

GRUPA KONSULTINGOWO-INŻYNIERYJNA



Spółka Akcyjna

## RAPORT MIESIĘCZNY LISTOPAD 2015



*Realizacje*

Wałbrzych, 11 grudnia 2015 r.

## Spis treści

|                                                                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Podstawowe informacje o Spółce .....                                                                                 | 3 |
| 1.1 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu..... | 3 |
| 1.2 Skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem .....                                    | 4 |
| 1.3 Profil działalności .....                                                                                           | 4 |
| 2. Opis tendencji i zdarzeń w otoczeniu Emitenta oraz opis działalności Emitenta.....                                   | 5 |
| 3. Zestawienie raportów bieżących i okresowych.....                                                                     | 6 |
| 4. Informacja nt. realizacji celów emisji .....                                                                         | 6 |
| 5. Kalendarz inwestora .....                                                                                            | 6 |

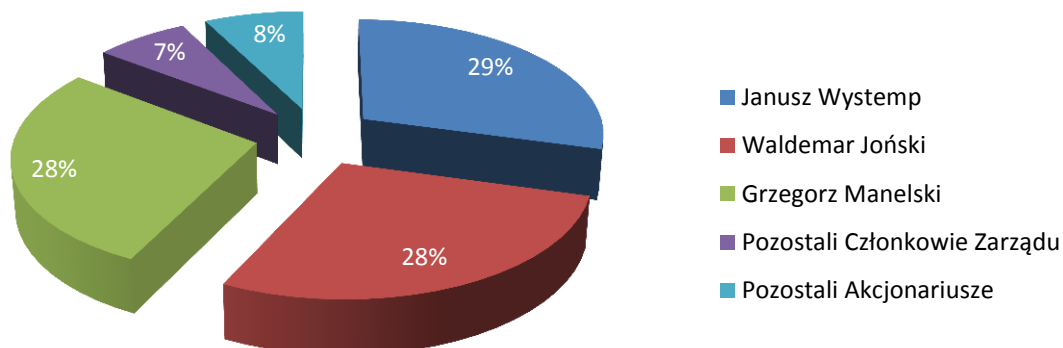
## 1. Podstawowe informacje o Spółce

|                                     |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                       | <b>Grupa Konsultingowo-Inżynierska Kompleks S.A.</b>                                                                                                                                     |
| <b>Skrót firmy:</b>                 | <b>GKI Kompleks S.A.</b>                                                                                                                                                                 |
| <b>Siedziba :</b>                   | ul. Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych                                                                                                                                                        |
| <b>Telefon:</b>                     | (+ 48) 74 841 55 19                                                                                                                                                                      |
| <b>Faks:</b>                        | (+ 48) 74 841 55 61                                                                                                                                                                      |
| <b>Adres poczty elektronicznej:</b> | poczta@kompleks.pl                                                                                                                                                                       |
| <b>Strona internetowa:</b>          | www.kompleks.pl                                                                                                                                                                          |
| <b>NIP:</b>                         | 886-000-33-38                                                                                                                                                                            |
| <b>Regon:</b>                       | 891500422                                                                                                                                                                                |
| <b>Sąd rejestrowy:</b>              | Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego                                                                                   |
| <b>KRS:</b>                         | 0000369499                                                                                                                                                                               |
| <b>Członek</b>                      | Prezes Zarządu – Marcin Słowik<br>Wiceprezes Zarządu – Grzegorz Manelski<br>Członek Zarządu – Janusz Wystemp<br>Członek Zarządu – Waldemar Joński<br>Członek Zarządu – Marcin Maciejczak |

### 1.1 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.

| Akcjonariusz                 | Liczba posiadanych akcji | Udział posiadanych akcji w kapitale zakładowym | Liczba posiadanych głosów na Walnym Zgromadzeniu | Udział posiadanych głosów na Walnym zgromadzeniu |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Janusz Wystemp               | 1 719 800                | 27,58%                                         | 3 289 600                                        | 29,25%                                           |
| Waldemar Joński              | 1 573 658                | 25,24%                                         | 3 143 458                                        | 27,96%                                           |
| Grzegorz Manelski            | 1 591 800                | 25,53%                                         | 3 161 600                                        | 28,12%                                           |
| Pozostali Członkowie Zarządu | 501 417                  | 8,04%                                          | 802 017                                          | 7,13%                                            |
| Pozostali Akcjonariusze      | 847 913                  | 13,60%                                         | 847 913                                          | 7,54%                                            |
| Razem                        | 6 234 588                | 100,00%                                        | 11 244 588                                       | 100,00%                                          |

## Udział głosów na WZA



### 1.2 Skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem

Emitent nie należy do żadnej grupy kapitałowej.

