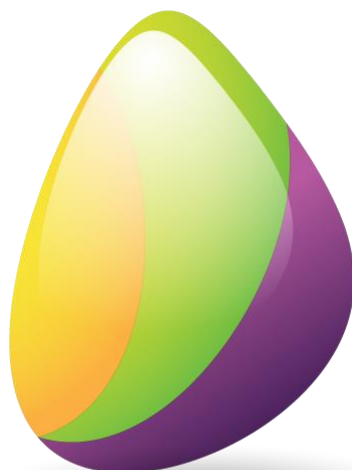




esperotia energy
i n v e s t m e n t s

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁANOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ
ESPEROTIA ENERGY INVESTMENTS S.A.
01.01.2014 – 31.12.2014**

Wrocław, 20.11.2015

Spis treści

I.	Informacje podstawowe.....	3
1.	DANE REJESTRACYJNE I ADRESOWE.....	3
2.	SKŁAD ZARZĄDU	3
3.	SKŁAD RADY NADZORCZEJ NA DZIEŃ 31.12.2014	3
4.	SKŁAD RADY NADZORCZEJ NA DZIEŃ 20.11.2015	3
5.	AKCJONARIAT NA DZIEŃ 31.12.2014 i 20.11.2015.....	4
II.	Zdarzenia istotne, wpływające na działalność grupy kapitałowej, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.	4
III.	Przewidywany rozwój grupy kapitałowej.....	5
IV.	Ważniejszych osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju	6
V.	Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.....	6
VI.	Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.....	7
VII.	Akcje własne	7
VIII.	Informacja o posiadanych oddziałach (zakładach).....	8
IX.	Instrumenty finansowe	8
X.	Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym	8
XI.	Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn	9
XII.	Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym	13
XIII.	Czynniki ryzyka	13

I. Informacje podstawowe

1. DANE REJESTRACYJNE I ADRESOWE

Nazwa Spółki	Esperotia Energy Investments S.A.
KRS	0000401580
NIP	8971756176
REGON	021083350
Kapitał zakładowy	2.812.398,50 PLN
	Siedziba ul. H. Sienkiewicza 106/3B
	50-348 Wrocław, Polska

2. SKŁAD ZARZĄDU

Prezes Zarządu	Agnieszka Król
----------------	----------------

3. SKŁAD RADY NADZORCZEJ NA DZIEŃ 31.12.2014

Przewodniczący Rady Nadzorczej	Christopher Scott Jasiak
Członek Rady Nadzorczej	Sławomir Grabik
Członek Rady Nadzorczej	Wiesław Lipka
Członek Rady Nadzorczej	Maciej Wrotniak

4. SKŁAD RADY NADZORCZEJ NA DZIEŃ 20.11.2015

Przewodniczący Rady Nadzorczej	Christopher Scott Jasiak
Członek Rady Nadzorczej	Wiesław Lipka
Członek Rady Nadzorczej	Maciej Wrotniak

Jednocześnie informuję, iż skład organu nadzorczego Esperotia Energy Investments SA mimo wezwania nie został uzupełniony przez uprawnionego do tego akcjonariusza Environmental Investment Partners (Cyprus) Ltd. Zgodnie ze Statutem Spółki (§ 15 pkt 5) na ZWZA jednym z punktów obrad jest zmiana statutu Spółki i powołanie piątego członka Rady Nadzorczej. Dodatkowo na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy większościowy akcjonariusz Esperotia Investments Ltd, w zamian Sławomira Grabika, który złożył we wrześniu swoją rezygnację, powoła nowego członka Rady Nadzorczej.

5. AKCJONARIAT NA DZIEŃ 31.12.2014 i 20.11.2015

Struktura akcjonariatu Emitenta ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5 % głosów na Walnym Zgromadzeniu

Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na walnym zgromadzeniu
Esperotia Investments Ltd.	15 433 000	54,87%	54,87%
Ładny Jacek	1 934 577	6,88%	6,88%
Environmental Investment Partners (Cyprus) Ltd.	1 950 793	6,94%	6,94%
Flowentia Investments Ltd.	1 500 000	5,33%	5,33%
Siedlecki Tomasz	1 500 000	5,33%	5,33%
Pozostali	5 805 615	20,64%	20,64%
Razem	28 123 985	100%	100%

II. Zdarzenia istotne, wpływające na działalność grupy kapitałowej, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

W dniu 9 stycznia 2014 roku Pan Adam de Sola Pool złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej - raport bieżący EBI nr 3/2014 z dnia 10 stycznia 2014 roku.

W dniu 14 stycznia 2014 roku Pan Jan Bartkowiak złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej - raport bieżący EBI nr 4/2014 z dnia 14 stycznia 2015 roku.

W dniu 26 marca 2014 roku Emitent zawarł umowę zakupu 100% udziałów spółki Carbo Bio sp. z o.o. - emitent informował o zdarzeniu raportem bieżącym EBI nr 8/2014.

W dniu 30 czerwca 2014 rozpoczęło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w trakcie którego po wyborze Przewodniczącego oraz zatwierdzeniu porządku obrad, zarządzono przerwę w obradach do dnia 14 lipca 2014 roku, z uwagi na brak możliwości wcześniejszego zapoznania się ze sprawozdaniem jednostkowym i skonsolidowanym Emitenta. Po wznowieniu obrad przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęto uchwały zatwierdzające sprawozdanie jednostkowe i skonsolidowane Emitenta za 2013 rok.

W dniu 14 lipca 2014 roku na Członka Rady Nadzorczej powołany został Pan Wiesław Lipka. Pan Wiesław Lipka jest absolwentem Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie (Finanse i Bankowość). Ukończył studia doktoranckie w Kolegium Nauk o Przedsiębiorstwie w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Przez większość kariery zawodowej zajmował się zarządzaniem finansami i bankowością inwestycyjną. Raport bieżący EBI nr 18/2014 z dnia 15 lipca 2014 roku.

W dniu 13 listopada 2014 roku została zawarta umowa przez spółkę zależną Carbo Bio sp. z o.o. z Funduszem Inwestycyjnym. Przedmiotem zawartej umowy jest udzielenie Spółce przez Fundusz finansowania dłużnego, które zostanie przeznaczone na budowę biogazowni rolniczej, o której mowa w raporcie bieżącym EBI nr 8/2014 z dnia 27 marca 2014 roku. Emitent informował o zdarzeniu raportem bieżącym EBI nr 20/2014 z dnia 13 listopada 2014 roku.

W dniu 29 stycznia 2015 roku spółka zależna Carbo Bioz p. z o.o. otrzymała drugą zaliczkę w ramach dotacji przyznanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego. Otrzymane środki zostały przekazane Generalnemu Wykonawcy biogazowni rolniczej w Świdwinie, o której mowa w raporcie bieżącym EBI nr 8/2014 z dnia 27 marca 2014 roku. Emitent informował o zdarzeniu raportem bieżącym EBI nr 2/2015 z dnia 30 stycznia 2015 roku.

W dniu 30 stycznia 2015 roku Emitent zawarł umowę nabycia 100% udziałów w spółce BP 23 sp. z o.o. Spółka realizuje projekt budowy biogazowni rolniczej zlokalizowanej w Legnicy o zainstalowanej mocy energetycznej wynoszącej 1 MW el. Projekt ten posiada przyznaną dotację z Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej w wysokości 4.758.000,00 zł. Spółka podpisała również umowę z Generalnym Wykonawcą na budowę tej biogazowni rolniczej. Emitent informował o zdarzeniu raportem bieżącym EBI nr 3/2015 z dnia 31 stycznia 2015 roku.

W dniu 31 marca 2014 roku Emitent zawarł przedwstępną warunkową umowę nabycia 100% udziałów w spółce Carbo Eco sp. z o.o. z siedzibą w Świdwinie. Spółka prowadzi zakład produkujący pellet ze słomy, który sąsiaduje z budowaną przez Emitenta biogazownią rolniczą w Świdwinie. Emitent zamierza wykorzystać efekt synergii pomiędzy tymi dwoma inwestycjami oraz ograniczyć koszty suszenia słomy i eksploatować poferment jako dodatek do pelletu. Emitent planuje również zmodernizować zakład produkcji pelletu i przystosować go do używania ciepła z biogazowni oraz zainstalować nowocześniejszą linię do pelletowania. Emitent informował o zdarzeniu raportem bieżącym EBI nr 5/2015 z dnia 1 kwietnia 2015 roku.

III. Przewidywany rozwój grupy kapitałowej

W związku z ciągłym brakiem nowej ustawy regulującej rynek energetyczny i rynek OZE, Esperotia Energy Investments S.A. (EEI) zmieniła koncepcję biznesową swoich projektów w okresie po uruchomieniu instalacji. Bazować będzie na obecnej ustawie umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej klientom przemysłowym przy równoczesnej sprzedaży zielonych certyfikatów.

Kolejne projekty, które EEI chce pozyskać z rynku, wejdą w fazę inwestycyjną dopiero po ustanowieniu nowej Ustawy.

W czterech spółkach celowych została zawieszona działalność. Taki krok obniżył koszty działania Grupy. Działalność zostanie odwieszona w momencie wejścia w życie nowej Ustawy i wprowadzeniu konkretnego projektu do danej spółki.

Esperotia Energy Investments S.A., poprzez spółki celowe, zamierza sprzedawać energię do sektora przemysłowego, do dużych i średnich firm. Trwa kompletowanie listów intencyjnych. Uzyskana cena za 1 MWh znacząco przewyższać będzie cenę urzędową. Dodatkowo będą sprzedawane zielone certyfikaty na Giełdzie Energii poprzez niezależne biura maklerskie.

Dzięki powyższym zabiegom, Spółka ograniczy znacząco ryzyko wahań cen na rynku energetycznym. Dodatkowo EEI zamierza podjąć współpracę z dostawcą suszarni kontenerowych, które stanowią ostatnie ogniwo w ciągu technologicznym biogazowni. W suszarniach, bowiem wykorzystywane będzie produkowane w biogazowni ciepło. Osuszany będzie poferment, który w zależności od koniunktury na rynku, będzie sprzedawany, jako nawóz rolniczy bądź jako pellet do spalania.

IV. Ważniejszych osiągnięciach w dziedzinie badań i rozwoju

Grupa kapitałowa nie prowadzi działań w zakresie badań i rozwoju.

V. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2014 roku po stronie pasywów i aktywów wskazuje sumę 7 441 608,58 zł.

Analiza rachunku zysków i strat wskazuje, że w raportowanym roku obrotowym nastąpił spadek kosztów ogólnego zarządzania przy braku przychodów. Uzyskana strata netto wyniosła 748 559 zł.

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku wykazuje zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 639 780,76 zł.

Skonsolidowany rachunek przepływów środków pieniężnych za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku wykazuje zmniejszenie środków pieniężnych netto na kwotę 2 891,00 zł.

Zarząd EEI S.A. postawił za cel na 2015 rok rozpoczęcie w Polsce kolejnej jednej budowy i zakończeniu budowy i pełen rozruch biogazowni w Świdwinie najpóźniej do końca 2015 roku.

W przypadku wejścia w życie ustawy o OZE oraz podpisaniem wiążących umów o finansowanie dłużne, Zarząd w jak najkrótszym czasie uruchomi proces przejęcia kolejnych projektów wraz z rozpoczęciem ich budów.

W Bułgarii natomiast Zarząd planuje pozyskanie finansowania na rozpoczęcie budowy biogazowni. Niestety ani polskie ani bułgarskie banki nie są skłonne na dzień dzisiejszy do finansowania projektu w Bułgarii. Szukamy inwestorów zagranicznych zainteresowanych rynkiem bułgarskim.

Jako prezes Esperotia Energy Investments SA stwierdzam, że mimo bardzo powolnego tempa rozwoju rynku OZE nie ma przesłanek do zaprzestania działalności gospodarczej. Widząc potencjał rynku OZE w Polsce i w rejonie oraz działania Unii Europejskiej, wymuszającej na Polsce podejmowanie skutecznych rozwiązań prowadzących do rozwoju rynku OZE, dodatkowo usprawniając model biznesowy działania biogazowni rolniczych, mając możliwość przejmowania dobrze przygotowanych projektów, Spółka jest przekonana o słuszności kontynuowania działalności gospodarczej.

VI. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta

Aktywa trwałe stanowią 95,76% ogółem sumy bilansowej. Główną pozycję aktywów trwałych stanowi rzeczowy majątek trwały, czyli środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie. W 2014 roku nastąpił wzrost aktywów trwałych o 212% w stosunku do roku poprzedniego

Aktywa obrotowe stanowią 4,24% sumy bilansowej i wykazały spadek o 24,50% w stosunku do roku poprzedniego. Znaczący udział w aktywach obrotowych mają należności krótkoterminowe.

Struktura pasywów wykazuje, że 6,97% stanowią kapitały własne. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania stanowią 93,03% ogółem sumy bilansowej.

