



Raport miesięczny 10.2015

1. Spis treści

1. Spis treści	2
2. Informacje podstawowe	3
3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.....	4
4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.....	4
5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	5
6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	5
7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	5

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 25 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii i w Bułgarii, Niemczech, Rosji i Ukrainie oraz Chorwacji, Austrii, Szwajcarii i Włoszech.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

Miesiąc październik 2015 roku był pierwszym miesiącem roku obrotowego Emitenta i jest to początek okresu przygotowań do okresu grzewczego. Emitent w większym stopniu kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych. Emitent w bieżącym roku obrotowym, który rozpoczął się 1 października 2015 roku szacuje wzrost ilości zamówień zarówno w Polsce jak i za granicą. W czwartym kwartale 2015 roku Emitent przewiduje zwiększone zapotrzebowanie na usługi oferowane przez Emitenta w związku z realizacją budżetów utrzymaniowych i remontowo-modernizacyjnych klientów. Nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej z ogromnym budżetem przeznaczonym na inwestycje w Polsce będzie ważnym czynnikiem dostrzeganym przez Emitenta, wpływającym pozytywnie na rozwój gospodarczy, a także działalność Emitenta. Perspektywa nowego budżetu opóźnia się i będzie zauważalna dopiero w 2016 roku i kolejnych latach.

W minionym okresie Emitent odnotowuje zwiększone zainteresowanie na rynku efektywnością energetyczną oraz kompleksowością usług maintenance outsourcing i facility management, co będzie także widoczne w roku bieżącym. W większym stopniu Emitent zwraca uwagę na możliwość akwizycji firm, z którymi współpracuje na rynkach zagranicznych oraz firm, które prowadzą działalność kompatybilną do działalności emitenta, Emitent rozpoczął przygotowania do pracy nad prospektem emisyjnym w celu zmiany rynku notowań oraz ewentualnym pozyskaniem finansowania dalszej ekspansji spółki.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
14.10.2015	23/2015	Raport miesięczny za miesiąc wrzesień 2015	Bieżący	EBI

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu wrześniu 2015 roku, Emitent kontynuował wcześniej rozpoczęte działania.

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W okresie objętym raportem nie odnotowano istotnych zdarzeń

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W grudniu 2015 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za listopad 2015 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 grudnia 2015 roku.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu