatek akcyzowy		-	-
Wynagrodzenia		(86 538,00)	(88 004,00)
Pozostałe koszty rodzajowe		(13 693,98)	(17 441,11)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	(12 788 993,26)
		<u>(572 778,47)</u>	<u>(14 446 552,16)</u>
Zysk/(Strata) ze sprzedaży		(475 994,44)	760 341,91
Pozostałe przychody operacyjne			
Dotacje		-	57 470,00
Inne przychody operacyjne		806,00	369,00
		<u>806,00</u>	<u>57 839,00</u>
Pozostałe koszty operacyjne			
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	(436 166,36)
Inne koszty operacyjne		(106 656,47)	(67 470,02)
		<u>(106 656,47)</u>	<u>(503 636,38)</u>
Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej		(581 844,91)	314 544,53
Przychody finansowe			
Odsetki:	8	285 952,12	1 226 787,35
- w tym od jednostek powiązanych		278 347,42	1 226 787,35
		<u>285 952,12</u>	<u>1 226 787,35</u>
Koszty finansowe			
Odsetki	9	(13 395,12)	(50 338,25)
- w tym dla jednostek powiązanych		(11 295,84)	(37 604,16)
Aktualizacja wartości inwestycji		-	(141 296,51)
Inne		-	(10 100,00)
		<u>(13 395,12)</u>	<u>(201 734,76)</u>
Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej		(309 287,91)	1 339 597,12
Zysk/(Strata) brutto		(309 287,91)	1 339 597,12
Podatek dochodowy	10	(331 078,93)	(9 147,00)
Zysk/(Strata) netto		<u>(640 366,84)</u>	<u>1 330 450,12</u>

Krzysztof Kóska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 8 marca 2016 r.

Jakub Robel

Prezes Zarządu

Rachunek zysków i strat należy analizować łącznie z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami, które stanowią integralną część sprawozdania finansowego

5th Avenue Holding S.A.
Zestawienie zmian w kapitale własnym

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Kapitał własny na początek okresu	14 298 500,40	12 968 050,28
Kapitał własny na początek okresu po korektach	14 298 500,40	12 968 050,28
Kapitał zakładowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
Zmiany kapitału zakładowego		
Kapitał zakładowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
Kapitał zapasowy na początek okresu	11 062 050,28	8 281 591,00
Zmiany kapitału zapasowego		
zwiększenia (z tytułu)	1 330 450,12	2 780 459,28
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	1 330 450,12	2 780 459,28
zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Kapitał zapasowy na koniec okresu	12 392 500,40	11 062 050,28
Wynik netto		
zysk netto	-	1 330 450,12
strata netto	(640 366,84)	-
Kapitał własny na koniec okresu	13 658 133,56	14 298 500,40
Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty	13 658 133,56	14 298 500,40

Krzysztof Kóska 
 Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 8 marca 2016 r.