Analiza pionowa pasywów bilansu wskazuje, że majątek Spółki w 7% został sfinansowany przez kapitał własny (akcje) i zapasowy pochodzący z emisji akcji. Pozostała część majątku sfinansowano kapitałem obcym, czyli zobowiązaniami długo i krótkoterminowymi, które wzrosły o 366% w stosunku do roku poprzedniego. Suma bilansowa uległa zwiększeniu o 4 741 221 zł (175,6%).

Wskaźnik płynności liczony jako:

Majątek obrotowy ogółem/zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych

na dzień 31.12.2014 wynosił: 0,14

na dzień 31.12.2013 wynosił: 0,29

Zaprezentowany wskaźnik wykazał wartość znacznie słabszą niż w roku poprzednim.

VII. Akcje własne

Spółka dominująca oraz spółki od niej zależne wchodzące w skład grupy kapitałowej nie posiadają akcji/udziałów własnych według stanu na koniec 2014 roku.

VIII. Informacja o posiadanych oddziałach (zakładach)

Spółka dominująca oraz spółki od niej zależne wchodzące w skład grupy kapitałowej nie posiadają oddziałów (zakładów).

IX. Instrumenty finansowe

Nie dotyczy.

X. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym

Zgodnie z wytycznymi Rady Nadzorczej, strategia grupy kapitałowej opiera się na pozyskiwaniu z rynku gotowych projektów, tzn. projektów z prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz z pozyskanym dofinansowaniem w postaci dotacji lub kredytu preferencyjnego. W taki sposób grupa kapitałowa minimalizuje ryzyko związane z uzyskaniem pozwoleń administracyjnych, których uzyskanie może trwać czasami nawet dwa lata oraz zapewnia opłacalność przeprowadzanych inwestycji.

W 2014 roku przeprowadzono kilka dogłębnych audytów projektów i zakupiono spółkę Carbo Bio sp. z o.o. realizującą projekt w gminie Świdwin, która to na własnym gruncie uzyskała pozwolenie na budowę biogazowni rolniczej o mocy 1,2 MW oraz otrzymała dotację z Urzędu Marszałkowskiego miasta Szczecin w wysokości ok. 6 mln PLN.

Dodatkowo rozpoczęto due dilligence projektu budowy biogazowni w Legnickiej Strefie Ekonomicznej, gdzie sprzedaż energii elektrycznej jak i ciepłej odbywałaby się bezpośrednio do dużego podmiotu przemysłowego. Uzyskana cena za 1 MWh znacząco może przewyższać cenę urzędową. Dodatkowo planowana jest sprzedaż zielonych certyfikatów na Giełdzie Energii poprzez niezależne biura maklerskie.

Spółka szykuje portfel projektów, które będzie mogła przejąć i uruchomić niezwłocznie po zapewnieniu finansowania fazy inwestycyjnej.

XI. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn

Podmiot dominujący Esperotia Energy Investments S.A., jest spółką publiczną. Akcje Emitenta od 19 lipca 2012 roku notowane są na rynku NewConnect, tj. w alternatywnym systemie obrotu organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Podstawowym przedmiotem działalności spółki Esperotia Energy Investments S.A. jest inwestowanie w podmioty z sektora odnawialnych źródeł energii, ze szczególnym uwzględnieniem biogazowni rolniczych. Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 w skład grupy kapitałowej Emitenta wchodziła spółka Esperotia Energy Investments S.A., jako podmiot dominujący oraz jej spółki zależne:

Nazwa firmy	Esperotia Management
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	000378878
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację projektów biogazowni rolniczych w miejscowościach: Chorzele (pow. przasnyski, woj. mazowieckie), Płonia-Bramura (pow. makowski, woj. mazowieckie), Karniewo (pow. makowski, woj. mazowieckie).
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100%

Nazwa firmy	Biogazownia Chorzele
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	0000425831
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację projektu biogazowni rolniczej w miejscowości Chorzele (pow. przasnyski, woj. mazowieckie). Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą.
Udział pośredni Emitenta w kapitale zakładowym poprzez spółkę zależną Esperotia Management sp. z o.o.	100%

Nazwa firmy	Biogazownia Karniewo
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	0000428183
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację projektu

	biogazowni rolniczej w miejscowości Karniewo (pow. makowski, woj. Mazowieckie). Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą.
Udział pośredni Emitenta w kapitale zakładowym poprzez spółkę zależną Esperotia Management sp. z o.o.	100%

Nazwa firmy	Biogazownia Płoniawy-Bramura
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	0000425769
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację projektu biogazowni rolniczej w miejscowości Płoniawy-Bramura (pow. makowski, woj. mazowieckie). Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą.
Udział pośredni Emitenta w kapitale zakładowym poprzez spółkę zależną Esperotia Management sp. z o.o.	100%

