



Raport miesięczny 1.2016

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Informacje podstawowe	3
3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.....	4
4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.....	5
5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	5
6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	5
7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	6

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania oraz chłodniczych (HVACiR), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 26 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii i w Bułgarii, Niemczech, Rosji i Ukrainie oraz Chorwacji, Austrii, Szwajcarii i Włoszech.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W miesiącu styczniu 2016 roku pojawiła się niepewność dotyczącą przewidywanego podatku od działalności handlowej, czyli działalności docelowej grupy klientów Emitenta. Nastroje dodatkowo psuje osłabienie złotówki, a przez to spadek marż klientów Emitenta ze względu na wzrost kosztów importu produktów. Kolejnym istotnym czynnikiem wpływającym na sytuację rynku jest łagodny okres zimowy i mniejsze niż oczekiwano przychody z działalności handlowej sieci odzieżowych. Nie bez znaczenia dla nastrojów rynkowych są także zmiany w zakresie opodatkowania aktywów bankowych, które w ocenie emitenta spowodują zwiększenie kosztów obsługi kredytowej, a także presję na obniżenie cen usług dla sektora bankowego. Zarząd Emitenta analizuje sytuację na rynku i spodziewa się presji na obniżanie kosztów usług oferowanych przez Emitenta. Dotychczasowe doświadczenia Emitenta pokazują jednak, że elastyczny model biznesowy Emitenta pozwala na łatwą i szybką adaptację do zaistniałej sytuacji i Emitent jest gotów zaproponować atrakcyjną ofertę swoim klientom bez większej szkody dla wyników finansowych, a wręcz Zarząd Emitenta spodziewa się, że zmiany mogą korzystnie wpłynąć na przychody z działalności Emitenta. W 2016 roku wprowadzane będą nowe regulacje dotyczące ochrony środowiska, szczególnie związane z gazami kontrolowanymi wykorzystywanymi w układach chłodniczych i klimatyzacyjnych. Regulacje te wpłyną istotnie na zakres usług świadczonych przez Emitenta w zakresie obsługi systemów HVACiR. Emitent jest w pełni przygotowany do spełnienia wszelkich wymagań przepisów w tym zakresie.

W działaniach wizerunkowych Emitent wzmacnia wizerunek europejskiej firmy facility management. Utrwalaniu tego wizerunku służy otwarte w Londynie Business Development Office. Emitent w większym stopniu kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych. Emitent w bieżącym roku obrotowym, który rozpoczął się 1 października 2015 roku przewiduje wzrost ilości zamówień zarówno w Polsce jak i za granicą.

Nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej z ogromnym budżetem przeznaczonym na inwestycje w Polsce będzie ważnym czynnikiem dostrzeganym przez Emitenta, wpływającym pozytywnie na rozwój gospodarczy, a także działalność Emitenta. Perspektywa nowego budżetu opóźnia się i będzie zauważalna dopiero w dalszej części 2016 roku i kolejnych latach.

W większym stopniu Emitent zwraca uwagę na możliwość akwizycji firm, z którymi współpracuje na rynkach zagranicznych oraz firm, które prowadzą działalność kompatybilną do działalności emitenta. Emitent prowadzi prace nad projektem emisyjnym w celu zmiany rynku notowań oraz prace nad zdefiniowaniem strategii rozwoju spółki SESCO w latach 2016-2020.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
13.01.2016	2/2016	SESCOM S.A.: Uchwały podjęte na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Emitenta w dniu 12 stycznia 2016 roku	Bieżący	ESPI
13.01.2016	1/2016	Uchwały podjęte na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Emitenta w dniu 12 stycznia 2016 roku	Bieżący	EBI
13.01.2016	3/2016	SESCOM S.A.: Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % liczby głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Emitenta z dnia 12 stycznia 2016 roku	Bieżący	ESPI
14.01.2016	2/2015	Raport miesięczny za miesiąc grudzień 2015	Bieżący	EBI

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu styczniu 2016 roku, Emitent kontynuuje realizację celów emisyjnych.

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W miesiącu styczniu odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy. Podjęto uchwały w sprawach:

- ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie akcji Spółki serii B, C oraz D. oraz
- sporządzania przez Spółkę sprawozdań finansowych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowych Standardów Rachunkowości
- sporządzania przez Grupę Kapitałową Spółki sprawozdań finansowych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowych Standardów Rachunkowości
- zmiany Statutu Spółki dostosowującej do obowiązujących regulacji prawnych

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W marcu 2016 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za luty 2016 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 marca 2016 roku. W miesiącu marcu 2016 Emitent planuje odbycie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu