



GC Investment S.A. w upadłości układowej

Jednostkowy raport kwartalny za okres
od 1 lipca do 30 września 2015



Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	12
Zestawienie zmian w kapitale własnym	13
Rachunek przepływów pieniężnych	15
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w III kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	17
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2015 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	17
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	17
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	17
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu	18
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	18

Podstawowe informacje o Spółce

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Siedziba:	ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Dominik Staroń Tadeusz Pulter Magdalena Jasica-Buk
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

Bilans

Lp	Tytuł	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r
A	AKTYWA TRWAŁE	182 906 631,17	180 958 304,29	177 722 187,05
I	Wartości niematerialne i prawne	31 012,36	54 271,42	62 024,44
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	31 012,36	54 271,42	62 024,44
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	88 829,65	103 259,71	108 342,71
1	Środki trwałe	88 829,65	103 259,71	108 342,71
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 102,97	68 954,67	71 238,58
c	urządzenia techniczne i maszyny	9 393,22	11 281,15	12 183,43
d	środki transportu	0,00	0,00	0,00
e	inne środki trwałe	17 333,46	23 023,89	24 920,70
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	620 000,00	620 000,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	420 000,00	420 000,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych	200 000,00	200 000,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	171 327 330,16	171 327 330,16	173 600 330,16
1	Nieruchomości	51 638 780,08	51 638 780,08	51 638 780,08
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	119 688 550,08	119 688 550,08	121 961 550,08
a	w jednostkach powiązanych	119 660 223,08	119 660 223,08	75 714 195,55
	- udziały lub akcje	83 470 223,08	83 470 223,08	75 714 195,55
	- inne papiery wartościowe	36 190 000,00	36 190 000,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	28 327,00	28 327,00	46 247 354,53
	- udziały lub akcje	28 327,00	28 327,00	10 057 354,53
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	36 190 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 839 459,00	8 853 443,00	3 951 489,74
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 839 459,00	8 853 443,00	3 951 489,74
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	104 683 110,57	95 284 295,74	110 332 221,51

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2015 roku

I	Zapasy	56 573 506,61	56 611 245,19	67 131 368,36
1	Materiały	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	1 430 393,29	1 427 395,81	1 926 288,74
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4	Towary	54 916 864,32	54 907 600,38	64 716 228,99
5	Zaliczki na dostawy	226 249,00	276 249,00	488 850,63
II	Należności krótkoterminowe	21 903 422,90	14 055 796,54	12 579 782,52
1	Należności od jednostek powiązanych	9 230 548,13	1 661 755,18	2 137 076,76
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 454 517,20	1 391 133,20	2 116 515,11
	- do 12 miesięcy	1 454 517,20	1 391 133,20	1 696 515,11
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	420 000,00
b	inne	7 776 030,93	270 621,98	20 561,65
2	Należności od pozostałych jednostek	12 672 874,77	12 394 041,36	10 442 705,76
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 065 698,30	11 381 350,94	10 032 289,13
	- do 12 miesięcy	11 065 698,30	11 381 350,94	8 841 322,83
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	1 190 966,30
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7 057,22	43 143,56	189,33
c	inne	1 600 119,25	969 546,86	410 227,30
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	24 807 180,84	23 342 592,58	29 280 580,23
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	24 807 180,84	23 342 592,58	29 280 580,23
a	w jednostkach powiązanych	23 212 222,58	21 844 765,16	24 121 466,66
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	23 212 222,58	21 844 765,16	24 121 466,66
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	1 311 435,20	1 259 145,84	4 951 851,02
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	1 308 145,14	1 257 355,78	2 942 087,46
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3 290,06	1 790,06	2 009 763,56
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	283 523,06	238 681,58	207 262,55
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	283 523,06	238 681,58	207 262,55
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 399 000,22	1 274 661,43	1 340 490,40
	AKTYWA RAZEM	287 589 741,74	276 242 600,03	288 054 408,56

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2015 roku

Lp	Tytuł	Stan na 30.09.2015r	Stan na 31.12.2014r	Stan na 30.09.2014r
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	66 240 332,91	74 284 986,04	85 199 102,91
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	67 202 172,89	67 202 172,89	66 231 639,76
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	(25 355 370,85)	(136 311,55)	433 511,07
VIII	Zysk (strata) netto	(8 044 653,13)	(25 219 059,30)	(13 904 231,92)
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	221 349 408,83	201 957 613,99	202 855 305,65
I	Rezerwy na zobowiązania	10 880 441,09	10 112 968,00	7 281 564,03
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 209 244,00	6 937 268,00	7 132 214,03
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- długoterminowa	15 700,00	15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	3 655 497,09	3 160 000,00	133 650,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	3 655 497,09	3 160 000,00	133 650,00
II	Zobowiązania długoterminowe	632 978,67	632 978,67	2 440 000,00
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	632 978,67	632 978,67	2 440 000,00
a	kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	2 440 000,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d	inne	632 978,67	632 978,67	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	209 835 989,07	191 211 667,32	193 133 741,62
1	Wobec jednostek powiązanych	20 246 532,55	18 180 156,78	16 352 411,26
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 607 399,67	1 391 537,92	731 302,34
	- do 12 miesięcy	1 607 399,67	1 391 537,92	731 302,34
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
b	inne	18 639 132,88	16 788 618,86	15 621 108,92
2	Wobec pozostałych jednostek	189 515 819,13	172 957 873,15	176 707 692,97
a	kredyty i pożyczki	41 597 409,10	39 701 616,66	38 396 705,51
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	115 823 573,43	110 351 535,63	116 400 981,70
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 461 648,22	9 123 959,86	9 348 622,28
	- do 12 miesięcy	9 461 648,22	9 123 959,86	8 185 105,23
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	1 163 517,05
e	zaliczki otrzymane na dostawy	1 732 276,62	1 732 276,62	2 415 203,45

f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	12 405 191,10	11 362 115,50	8 752 279,77
h	z tytułu wynagrodzeń	42 246,02	61 536,51	211 738,11
i	inne	8 453 474,64	624 832,37	1 182 162,15
3	Fundusze specjalne	73 637,39	73 637,39	73 637,39
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
	PASYWA RAZEM	287 589 741,74	276 242 600,03	288 054 408,56

Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres
		30.09.2015	07-09.2015	30.09.2014	07-09.2014
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	530 652,80	182 212,95	9 066 570,53	5 531 264,38
-	od jednostek powiązanych	118 100,00	50 900,00	210 039,96	15 200,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	524 655,32	183 034,59	3 793 987,56	257 892,69
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	2 997,48	(821,64)	(1 189 999,38)	(424 604,93)
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 000,00	0,00	6 462 582,35	5 697 976,62
B	Koszty działalności operacyjnej	1 759 949,78	551 325,26	12 100 256,16	4 997 317,13
I	Amortyzacja	40 046,03	12 563,04	56 818,38	12 836,01
II	Zużycie materiałów i energii	76 370,72	24 421,60	472 521,73	(1 145 615,43)
III	Usługi obce	679 085,64	213 668,98	2 720 253,09	(196 100,86)
IV	Podatki i opłaty, w tym:	263 847,25	84 916,75	358 955,27	84 882,11
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	618 401,38	187 707,59	1 623 240,02	310 082,04
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	70 442,08	20 171,01	215 469,31	33 890,09
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	9 724,97	5 844,58	49 897,64	22 764,13
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 031,71	2 031,71	6 603 100,72	5 874 579,04
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	(1 229 296,98)	(369 112,31)	(3 033 685,63)	533 947,25
D	Pozostałe przychody operacyjne	72 545,50	19 185,31	216 816,33	19 572,04
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	31 320,24	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	72 545,50	19 185,31	185 496,09	19 572,04
E	Pozostałe koszty operacyjne	289 298,14	127 765,41	209 211,90	107 938,64
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	289 298,14	127 765,41	209 211,90	107 938,64

F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(1 446 049,62)	(477 692,41)	(3 026 081,20)	445 580,65
G	Przychody finansowe	1 439 334,51	494 255,02	2 394 507,79	898 359,61
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Odsetki, w tym:	1 433 319,51	488 240,02	2 381 738,79	898 359,61
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>1 367 457,32</i>	<i>460 828,10</i>	<i>2 263 086,87</i>	<i>833 845,14</i>
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	12 769,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	6 015,00	6 015,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	9 751 978,02	5 393 331,81	13 763 328,81	4 306 770,92
I	Odsetki, w tym:	9 751 978,02	5 393 331,81	13 762 095,81	4 306 770,92
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	<i>278 421,86</i>	<i>133 866,93</i>	<i>326 919,23</i>	<i>32 970,32</i>
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00	1 233,00	0,00
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	(9 758 693,13)	(5 376 769,20)	(14 394 902,22)	(2 962 830,66)
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K	Zysk (strata) brutto (I±J)	(9 758 693,13)	(5 376 769,20)	(14 394 902,22)	(2 962 830,66)
L	Podatek dochodowy	(1 714 040,00)	(917 584,00)	(490 670,30)	0,00
M	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
N	Zysk (strata) netto (K-L-M)	(8 044 653,13)	(4 459 185,20)	(13 904 231,92)	(2 962 830,66)

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	1.01.-30.09.2015r.	1.07.-30.09.2015r.	1.01.-30.09.2014r.	1.07.-30.09.2014r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	74 284 986,04	70 699 518,11	99 103 334,83	88 161 933,57
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	74 284 986,04	70 699 518,11	99 103 334,83	88 161 933,57
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2015 roku

3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	66 231 639,76	66 231 639,76
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidenda	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	67 202 172,89	66 231 639,76	66 231 639,76
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	(25 355 370,85)	(28 940 838,78)	433 511,07	433 511,07
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	805 450,00	0,00	1 419 988,07	1 419 988,07
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	805 450,00	0,00	1 419 988,07	1 419 988,07
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	805 450,00	0,00	986 477,00	986 477,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycie straty	805 450,00	0,00	986 477,00	986 477,00
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	433 511,07	433 511,07
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(26 160 820,85)	(28 940 838,78)	(986 477,00)	(11 927 878,26)
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(26 160 820,85)	(28 940 838,78)	(986 477,00)	(11 927 878,26)
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	(805 450,00)	0,00	(986 477,00)	(986 477,00)
-	pokrycie straty	(805 450,00)	0,00	(986 477,00)	(986 477,00)
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	(25 355 370,85)	(28 940 838,78)	0,00	(10 941 401,26)
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(25 355 370,85)	(28 940 838,78)	433 511,07	(10 507 890,19)
8	Wynik netto	(8 044 653,13)	(4 459 185,20)	(13 904 231,92)	(2 962 830,66)
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(8 044 653,13)	(4 459 185,20)	(13 904 231,92)	(2 962 830,66)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00

II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	66 240 332,91	66 240 332,91	85 199 102,91	85 199 102,91
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	66 240 332,91	66 240 332,91	85 199 102,91	85 199 102,91

Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01.- 30.09.2015r.	1.07.- 30.09.2015r.	1.01.- 30.09.2014r.	1.07.- 30.09.2014r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I	Zysk (strata) netto	(8 044 653,13)	(4 459 185,20)	(13 904 231,92)	(2 962 830,66)
II	Korekty razem	8 085 031,75	4 235 583,87	82 461 507,34	29 187 204,50
1	Amortyzacja	40 046,03	12 563,04	56 818,38	12 836,01
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	6 962 883,10	3 550 266,26	11 380 357,02	3 408 411,31
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	(44 089,24)	(843,08)
5	Zmiana stanu rezerw	867 019,49	687 477,49	45 214,70	0,00
6	Zmiana stanu zapasów	37 738,58	18 589,41	8 336 067,71	7 082 673,11
7	Zmiana stanu należności	(598 207,54)	(526 542,25)	38 301 832,65	(6 783 075,28)
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 885 906,88	1 522 795,49	25 764 030,67	25 521 459,46
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(2 110 354,79)	(1 029 565,57)	(1 378 724,55)	(54 257,03)
10	Inne korekty		0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	40 378,62	(223 601,33)	68 557 275,42	26 224 373,84
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00		0,00
I	Wpływy	7 000,00	0,00	8 978 188,54	1 644 771,82
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	213 639,90	843,18
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	7 000,00	0,00	8 764 548,64	1 643 928,64
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	7 000,00	0,00	8 764 548,64	1 643 928,64
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	6 382 809,85	745 569,03
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	2 381 738,79	898 359,61
-	inne wpływy z aktywów finansowych	7 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	2 356,91	0,00	21 756 975,39	3 669 173,63
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 356,91	0,00	6 176,61	0,00
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	19 000,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	21 731 798,78	3 669 173,63
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	21 731 798,78	3 669 173,63
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	4 909 868,00	4 909 868,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Jednostkowy raport kwartalny za III kwartał 2015 roku

-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	16 821 930,78	(1 240 694,37)
4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	4 643,09	0,00	(12 778 786,85)	(2 024 401,81)
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00		0,00
I	Wpływy	100,85	0,00	0,00	0,00
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	100,85	0,00	0,00	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	281,08	0,00	56 267 144,89	24 166 858,00
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	281,08	0,00	20 480 764,97	7 399 325,98
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	21 978 032,21	12 445 119,44
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	46 251,90	15 641,66
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	0,00	0,00	13 762 095,81	4 306 770,92
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(180,23)	0,00	(56 267 144,89)	(24 166 858,00)
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	44 841,48	(223 601,33)	(488 656,32)	33 114,03
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	44 841,48	(223 601,33)	(488 656,32)	33 114,03
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F	Środki pieniężne na początek okresu	238 681,58	507 124,39	695 918,87	174 148,52
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	283 523,06	283 523,06	207 262,55	207 262,55
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w III kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

W trzecim kwartale 2015 roku Emitent wygenerował stratę netto na poziomie 4,45 mln zł.

Celem Zarządu Spółki jest dalsze, skuteczne prowadzenie procesu restrukturyzacyjnego i wprowadzenie Spółki na ponowną ścieżkę właściwego dla niej rozwoju. Będzie to wymagało dobrej woli oraz cierpliwości wszystkich zaangażowanych w proces stron. Zarząd Spółki ma świadomość zaistniałego problemu i podejmuje kroki celem umniejszenia jego negatywnych skutków dla wszystkich wierzycieli Spółki i podkreśla gotowość Spółki do spłaty zobowiązań wobec wierzycieli w toku postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2015 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2014 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień 30 września 2015 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości układowej) jako

podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości układowej:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego za III kwartał 2015 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 8 230 066 akcji Spółki, co stanowi 25,37% w ogólnej liczbie głosów.
2. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
3. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
4. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 30 września 2015 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A. w upadłości układowej, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 10,88 etatu.