



**GC Investment S.A.
w upadłości układowej**

Skonsolidowany raport roczny za okres
od 1 stycznia do 31 grudnia 2014



ZAWARTOŚĆ

PISMO ZARZĄDU

WYBRANE DANE FINANSOWE

**ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WRAZ
ZE SPRAWOZDANIEM ZARZĄDU**

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

**OPINIA ORAZ RAPORT PODMITU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Szanowni Akcjonariusze,

Za Grupą Kapitałową rok 2014. Najistotniejsze wydarzenia minionego roku to złożenie przez spółkę dominującą wniosku o upadłość z możliwością zawarcia układu z wierzycielami (30.04.2014 r.) i wydanie przez Sąd Rejonowy w Katowicach postanowienia o ogłoszeniu upadłości tejże z możliwością zawarcia układu z wierzycielami (02.12.2014 r.). Między jedną a drugą datą sformułowane zostały propozycje układowe, zakładające konwersję zobowiązań spółki dominującej na jej akcje, co miałyby umożliwić zaspokojenie wierzycieli na poziomie 80 – 90 procent. Program naprawczy GC Investment S.A., złożony w sądzie, poddany badaniu powołanemu przez sąd biegłemu i finalnie zaaprobowany przez tenże sąd zakłada oddłużenie GC Investment S.A. i odbudowę jej wartości poprzez dewelopowanie większości projektów budowlanych, których realizacja nie powiodła się z przyczyn obiektywnych przed dniem złożenia przez nią wniosku o upadłość.

Część z w/w projektów znajduje się w aktywach spółek zależnych od GC Investment S.A. Z pewnością część majątku zgromadzonego w spółkach zależnych w Grupie posłuży zaspokojeniu wierzycieli na tym etapie postępowania; niemniej, mamy przekonanie, że jego prawdziwa wartość ujawni się dopiero w momencie zaadoptowania posiadanego parku nieruchomości i odsprzedaży go jako gotowych projektów mieszkaniowych, komercyjnych lub o innym przeznaczeniu.

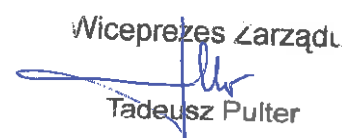
GC Investment S.A. (podmiot dominujący) jest finansowo zobowiązana wobec kilku podmiotów w ramach Grupy Kapitałowej. Z kolei na majątkach niektórych z podmiotów z Grupy Kapitałowej ustanowione zostały zabezpieczenia zobowiązań w/w spółki – głównie wynikających z wyemitowanych przez nią obligacji. Stąd podmioty zależne – jako dłużnicy rzeczowi – będą musieli aktywnie uczestniczyć, i uczestniczą, w procesie restrukturyzacji GC Investment S.A., jak i w negocjacjach i ustaleniach z wierzycielami. Spółki te otwarte są na rozmowy i dokładają realnych starań, aby zaspokoić wierzycieli w akceptowalny przez nich sposób.

Struktura Grupy Kapitałowej będzie musiała ulec uproszczeniu. Rozważna jest sprzedaż wybranych spółek z Grupy; zlikwidowany powinien zostać posiadany przez GC Investment S.A. Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, który w zasadzie od początku swego funkcjonowania nie wypełnia założonego dla niego obowiązku dywersyfikacji aktywów, a od dłuższego czasu nie dysponuje dodatkowo aktywami płynnymi na minimalnym ustalonym dla niego poziomie.

Proces restrukturyzacji Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. nie będzie łatwy. Na bieżąco analizujemy scenariusze i możliwości jego wsparcia – także współfinansowania – przez spółki zależne. Ufamy, że proces ten zakończy się sukcesem mierzonym jak najwyższym poziomem zaspokojenia wierzycieli.

Z wyrazami szacunku


Prezes Zarządu
Dominik Staron


Wiceprezes Zarządu
Tadeusz Pulter

Podstawowe dane finansowe Grupy Kapitałowej

Wybrane dane z bilansu

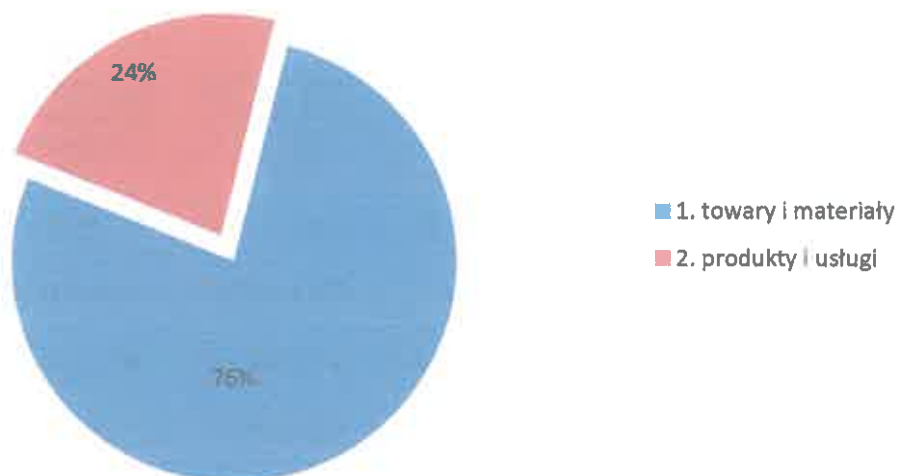
Lp.	Wybrane dane finansowe	od 01.01.2014 do 31.12.2014 (w zł)	od 01.01.2013 do 31.12.2013 (w zł)	od 01.01.2014 do 31.12.2014 (w euro)	od 01.01.2013 do 31.12.2013 (w euro)
1	Kapitał własny	56 402 580,90	113 122 499,02	13 232 897,64	27 276 837,15
2	Należności długoterminowe	840 000,00	1 190 966,30	3 580 332,00	287 180,82
3	Należności krótkoterminowe	34 408 620,06	15 252 705,28	8 072 782,31	3 677 832,10
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	287 217,70	931 546,17	67 385,61	224 620,51
5	Zobowiązania długoterminowe	3 964 093,63	2 055 810,12	930 036,28	495 710,39
6	Zobowiązania krótkoterminowe	232 388 905,30	259 860 833,77	54 521 949,49	62 659 344,56

Spółka w roku 2014 osiągnęła blisko 53 mln zł straty. Strata ze sprzedaży wyniosła prawie 14 mln zł. Kapitał własny zmalał prawie o połowę.

Wybrane dane z rachunku zysków i strat (wariant porównawczy)

Lp.	Wybrane dane finansowe	od 01.01.2014 do 31.12.2014 (w zł)	od 01.01.2013 do 31.12.2013 (w zł)	od 01.01.2014 do 31.12.2014 (w euro)	od 01.01.2013 do 31.12.2013 (w euro)
1	Przychody netto ze sprzedaży	54 906 666,57	85 537 392,48	12 881 933,83	20 625 335,76
2	Zysk (strata) ze sprzedaży	(13 939 993,32)	7 192 178,97	(3 270 533,12)	1 734 225,25
3	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(38 570 110,48)	23 679 308,73	(9 049 130,86)	5 709 709,86
4	Zysk (strata) brutto	(67 495 248,98)	2 116 816,50	(15 835 405,53)	510 420,65
5	Zysk (strata) netto	(52 992 080,69)	(71 038,94)	(12 432 743,05)	(17 129,37)
6	Amortyzacja	482 139,52	353 452,39	113 117,22	85 226,75

Struktura przychodów ze sprzedaży



W roku 2014 Emitent zdecydowaną większość przychodów ze sprzedaży uzyskał z tytułu sprzedaży towarów i materiałów – 76,2%, pozostałe przychody pochodziły ze sprzedaży produktów i usług.

Wszystkie pozycje sprawozdania finansowego zostały przeliczone według średniego kursu EUR/PLN ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 31.12.2013 oraz 31.12.2014 wynoszącego:

Średni dzienny kurs EUR/PLN	
31.12.2013	4,1472
31.12.2014	4,2623

Analiza podstawowych wskaźników finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta

Nazwa wskaźnika	Wzór	Rok obrotowy	
		2014	2013
Wskaźniki rentowności			
Rentowność majątku (ROA)	$\frac{(\text{zysk netto} + \text{zysk mniejszości}) \times 100\%}{\text{aktywa ogółem}}$	-18,22%	0,005%
Rentowność kapitału własnego (ROE) spółki dominującej	$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{kapitał własny}}$	-93,95%	-0,06%
Rentowność sprzedaży (ROS)	$\frac{\text{zysk netto} + \text{zysk mniejszości}) \times 100\%}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	-104,1%	0,03%
Wskaźniki płynności			
Wskaźnik płynności bieżącej (CR)	$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,54	0,73
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	$\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{zapasy} - \text{RMK}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,18	0,16
Wskaźnik płynności natychmiastowej (CshR)	$\frac{\text{środki pieniężne i inne aktywa pieniężne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,00	0,00
Wskaźniki zadłużenia			
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy} \times 100\%}{\text{aktywa ogółem}}$	81,91%	71,66%
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy} \times 100\%}{\text{kapitał własny}}$	455,63%	255,90%

Emitent w analizowanym okresie osiągnął ujemne wskaźniki rentowności. Strategia Emitenta realizowana jest w oparciu o banku ziemi o dużej wartości, który jest w znacznej mierze finansowany przy udziale zadłużenia, co wiąże się z wysokimi kosztami finansowymi.

GRUPA KAPITAŁOWA
GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ

SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES :
01.01.2014 do 31.12.2014

SPIS TREŚCI

- I. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWJ
- II. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU
- III. INFORMACJA DODATKOWA (WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO)
- IV. SKONSOLIDOWANY BILANS
- V. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT : WARIANT PORÓWNAWCZY
- VI. SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
- VII. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
- VIII. INFORMACJA DODATKOWA (DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO)

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
ZA OKRES OBROTOWY
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

**I. OGÓLNE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ**

1.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE DOMINUJĄCEJ

Nazwa (firma)

GC Investment S.A. w upadłości układowej

Forma prawna

Spółka Akcyjna

Kraj siedziby Emitenta

Rzeczpospolita Polska

Siedziba

Katowice

Adres

ul. gen. Zygmunta Waltera Jankego 15B, 40-615 Katowice

Numer telefonu / numer faksu

+48 prefix 32 603 85 70 / 603 85 71

Strona internetowa

www.gcinvest.pl

Poczta elektroniczna

gcinvest@gcinvest.pl

Podstawowy przedmiot działalności

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)

Numer KRS

0000343871, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy
KRS

Numer klasyfikacji statystycznej REGON

276244722

Numer identyfikacji podatkowej NIP

954-22-56-255

Kapitał zakładowy

32 438 184 zł

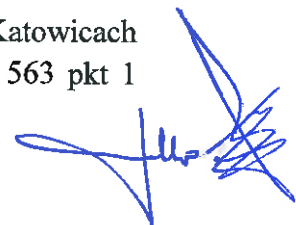
Czas trwania jednostki

Nieoznaczony

Okres objęty sprawozdaniem

Okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku oraz okres porównywalny od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Spółka GC Investment S.A. (obecnie w upadłości układowej) z siedzibą w Katowicach powstała w wyniku przekształcenia w trybie art. 551 § 1, art. 562 § 1 oraz art. 563 pkt 1



Kodeksu spółek handlowych GC Investment Spółka z ograniczoną z odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach na mocy uchwały podjętej przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w dniu 30 października 2009 r. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343871 nastąpiła w dniu 31 grudnia 2009 r.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2012 r. wynosi 32.438.184,00 zł oraz dzieli się na 32.438.184 szt. akcji następujących serii:

- 17.560.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- 2.252.800 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- 5.194.384 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- 7.431.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D

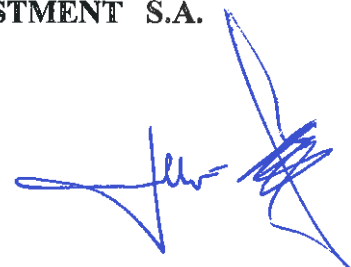
Wartość nominalna jednej akcji wynosi 1,00 zł. Wszystkie akcje są tożsame w prawach. Akcje nie są uprzywilejowane.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco:

L P	Dane Akcjonariusza	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o. o.	8 230 066	8 230 066	25,37%	25,37%
2.	Tomasz Przeradzki	2 225 000	2 225 000	6,86%	6,86%
3.	Tadeusz Biedzki	7 431 000	7 431 000	22,91%	22,91%
4.	MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423	6 725 423	20,73%	20,73%
5.	Pozostali akcjonariusze	7 826 695	7 826 695	24,13%	24,12%
	RAZEM	32 438 184	32 438 184	100%	100%

1.2. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ WRAZ Z PODANIEM ICH PRZYCZYN

1.2.1. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ W 2014 ROKU



Stan na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13.529.850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.	59 500,00	100,00%
4	Browar Mariacki Sp. z o. o.	5 300 000,00	50,00%
5	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	100,00%
6	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
7	Armada Fleet-Management S.A	10 410 000	34,65%
8	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%

GC Investment S.A. w upadłości układowej sprawuje kontrolę nad wyżej wymienionymi spółkami i zajmuje pozycję jednostki dominującej.

Armada Development S.A.

Spółka Armada Development S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Golfowej 3 została utworzona 8 października 1993 roku na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusz Mariolę Palion, Rep. A numer 4243/1993 Kancelarii Notarialnej w Mysłowicach. Pierwotnie Armada Development S.A. działała pod firmą Śląski Dom Maklerski S.A. Obecne brzmienie firmy Armada Development S.A. zostało ustalone 25 kwietnia 2008 roku na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską-Wolnik, Rep. A numer 7218/2008 Kancelarii Notarialnej w Katowicach i zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 26 czerwca 2008 roku. Armada Development S.A. wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000144185. Na dzień 31.12.2014 roku kapitał zakładowy Armada Development S.A. wynosił 13.529.850,00 zł. i dzielił się na 2.254.975 akcji zwykłych imiennych serii od A do L, o wartości nominalnej 6,00 zł każda akcja. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura akcjonariatu Armada Development S.A. na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu Armada Development S.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	A-I	83 800	83 800		
		J	1 916 199	1 916 199		
		razem	1 999 999	1 999 999	89,65%	88,69%
2	GC Investment S.A. w upadłości układowej	J	1	1		
		K	230 792	230 792		
		L	24 183	24 183		
		razem	254 976	254 976	10,35%	11,31%
	RAZEM	A-L	2 254 975	2 254 975	100,00%	100,00%

Galeria Południe Sp. z o.o.

Spółka Galeria Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach została utworzona 21 grudnia 2006 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 10652/2006 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wołnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Pierwotnie Galeria Południe Sp. z o.o. działała pod firmą Michał Goli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Rejestracja spółki Galeria Południe Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000271325 nastąpiła w dniu 09 stycznia 2007 roku. Na dzień 31.12.2014 roku kapitał zakładowy Galeria Południe Sp. z o.o. wynosił 18 550 000,00 zł i obejmował 37 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Galerii Południe Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	17 099	17 099	46,09%	46,09%
2	GC Investment S.A. w upadłości układowej	20001	20001	53,91%	53,91%
	RAZEM	37 100	37 100	100,00%	100,00%

GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.

Spółka „BAUPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej 9 została utworzona 01 czerwca 1992 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 1307/92 sporządzonego przez notariusza Krystynę Kliszewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Zawierciu. Rejestracja „BAUPOL” Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000185165 nastąpiła w dniu 30 grudnia 2003 roku. Wysokość kapitału zakładowego „BAUPOL” Sp. z o.o. według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 60.000,00 zł i obejmowała 120 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka „BAUPOL” Sp. z o. o. w dniu 20 sierpnia 2012 roku aktem notarialnym Rep. A numer 7375/2012 sporządzonym przez notariusza Bożenę Górską-Wolnik prowadzącą Kancelarię Notarialną w Katowicach, została przekształcona w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą GC Investment Spółka Akcyjna Baupol Spółka Komandytowo-Akcyjna. Kapitał zakładowy spółki wynosi 59.500,00 zł i dzieli się na 59 500 sztuk akcji zwykłych imiennych serii A, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Kapitał zakładowy w całości pokryty jest majątkiem spółki „BAUPOL” Sp. z o.o. Kwota w wysokości 500,00 zł stanowiąca różnicę pomiędzy majątkiem przekształcanej, a przekształconej została przekazana na kapitał zapasowy GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. Dnia 1 października 2012 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód

w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie sygn. akt KA.VIII NS-REJ. KRS/025610/12/303 w zakresie wpisania GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000435016.

Struktura akcjonariatu GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod nr RFI 583	A	59 500	59 500	100%	100%
	RAZEM		59 500	59 500	100%	100%

Browar Mariacki Sp. z o. o.

