



Raport miesięczny 12.2015

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Informacje podstawowe	3
3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.....	4
4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.....	4
5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	5
6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	5
7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	6

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 26 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii i w Bułgarii, Niemczech, Rosji i Ukrainie oraz Chorwacji, Austrii, Szwajcarii i Włoszech.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

Miesiąc grudzień 2015 roku był miesiącem intensywnej działalności handlowej klientów Emitenta, co pociągało za sobą szczególną uwagę służb operacyjnych Emitenta na sprawność techniczną placówek handlowych. Szczególnie intensywne działania były prowadzone na rynkach zagranicznych, gdzie okres końca roku pozwala omówić plany kontraktowe w 2016 roku. W działaniach wizerunkowych Emitent utrwała wizerunek europejskiej firmy facility management. Utrwalaniu tego wizerunku służy otwarte w Londynie biuro rozwoju. Emitent w większym stopniu kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych. Emitent w bieżącym roku obrotowym, który rozpoczął się 1 października 2015 roku szacuje wzrost ilości zamówień zarówno w Polsce jak i za granicą. W czwartym kwartale 2015 roku Emitent przewiduje zwiększone zapotrzebowanie na usługi oferowane przez Emitenta w związku z realizacją budżetów utrzymaniowych i remontowo-modernizacyjnych klientów. Nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej z ogromnym budżetem przeznaczonym na inwestycje w Polsce będzie ważnym czynnikiem dostrzeganym przez Emitenta, wpływającym pozytywnie na rozwój gospodarczy, a także działalność Emitenta. Perspektywa nowego budżetu opóźnia się i będzie zauważalna dopiero w 2016 roku i kolejnych latach.

W minionym okresie Emitent odnotowuje zwiększone zainteresowanie na rynku efektywnością energetyczną oraz kompleksowością usług maintenance outsourcing i facility management, co będzie także widoczne w roku bieżącym. W większym stopniu Emitent zwraca uwagę na możliwość akwizycji firm, z którymi współpracuje na rynkach zagranicznych oraz firm, które prowadzą działalność kompatybilną do działalności emitenta. Emitent prowadzi prace nad projektem emisyjnym w celu zmiany rynku notowań oraz prace nad zdefiniowaniem strategii rozwoju spółki SESCO w latach 2016-2020.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
2.12.2015	28/2015	Zmiana w składzie zarządu spółki zależnej SESCO Czech Republic s.r.o.	Bieżący	EBI

14.12.2015	29/2015	Raport miesięczny za miesiąc listopad 2015	Bieżący	EBI
15.12.2015	30/2015	Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia	Bieżący	EBI
15.12.2015	5/2015	SESCOM SA: Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia	Bieżący	ESPI

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu listopadzie 2015 roku, Emitent kontynuował wcześniej rozpoczęte działania.

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W miesiącu grudniu Zarząd Emitenta zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy celem podjęcia uchwały w sprawie:

- ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie akcji Spółki serii B, C oraz D. oraz
- sporządzania przez Spółkę sprawozdań finansowych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowych Standardów Rachunkowości
- sporządzania przez Grupę Kapitałową Spółki sprawozdań finansowych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i Międzynarodowych Standardów Rachunkowości
- zmiany Statutu Spółki dostosowującej do obowiązujących regulacji prawnych

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W lutym 2016 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za styczeń 2015 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 lutego 2016 roku oraz raport okresowy – „Raport kwartalny za I kwartał 2015/2016”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 lutego 2016 roku.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu