



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.07.2015 do 30.09.2015 roku

Warszawa, 16.11.2015 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE	3
2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
2A. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	11
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	18
4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.....	18
5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2015 ROK	19
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI.....	19
7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI.....	19
8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 30.09.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI.....	20
9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	24
10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 16.11.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	24
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.....	25
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.....	23

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 września 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel	- Prezes Zarządu
-------------	------------------

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 września 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Karolina Robel	- Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Bogdaniuk	- Członek Rady Nadzorczej
Kinga Robel	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2015	30.09.2014
A.	AKTYWA TRWAŁE	2 409 021,50	1 476 000,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	845 000,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	68 038,50	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 495 983,00	1 476 000,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	12 329 437,00	16 495 818,44
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	497 182,47	665 385,08
III.	Inwestycje krótkoterminowe	11 832 254,53	15 830 433,36
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	14 738 458,50	17 971 818,44

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2015	30.09.2014
A.	KAPITAŁ WŁASNY	14 050 968,26	15 934 724,57
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	11 062 050,28	11 062 050,28
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 330 450,12	0,00
VIII.	Zysk (strata) netto	-247 532,14	2 966 674,29
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	687 490,24	2 037 093,87
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	104 865,24	1 221 593,87
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	582 625,00	815 500,00
	SUMA PASYWÓW	14 738 458,50	17 971 818,44

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2015 30.09.2015	III kwartał 01.07.2014 30.09.2014	narastająco 01.01.2015 30.09.2015	narastająco 01.01.2014 30.09.2014
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:				
	- od jednostek powiązanych	12 240,15	51 874,74	158 370,75	175 599,15
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 240,15	51 874,74	158 370,75	175 599,15
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-213 065,68	-145 141,69	-601 482,13	-1 549 395,74
I.	Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	-16 479,16
II.	Zużycie materiałów i energii	-5 873,07	-54 012,51	-31 938,33	-164 111,51
III.	Usługi obce	-179 770,11	-26 444,06	-368 465,01	-1 282 141,67
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-5 788,00	206,71	-122 498,31	-5 252,79
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-21 634,50	-64 171,50	-64 903,50	-66 369,50
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	-720,33	-13 676,98	-15 041,11
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-200 825,53	-93 266,95	-443 111,38	-1 373 796,59
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	0,00	-325 901,54	176 211,00	4 175 072,47
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	-325 901,54	0,00	4 175 072,47
II.	Dotacje	0,00	0,00	175 405,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	806,00	0,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-51 542,43	0,00	-228 522,54	0,00
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-51 542,43	0,00	-228 522,54	0,00
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-252 367,96	-419 168,49	-495 422,92	2 801 275,88
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	69 252,82	382 499,95	261 274,30	851 434,47
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	69 252,82	382 499,95	261 274,30	851 434,47
	- od jednostek powiązanych	69 170,63	382 499,95	255 475,68	846 831,72
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-1 986,61	-9 943,00	-13 383,52	-181 972,06
I.	Odsetki, w tym:	-1 986,61	-9 943,00	-13 383,52	-40 675,55
	- dla jednostek powiązanych	0,00	-9 375,00	-11 295,84	-28 125,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	-141 296,51
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-185 101,75	-46 611,54	-247 532,14	3 470 738,29
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-185 101,75	-46 611,54	-247 532,14	3 470 738,29
L.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	254 376,00	0,00	-504 064,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	-185 101,75	207 764,46	-247 532,14	2 966 674,29