Spółka Warszawska 21 Sp. z o. o. (następnie Browar Mariacki Sp. z o.o.) z siedzibą w Katowicach została utworzona 23 maja 2005 roku zgodnie z aktem notarialnym Rep. A 4079/2005. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000235967 nastąpiła w dniu 13 czerwca 2005 roku. W dniu 28 marca 2012 roku została podjęta Uchwała numer 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 2.650.000,00 zł do kwoty 5.300.000,00 zł, to jest o kwotę 2.650.000,00 zł poprzez utworzenie nowych 53.000 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł każdy, czyli o łącznej wartości nominalnej 2.650.000 zł. Nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki zostały w całości objęte przez GC Investment Spółkę Akcyjną z siedzibą w Katowicach. Dnia 12 lipca 2012 roku zgodnie z aktem notarialnym Rep. A numer 6036/2012 sporządzonym przez Notariusza Bożenę Górską-Wolnik prowadzącą Kancelarię Notarialną w Katowicach została dokonana zmiana dotychczasowej nazwy Spółki na Browar Mariacki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Browar Mariacki Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Tadeusz Biedzki	53 000	53 000	50%	50%
2	GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej	53 000	53 000	50%	50%
	RAZEM	106 000	106 000	100%	100 %

Heban Apartamenty Sp. z o.o.

Spółka Heban Apartamenty Spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach została utworzona 6 września 2001 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 14886/2001 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044732 nastąpiła w dniu 18 września 2001 r. Pierwotnie Spółka działała pod firmą „M I K” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Obecne brzmienie firmy Spółki zostało ustalone 15 marca 2011 roku na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez asesora notarialnego Magdalenę Giemza, zastępcę notariusza Bożeny Górskiej – Wolnik, Rep. A numer 2469/2011 Kancelarii Notarialnej w Katowicach i zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 czerwca 2011 roku. W dniu 10.07.2013 roku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany wpis o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.150.000,- zł do kwoty 6.900.000,- zł na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z dnia 07.06.2013 roku (akt notarialny Rep. A numer 4621/2013). Na dzień 31.12.2014 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 6.900.000,00 zł i obejmował 13800 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura współników Heban Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2013 r.					
L P	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	8 299	8 299	60,14%	60,14%
2	GC Investment S.A. w upadłości układowej	1	1	0,01%	0,01%
3	Galeria Południe Sp. z o.o.	3 500	3 500	25,36%	25,36%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o. (udziały własne)	2 000	-	14,49%	-
	RAZEM	13 800	13 800	100%	100 %

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

Zarządzeniem Prezesa Rady Ministrów nr 20 z dnia 9 marca 1990 roku podziałowi uległy przedsiębiorstwa, w wyniku których powstało między innymi Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej. Na mocy § 2 pkt 2 ww. zarządzenia z przekształcenia dotychczasowych oddziałów Przedsiębiorstw Państwowej Komunikacji Samochodowej zajmujących się przewozami pasażerskimi i pasażersko-towarowymi powstało Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Katowicach, którego organem założycielskim został Wojewoda Krakowski. Zarządzeniem nr 137 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 7 czerwca 1990 roku utworzone zostało Przedsiębiorstwo Państwowe Komunikacji Samochodowej w Katowicach, nadzór nad którym sprawował Minister Transportu i Gospodarki Morskiej. Spółka Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach Spółka Akcyjna powstała zgodnie z aktem komercjalizacji przedsiębiorstwa państwowego Rep. A numer 3129/1999 sporządzonym w dniu 19 lutego 1999 roku przez notariusza Beatę Wróblewską w kancelarii Notarialnej w Warszawie. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. dnia 10 maja 1999 roku zostało wpisane do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Rejestrowy pod numerem RHB 16428. Rejestracja PKS w Katowicach S.A. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach nastąpiła dnia 12 października 2001 roku pod numerem KRS 0000052910. Kapitał zakładowy spółki wynosi

1.900.000,00 zł i dzieli się na 190 000 szt. akcji po 10,00 zł każda. Wszystkie akcje objął Skarb Państwa. Zgodnie z Umową Nr MSP/SPA/00059/00/2012 z dnia 6 marca 2012 roku GC Investment S.A. zakupiło od Skarbu Państwa Rzeczypospolitej Polskiej akcje PKS w Katowicach S.A. w ilości 96 900 szt. akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 10,00 zł każda, stanowiących 51% kapitału zakładowego Spółki. Na mocy Umowy Nr MSP/SPA/00384/00/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku GC Investment S.A. nabyła od Skarbu Państwa Rzeczypospolitej Polskiej akcje PKS w Katowicach S.A. w ilości 64 600 szt. akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 10,00 zł każda stanowiących 34% kapitału zakładowego Spółki.

Struktura własnościowa Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu PKS w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	Skarb Państwa	A	9 576	9 576	5,12%	5,04%
2	GC Investment S.A. w upadłości układowej	A	161 500	161 500	85%	85%
3	Pozostali		18 924	18 924	9,88%	9,96%
	RAZEM	A	190 000	190 000	100%	100%

Armada Fleet-Management S.A.

Spółka Armada Fleet-Management S.A. z siedzibą w Katowicach została utworzona dnia 07 maja 2008 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 7621/2008 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja spółki Armada Fleet-Management S.A. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306906 nastąpiła w dniu 29 maja 2008 roku. Na dzień 31.12.2013 roku kapitał zakładowy spółki Armada Fleet-Management S.A. wynosił 10.410.000 zł. i obejmował 10 410 000 akcji zwykłych na okaziciela serii od A i B, o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu Armada Fleet-Management S.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	A	5 344 190	5 344 190	51,34%	51,33%
2.	GC Investment S.A. w upadłości układowej	B	3 607 462	3 607 462	34,65%	34,65%
3.	Waldemar Mrugała	B	332 251	332 251	3,19%	3,19%
4.	Sellmet Sp. z o.o.	B	474 856	474 856	4,56%	4,56%
5.	Copernicus Securities S.A.	A	651 241	651 241	6,26%	6,26%
	RAZEM	A	10 410 000	10 410 000	100%	100%

Golf Apartamenty Sp. z o.o.

Spółka Golf Apartamenty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (obecnie w Bytomiu) została utworzona dnia 26 lipca 2013 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6513/2013 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja spółki Golf Apartamenty Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000474593 nastąpiła w dniu 27 sierpnia 2013 roku. Na dzień 31.12.2014 roku kapitał zakładowy spółki wynosił 5.000 zł. i obejmował 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych, czyli łącznej wartości nominalnej 5.000 złotych. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Golf Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	GC Investment S.A. w upadłości układowej		100	100	100%	100%
	RAZEM		100	100	100%	100%

Galeria Piecownia Sp. z o.o. (obecnie Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.)

Spółka Galeria Piecownia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (obecnie w Bytomiu) została utworzona dnia 22 lipca 2013 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6281/2013 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja spółki Galeria Piecownia Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000472187 nastąpiła w dniu 2 sierpnia 2013 roku. Na dzień 31.12.2014 roku kapitał zakładowy spółki wynosił 5.000 zł. i obejmował 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych, czyli łącznej wartości nominalnej 5.000 złotych. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Galeria Piecownia Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	GC Investment S.A. w upadłości układowej		100	100	100%	100%
	RAZEM		100	100	100%	100%

Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.

Spółka Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, powstała poprzez wydzielenie - przeniesienie części majątku spółki Armada Zabrze Sp. z o.o. w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ k.c., na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 1526/2014 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja spółki Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000507896 nastąpiła w dniu 29 kwietnia 2014 roku. Na dzień 31.12.2014 roku kapitał zakładowy spółki wynosił 5.000 zł. i obejmował 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych, czyli łącznej wartości nominalnej 5.000 złotych. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Lp	Dane Akcjonariusza	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	100	100	100%	100%
	RAZEM	100	100	100%	100%

1.2.2. OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ W 2014 ROKU

Struktura organizacja Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej na dzień 31.12.2014 roku ukształtowała się w wyniku następujących zdarzeń:

W dniu 13 stycznia 2014 roku Spółka GC Investment S.A. zbyła wszystkie posiadane przez GC Investment S.A. (w liczbie 16.814) udziały w spółce GC Investment – PL Sp. z o.o., a tym samym spółka GC Investment – PL Sp. z o.o. przestała należeć do grupy kapitałowej GC Investment S.A.