Jakub Robel
 Prezes Zarządu



5th Avenue Holding S.A.
Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	01.01.2015 -31.12.2015	01.01.2014 -31.12.2014
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/(Strata) netto	(640 366,84)	1 330 450,12
Korekty razem:		
Amortyzacja	-	16 479,16
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(272 557,00)	(1 226 787,35)
(Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	-	455 800,00
Zmiana stanu rezerw	331 078,93	-
Zmiana stanu zapasów	-	9 928 196,94
Zmiana stanu należności	2 710 875,71	(2 364 988,78)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 197 874,85)	1 112 444,40
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	255 245,00	337 646,15
Inne korekty	314,91	(3 136,52)
	<u>1 827 082,70</u>	<u>8 255 654,00</u>
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	<u>1 186 715,86</u>	<u>9 586 104,12</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	6 939 289,83	14 722 754,37
Z aktywów finansowych, w tym:	6 939 289,83	14 079 554,37
w jednostkach powiązanych	6 896 000,00	14 029 216,12
w pozostałych jednostkach	43 289,83	50 338,25
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- odsetki	43 289,83	50 338,25
Inne wpływy inwestycyjne		643 200,00
Wydatki	(8 427 991,95)	(17 350 653,08)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(1 289 905,00)	(16 479,12)
Na aktywa finansowe, w tym:	(7 138 086,95)	(17 334 173,96)
w jednostkach powiązanych	(7 086 358,99)	(17 166 340,96)
w pozostałych jednostkach	(51 727,96)	(167 833,00)
- nabycie aktywów finansowych	(51 727,96)	(167 833,00)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	<u>(1 488 702,12)</u>	<u>(2 627 898,71)</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	-	-
Wydatki	(13 121,25)	(6 196 067,42)
Spląty kredytów i pożyczek	-	(6 145 729,17)
Odsetki	(13 121,25)	(50 338,25)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	<u>(13 121,25)</u>	<u>(6 196 067,42)</u>
Przepływy pieniężne netto razem	<u>(315 107,51)</u>	<u>762 137,99</u>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(315 107,51)	762 137,99
- w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
Środki pieniężne na początek okresu	889 021,46	126 883,47
Środki pieniężne na koniec okresu	<u>573 913,95</u>	<u>889 021,46</u>
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

Krzysztof Kóska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 8 marca 2016 r.

Jakub Robel

Prezes Zarządu

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Rzeczowe aktywa trwałe

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
B.O. 01.01.2015	-	-	-	-	2 704,07	2 704,07
B.Z. 31.12.2015	-	-	-	-	2 704,07	2 704,07
Umorzenie						
B.O. 01.01.2015	-	-	-	-	(2 704,07)	(2 704,07)
B.Z. 31.12.2015	-	-	-	-	(2 704,07)	(2 704,07)
Wartość netto						
B.O. 01.01.2015	-	-	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2015	-	-	-	-	-	-

Spółka w bieżącym roku nie poniosła i nie planuje ponieść żadnych nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

Spółka w bieżącym roku nie poniosła i nie planuje ponieść żadnych nakładów na ochronę środowiska.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

2. Inwestycje długoterminowe i wartości niematerialne i prawne

	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe*	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Wartość brutto				
B.O. 01.01.2015	4 970,00	1 087 500,00	-	1 092 470,00
Wycena	-	-	-	-
zwiększenia	1 289 905,00	-	-	1 289 905,00
Zmniejszenia	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2015	1 294 875,00	1 087 500,00	-	2 382 375,00
Umorzenie				
B.O. 01.01.2015	(4 970,00)	-	-	(4 970,00)
Zwiększenia	-	-	-	-
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2015	(4 970,00)	-	-	(4 970,00)
Odpisy aktualizujące				
B.O. 01.01.2015	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-
Przemieszczenie wewnętrzne	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-
B.Z. 31.12.2015	-	-	-	-
Wartość netto				
B.O. 01.01.2015	-	1 087 500,00	-	1 087 500,00
B.Z. 31.12.2015	1 289 905,00	1 087 500,00	-	2 377 405,00

* - dane nie uwzględniają długoterminowych aktywów finansowych w jednostkach powiązanych, patrz nota 3.

5th Avenue Holding S.A.**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

3. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

	31.12.2015
Udziały lub akcje	340 155,04
Inne papiery wartościowe	-
Udzielone pożyczki	11 025 520,69
Inne długoterminowe aktywa finansowe	-
	11 365 675,73

W dniu 01.02.2011 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej Hudson Finance Corporate Sp. z o.o. SKA (Sky Office Center Sp. z o.o. SKA.), oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 3% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 1 661 691,06 w tym wartość odsetek naliczonych 552 691,06 zł

W dniu 20.03.2014 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej Broadway Investment Sp. z o.o., oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 3% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 9 279 795,58 w tym wartość odsetek naliczonych 1 188 795,58 zł.

W dniu 30.03.2014 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej Wall Street Investment Sp. z o.o., oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 3% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 198,62 w tym wartość odsetek naliczonych 198,62 zł.

W dniu 13.05.2011 została udzielona pożyczka dla spółki zależnej 1st Real Deal Sp. z o.o., oprocentowanie pożyczki zostało ustalone na poziomie 3% w skali roku, na dzień bilansowy wartość inwestycji wynosiła 83 835,43 w tym wartość odsetek naliczonych 835,43 zł

Wykaz spółek stowarzyszonych i zależnych

Nazwa Spółki	% posiadanych udziałów/ akcji	% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym	Zysk/(Strata) netto za rok obrotowy	Kapitał własny
1st Real Deal S.A., Warszawa	100,0%	100,0%	41 687,53	160 132,92
Hudson Finance Corporate Sp. z o.o. SKA (Sky Office Center Sp. z o.o., SKA.), Warszawa	100,0%	100,0%	(1 036 542,69)	14 235 021,76
Hudson Finance Corporate Sp. o.o. (Sky Office Center Sp. z o.o.), Warszawa	100,0%	100,0%	(2 274,20)	1 065,40
Madison Investments Sp. z o.o., Warszawa	99,0%	99,0%	(3 390,32)	1 609,68
New York Capital Sp. z o.o.	100,0%	100,0%	(728,16)	35 004 271,84
Wall Street Investment Sp. z o.o., Warszawa	99,0%	99,0%	(3 767,20)	(2 198,65)

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

4. Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek

4. 1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych składają się z:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>15 302,00</u>	<u>-</u>
<i>O okresie spłaty:</i>		
Do 12 miesięcy	15 302,00	-
Powyżej 12 miesięcy	-	-
	<u>15 302,00</u>	<u>-</u>
Stan należności brutto	15 302,00	-
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Stan należności netto	<u>15 302,00</u>	<u>-</u>

4. 2 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek składają się z:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
<i>O okresie spłaty:</i>		
Do 12 miesięcy	84 631,39	2 183 070,19
Powyżej 12 miesięcy	-	-
	<u>84 631,39</u>	<u>2 183 070,19</u>
Stan należności brutto	84 631,39	2 183 070,19
Odpis aktualizujący wartość należności	-	-
Stan należności netto	<u>84 631,39</u>	<u>2 183 070,19</u>

5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	573 913,95	889 021,46
	<u>573 913,95</u>	<u>889 021,46</u>

5th Avenue Holding S.A.**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

6. Kapitał własny**6. 1 Struktura własności kapitału zakładowego**

Akcjonariusz	Wartość		Udział %
	Ilość akcji	nominalna akcji	
5th Avenue Investment Corporation Ltd.	10 500 000	1 050 000,00	55,1%
Real Corp Sp. z o.o.	6 420 074	642 007,40	33,7%
Pozostali	2 139 926	213 992,60	11,2%
Razem	19 060 000	1 906 000,00	100%

6. 2 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd Spółki proponuje aby strata netto w wysokości 640 366,84 zł, poniesiona w okresie od 01 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r., została pokryta kapitałem zapasowym.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

7. Struktura przychodów ze sprzedaży

	01.01.2015 -31.12.2015	01.01.2014 -31.12.2014
<i>Struktura terytorialna</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Kraj	96 784,03	15 206 894,07
Eksport	-	-
	<u>96 784,03</u>	<u>15 206 894,07</u>
<i>Struktura rzeczowa</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów		
Przychody z tytułu świadczenia usług	96 784,03	206 894,07
Przychody ze sprzedaży towarów	-	15 000 000,00
	<u>96 784,03</u>	<u>15 206 894,07</u>