### 1.3 Profil działalności

Firma Kompleks to spółka konsultingowo – inżynierska, która zajmuje się doradztwem technicznym oraz sprzedażą urządzeń i technologii na rynku basenowym oraz na rynku instalacji przemysłowych z tworzyw sztucznych. Spółka posiada w Wałbrzychu główną siedzibę, magazyny oraz halę produkcyjną, we Wrocławiu i Warszawie zlokalizowane są oddziały firmy, a w Bytomiu – biuro techniczno-handlowe. Obecnie Spółka zatrudnia 27 osób w tym prawie połowę załogi stanowią pracownicy działu handlowego z wyższym wykształceniem technicznym oraz dużym doświadczeniem w branży basenowej i przemysłowej.

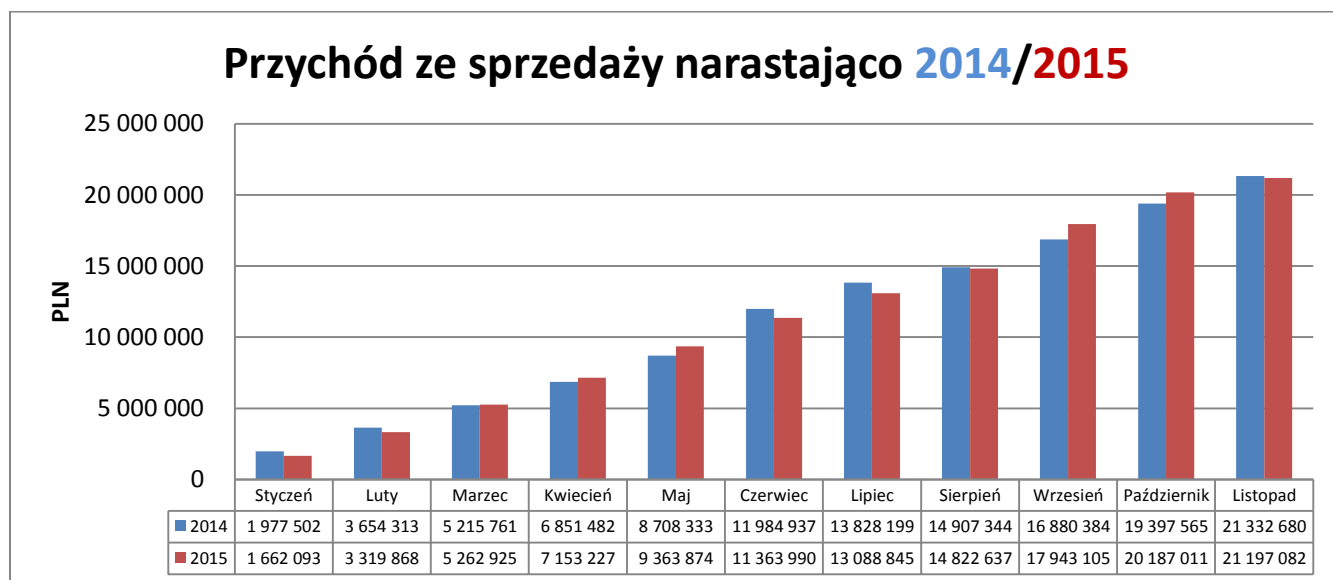
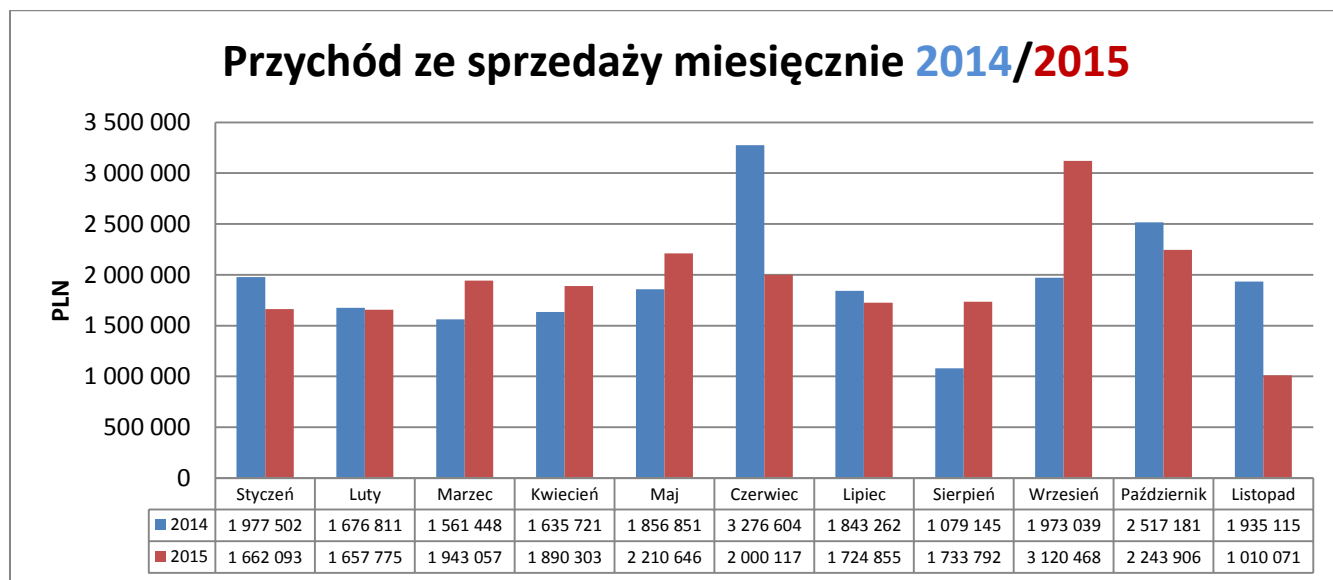
Grupa Kompleks jest największym dostawcą na rynku basenów publicznych. Spółka działa również na rynku basenów prywatnych, gdzie specjalizuje się w dostawach technologii basenowej oraz mini-basenów i wanien z hydromasażem. Współpraca z wieloma renomowanymi producentami z branży basenowej zaowocowała stworzeniem własnych systemów technologii basenowych pod nazwą Aqua-Perfect oraz Aqua-Residental, zawierających kompletny asortyment produktów najwyższej jakości. Firma Kompleks dostarczyła swoje produkty do kilkuset basenów wybudowanych w Polsce, w tym do czołowych inwestycji, takich jak aquaparki w Sopocie, Zielonej Górze, Zakopanem, Termy Maltańskie w Poznaniu.