W dniu 29 kwietnia 2014 roku nastąpiła rejestracja spółki Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000507896.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA

Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej oferuje usługi w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji na rynku nieruchomości komercyjnych oraz na rynku mieszkaniowym dla inwestorów zewnętrznych. Struktura organizacyjna spółki dominującej, pozwala na realizację i obsługę całego procesu inwestycyjnego, począwszy od procesu pozyskania nieruchomości gruntowych, poprzez wykonanie projektu, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę), kończąc na realizacji obiektu budowlanego „pod klucz”. Dotychczas głównymi realizacjami spółki dominującej są obiekty handlowe.

1.4. ORGANY SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

1.4.1. WALNE ZGROMADZENIE (ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW)

Spółka dominująca GC Investment S.A. w upadłości układowej

Na dzień 31.12.2014 roku struktura Walnego Zgromadzenia spółki dominującej przedstawiała się następująco:



Akcjonariusze	Liczba i łączna wartość nominalna akcji	Udział w kapitale zakładowym
MGJ Inwestycje sp. z o. o.	8 230 066 szt. akcji zwykłych o łącznej wartości nominalnej 8 230 066,00 zł	25,37%
Tomasz Przeradzki	2.225.000 szt. akcji zwykłych o łącznej wartości nominalnej 2.225.000,00 zł	6,86%
Tadeusz Biedzki	7 431 000 szt. akcji zwykłych o łącznej wartości nominalnej 7 431 000,00 zł	22,91%
MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423 szt. akcji zwykłych o łącznej wartości nominalnej 6 725 423,00 zł	20,73%
Pozostali akcjonariusze	7 826 695 szt. akcji zwykłych o łącznej wartości nominalnej 7 826 965,00 zł	24,13%

Struktura Walnego Zgromadzenia spółki Armada Development S.A. na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu Armada Development S.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	A-I J	83 800 1 916 199	83 800 1 916 199		
		razem	1 999 999	1 999 999	89,65%	88,69%
2.	GC Investment S.A. w upadłości układowej	J	1	1		
		K	230 792	230 792		
		L	24 183	24 183		
		razem	254 976	254 976	10,35%	11,31%
	RAZEM	A-L	2 254 975	2 254 975	100,00%	100,00%

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Galeria Południe Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Gallerii Południe Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów w	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	17 099	17 099	46,09%	46,09%
2	GC Investment S.A. w upadłości układowej	20 001	20 001	53,91%	53,91%
	RAZEM	37 100	37 100	100%	100%

Struktura Walnego Zgromadzenia spółki GC Investment Spółka Aukcyjna Baupol S.K.A. na koniec 2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu GC Investment Spółka Aukcyjna Baupol S.K.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod nr RFI 583	A	59 500	59 500	100%	100%
	RAZEM		59 500	59 500	100%	100%

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Browar Mariacki Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:

Struktura wspólników Browar Mariacki Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów w	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Tadeusz Biedzki	53 000	53 000	50%	50%
2	GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej	53 000	53 000	50%	50%
	RAZEM	106 000	106 000	100%	100%

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Heban Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	8 299	8 299	60,14%	60,14%
2	GC Investment S.A. w upadłości układowej	1	1	0,01%	0,01%
3	Galeria Południe Sp. z o.o.	3 500	3 500	25,36%	25,36%
	RAZEM	11 800	11 800	85,51%	85,51 %

Struktura Walnego Zgromadzenia Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2014 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu PKS w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	Skarb Państwa	A	9 576	9 576	5,12%	5,04%
2	GC Investment S.A. w upadłości układowej	A	161 500	161 500	85,00%	85,00%
3	Pozostali		18 924	18 924	9,88%	9,96%
	RAZEM	A	190 000	190 000	100%	100%

Struktura akcjonariatu Armada Fleet-Management S.A na dzień 31.12.2013 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu Armada Fleet-Management S.A. na dzień 31.12.2014 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	A	5 344 190	5 344 190	51,34%	51,34%
2.	GC Investment S.A. w upadłości układowej	B	3 607 462	3 607 462	34,65%	34,65%
3.	Waldemar Mrugała	B	332 251	332 251	3,19%	3,19%
4.	Sellmet Sp. z o.o.	B	474 856	474 856	4,56%	4,56%
5.	Copernicus Securities S.A.	A	651 241	651 241	6,26%	6,26%
	RAZEM	A	10 410 000	10 410 000	100%	100%

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Golf Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:

Struktura wspólników Golf Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów w	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	GC Investment S.A. w upadłości układowej	100	100	100%	100%
	RAZEM	100	100	100%	100%

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Galeria Piecownia Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:

Struktura wspólników Galeria Piecownia Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów w	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	GC Investment S.A. w upadłości układowej	100	100	100%	100%
	RAZEM	100	100	100%	100%

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 roku przedstawia się następująco:

Struktura wspólników Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. na dzień 31.12.2014 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	100	100	100%	100%
	RAZEM	100	100	100%	100%

1.4.2. RADA NADZORCZA

Spółka dominująca GC Investment S.A. w upadłości układowej

Rada Nadzorcza Spółki w składzie:

Tomasz Przeradzki	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Goli	-	Członek Rady Nadzorczej
Tadeusz Biedzki	-	Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Płachta	-	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Szota	-	Sekretarz Rady Nadzorczej

31 stycznia 2014 roku Pan Andrzej Godycki zrezygnował z pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Spółka zależna ARMADA DEVELOPMENT S.A.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2014 roku:

Dominik Staroń	–	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Pan Tadeusz Pulter	–	Członek Rady Nadzorczej
Pan Wojciech Czech	–	Sekretarz Rady Nadzorczej.

W dniu 30.07.2014 roku Pan Michał Goli został odwołany ze składu Rady Nadzorczej i powołano nowego członka w osobie Pana Mikołaja Bieleckiego.

W dniu 31.10.2014 roku Pan Mikołaj Bielecki został odwołany ze składu Rady Nadzorczej i w jego miejsce powołano nowego członka w osobie Pana Dominika Staronia.

Spółka zależna Browar Mariacki Sp. z o.o.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2014 roku

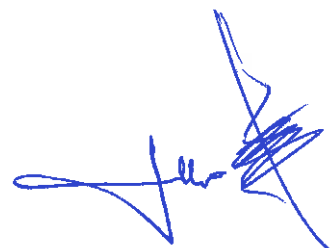
Tadeusz Pulter	-	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Mikołaj Bielecki	-	Członek Rady Nadzorczej
Przemysław Biedzki	-	Sekretarz Rady Nadzorczej.

W dniu 09.08.2014 roku Pan Tadeusz Biedzki zrezygnował z członkostwa oraz funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Spółka zależna Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31.12.2014 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Tadeusz Pulter	–	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Dariusz Malirz	–	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Marcin Paterek	–	Sekretarz Rady Nadzorczej.



Spółka zależna Armada Fleet – Management S.A.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2014 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Pani Joanna Falecka - Goli - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Pan Michał Wójtowicz - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Pan Dariusz Malirz - Sekretarz Rady Nadzorczej

W spółkach zależnych wymienionych poniżej nie ustanowiono Rady Nadzorczej:

- Galeria Południe Sp. z o.o.,
- GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.
- Heban Apartamenty Sp. z o.o.
- Golf Apartamenty Sp. z o.o.
- Galeria Południe Sp. z o.o.
- Armada Zabrze 2 Spo. z o.o.

1.4.3. ZARZĄDY SPÓŁEK

GC Investment S.A. w upadłości układowej

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku

Dominik Staroń – Prezes Zarządu (powołany w dniu 22 kwietnia 2014 roku)
Tadeusz Pulter – Wiceprezes Zarządu

21 marca 2014 roku Pan Michał Goli zrezygnował z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki.

30 września 2014 roku Pan Mikołaj Bielecki zrezygnował z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania nastąpiła zmiana w składzie osobowym Zarządu Spółki. Na podstawie uchwały nr 1 Rady Nadzorczej Spółki z dnia 15.06.2015 r. do składu Zarządu Spółki została powołana Pani Magdalena Jasica-Buk, obejmując funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki. Biorąc powyższe pod uwagę na dzień publikacji niniejszego sprawozdania w skład Zarządu Spółki wchodzi:

Dominik Staroń – Prezes Zarządu
Tadeusz Pulter – Wiceprezes Zarządu
Magdalena Jasica-Buk – Wiceprezes Zarządu



Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Spółka zależna Armada Development S.A.

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku:

Michał Goli - Prezes Zarządu

W dniu 16 czerwca 2014 roku Pani Halina Bieda zrezygnowała z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu. Na mocy uchwały z dnia 16 czerwca 2014 r. delegowano członka Rady Nadzorczej Pana Michała Goli do czasowego wykonywania czynności Prezesa Zarządu (na okres trzech miesięcy). W dniu 30 lipca 2014 roku Pan Michał Goli został powołany do Zarządu Spółki w funkcji Prezesa Zarządu.

W dniu 23.10.2014 roku Pan Grzegorz Łozowski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu.

Spółka zależna Galeria Południe Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2014 roku, jak również na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w spółce Galeria Południe Sp. z o.o. brak jest Zarządu.

W dniu 30.09.2014 roku Pan Michał Goli zrezygnował z funkcji Wiceprezesa Zarządu i od tej daty Spółka pozostaje bez Zarządu.

W dniu 23.12.2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, ustanowił dla Spółki Galeria Południe Sp. z o.o. kuratora w osobie Pana Dominika Staronia. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, kuratorowi nie udało się powołać Zarządu Spółki. Kurator zobowiązany został do podjęcia czynności zmierzających do powołania Zarządu w Spółce oraz do składania okresowych-kwartalnych raportów z podjętych czynności. Dotychczas kurator złożył raporty w dniu 31 marca 2015 roku (za okres od dnia ustanowienia do dnia 31.03.2015 r.) oraz w dniu 30 czerwca 2015 roku (za okres od 1.04.2015 do 30.06.2015r.), w których kurator zdał relacje z działań zmierzających do ustanowienia zarządu w spółce.

Spółka zależna GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.

Spółkę reprezentuje Komplementariusz - GC Investment S.A. w upadłości układowej

Spółka zależna Browar Mariacki Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku

Pan Michał Goli - Prezes Zarządu



W dniu 12.08.2014 roku Pan Bartłomiej Biedzki został odwołany z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu oraz ze składu Zarządu. W tej samej dacie zmieniono funkcję Wiceprezesa Zarządu Pana Michała Goli i powierzono mu funkcję Prezesa Zarządu Spółki.

Spółka zależna Heban Apartamenty Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2014 roku skład Zarządu Spółki przedstawiał się następująco:

Pan Michał Goli – Prezes Zarządu

W dniu 24.02.2014 roku Pan Mikołaj Bielecki złożył rezygnację z funkcji Wiceprezesa Zarządu Spółki. W dniu 30.06.2014 roku wygasła kadencja dotychczasowego Zarządu Spółki. Został powołany nowy Zarząd spółki, w którym Stanowisko Prezesa Jednoosobowego Zarządu zostało powierzone Panu Michałowi Goli.

Spółka zależna Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiał się następująco:

Dominik Staroń – Prezes Zarządu

W dniu 31.01.2014 roku odwołano dotychczasowego Prezesa Zarządu Spółki Pana Aleksandra Jankowskiego i powołano nowego Prezesa Zarządu Spółki Pana Michała Goli. Pan Michał Goli złożył rezygnację w dniu 17.12.2014 roku, dzień później to jest w dniu 18.12.2014 roku na Prezesa Zarządu powołany został Pan Dominik Staroń.

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania nastąpiły dalsze zmiany w składzie Zarządu Spółki, tj.: w dniu 28.07.2015 roku, rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu złożył Pan Dominik Staroń. W dniu 5 sierpnia 2015 roku, na Prezesa Zarządu powołana została Pani Magdalena Jasica-Buk.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

Magdalena Jasica-Buk - Prezes Zarządu

Spółka zależna Armada Fleet – Management S.A.

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiał się następująco:

Pan Grzegorz Łozowski – Prezes Zarządu

W dniu 3 marca 2015 roku, do składu Zarządu Spółki powołany został Pan Dominik Staroń.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

Pan Grzegorz Łozowski - Prezes Zarządu
Pan Dominik Staroń - Wiceprezes Zarządu

Spółka zależna Golf Apartamenty Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiał się następująco:

Pan Michał Goli – Prezes Zarządu

W dniu 28.07.2015 roku, ze składu Zarządu Spółki odwołany został Pan Michał Goli, natomiast powołana została Pani Magdalena Jasica-Buk

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

Pani Magdalena Jasica-Buk - Prezes Zarządu

Spółka zależna Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (dawniej Galeria Piecownia Sp. z o.o.)

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiał się następująco:

Pan Dominik Staroń – Prezes Zarządu

W dniu 31.07.2015 roku, ze składu Zarządu Spółki odwołany został Pan Dominik Staroń, natomiast powołana została Pani Magdalena Jasica-Buk

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu Spółki przedstawia się następująco:

Pani Magdalena Jasica-Buk - Prezes Zarządu

Spółka zależna Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2014 roku przedstawiał się następująco:

Pan Michał Goli – Prezes Zarządu

W dniu 12.03.2015 roku, rezygnację ze składu Zarządu Spółki złożył Pan Michał Goli.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka pozostaje bez Zarządu.



1.4.4.PROKURENCI SPÓŁEK

GC Investment S.A. w upadłości układowej

Z dniem ogłoszenia upadłości z możliwością zawarcia układu, wszystkie udzielone prokury wygasły z mocy prawa.

Spółka zależna Armada Development S.A.

Na dzień 31.12.2014 roku prokurę samoistną posiadał Pan Jacek Parcheniak.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania prokurentami samoistnymi w Spółce są:

- Pan Jacek Parcheniak
- Pani Elwira Bentkowska
- Pani Anna Hyria

Spółka zależna Galeria Południe Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2014 roku prokurentem Spółki był Pan Dominik Staroń.

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada prokurentów.

GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.

W spółce zależnej GC Investment Spółka Akcyjna BAUPOL S.K.A. prokurentem samoistnym na dzień 31.12.2014 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania jest Pan Mariusz Stańczyk.

Spółka zależna Armada Fleet – Management S.A.

Na dzień 31.12.2014 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania prokurę samoistną posiada Pan Jacek Parcheniak.

Spółka zależna Golf Apartamenty Sp. z o.o.

Na dzień 31.12.2014 roku w spółce nie było prokurentów.

Nadzień sporządzenia niniejszego sprawozdania prokurę samoistną posiada Pan Marcin Paterek.



Spółka zależna Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (uprzednio Galeria Piecownia Sp. z o.o.)

Na dzień 31.12.2014 roku w spółce nie było prokurentów.

Nadzień sporządzenia niniejszego sprawozdania prokurę samoistną posiada Pan Marcin Paterek.

Na dzień 31.12.2014 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w niżej wymienionych spółkach zależnych **nie było ustanowionych prokurentów:**

- Browar Mariacki Sp. z o.o.
- Heban Apartamenty Sp. z o.o.
- Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach
- Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.

1.5. ZATRUDNIENIE I PŁACE W GRUPIE KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ

Przeciętne zatrudnienie w spółce dominującej oraz w spółkach zależnych Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej z podziałem na grupy za rok 2014 wynosiło:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2014 roku								
	GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej	ARMADA DEVELOPMENT S.A.	Galeria Południe Sp. z o.o.	GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.	Browar Mariacki Sp. z o.o.	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	Armada ZABRZE 2 Sp. z o.o.	PKS w Katowicach S.A.	Armada Fleet-Management S.A.
Zarząd	2	1,75	-	-	-	-	-	-	1
Kadra kierownicza	5	2	-	-	-	-	-	1	10,67
Pozostali pracownicy umysłowi	10,75	11,83	-	1,25	-	-	-	1	35,08
Pracownicy fizyczni	0	3	-	1	1	-	-	-	4,33
Zatrudnienie razem	17,75	18,58	-	2,25	1	-	-	2	51,08

W spółce dominującej oraz w spółkach zależnych ARMADA DEVELOPMENT S.A. oraz Armada Fleet – Management S.A. przeważają pracownicy z wykształceniem wyższym. Polityka kadrowa spółek z Grupy GC Investment S.A. w upadłości układowej opiera się na promowaniu rozwoju pracowników oraz tworzeniu bezpiecznych warunków pracy. Spółki te jako pracodawcy stosują zasadę nie dyskryminowania i zapewnienia równego traktowania oraz godziwe warunki zatrudnienia.

Wynagrodzenia członków Zarządu spółki dominującej oraz spółek zależnych w roku obrotowym 2014 wyniosły łącznie 535 300 zł, zaś wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej spółek z Grupy GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej w roku obrotowym 2014 wyniosły łącznie 75 400 zł.

II. SYTUACJA FINANSOWA I STAN MAJĄTKOWY GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ

1. Struktura przychodów i kosztów wpływających na wynik finansowy (wariant porównawczy).

Rodzaj przychodów/kosztów	31.12.2014	31.12.2013
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	53 800 837,56zł	89 917 272,68 zł
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	67 740 830,88zł	82 725 093,71 zł
Pozostałe przychody operacyjne	984 132,71 zł	23 271 813,85 zł
Pozostałe koszty operacyjne	25 614 249,87 zł	6 765 854,30 zł
Przychody finansowe	1 013 039,61 zł	3 214 183,32 zł
Koszty finansowe	27 079 809,06 zł	23 388 271,85 zł
Wynik brutto	-67 495 248,98 zł	2 116 816,50 zł

W roku 2014 Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej osiągnęła wynik brutto na poziomie - 67 495 248,98 zł, co oznacza spadek w stosunku do roku 2013.

Zarząd GC Investment S.A. w upadłości układowej informuje, iż w wyniku Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej została uwzględniona spółka Galeria Południe Sp. z o.o. której wyniki zostały przyjęte do konsolidacji. Wobec faktu, iż spółka Galeria Południe Sp. z o.o. pozostaje bez Zarządu, sprawozdanie finansowe z rok 2014 (stan na dzień 31.12.2014 r.) zostało parafowane przez kuratora Dominka Staronia.

Jak zostało już zostało wskazane w opisie Zarządu spółki Galeria Południe, w dniu 23.12.2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, ustanowił dla Spółki Galeria Południe Sp. z o.o. kuratora w osobie Pana Dominika Staronia. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, kuratorowi nie udało się powołać Zarządu Spółki. Kurator zobowiązany został do podjęcia czynności zmierzających do powołania Zarządu w Spółce oraz do składania okresowych - kwartalnych raportów z podjętych czynności. Dotychczas kurator złożył raporty w dniu 31 marca 2015 roku (za okres od dnia ustanowienia do dnia 31.03.2015 r.) oraz w dniu 30 czerwca 2015 roku (za okres od 1.04.2015 do 30.06.2015r.), w których kurator zdał relacje z działań zmierzających do ustanowienia zarządu w spółce.

Jednocześnie Zarząd spółki dominującej zapewnia, iż w całym okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie była utrzymana kontrola nad spółką przez prokurenta spółki Galeria Południe (obecnie kuratora) będącego jednocześnie Prezesem spółki dominującej.

Ponadto, wobec wykazania przez spółkę Armada-Zabrze 2 Sp. z o.o. straty w wysokości 21.124.120,25 zł., która w znaczącym stopniu wpływa na wynik finansowy całej Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej, Zarząd spółki dominującej wyjaśnia, iż przedmiotowa strata jest wynikiem sprzedaży ze stratą towarów (nieruchomości) na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

Armada-Zabrze 2 Sp. z o.o. powstała w wyniku podziału spółki Armada-Zabrze Sp. o.o., poprzez wydzielenie, wskutek przeniesienia części majątku spółki dzielonej na spółkę nowo zawiązaną, tj.: Armada-Zabrze 2 Sp. z o.o., obejmującego między innymi udziały wynoszące po 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości. W dniu 28.11.2014 roku, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanowiło o umorzeniu udziałów poprzez obniżenie kapitału zakładowego spółki, w wyniku czego umorzono 100 udziałów Armady Zabrze 2 należących do wspólnika - Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

Z tytułu umorzonych udziałów wspólnikowi przysługiwało wynagrodzenie w kwocie 8.000.000,- zł. W celu zwolnienia z długu Armada-Zabrze 2 Sp. z o.o., przeniosła na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych powyżej.

2. Struktura przychodów Grupy w 2014 roku.

Rodzaj przychodów	2014		2013	
	Wartość w zł	Udział w %	Wartość w zł	Udział w %
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	53 800 837,56	96,41	89 917 272,68	77,25
Pozostałe przychody operacyjne	984 132,71	1,77	23 271 813,85	19,99
Przychody finansowe	1 013 039,61	1,82	3 214 183,32	2,76
Przychody całkowite	55 798 009,88	100,00	116 403 269,85	100,00

3. Struktura kosztów Grupy w 2014 roku.

Rodzaj kosztu	2014		2013	
	Wartość w zł	Udział w %	Wartość w zł	Udział w %
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	67 740 830,88	56,25	82 725 093,71	73,29
Pozostałe koszty operacyjne	25 614 249,87	21,27	6 765 854,30	5,99

Koszty finansowe	27 079 809,06	22,48	23 388 271,85	20,72
Koszty całkowite	120 434 889,81	100,00	112 879 219,86	100,00

Specyfika branży, w której działają spółki z Grupy Kapitałowej GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej wymusza finansowanie znacznej części aktywów kapitałem obcym. Poziom kosztów finansowych wynika z posiadania dużego banku ziemi oraz rozpoczęciem i prowadzeniem nowych inwestycji. Niekorzystna sytuacja na rynku nieruchomości w roku 2013-2014 spowodowała zarówno zwiększenie kosztów finansowania banku ziemi, jak również zmniejszenie sprzedaży, a co za tym idzie trudności w obsłudze zaciągniętego długu.

4. Informacja na temat finansowania działalności Grupy kapitałem obcym w 2014 roku.

Tabela poniżej przedstawia wartość nominalną zobowiązań finansowych Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej w podziale na zobowiązania długoterminowe oraz krótkoterminowe według stanu na 31.12.2014 roku .

	2014		2013	
	Wartość nominalna zobowiązań długoterminowych	Wartość nominalna zobowiązań krótkoterminowych	Wartość nominalna zobowiązań długoterminowych	Wartość nominalna zobowiązań krótkoterminowych
Kredyty	232 817,44	40 087 531,36	756 160,42	43 742 863,13
Pożyczki	2 201 902,47	6 281 675,68	0,00	16 587 062,47
Obligacje	650 000,00	117 668 056,03	0,00	128 922 280,41
SUMA	3 084 719,91	164 037 263,07	756 160,42	189 252 206,01

Na koniec 2014 r. w strukturze zobowiązań finansowych Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej znaczącą pozycję stanowiły kredyty, pożyczki oraz wyemitowane papiery dłużne, których termin zapadalności wynosił mniej niż 12 miesięcy. Grupa realizowała politykę dotyczącą restrukturyzacji zadłużenia zmierzającą do zamiany długu krótkoterminowego na długoterminowy.

III. OCENA UZYSKIWANYCH EFEKTÓW – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Nazwa wskaźnika	Wzór	Rok obrotowy	
		2014	2013
Wskaźniki rentowności			
Rentowność majątku (ROA)	$\frac{(\text{zysk netto} + \text{zysk mniejszości}) \times 100\%}{\text{aktywa ogółem}}$	-18,22%	0,005%

Rentowność kapitału własnego (ROE) spółki dominującej	$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{kapitał własny}}$	-93,95%	-0,06%
Rentowność sprzedaży (ROS)	$\frac{(\text{zysk netto} + \text{zysk mniejszości}) \times 100\%}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	-104,1%	0,02%
Wskaźnik płynności bieżącej (CR)	$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,54	0,73
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	$\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{zapasy} - \text{RMK}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,18	0,16
Wskaźnik płynności natychmiastowej (CshR)	$\frac{\text{środki pieniężne i inne aktywa pieniężne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,00	0,00
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy} \times 100\%}{\text{aktywa ogółem}}$	81,91%	71,66%
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego	$\frac{\text{zobowiązania i rezerwy} \times 100\%}{\text{kapitał własny}}$	455,63%	255,90%

W roku 2014 Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej osiągnęła bardzo niskie wartości, jednocześnie znacząco zmniejszyły się wskaźniki płynności. Zmniejszona rentowność spowodowana była drastycznym spadkiem sprzedaży, przy zwiększonym koszcie obsługi długu finansowego.

Powyższe wskaźniki finansowe, struktura bilansu Grupy Kapitałowej jak również stagnacja na rynku nieruchomości, spowodowała, iż Zarząd Spółki GC Investment S.A w upadłości układowej w dniu 30 kwietnia 2014 r. złożył wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu, w wyniku którego w dniu 2 grudnia 2014 rok, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód

w Katowicach ogłosił upadłość Spółki z możliwością zawarcia układu z wierzycielami. Jednocześnie władze Spółki podejmują szeroko zakrojone działania restrukturyzacyjne, mające na celu wyprowadzenie Grupy Kapitałowej z kryzysowej sytuacji. Działania powyższe opisane są w rozdziale X niniejszego sprawozdania.

IV.NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W dniu 23 grudnia 2014 roku Spółka Heban Apartamenty Spółka z o.o. dokonała nabycia 2.000 udziałów własnych Spółki.

