



GC Investment S.A. w upadłości układowej

Jednostkowy raport kwartalny za okres
od 1 października do 31 grudnia 2015



Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	12
Zestawienie zmian w kapitale własnym	13
Rachunek przepływów pieniężnych	15
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w IV kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	17
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2015 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	17
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	17
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	17
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu	18
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	18

Podstawowe informacje o Spółce

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Siedziba:	ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Dominik Staroń Magdalena Jasica-Buk
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Tadeusz Pulter Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

Bilans

Lp	Tytuł	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.12.2015r
A	AKTYWA TRWAŁE	182 906 631,17	180 958 304,29	182 449 880,21
I	Wartości niematerialne i prawne	31 012,36	54 271,42	23 259,34
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	31 012,36	54 271,42	23 259,34
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	88 829,65	103 259,71	88 369,63
1	Środki trwałe	88 829,65	103 259,71	88 369,63
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 102,97	68 954,67	59 819,07
c	urządzenia techniczne i maszyny	9 393,22	11 281,15	8 763,91
d	środki transportu	0,00	0,00	4 350,00
e	inne środki trwałe	17 333,46	23 023,89	15 436,65
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	620 000,00	620 000,00	681 000,00
1	Od jednostek powiązanych	420 000,00	420 000,00	420 000,00
2	Od jednostek pozostałych	200 000,00	200 000,00	261 000,00
IV	Inwestycje długoterminowe	171 327 330,16	171 327 330,16	171 326 554,24
1	Nieruchomości	51 638 780,08	51 638 780,08	51 649 410,16
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	119 688 550,08	119 688 550,08	119 677 144,08
a	w jednostkach powiązanych	119 660 223,08	119 660 223,08	119 649 667,08
	- udziały lub akcje	83 470 223,08	83 470 223,08	83 459 667,08
	- inne papiery wartościowe	36 190 000,00	36 190 000,00	36 190 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	28 327,00	28 327,00	27 477,00
	- udziały lub akcje	28 327,00	28 327,00	27 477,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 839 459,00	8 853 443,00	10 330 697,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 839 459,00	8 853 443,00	10 330 697,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	104 683 110,57	95 284 295,74	101 347 760,54

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2015 roku

I	Zapasy	56 573 506,61	56 611 245,19	57 113 551,12
1	Materiały	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	1 430 393,29	1 427 395,81	1 999 020,80
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4	Towary	54 916 864,32	54 907 600,38	54 916 864,32
5	Zaliczki na dostawy	226 249,00	276 249,00	197 666,00
II	Należności krótkoterminowe	21 903 422,90	14 055 796,54	22 401 001,44
1	Należności od jednostek powiązanych	9 230 548,13	1 661 755,18	9 049 534,61
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 454 517,20	1 391 133,20	841 684,57
	- do 12 miesięcy	1 454 517,20	1 391 133,20	841 684,57
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	7 776 030,93	270 621,98	8 207 850,04
2	Należności od pozostałych jednostek	12 672 874,77	12 394 041,36	13 351 466,83
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 065 698,30	11 381 350,94	9 645 530,15
	- do 12 miesięcy	11 065 698,30	11 381 350,94	9 645 530,15
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7 057,22	43 143,56	5 697,30
c	inne	1 600 119,25	969 546,86	3 700 239,38
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	24 807 180,84	23 342 592,58	20 566 656,01
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 807 180,84	23 342 592,58	20 566 656,01
a	w jednostkach powiązanych	23 212 222,58	21 844 765,16	18 906 795,17
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	23 212 222,58	21 844 765,16	18 906 795,17
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	1 311 435,20	1 259 145,84	1 330 894,29
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	1 308 145,14	1 257 355,78	1 327 604,23
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3 290,06	1 790,06	3 290,06
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	283 523,06	238 681,58	328 966,55
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	283 523,06	238 681,58	328 966,55
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 399 000,22	1 274 661,43	1 266 551,97
	AKTYWA RAZEM	287 589 741,74	276 242 600,03	283 797 640,75

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2015 roku

Lp	Tytuł	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 31.12.2015r
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	66 240 332,91	74 284 986,04	56 323 011,91
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	(25 355 370,85)	(136 311,55)	(25 355 370,85)
VIII	Zysk (strata) netto	(8 044 653,13)	(25 219 059,30)	(17 961 974,13)
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	221 349 408,83	201 957 613,99	227 474 628,84
I	Rezerwy na zobowiązania	10 880 441,09	10 112 968,00	8 557 630,89
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 209 244,00	6 937 268,00	7 225 379,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- długoterminowa	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	3 655 497,09	3 160 000,00	1 316 551,89
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	3 655 497,09	3 160 000,00	1 316 551,89
II	Zobowiązania długoterminowe	632 978,67	632 978,67	386 267,77
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	632 978,67	632 978,67	386 267,77
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d	inne	632 978,67	632 978,67	386 267,77
III	Zobowiązania krótkoterminowe	209 835 989,07	191 211 667,32	218 530 657,01
1	Wobec jednostek powiązanych	20 246 532,55	18 180 156,78	20 782 784,61
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 607 399,67	1 391 537,92	1 102 527,02
	- do 12 miesięcy	1 607 399,67	1 391 537,92	1 102 527,02
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	18 639 132,88	16 788 618,86	19 680 257,59
2	Wobec pozostałych jednostek	189 515 819,13	172 957 873,15	197 674 235,01
a	kredyty i pożyczki	41 597 409,10	39 701 616,66	42 544 124,66
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	115 823 573,43	110 351 535,63	117 723 294,57
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 461 648,22	9 123 959,86	10 141 174,18
	- do 12 miesięcy	9 461 648,22	9 123 959,86	10 141 174,18
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	1 732 276,62	1 732 276,62	1 906 129,54

f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	12 405 191,10	11 362 115,50	13 475 108,07
h	z tytułu wynagrodzeń	42 246,02	61 536,51	34 316,28
i	inne	8 453 474,64	624 832,37	11 850 087,71
3	Fundusze specjalne	73 637,39	73 637,39	73 637,39
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	73,17
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	73,17
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00	73,17
	PASYWA RAZEM	287 589 741,74	276 242 600,03	283 797 640,75

Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres
		31.12.2015	10-12.2015	31.12.2014	10-12.2014
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 302 359,10	771 706,30	16 788 710,97	7 722 140,44
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>180 733,34</i>	<i>62 633,34</i>	<i>662 590,00</i>	<i>452 550,04</i>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	727 734,11	203 078,79	4 084 803,16	290 815,60
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	571 624,99	568 627,51	(1 105 829,01)	84 170,37
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 000,00	0,00	13 809 736,82	7 347 154,47
B	Koszty działalności operacyjnej	3 018 402,63	1 258 452,85	21 341 050,88	9 240 794,72
I	Amortyzacja	52 759,07	12 713,04	69 654,40	12 836,02
II	Zużycie materiałów i energii	103 226,87	26 856,15	547 184,71	74 662,98
III	Usługi obce	949 969,56	270 883,92	3 321 716,84	601 463,75
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 028 114,33	764 267,08	486 476,91	127 521,64
	<i>- podatek akcyzowy</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Wynagrodzenia	777 273,01	158 871,63	1 856 868,48	233 628,46
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	84 585,19	14 143,11	243 106,32	27 637,01
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	20 442,89	10 717,92	61 068,50	11 170,86
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 031,71	0,00	14 754 974,72	8 151 874,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	(1 716 043,53)	(486 746,55)	(4 552 339,91)	(1 518 654,28)
D	Pozostałe przychody operacyjne	183 497,58	110 952,08	488 195,97	271 379,64
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	45 244,16	13 923,92
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	183 497,58	110 952,08	442 951,81	257 455,72
E	Pozostałe koszty operacyjne	1 869 389,57	1 580 091,43	3 921 304,72	3 712 092,82
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	1 677 533,69	1 677 533,69

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2015 roku

III	Inne koszty operacyjne	1 869 389,57	1 580 091,43	2 243 771,03	2 034 559,13
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(3 401 935,52)	(1 955 885,90)	(7 985 448,66)	(4 959 367,46)
G	Przychody finansowe	1 933 340,20	494 005,69	3 616 154,32	1 221 646,53
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Odsetki, w tym:	1 927 325,20	494 005,69	3 236 155,87	854 417,08
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>1 842 002,38</i>	<i>474 545,06</i>	<i>3 035 087,25</i>	<i>772 000,38</i>
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	12 769,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	6 015,00	0,00	367 229,45	367 229,45
H	Koszty finansowe	17 682 521,81	7 930 543,79	25 631 884,55	11 868 555,74
I	Odsetki, w tym:	12 914 860,30	3 162 882,28	23 357 586,05	9 595 490,24
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>439 994,89</i>	<i>161 573,03</i>	<i>355 704,74</i>	<i>28 785,51</i>
II	Strata ze zbycia inwestycji	556,00	556,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	4 767 105,51	4 767 105,51	2 273 065,50	2 273 065,50
IV	Inne	0,00	0,00	1 233,00	0,00
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	(19 151 117,13)	(9 392 424,00)	(30 001 178,89)	(15 606 276,67)
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zysk (strata) brutto (I±J)	(19 151 117,13)	(9 392 424,00)	(30 001 178,89)	(15 606 276,67)
L	Podatek dochodowy	(1 189 143,00)	524 897,00	(4 782 119,59)	(4 291 449,29)
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	(17 961 974,13)	(9 917 321,00)	(25 219 059,30)	(11 314 827,38)

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2015r.	1.10.-31.12.2015r.	1.01.-31.12.2014r.	1.10.-31.12.2014r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	74 284 986,04	66 240 332,91	98 698 595,34	85 199 102,91
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	805 450,00	805 450,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	74 284 986,04	66 240 332,91	99 504 045,34	85 199 102,91
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2015 roku

3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	66 231 639,76	66 231 639,76
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	970 533,13	970 533,13
a	zwiększenie	0,00	0,00	970 533,13	970 533,13
-	podział wyniku	0,00	0,00	970 533,13	970 533,13
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(25 355 370,85)	(33 400 023,98)	28 771,58	(13 470 720,85)
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	805 450,00	0,00	970 533,13	433 511,07
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	805 450,00	805 450,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	805 450,00	0,00	1 775 983,13	1 238 961,07
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	805 450,00	0,00	970 533,13	433 511,07
-	podział wyniku	0,00	0,00	970 533,13	970 533,13
-	pokrycie straty	805 450,00	0,00	0,00	(537 022,06)
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	805 450,00	805 450,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(26 160 820,85)	(33 400 023,98)	(941 761,55)	(13 904 231,92)
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(26 160 820,85)	(33 400 023,98)	(941 761,55)	(13 904 231,92)
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	(805 450,00)	0,00	0,00	941 761,55
-	pokrycie straty	(805 450,00)	0,00	0,00	941 761,55
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(25 355 370,85)	(33 400 023,98)	(941 761,55)	(14 845 993,47)
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(25 355 370,85)	(33 400 023,98)	(136 311,55)	(14 040 543,47)
8	Wynik netto	(17 961 974,13)	(9 917 321,00)	(25 219 059,30)	(11 314 827,38)
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(17 961 974,13)	(9 917 321,00)	(25 219 059,30)	(11 314 827,38)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec	56 323 011,91	56 323 011,91	74 284 986,04	74 284 986,04

	okresu (BZ)				
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	56 323 011,91	56 323 011,91	74 284 986,04	74 284 986,04

Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.- 31.12.2015r.	1.10.- 31.12.2015r.	1.01.- 31.12.2014r.	1.10.- 31.12.2014r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I	Zysk (strata) netto	(17 961 974,13)	(9 917 321,00)	(25 219 059,30)	(11 314 827,38)
II	Korekty razem	18 062 926,32	9 977 894,57	24 920 687,53	(57 540 819,81)
1	Amortyzacja	52 759,07	12 713,04	69 654,40	12 836,02
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	9 452 924,11	2 490 041,01	14 929 348,03	3 548 991,01
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	4 777 661,51	4 777 661,51	8 597 994,14	8 642 083,38
5	Zmiana stanu rezerw	(1 455 790,71)	(2 322 810,20)	3 010 268,67	2 965 053,97
6	Zmiana stanu zapasów	(502 305,93)	(540 044,51)	18 398 857,58	10 062 789,87
7	Zmiana stanu należności	1 806 109,38	2 404 316,92	9 446 827,89	(28 855 004,76)
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	5 400 640,26	2 514 733,38	(24 041 808,15)	(49 805 838,82)
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 469 071,37)	641 283,42	(5 490 455,03)	(4 111 730,48)
10	Inne korekty		0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	100 952,19	60 573,57	(298 371,77)	(68 855 647,19)
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00	0,00
I	Wpływy	7 000,00	0,00	1 735 869,92	(7 242 318,62)
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	27 869,92	(185 769,98)
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	7 000,00	0,00	1 708 000,00	(7 056 548,64)
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1 708 000,00	1 708 000,00
b)	w pozostałych jednostkach	7 000,00	0,00	0,00	(8 764 548,64)
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	(6 382 809,85)
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	(2 381 738,79)
-	inne wpływy z aktywów finansowych	7 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	17 486,99	15 130,08	239 685,57	(21 517 289,82)
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 856,91	4 500,00	6 175,61	(1,00)
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	10 630,08	10 630,08	19 000,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	214 509,96	(21 517 288,82)
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	214 509,96	214 509,96
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	(21 731 798,78)
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	(4 909 868,00)

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za IV kwartał 2015 roku

-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	(16 821 930,78)
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(10 486,99)	(15 130,08)	1 496 184,35	14 274 971,20
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00	0,00
I	Wpływy	100,85	0,00	351 706,51	351 706,51
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	100,85	0,00	351 706,51	351 706,51
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	281,08	0,00	2 006 756,38	(54 260 388,51)
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Spląty kredytów i pożyczek	281,08	0,00	439 116,18	(20 041 648,79)
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	80 000,00	(21 898 032,21)
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	(46 251,90)
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	46 251,90	46 251,90
8	Odsetki	0,00	0,00	1 441 388,30	(12 320 707,51)
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(180,23)	0,00	(1 655 049,87)	54 612 095,02
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	90 284,97	45 443,49	(457 237,29)	31 419,03
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	90 284,97	45 443,49	(457 237,29)	31 419,03
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	238 681,58	283 523,06	695 918,87	207 262,55
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	328 966,55	328 966,55	238 681,58	238 681,58
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w IV kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

W IV kwartale nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki. W dniu 21 grudnia 2015 roku na stanowisko Wiceprezesa Zarządu została powołana Pani Magdalena Jasica-Buk w miejsce Pana Tadeusza Pultera, który z powodów osobistych złożył rezygnację z pełnienia funkcji w Zarządzie Spółki.

Celem Zarządu Spółki jest dalsze, skuteczne prowadzenie procesu restrukturyzacyjnego i wprowadzenie Spółki na ścieżkę właściwego dla niej rozwoju. Będzie to wymagało dobrej woli oraz cierpliwości wszystkich zaangażowanych w proces stron. Zarząd Spółki ma świadomość zaistniałego problemu i podejmuje kroki celem umniejszenia jego negatywnych skutków dla wszystkich wierzycieli Spółki i podkreśla gotowość Spółki do spłaty zobowiązań wobec wierzycieli w toku postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2015 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2015 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień 31 grudnia 2015 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości układowej) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości układowej:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego za IV kwartał 2015 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 4 372 873 akcji Spółki, co stanowi 13,48 % w ogólnej liczbie głosów.
2. Jan Szmidt - posiadający 3 857 193 akcji Spółki, co stanowi 11,89 % w ogólnej liczbie głosów.
3. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
4. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.

5. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 grudnia 2015 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A. w upadłości układowej, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 6,88 etatu.