Ważnym i perspektywicznym obszarem działalności Spółki są instalacje technologiczne z tworzyw sztucznych dla przemysłu, energetyki i budownictwa, w tym:

- produkowany przez Kompleks system rur kompozytowych „Termotech”,
- system wentylacji chemoodpornej „Chemowent”,
- systemy rurowe Georg Fischer wykonane z PVC, PVCC, PPH, PEHD, PVDF, ABS.

Duża wiedza techniczna oraz doświadczenie na polu instalacji z tworzyw sztucznych umożliwiły Spółce współpracę z największymi firmami wykonawczymi w tej branży. Systemy rurowe z tworzyw oferowane przez Kompleks funkcjonują w takich zakładach jak PKN Orlen, Lotos, większość zakładów chemicznych, liczne elektrociepłownie, huty, zakłady tłuszczowe i wiele innych, w tym TVP.

## 2. Opis tendencji i zdarzeń w otoczeniu Emitenta oraz opis działalności Emitenta



W listopadzie Spółka osiągnęła przychód w wysokości 1 mln zł i był to wynik o 48% niższy od wartości osiągniętej w analogicznym okresie roku ubiegłego. Narastająco przychód wyniósł 21,2 mln zł, co stanowi 99% wartości z końca listopada 2014r. Bardzo słaby wynik sprzedaży w listopadzie był

powodem spadającej ilości zamówień, o czym Zarząd informował w poprzednim raporcie miesięcznym. W ostatnich dniach listopada przeprowadzona została inwentaryzacja towarów znajdujących się na stanach magazynowych.

Pod koniec listopada upłynął termin umowy jaką spółka podpisała z Agencją Remax na sprzedaż nieruchomości w Brennej. Zarząd Spółki zdecydował o nieprzedłużaniu tej umowy i podjęciu rozmów z innymi agencjami. Ze względu na brak możliwości sprzedaży nieruchomości w Brennej, Zarząd zdecydował się na obniżenie jej ceny. Obecnie cena domu wystawionego od 1,5 roku na sprzedaż wynosi 990 tys zł i jest o 217 tys zł niższa od jej ceny nabycia. W przypadku sfinalizowania sprzedaży po takiej cenie Spółka będzie zmuszona zaksięgować tę transakcję jako dużą stratę.

Poza wyżej wymienionymi, nie wystąpiły inne czynniki i zdarzenia, które w ocenie Zarządu mogły mieć wpływ na kondycję i wyniki finansowe Spółki.

### 3. Zestawienie raportów bieżących i okresowych

W okresie sprawozdawczym Emitent opublikował następujące raporty bieżące:  
EBI

23/2015- Raport miesięczny za październik 2015

24/2015 – Raport okresowy za trzeci kwartał 2015

### 4. Informacja nt. realizacji celów emisji

Zarząd Spółki potwierdza, że cele emisyjne zostały w pełni zrealizowane, czym Spółka wywiązała się ze swoich zobowiązań wobec Inwestorów. Nadal trwają poszukiwania kupców zainteresowanych nabyciem działki na terenie WSSE „Invest-Park” w Wałbrzychu.

### 5. Kalendarz inwestora

W ciągu najbliższego miesiąca Emitent przewiduje następujące zdarzenia istotne z punktu widzenia inwestora:

- 13 stycznia – raport miesięczny za grudzień 2015
- publikacja bieżących biuletynów informacyjnych

*Raport opublikowany zgodnie z Zasadą nr 16 Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect - Załącznik do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA z dnia 31 marca 2010 roku.*

Osoby reprezentujące Spółkę:

Grzegorz Manelski – Wiceprezes Zarządu