V.POSIADANE ODDZIAŁY

W 2014 roku zarówno spółka dominująca, jak i spółki zależne z Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej nie posiadały oddziałów.

VI. ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU DO DNIA PUBLIKACJI SPRAWOZDANIA

1. Istotne dokonania spółki dominującej oraz spółek zależnych w 2014 roku.

1.1 Istotne dokonania spółki dominującej oraz spółek zależnych w ramach działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej.

Na wyniki 2014 roku (przychody, koszty oraz wynik finansowy) najważniejszy wpływ miały następujące zdarzenia w Grupie Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej:

Umowy sprzedaży:

1. GC Investment S.A. w upadłości układowej dokonała sprzedaży następujących nieruchomości:

- a. nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej ul. 1 Maja
- b. nieruchomość położona w Gliwicach ul. Poezji
- c. nieruchomość położona w Boniowicach
- d. nieruchomość położona w Katowicach, ul. Ligocka
- e. nieruchomość położona w Trzebnicy

2. Armada Development S.A. dokonała sprzedaży nieruchomości położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej.

3. Galeria Południe Sp. z o.o. dokonała sprzedaży nieruchomości położonych w Boniowicach.

4. GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. dokonała sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach.

5. Heban dokonał sprzedaży:

- a. wyodrębnionych nieruchomości (apartamentów) położonych w Katowicach przy ul. Parkowej
- b. nieruchomości w Boniowicach
- c. nieruchomości położonej w Katowicach ul. Drozdów



6. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. dokonała sprzedaży nieruchomości:

- a. nieruchomość położona w Katowicach ul. Piotra Skargi
- b. nieruchomość położona w Katowicach ul. Rzepakowa

7. Browar Mariacki Sp. z o.o. dokonała sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Mariackiej.

Umowy nabycia:

1. GC Investment S.A. w upadłości układowej nabyła następujące nieruchomości:
 - a. nieruchomość położoną w Trzebnicy
 - b. nieruchomość położoną w Bytomiu ul. Zabrzeńska
2. Armada Development S.A nabyła nieruchomość w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej.
3. Heban Apartamenty Sp. z o.o. nabyła nieruchomości w Boniowicach.
4. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. nabyła nieruchomość w Tarnowskich Górach.

Umowy Inwestycyjne w roku 2014:.

1. W dniu 13.01.2014 roku Spółka GC Investment S.A. w upadłości układowej zawarła ze spółką M.G. Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach umowę datio in solutum na podstawie której M.G Centrum Sp. z o.o. objęła wszystkie posiadane przez GC Investment S.A. w upadłości układowej 16.814 udziałów w spółce GC INVESTMENT-PL Sp. z o.o.
2. W dniu 29.01.2014 roku Spółka GC Investment S.A. w upadłości układowej zbyła na rzecz spółka Armada Development S.A. należące do niej udziały w spółce Park Technologiczny Szombierki Sp. z o.o.
3. W dniu 24.03.2014 rok, Spółka GC Investment S.A. w upadłości układowej zawarła ze spółką A1 Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, umowę datio in solutum na podstawie której spółka A1 Projekt objęła 795.431 akcji spółki ARMADA – FLEET MANAGEMENT S.A.
4. W dniu 31.03.2014 rok, Spółka GC Investment S.A. w upadłości układowej zawarła ze spółką NADWIŚLANKA Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, umowę datio in solutum na podstawie której spółka NADWIŚLANKA Sp. z o.o. objęła 407.186 akcji spółki ARMADA – FLEET MANAGEMENT S.A.
5. W dniu 31.03.2014 rok, Spółka GC Investment S.A. w upadłości układowej zawarła ze spółką SELLMET Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, umowę datio in solutum na podstawie której spółka SELLMET Sp. z o.o. objęła 67.670 akcji spółki ARMADA – FLEET MANAGEMENT S.A.

1.2 Istotne zdarzenia spółki dominującej oraz spółek zależnych w ramach działalności finansowej w roku 2014.

Spółka dominująca GC Investment S.A. w upadłości układowej

GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej nie dokonała w dniu 29 kwietnia 2014 roku wykupu należności głównej z tytułu wyemitowanych zdematerializowanych obligacji na okaziciela serii T w wysokości 22.420.000,- zł (dwadzieścia dwa miliony czterysta dwadzieścia tysięcy złotych) wraz z zapłatą ostatniego półrocznego kuponu odsetkowego, zgodnie z przypadającym na dzień 29 kwietnia 2014 roku terminem wykupu powyższych obligacji serii T.

GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej nie dokonała w dniu 29 kwietnia 2014 roku wykupu należności głównej z tytułu wyemitowanych zdematerializowanych obligacji na okaziciela serii W (oznaczonych kodem ISIN PLGGINV00037) w wysokości 17.500.000,- zł (siedemnaście milionów pięćset tysięcy złotych) wraz z zapłatą ostatniego półrocznego kuponu odsetkowego, zgodnie z przypadającym na dzień 29 kwietnia 2014 roku terminem wykupu powyższych obligacji serii W.

W dniu 12 maja 2014 roku do siedziby Spółki wpłynęły pisemne oświadczenia banku Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie z dnia 07.05.2014 roku o wypowiedzeniu, z zachowaniem 30. dniowego terminu wypowiedzenia poczynając od dnia otrzymania przez Spółkę powyższych oświadczeń, następujących umów kredytowych zawartych ze Spółką:

- 1/ umowa o kredyt obrotowy nr 009/12/009 z dnia 13.03.2012 r. (z późn. zm.). Całość zadłużenia Spółki z tytułu powyższego kredytu na dzień 07.05.2014 roku wynosi 10.028.739,57 zł, w tym kapitał do spłaty w wysokości 9.942.000,00 zł;
- 2/ umowa o kredyt obrotowy nr 009/11/49 z dnia 16.09.2011 roku (z późn. zm.). Całość zadłużenia Spółki z tytułu powyższego kredytu na dzień 07.05.2014 roku wynosi 2.973.210,44 zł, w tym kapitał do spłaty w wysokości 2.950.000,00 zł;
- 3/ umowa o kredyt obrotowy nr 009/12/14 z dnia 27.04.2012 roku (z późn. zm.). Całość zadłużenia Spółki z tytułu powyższego kredytu na dzień 07.05.2014 r. wynosi 1.165.607,26 zł, w tym kapitał do spłaty w wysokości 1.154.360,00 zł.

W dniu 12 maja 2014 roku do siedziby Spółki wpłynęło pisemne oświadczenie banku Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie o wypowiedzeniu z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia poczynając od dnia otrzymania przez Spółkę powyższego oświadczenia, umowy o kredyt obrotowy nr 05/Knu/2012/O zawartej ze Spółką w dniu 07.03.2012 roku (z późn. zm.). Całość zadłużenia Spółki z tytułu powyższego kredytu na dzień 08.05.2014 r. wynosi 2.318.075,24 zł, w tym kapitał do spłaty w wysokości 2.250.000,00 zł.

W dniu 14 maja 2014 roku do siedziby Spółki wpłynęło pisemne oświadczenie banku SGB-Bank S.A. z siedzibą w Poznaniu o wypowiedzeniu, z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia poczynając od dnia otrzymania przez Spółkę powyższego oświadczenia, umowy o kredyt obrotowy nr FCB/KAT/KO/09/08/13 zawartej ze Spółką w dniu 20.09.2013

roku. Całość zadłużenia Spółki z tytułu powyższego kredytu na dzień 07.05.2014 roku wynosi 4.788.222,54 zł, w tym kapitał do spłaty w wysokości 4.717.118,26 zł.

W dniu 22 maja 2014 roku GC Investment S.A. w upadłości układowej powzięła wiadomość o pisemnym oświadczeniu banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie o wypowiedzeniu, z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia poczynając od dnia następującego po doręczeniu Spółce powyższego oświadczenia, umowy kredytu w formie limitu kredytowego wielocelowego zawartej ze Spółką w dniu 30.01.2012 roku (z późn. zm.). Całość zadłużenia Spółki z tytułu powyższego kredytu na dzień 13.05.2014 roku wynosi 10.139.059,92 zł, w tym kapitał do spłaty w wysokości 10.000.000,00 zł.

W dniu 16 czerwca 2014 roku, GC Investment S.A. w upadłości układowej otrzymała wypowiedzenia trzech umów kredytowych, udzielonych Spółce przez Śląski Bank Spółdzielczy „SILESIA”.