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2015 30.09.2015	III kwartał 01.07.2014 30.09.2014	narastająco 01.01.2015 30.09.2015	narastająco 01.01.2014 30.09.2014
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1 338 323,71	336 009,49	-875 364,05	13 853 252,34
I.	Wynik finansowy netto	-185 101,75	207 764,46	-247 532,14	2 966 674,29
II.	Korekty o pozycje:	1 523 425,46	128 245,03	-627 831,91	10 886 578,05
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 338 323,71	336 009,49	-875 364,05	13 853 252,34
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-754 247,18	-314 999,95	570 674,30	-7 526 081,84
I.	Wpływy	1 534 252,82	0,00	5 452 274,30	1 494 652,47
II.	Wydatki	-2 288 500,00	-314 999,95	-4 881 600,00	-9 020 734,31
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	754 247,18	-314 999,95	570 674,30	-7 526 081,84
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00	0,00	-6 060 000,00
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	0,00	-6 060 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	584 076,53	21 009,54	-304 689,75	267 170,50
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	255,18	373 044,43	889 021,46	126 883,47
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	584 331,71	394 053,97	584 331,71	394 053,97
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:			
		III kwartał 01.07.2015 30.09.2015	III kwartał 01.07.2014 30.09.2014	narastająco 01.01.2015 30.09.2015	narastająco 01.01.2014 30.09.2014
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	14 236 070,01	15 726 960,11	14 298 500,40	13 048 272,40
	- korekty błędów podstawowych				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	14 236 070,01	15 726 960,11	14 298 500,40	13 048 272,40
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>wydania udziałów (emisji akcji)</i>				
	- <i>uzupełnienie kapitału podstawowego</i>				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>umorzenia udziałów (akcji)</i>				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	11 062 050,28	11 062 050,28	11 062 050,28	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- <i>wniesienia aportem</i>				
	- <i>podziału zysku</i>	0,00	0,00	0,00	4 566 050,28
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- <i>wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem</i>				
	- <i>przeniesienia na kapitał rezerwowy</i>				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	11 062 050,28	11 062 050,28	11 062 050,28	11 062 050,28
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 330 450,12	0,00	0,00	1 785 591,00
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 330 450,12	0,00	0,00	1 785 591,00
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-2 660 900,24	0,00	0,00	-1 785 591,00
	- przeniesienia na kapitał zapasowy	-2 660 900,24	0,00	0,00	-1 785 591,00
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 330 450,12	0,00	0,00	0,00
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 330 450,12	0,00	0,00	0,00
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	a) zysk netto		207 764,46		2 966 674,29
	b) strata netto	-185 101,75		-247 532,14	

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	<i>c) odpisy z zysku</i>				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 050 968,26	15 934 724,57	14 050 968,26	15 934 724,57
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)				

2a. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2015	30.09.2014
A.	AKTYWA TRWAŁE	3 053 040,88	43 374 011,77
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 109 592,05	425 331,85
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	18 348,78	28 661,51
III.	Należności długoterminowe	837 500,05	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 087 600,00	42 920 018,41
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	54 644 421,93	12 040 903,22
I.	Zapasy	35 805 615,47	8 940 165,42
II.	Należności krótkoterminowe	4 533 670,09	1 444 473,54
III.	Inwestycje krótkoterminowe	13 810 736,37	1 655 565,68
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	494 400,00	698,58
	AKTYWA RAZEM	57 697 462,81	55 414 914,99

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.09.2015	30.09.2014
A.	KAPITAŁ WŁASNY	24 474 110,37	24 537 525,69
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	23 260 744,31	23 260 744,31
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 185 746,30	-56 710,81
VIII.	Zysk (strata) netto	-1 878 380,24	-572 507,81
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	33 223 352,44	30 877 389,30
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	12 454 279,36	26 727 800,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	19 692 448,08	3 303 011,04
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	1 076 625,00	846 578,26
	SUMA PASYWÓW	57 697 462,81	55 414 914,99

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2015 30.09.2015	III kwartał 01.07.2014 30.09.2014	narastająco 01.01.2015 30.09.2015	narastająco 01.01.2014 30.09.2014
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:				
		16 369,70	1 375 916,47	256 273,57	2 687 904,20
	- od jednostek powiązanych	0,00	112 572,46	0,00	129 572,46
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	16 369,70	1 375 916,47	256 273,57	2 687 904,20
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-965 364,77	-1 444 184,75	-2 276 835,75	-5 386 615,82
I.	Amortyzacja	-42 885,40	-45 450,93	-151 573,63	-151 961,82
II.	Zużycie materiałów i energii	-27 199,88	-278 585,62	-108 305,87	-957 818,89
III.	Usługi obce	-736 818,11	-917 091,41	-1 394 359,30	-3 820 515,42
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-7 117,54	-41 419,71	-132 030,41	-128 773,82
	- podatek akcyzowy	0,00		0,00	
V.	Wynagrodzenia	-99 320,34	-127 879,74	-271 958,48	-213 059,46
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-22 950,80	-14 336,78	-65 318,13	-33 853,39
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-29 072,70	-19 420,55	-153 289,93	-80 633,02
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-948 995,07	-68 268,28	-2 020 562,18	-2 698 711,62
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 501,12	826 844,43	219 069,92	3 868 204,49
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	815 016,93	0,00	3 832 518,41
II.	Dotacje	0,00	11 825,58	194 657,68	35 476,74
III.	Inne przychody operacyjne	2 501,12	1,93	24 412,24	209,34
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-146 542,90	-50 180,88	-423 756,27	-50 181,34
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-146 542,90	-50 180,88	-423 756,27	-50 181,34
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-1 093 036,85	708 395,27	-2 225 248,53	1 119 311,53
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	207 481,75	2123,60	349 377,40	8 484,15
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	207 481,75	2123,60	289 978,66	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	59 398,74	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-2 207,81	-318 009,94	-2509,11	-1 196 239,49
I.	Odsetki, w tym:	-2 207,81	-318 009,94	-2509,11	-1 054 789,99
	<i>- dla jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	-141 296,51
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	-152,99
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-887 762,91	392 508,93	-1 878 380,24	-68 443,81
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-887 762,91	392 508,93	-1 878 380,24	-68 443,81
L.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	254 376,00	0,00	-504 064,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M)	-887 762,91	646 884,93	-1 878 380,24	-572 507,81

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		III kwartał 01.07.2015 30.09.2015	III kwartał 01.07.2014 30.09.2014	narastająco 01.01.2015 30.09.2015	narastająco 01.01.2014 30.09.2014
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	2 173 965,30	-917 185,81	-16 575 148,43	2 692 566,93
I.	Wynik finansowy netto	-887 762,91	646 884,93	-1 878 380,24	-572 507,81
II.	Korekty o pozycje:	3 061 728,21	-1 564 070,74	-14 696 768,19	3 265 074,74
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 173 965,30	-917 185,81	-16 575 148,43	2 692 566,93
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 021 643,40	318 009,94		-3 941 483,18
I.	Wpływy	4 264 438,17	318 009,94	4 884 424,69	722 627,15
II.	Wydatki	-3 242 794,77	0,00	-7 890 653,10	-4 664 110,33
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	1 021 643,40	318 009,94	-3 006 228,41	-3 941 483,18
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	407 400,00	0,00	-1 332 200,00
I.	Wpływy	0,00	407 400,00	0,00	4 727 800,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	0,00	-6 060 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	407 400,00	0,00	-1 332 200,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	3 195 608,70	-191 775,87	-19 581 376,84	-2 581 116,25
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 569 474,57	603 547,79	26 346 460,11	2 992 888,18
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	6 765 083,27	411 771,93	6 765 083,27	411 771,93
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:			
		III kwartał 01.07.2015 30.09.2015	III kwartał 01.07.2014 30.09.2014	narastająco 01.01.2015 30.09.2015	narastająco 01.01.2014 30.09.2014
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	25 361 873,28	23 890 640,76	25 247 980,25	25 067 830,99
	- korekty błędów podstawowych				42 202,51
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	25 361 873,28	23 890 640,76	25 247 980,25	25 110 033,50
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>wydania udziałów (emisji akcji)</i>				
	- <i>uzupełnienie kapitału podstawowego</i>				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>umorzenia udziałów (akcji)</i>				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst. - z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst. - z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	23 260 744,31	23 260 744,31	12 106 892,46	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku			11 153 851,85	16 764 744,31
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	23 260 744,31	23 260 744,31	23 260 744,31	23 260 744,31
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 185 746,30	-56 710,81	11 097 141,04	5 659 723,93
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek	1 330 450,12		11 097 141,04	
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 185 746,30	-56 710,81	11 097 141,04	5 659 723,93
	a) zwiększenie (z tytułu)		113 421,62		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		113 421,62		
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)	-2 371 492,60		-9 911 394,74	-5 603 013,12
	- przeniesienia na kapitał zapasowy	-2 371 492,60		-9 911 394,74	-5 603 013,12
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 185 746,30	56 710,81	1 185 746,30	56 710,81
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 185 746,30	56 710,81	1 185 746,30	56 710,81
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	a)zysk netto		646 884,93		
	b)strata netto	-887 762,91		-1 878 380,24	-572 507,81

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	<i>c) odpisy z zysku</i>				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 474 110,37	24 537 525,69	24 474 110,37	24 537 525,69
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)				

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2015 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w III kwartale 2015 roku odnotowała wynik netto w wysokości -1 878 380,24 zł (słownie: jeden milion osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 24/100).

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. prowadzi następujące inwestycje:

- budowa budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową pod nazwą Manhattan Place zlokalizowanego w Warszawie w pobliżu metra Wilanowska. Projekt współfinansowany jest ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego.

W III kwartale prowadzona była sprzedaż mieszkań i lokali usługowych. Zainteresowanie inwestycją ze strony klientów jest na stałym wysokim poziomie o czym świadczą wysokie wskaźniki sprzedaży. Termin zakończenia inwestycji wyznaczono na koniec kwietnia 2016 roku.

- w pierwszym kwartale 2015 roku spółka zależna Wall Street Investment Sp. z o.o.

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

zakupiła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie z przeznaczeniem na realizację kolejnego projektu - budynku biurowo-usługowego o nazwie 5A OFFICE CENTER.

W III kwartale spółka przygotowywała projekty wykonawcze inwestycji i prowadziła działania w celu uzyskania kredytu inwestycyjnego na budowę budynku.

W III kwartale 2015 roku Grupa kapitałowa prowadziła także dalsze działania w celu rozpoczęcia kolejnych inwestycji.

W okresie od 01.07.2015 do 30.09.2015r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2015 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W 2014 roku Emitent podpisał umowę o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoliła na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi. W III kwartale 2015 roku Spółka w ramach niniejszego projektu kontynuowała realizację wprowadzania oprogramowania w postaci innowacyjnego systemu IT, który umożliwia efektywną ob-

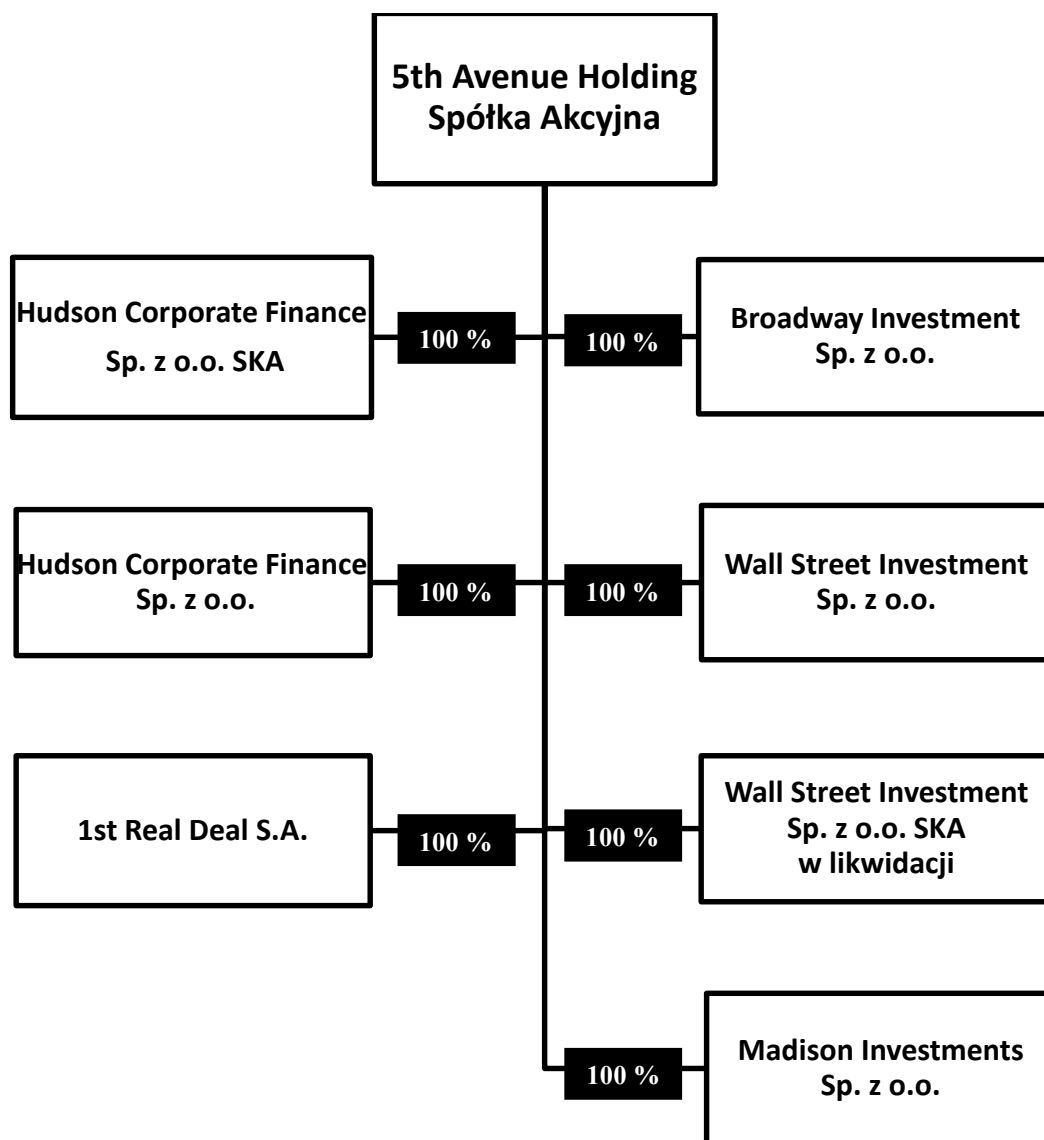
służyć procesów biznesowych i osiągnięcie znacznych korzyści u partnerów biznesowych, redukcję kosztów, oraz optymalizację czasu realizacji.

W III kwartale 2015 roku zakończono prace nad poszczególnymi modułami systemu, opracowano finalną wersję dwujęzycznego interfejsu. Spółka prowadziła weryfikację i testy systemu.

Wartość projektu 1.165.000 PLN. Kwota dofinansowania 815.500 PLN. Okres realizacji od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 30.09.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.



Na dzień 30.09.2015 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z siedmioma spółkami z Grupy, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA - 100%
- Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. – 100%
- 1st Real Deal S.A. – 100%
- Broadway Investment Sp. z o. o. – 100%
- Wall Street Investment Sp. z o. o. – 100%
- Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji – 100%
- Madison Investments Sp. z o. o. – 100%

Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000478694
- NIP: 1070017555
- REGON: 142653226
- Data rejestracji: 17.12.2010
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo - usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Realizację projektu zakończono a budynek został sprzedany do podmiotu zewnętrznego.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Hudson Corporate Finance Sp. z o. o.

- KRS: 0000457528
- NIP: 5223005190
- REGON: 146623707
- Data rejestracji: 10.04.2013
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana do pełnienia funkcji komplementariusza w spółce Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

1st Real Deal S.A.