Nazwa firmy	Biogazownia Winnica
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	0000379406
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację projektu biogazowni rolniczej w miejscowości Winnica (pow. pułtusi, woj. mazowieckie). Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą.
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100%

Nazwa firmy	EEI 1
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	0000396481
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację wybranych projektów biogazowni rolniczych na terenie Polski. Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą.
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100%

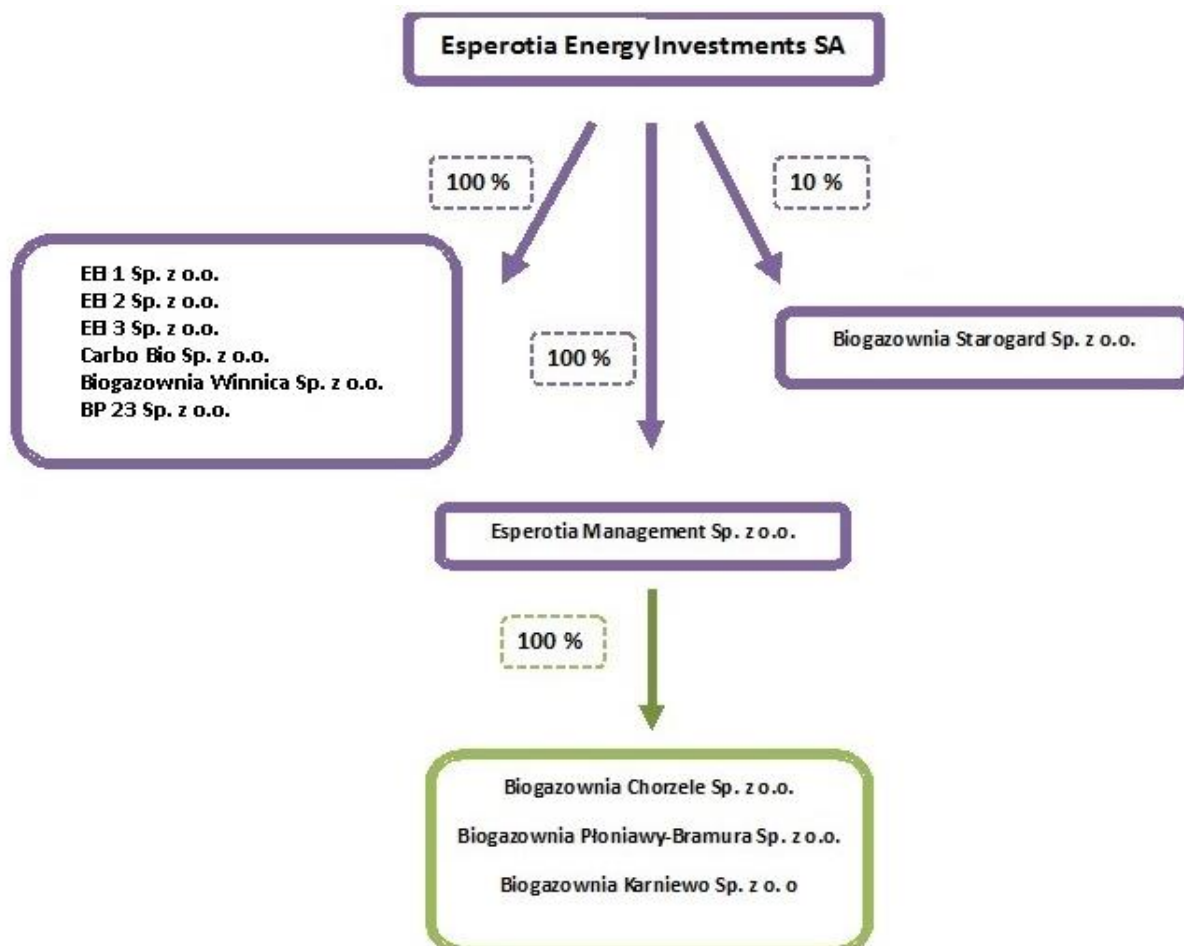
Nazwa firmy	EEI 2
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	0000395075
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację wybranych projektów biogazowni rolniczych na terenie Polski. Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą.
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100%

Nazwa firmy	EEI 3
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	Wrocław
KRS	0000398876
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację wybranych projektów biogazowni rolniczych na terenie Polski. Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą do dnia 08.08.2014 r.
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100%