8. Przychody odsetkowe

(w tym wynikające z dłużnych instrumentów finansowych oraz pożyczek udzielonych i należności własnych)

w okresie od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Pożyczki udzielone i należności własne	35 685,13	-	-	242 662,29	278 347,42
Pozostałe aktywa	7 604,70	-	-	-	7 604,70
Razem	<u>43 289,83</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>242 662,29</u>	<u>285 952,12</u>

w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Pożyczki udzielone i należności własne	3 672,41	-	-	1 218 512,19	1 222 184,60
Pozostałe aktywa	4 602,75	-	-	-	4 602,75
Razem	<u>8 275,16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1 218 512,19</u>	<u>1 226 787,35</u>

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

9. Koszty odsetkowe

(w tym wynikające z zaciągniętych zobowiązań finansowych)

w okresie od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	(11 021,97)	(273,87)	-	-	(11 295,84)
Pozostałe pasywa	(2 099,28)	-	-	-	(2 099,28)
Razem	(13 121,25)	(273,87)	-	-	(13 395,12)

w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(50 338,25)	-	-	-	(50 338,25)
Pozostałe pasywa	-	-	-	-	-
Razem	(50 338,25)	-	-	-	(50 338,25)

10. Podatek dochodowy od osób prawnych

10. 1 Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2015 -31.12.2015	01.01.2014 -31.12.2014
Podatek dochodowy bieżący	-	9 147,00
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	331 078,93	-
	331 078,93	9 147,00

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

10. 2 Wyliczenie podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2015 -31.12.2015	01.01.2014 -31.12.2014
Zysk/(Strata) brutto	(309 287,91)	1 339 597,12
I. Wydatki nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu		
Koszty nie będące kosztami podatkowymi	25 117,23	2 970,33
Odsetki naliczone od otrzymanych pożyczek	273,87	-
Koszty reprezentacji	50 000,00	10 000,00
Odsetki NKUP	11,60	655,60
Razem	75 402,70	13 625,93
II. Kwoty, które zmniejszają podstawę opodatkowania		
odsetki 2014 zapłacone 2015	-	85 729,17
Razem	-	85 729,17
III. Kwoty, które zwiększają podstawę opodatkowania		
odsetki 2014 otrzymane 2015	341 983,13	-
Razem	341 983,13	-
IV. Przychody, nie będące przychodami podatkowymi		
Odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	266 145,41	1 218 512,19
Razem	266 145,41	1 218 512,19
Dochód do opodatkowania	(158 047,49)	48 981,69
Strata z lat ubiegłych	-	(838,30)
Podstawa opodatkowania	(158 047,49)	48 143,39
Podatek dochodowy	-	9 147,00

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrole ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karami i odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

10. 3 Odroczony podatek dochodowy

	31.12.2015	31.12.2014
Ujemne różnice przejściowe:		
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Dodatnie różnice przejściowe:		
• Rezerwa z tytułu naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek	1 742 520,69	-
Dodatnie różnice przejściowe razem	1 742 520,69	-
Wartość rezerwy na odroczony podatek dochodowy	331 078,93	-
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego pod. dochodowego	-	-

5th Avenue Holding S.A.**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Wykazana w bilansie rezerwa na odroczony podatek dochodowy	331 078,93	-
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tyt. pod. odroczonego	(331 078,93)	-
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	(331 078,93)	-

11. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Spółkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Wszystkie transakcje zawarte przez spółkę są oparte na cenach rynkowych.

12. Zatrudnienie

Spółka nie zatrudniała pracowników w roku finansowym zakończonym w dniu 31 grudnia 2015 r.

13. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w roku obrotowym 86.538,00 zł (2014 - 85.806,00 zł)

Spółka nie udzielała pożyczek i innych świadczeń członkom Zarządu.

14. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

W spółce nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

15. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację majątkową i finansową Spółki.

5th Avenue Holding S.A.
Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

16. Transakcje z jednostkami powiązanymi

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Przychody w okresie:	<u>412 325,03</u>	<u>16 226 787,35</u>
Koszty w okresie:	<u>11 295,84</u>	<u>37 604,15</u>
Należności i pożyczki od spółek powiązanych na dzień bilansowy	<u>11 040 822,69</u>	<u>11 253 515,27</u>
Zobowiązania i pożyczki wobec spółek powiązanych na dzień bilansowy:	<u>-</u>	<u>1 215 671,11</u>

17. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zawierające dane Spółki jako jednostki zależnej zostanie sporządzone przez 5th Avenue Holding S.A., Warszawa.

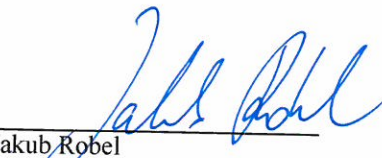
18. Zobowiązania warunkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

19. Ustanowione przez Spółkę zabezpieczenia majątkowe

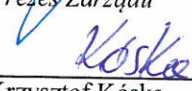
Spółka nie posiada zobowiązań zabezpieczających na majątku Spółki.

20. Wynagrodzenie Biegłego Rewidenta prowadzącego badanie sprawozdania finansowego za 2015 wynosi 13 tys. zł



Jakub Robel

Prezes Zarządu



Krzysztof Kóska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Warszawa, 8 marca 2016 r.

6. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁEGO REWIDENTA

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding Spółka Akcyjna oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

PREZES ZARZĄDU

Jakub Robel

**7. OPINIA I RAPORT Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA
ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31.12.2015**

5th Avenue Holding S.A.

**Opinia i Raport
Niezależnego Biegłego
Rewidenta
Rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2015 r.**

Opinia zawiera 3 strony
Raport uzupełniający opinię zawiera 10 stron
Opinia niezależnego biegłego rewidenta
oraz raport uzupełniający
z badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2015 r.



Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia 5th Avenue Holding S.A.

Opinia o sprawozdaniu finansowym

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego 5th Avenue Holding S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Rzymowskiego 31 („Spółka”), na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 r., rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. Nr 47, poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Zarząd Spółki jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym sprawozdaniu finansowym oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.



Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnej nieprawidłowości sprawozdania finansowego na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe 5th Avenue Holding S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2015 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonymi w ustawie o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych, jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami umowy Spółki oraz zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych, we wszystkich istotnych aspektach, ksiąg rachunkowych.



Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Sprawozdanie z działalności Spółki

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, iż sprawozdanie z działalności Spółki uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości i są one zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

W imieniu Polskiej Grupy Audytorskiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Nr ewidencyjny 3887
Ul. Jana III Sobieskiego 104, lok.49
00-764 Warszawa

.....
Maciej Kozysa
Kluczowy biegły rewident
Nr ewidencyjny 12005
Członek Zarządu Komplementariusza

.....
Kamil Walczuk
Członek Zarządu Komplementariusza

8 marca 2016 r.

**Raport uzupełniający
z badania
sprawozdania finansowego
Rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2015 r.**

Raport uzupełniający zawiera 10 stron
Raport uzupełniający
z badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2015 r.

Spis treści

1.	Część ogólna raportu	3
1.1.	Dane identyfikujące Spółkę	3
1.1.1.	Nazwa Spółki	3
1.1.2.	Siedziba Spółki	3
1.1.3.	Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym	3
1.1.4.	Kierownik jednostki	3
1.2.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych	3
1.2.1.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta	3
1.2.2.	Dane identyfikujące podmiot uprawniony	3
1.3.	Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy	4
1.4.	Zakres prac i odpowiedzialności	4
2.	Analiza finansowa Spółki	6
2.1.	Ogólna analiza sprawozdania finansowego	6
2.1.1.	Bilans	6
2.1.2.	Rachunek zysków i strat	7
2.2.	Wybrane wskaźniki finansowe	8
3.	Część szczegółowa raportu	9
3.1.	System rachunkowości	9
3.2.	Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego	9
3.3.	Sprawozdanie z działalności Spółki	10

1. Część ogólna raportu

1.1. Dane identyfikujące Spółkę

1.1.1. Nazwa Spółki

5th Avenue Holding S.A.

1.1.2. Siedziba Spółki

ul. Rzymowskiego 31
02-697 Warszawa

1.1.3. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data:	23 listopada 2010 r.
Numer rejestru:	0000370247
Kapitał zakładowy na dzień bilansowy:	1.906.000,00 złotych

1.1.4. Kierownik jednostki

Funkcję kierownika jednostki sprawuje Zarząd Spółki.

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2015 r. wchodził:

- Jakub Robel – Prezes Zarządu.

1.2. Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

1.2.1 Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta

Imię i nazwisko:	Maciej Kozysa
Numer w rejestrze:	12005

1.2.2 Dane identyfikujące podmiot uprawniony

Firma:	Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Adres siedziby:	Ul. Jana III Sobieskiego 104, lok.49, 00-764 Warszawa
Numer rejestru:	KRS 0000484251
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer NIP:	9512373424

Polska Grupa Audytorska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów, pod numerem 3887.

1.3. Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 r. i za rok obrotowy kończący się tego dnia zostało zbadane przez Polską Grupę Audytorską spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych numer 3887, i uzyskało opinię biegłego rewidenta bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone w dniu 30 czerwca 2015 r. przez Walne Zgromadzenie, które postanowiło, że zysk za ubiegły rok obrotowy w kwocie 1.330.450,12 złotych zostanie przeznaczony na kapitał zapasowy.

Sprawozdanie finansowe zostało złożone w Sądzie Rejestrowym w dniu 13 sierpnia 2015 r.

1.4. Zakres prac i odpowiedzialności

Niniejszy raport został przygotowany dla Zgromadzenia Wspólników 5th Avenue Holding S.A. siedzibą w Warszawie, ul. Rzymowskiego 31 i dotyczy sprawozdania finansowego, na które składa się wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 r., rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym, rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzono zgodnie z umową z dnia 12 listopada 2015 roku, zawartą na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 3 listopada 2015 roku odnośnie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r, Nr 47, poz. 330 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

Badanie sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone w Spółce w okresie od 5 lutego 2016 roku do 7 marca 2016 roku.

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą o rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz z innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Naszym zadaniem było, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii i sporządzenie raportu uzupełniającego, odnośnie tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Zarząd Spółki złożył w dniu wydania niniejszego raportu oświadczenie o rzetelności i jasności załączonego sprawozdania finansowego oraz niezrealizowaniu zdarzeń nieujawnionych w sprawozdaniu finansowym, wpływających w sposób znaczący na dane wykazane w sprawozdaniu finansowym za rok badany.

W trakcie badania sprawozdania finansowego Zarząd Spółki złożył wszystkie żądane przez nas oświadczenia, wyjaśnienia i informacje oraz udostępnił nam wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i przygotowania raportu.

Zakres planowanej i wykonanej pracy nie został w żaden sposób ograniczony. Zakres i sposób przeprowadzonego badania wynika ze sporządzonej przez nas dokumentacji roboczej, znajdującej się w siedzibie podmiotu uprawnionego.

Kluczowy biegły rewident oraz podmiot uprawniony spełniają wymóg niezależności od badanej Spółki w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 r. Nr 77, poz. 649 z późniejszymi zmianami).

2. Analiza finansowa Spółki

2.1. Ogólna analiza sprawozdania finansowego

2.1.1. Bilans

AKTYWA	31.12.2015 zł '000	% sumy bilansow	31.12.2014 zł '000	% sumy bilansow
Aktywa trwałe				
Wartości niematerialne i prawne	1 289,9	8,8	-	-
Należności długoterminowe	68,0	0,5	68,0	0,4
Inwestycje długoterminowe	12 453,2	85,1	12 341,0	75,9
	13 811,1	94,4	12 409,1	76,3
Aktywa obrotowe				
Należności krótkoterminowe	243,9	1,7	2 954,8	18,2
Inwestycje krótkoterminowe	573,9	3,9	889,0	5,5
	817,8	5,6	3 843,8	23,7
SUMA AKTYWÓW	14 629,0	100,0	16 252,9	100,0

PASYWA	31.12.2015 zł '000	% sumy bilansow	31.12.2014 zł '000	% sumy bilansow
Kapitał własny				
Kapitał zakładowy	1 906,0	13,0	1 906,0	11,7
Kapitał zapasowy	12 392,5	84,7	11 062,1	68,1
Zysk/(Strata) netto	(640,4)	4,4	1 330,5	8,2
	13 658,1	93,4	14 298,5	88,0
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania				
Rezerwy na zobowiązania	331,1	2,3	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	48,2	0,3	1 618,1	10,0
Rozliczenia międzyokresowe	591,5	4,0	336,3	2,1
	970,8	6,6	1 954,4	12,0
SUMA PASYWÓW	14 629,0	100,0	16 252,9	100,0

2.1.2. Rachunek zysków i strat

	1.01.2015 - przychodów 31.12.2015 ze zł '000		1.01.2014 - przychodów 31.12.2014 ze zł '000	
	%		%	
	sprzedaży		sprzedaży	
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi				
Przychody netto ze sprzedaży produktów	96,8	100,0	15 206,9	100,0
	96,8	100,0	15 206,9	100,0
Koszty działalności operacyjnej				
Amortyzacja	-	-	(16,5)	0,1
Zużycie materiałów i energii	(2,3)	2,3	(196,6)	1,3
Usługi obce	(459,5)	474,7	(1 336,4)	8,8
Podatki i opłaty	(10,8)	11,2	(2,7)	0,0
Wynagrodzenia	(86,5)	89,4	(88,0)	0,6
Pozostałe koszty rodzajowe	(13,7)	14,1	(17,4)	0,1
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	(12 789,0)	84,1
	(572,8)	591,8	(14 446,6)	95,0
Zysk/(Strata) ze sprzedaży	(476,0)	491,8	760,3	5,0
Pozostałe przychody operacyjne				
Dotacje	-	-	57,5	0,4
Inne przychody operacyjne	0,8	0,8	0,4	-
	0,8	0,8	57,8	0,4
Pozostałe koszty operacyjne				
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	(436,2)	2,9
Inne koszty operacyjne	(106,7)	110,2	(67,5)	0,4
	(106,7)	110,2	(503,6)	3,3
Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej	(581,8)	601,2	314,5	2,1
Przychody finansowe				
Odsetki	286,0	295,5	1 226,8	8,0
	286,0	295,5	1 226,8	8,0
Koszty finansowe				
Odsetki	(13,4)	13,8	(50,3)	0,3
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	(141,3)	0,9
Inne	-	-	(10,1)	0,1
	(13,4)	13,8	(201,7)	1,3
Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej	(309,3)	319,6	1 339,6	8,8
Zysk/(Strata) brutto	(309,3)	319,6	1 339,6	8,8
Podatek dochodowy	(331,1)	342,1	(9,1)	0,1
Zysk/(Strata) netto	(640,4)	661,6	1 330,5	8,7

2.2. Wybrane wskaźniki finansowe

	2015	2014	2013
1. Rentowność sprzedaży netto			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{przychody netto}}$	wartość ujemna	8,7%	475,3%
2. Rentowność kapitału własnego			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{kapitał własny} - \text{zysk netto}}$	wartość ujemna	10,3%	27,3%
3. Szybkość obrotu należności			
$\frac{\text{średni stan należności z tytułu dostaw i usług brutto} \times 365 \text{ dni}}{\text{przychody netto}}$	4305 dni	32 dni	152 dni
4. Stopa zadłużenia			
$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy na zobowiązania} \times 100\%}{\text{suma pasywów}}$	6,6%	12,0%	34,0%
5. Wskaźnik płynności			
$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	4,9	2,0	1,8

- Aktywa obrotowe nie zawierają należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy.
- Zobowiązania krótkoterminowe obejmują krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania, zobowiązania krótkoterminowe (z wyłączeniem zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 miesięcy) oraz inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.
- Przychody netto obejmują przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.
- Średni stan należności z tytułu dostaw i usług brutto stanowi średnią arytmetyczną należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych oraz pozostałych jednostek z bilansu otwarcia oraz bilansu zamknięcia, bez uwzględnienia odpisów aktualizujących ich wartość.

Analiza wskaźników

Stosunkowo wysoka wartość **wskaźnika szybkości** obrotu należności w porównaniu do okresu poprzedniego wynika z faktu, iż na koniec 2014 roku Spółka prezentowała istotne należności z tytułu dostaw i usług. Powoduje to, iż średnia wartość należności w roku bieżącym jest nadal wysoka, co przy nieznacznych przychodach w roku bieżącym przekłada się na wysoki poziom wskaźnika.

Spółka prowadzi przede wszystkim działalność holdingową, stąd nie powinna być oceniana przez pryzmat **wskaźników rentowności**, które w 2015 roku ze względu na osiągniętą stratę przyjęły wartości ujemne. **Wskaźniki zadłużenia i płynności** potwierdzają stosunkowo dobrą kondycję finansową Spółki.

3. Część szczegółowa raportu

3.1. System rachunkowości

Spółka posiada aktualną dokumentację opisującą zasady rachunkowości, przyjęte przez Zarząd Spółki, w zakresie wymaganym przepisami art. 10 ustawy o rachunkowości.

W trakcie przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego dokonaliśmy wrywkowego sprawdzenia prawidłowości działania systemu rachunkowości.

W trakcie przeprowadzonych prac nie stwierdziliśmy znaczących nieprawidłowości dotyczących systemu rachunkowości, które nie zostałyby usunięte, a mogły mieć istotny wpływ na badane sprawozdanie finansowe. Celem naszego badania nie było wyrażenie kompleksowej opinii na temat funkcjonowania tego systemu rachunkowości.

Spółka przeprowadziła inwentaryzację składników majątkowych w terminach określonych w art. 26 ustawy o rachunkowości oraz dokonała rozliczenia i ujęcia w księgach jej wyników.

3.2. Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego

Dane zawarte we wprowadzeniu oraz dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego zostały przedstawione, we wszystkich istotnych aspektach, kompletnie i prawidłowo. Wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego.

3.3. Sprawozdanie z działalności Spółki

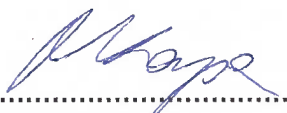
Sprawozdanie z działalności Spółki uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości i są one zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

W imieniu Polskiej Grupy Audytorskiej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

Nr ewidencyjny 3887

Ul. Jana III Sobieskiego 104, lok.49

00-764 Warszawa



.....
Maciej Kozysa

Kluczowy biegły rewident

Nr ewidencyjny 12005

Członek Zarządu Komplementariusza,



.....
Kamil Walczuk

Członek Zarządu Komplementariusza

8 marca 2016 r.

8. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Zarząd Spółki 5th Avenue Holding S.A. dnia 08.05.2012 r. raportem bieżącym EBI nr 10/2012 przekazał do publicznej wiadomości oświadczenie w przedmiocie postrzegania przez Spółkę zasad zawartych w Załączniku nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.10.2008 r. „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. w sprawie zmian dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

Spółka 5th Avenue Holding S.A. dokłada wszelkich starań, aby prowadzona przez nią polityka informacyjna była przejrzysta, efektywna oraz zgodna z zapisami „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect”.

PREZES ZARZĄDU


Jakub Robel