- KRS: 0000377636
- NIP: 5213515765
- REGON: 141734833
- Data rejestracji: 07.02.2009
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu, Agnieszka Bonder - Członek Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwo na rynku nieruchomości.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Broadway Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000473384
- NIP: 5213653792
- REGON: 146834054
- Data rejestracji: 19.08.2013
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa

Spółka została powołana do realizacji inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W IV kwartale 2014 roku spółka rozpoczęła realizację projektu budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową Manhattan Place na warszawskim Mokotowie. Planowane zakończenie inwestycji to kwiecień 2016 roku. Inwestycja realizowana jest zgodnie z harmonogramem. Emitent posiada 100 % kapitału zakładowego w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000434285
- NIP: 5222999656
- REGON: 146317755
- Data rejestracji: 28.09.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W marcu 2015 roku spółka zakupiła grunt na którym planuje budowę budynku biurowo - usługowego - 5A OFFICE CENTER. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji

- KRS: 0000436898
- NIP: 5223000270
- REGON: 146358100
- Data rejestracji: 22.10.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Z uwagi na fakt, iż spółka od dłuższego czasu nie prowadzi działalności gospodarczej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 27.02.2014r. powzięto decyzję o rozwiązaniu spółki i z dniem powzięcia niniejszej uchwały otwarto jej likwidację. Proces likwidacyjny powinien zakończyć się w IV kwartale 2015 roku. Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Madison Investments Sp. z o. o.

- KRS: 0000533958
- NIP: 5213684137
- Data rejestracji: 28.11.2014
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana została do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 16.11.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Na dzień 16 listopada 2015 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

- | | |
|---|--------------|
| - 5th Avenue Investment Corporation Ltd | 55,09% akcji |
| - Real Corp Sp. z o. o. | 31,68% akcji |
| - Pozostali Inwestorzy | 13,23% akcji |

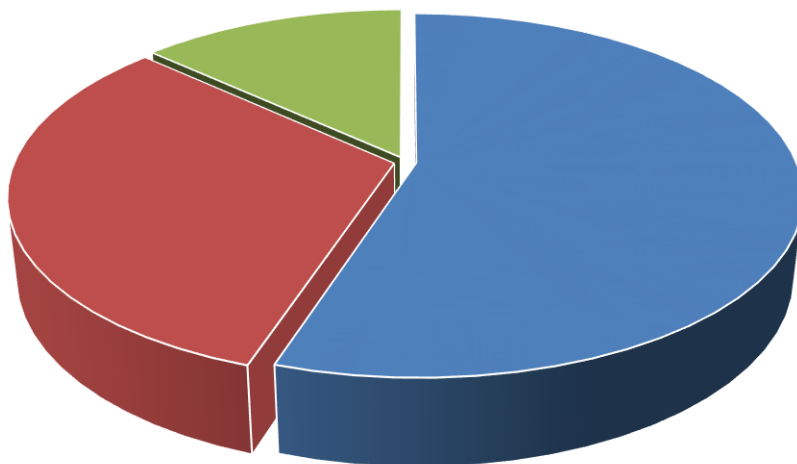
5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



■ 5th Avenue Investment Corporation Ltd. ■ Real Corp Sp. z o.o. ■ Pozostali Inwestorzy

11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

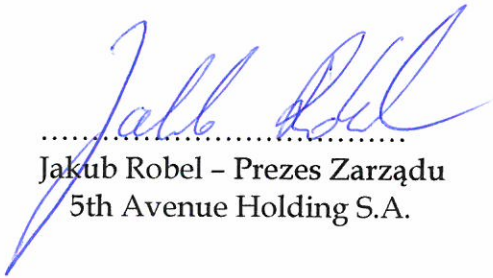
Liczba osób zatrudnionych przez grupę emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 30.09.2015r. wynosi 9.

Warszawa, 16.11.2015r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za III kwartał 2015 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż według jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za III kwartał 2015 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.



.....
Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.