Nazwa firmy	Carbo Bio
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba	STARY PRZYBYŚLAW
KRS	0000388690
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację projektu biogazowni rolniczej w miejscowości Stary Przybysław (gmina Świdwin)
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100%

Nazwa firmy	Esperotia Management Bulgaria
Forma prawna	Ltd.
Siedziba	Sofia
Przedmiot działalności	Spółka celowa przeznaczona pod realizację projektów biogazowni rolniczych w Bułgarii. Spółka w 2014 roku nie prowadziła działalności, zawieszając swoją działalność gospodarczą.
Udział Emitenta w kapitale zakładowym	100%

Struktura Grupy Kapitałowej podlegająca konsolidacji



W 2014 roku w skład grupy kapitałowej weszła grupa Carbo Bio sp. z o.o. która prowadzi działalność gospodarczą skupioną na budowie biogazowni w Świdwinie.

W skutek nieprowadzenia działalności gospodarczej wyniki spółek, które zawiesiły swoją działalność nie były konsolidowane.

Podstawę sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowiła dokumentacja konsolidacyjna sporządzona na podstawie wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady asekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych.

Wyłączeń konsolidacyjnych dokonano w zakresie wzajemnych należności i zobowiązań, rzeczowych aktywów trwałych, przychodów i kosztów operacyjnych oraz przychodów i kosztów finansowych.

Włączeniom podlegała również wartość udziałów i pożyczek posiadanych przez spółkę dominującą w spółkach zależnych.

Spółki, których wyniki były konsolidowane to:

- Esperotia Energy Investments S.A.
- Carbo Bio sp. z o.o.
- EEI 3 sp. z o.o. (brak działań gospodarczych)
- Esperotia Management Bulgaria Ltd (brak działań gospodarczych)

XII. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym

Zarówno w spółce dominującej jak i spółkach od niej zależnych tworzących grupę kapitałową nie stwierdzono istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

XIII. Czynniki ryzyka

Działalność oraz plany rozwojowe Emitenta związane są szeregiem ryzyk szczegółowo opisanych w Dokumencie Informacyjnym.

Ryzyko uzależnienia przychodów Emitenta od cen prądu w Polsce

W przypadku realizacji własnych biogazowni Spółka planuje sprzedawać prąd dostawcy z urzędu, który jest zobowiązany na mocy prawa energetycznego skupować prąd wytwarzany przez elektrownie lub też innym podmiotom gospodarczym, zainteresowanym zakupem prądu. Niska wycena prądu ogłoszona przez Prezesa URE lub też duża podaż prądu na rynku hurtowym może skutkować zmniejszeniem przychodów z tytułu sprzedaży prądu.

Ryzyko konkurencji

Konkurentem dla Spółki są firmy oferujące usługi z zakresu organizacji całego procesu związanego z wybudowaniem biogazowni oraz zarządzaniem biogazowniami po ich wybudowaniu.

Ryzyko polityczne i zmian w regulacjach prawnych

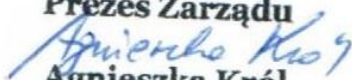
Dosyć częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji przepisów prawa (np. prawo energetyczne, kodeks spółek handlowych, prawo budowlane, ochrona środowiska, regulacje prawne dotyczące świadectw pochodzenia energii) niosą za sobą ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim Spółka prowadzi działalność.

Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną

Grupa Kapitałowa zakłada prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Polski, Bułgarii, Słowacji i Czechach, stąd jej działalność zależna jest od czynników makroekonomicznej tych krajów. Pogorszenie nastrojów panujących w tych regionach oraz spowolnione tempo wzrostu gospodarczego mogą wpłynąć negatywnie na liczbę realizowanych projektów biogazowych oraz na ceny prądu.

Ryzyko braku finansowania inwestycji

Istnieje ryzyko braku pozyskania środków na inwestycje. Brak pewności osiąganych przychodów powoduje, że inwestorzy mogą traktować projekty w biogazowni rolnicze jako inwestycje podwyższonego ryzyka, co może oznaczać brak ich zainteresowania w lokowanie środków pieniężnych w ten sektor.

Prezes Zarządu

Agnieszka Król

Esperotia Energy Investments S.A.
ul. H. Sienkiewicza 106/3B, 50-348 Wrocław
NIP 897-175-61-76 KRS 0000401580
Nr rach. 28 1910 1048 2518 0246 5377 0001