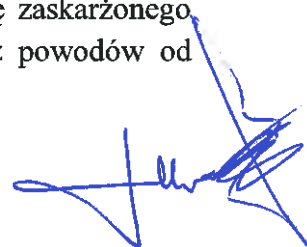
Wypowiedziane zostały umowy:

- umowa o kredyt obrotowy nr O 001/11/214 z dnia 28.10.2011r. z późn. zm. na kwotę 2.941.900,- zł
- umowa o kredyt obrotowy nr O 001/12/93z dnia 27.04.2012r. z późn. zm. na kwotę 1.254.260,- zł
- umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr B 001/12/177z dnia 20.07.2012r. z późn. zm. na kwotę 970.000,- zł

Spółka została wezwana do zapłaty zadłużenia z tytułu wypowiedzianych umów wraz z odsetkami, w terminie 7 dni od daty otrzymania wypowiedzeń (tj. do dnia 23 czerwca 2014 roku).

W dniu 3 lipca 2014 roku do GC Investment S.A. w upadłości układowej wpłynęło pisemne oświadczenie Banku Spółdzielczego z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju o wypowiedzeniu, z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia poczynając od dnia otrzymania przez Spółkę powyższego oświadczenia, umowy o kredyt obrotowy nr 418427/98/O/2011 zawartej ze Spółką w dniu 08.06.2011 roku (z późn. zm.). Całość zadłużenia Spółki z tytułu powyższego kredytu na dzień 30.06.2014 roku wynosi 2.389.806,90 zł, w tym kapitał do spłaty w wysokości 2.325.000,00 zł.

GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej złożyła w dniu 25 lipca 2014 roku w Sądzie Apelacyjnym w Warszawie za pośrednictwem Sądu Okręgowego w Warszawie apelację w sprawie przeciwko Skarbowi Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie do wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie („pozwany”), w której Spółka jest wspólnikiem z dwoma innymi podmiotami stroną powodową, a w której łączna wartość przedmiotu zaskarżenia opiewa na kwotę 61.543.752,00 zł (plus odsetki od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty), podnosząc między innymi zarzuty o szereg naruszeń przepisów prawa materialnego (w szczególności artykułów Kodeksu Cywilnego oraz Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej) i przepisów postępowania (w szczególności artykułów Kodeksu postępowania cywilnego). Spółka wniosła między innymi o zmianę zaskarżonego wyroku poprzez uwzględnienie powództw w całości i zasądzenie na rzecz powodów od pozwanego w/w kwoty.



Z dniem 30.09.2014 roku Pan Mikołaj Bielecki złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu GC Investment S.A. w upadłości układowej. Przyczyną rezygnacji były powody osobiste.

Spółka zależna GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.

W dn. 30.04.2014 roku komplementariusz Spółki – GC Investment S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Katowicach złożył do Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z wierzycielami na podstawie przepisów art. 11 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze.

Spółka w dniu 09 października 2014 roku podpisała umowy sprzedaży prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach. Umowa została zawarte w formie aktu notarialnego przez Spółkę jako stronę sprzedającą ze spółką Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. jako stroną kupującą. Zgodnie z zapisami umowy sprzedaży Spółka zbyła prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach o łącznej powierzchni 0,6552 ha za cenę w kwocie netto 3.400.000,00 zł.

Spółka zależna Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

W dn. 07.04.2014 roku Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. zbyło na rzecz spółki Dakar Sp. z o.o. z siedzibą w Krasnem nieruchomość położoną w Katowicach przy ul. Piotra Skargi.

W dniu 07.04.2014 roku Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. podpisało z GC Investment-PL Sp. z o.o. (dzierżawcą nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Piotra Skargi – dworzec autobusowy) umowę na obsługę organizacyjno-techniczną dworca autobusowego w Katowicach.

W dn. 29.04.2014 roku Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował spółkę Armada-Zabrze 2 Sp. z o.o., powstałą w wyniku podziału Armady Zabrze Sp. z o.o. wskutek przeniesienia części majątku spółki dzielonej na spółkę nowo zawiązaną.

W nowopowstałej spółce Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach SA posiada 100% udziałów, zaś w majątku spółki znajduje się 1/3 udziału w nieruchomościach położonych w Bytomiu o znacznej wartości.

W dniu 30.04.2014 roku większościowy akcjonariusz Spółki – GC Investment S.A. z siedzibą w Katowicach złożył do Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z wierzycielami na podstawie przepisów art. 11 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze.



Spółka w dniu 09 października 2014 roku podpisała umowę zakupu prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach. Umowa została zawarte w formie aktu notarialnego przez Spółkę jako stronę kupującą ze spółką GC Investment S.A. Baupol SKA jako stroną zbywającą zgodnie z zapisami umowy sprzedaży Spółka nabyła prawo własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowskich Górach o łącznej powierzchni 0,6552 ha za cenę w kwocie netto 3.400.000,00 zł.

Spółka zależna Heban Apartamenty Sp. z o.o.

Spółka w roku 2014 zakończyła inwestycję „Wille Parkowa” w Katowicach sprzedając całość wybudowanych 32 mieszkań wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Spółka zależna Armada Development S.A.

1. Realizacja spójnej koncepcji marketingowej osiedla domów i pola golfowego pod nazwą Srebrne Stawy,
2. Efektywna sprzedaż domów osiedla Srebrne Stawy.
3. Zakończenie budowy i otwarcie 9 dołkowego pola golfowego,
Stworzenie wstępnej koncepcji Restauracji połączonej z Klubem Golfowym, która ma powstać na terenie inwestycji Srebrne Stawy oraz ubieganie się o finansowanie budowy ze środków funduszu Jessica.
4. Z inicjatywy zarządu spółki zostały utworzone dwa stowarzyszenia Bytomski Golf oraz Szyb Krystyna. Instytucje te mają na celu pozyskiwanie dotacji na promocję golfa oraz wykonanie prac remontowych na szybie Krystyna,
5. Wywiązując się z zapisów umów łączących spółkę z nabywcami działek oraz domów, spółka zmodernizowała drogę łączącą osiedle z ulicą Zabrzeńską, wyposażyła osiedle w nowoczesne oświetlenie oraz doprowadziła sieci: gazową, elektryczną oraz wod-kan.
6. Złożenie wniosku o pożyczkę na finansowanie przedsięwzięcia pt. Likwidacja ognisk zapożarowania poprzez rekultywację techniczną i biologiczną obszarów zwałowiska po górniczego zlokalizowanego w Bytomiu przy ulicy Szyby Rycerskie
7. Złożenie wniosku o finansowanie projektu w ramach programu GEKON pod nazwą „Kompleksowe wykorzystanie zbiorników wodnych ze zlikwidowanych kopalń” --- projekt realizowany w ramach konsorcjum naukowego Głównego Instytutu Górnictwa oraz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
8. Złożenie wniosku na dofinansowanie projektu pod nazwą Low-Carbon After-Life (LoCAL) dotyczącego wykorzystania temperatury wody z odwadniania kopalń do celów ogrzewania budynków mieszkalnych. Projekt będzie realizowany wspólnie z Głównym Instytutem Górnictwa, Uniwersytetem Oviedo, firmą hu nosa, Uniwersytetem w Glasgow i firmą Alkane Energy UK.
9. Złożono deklaracje zwalniające nowe tereny z tytułu opłat za podatek od nieruchomości. Zwolnienie dotyczyło użytku gruntu LZ (lasy), N (nieużytki), WS (wody stojące), Złożono wnioski o zmianę stawki użytkowania wieczystego z 3% na 1% - rozpatrzony pozytywnie.
10. Podpisano umowę ze Stowarzyszeniem Bytomski Golf na dzierżawę terenu pola golfowego co pozwoliło zwolnić działki pola golfowego z opłat podatku od nieruchomości.

1.3 Informacje na temat najważniejszych zdarzeń proceduralno-prawnych w trakcie 2014 roku.

Spółka dominująca GC Investment S.A. w upadłości układowej

W dniu 30.04.2014 roku Zarząd Spółki GC Investment SA z siedzibą w Katowicach złożył do Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach w dniu 30 kwietnia 2014 roku wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z wierzycielami na podstawie przepisów art. 11 ust. 1 w związku z art. 10 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze.

GC Investment Spółka Akcyjna w dniu 6 maja 2014 roku powziął wiadomość o złożeniu do Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach przez wierzyciela Spółki – Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „GEOCAD” Sp. z o.o. wniosku z dnia 28 marca 2014 roku o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika (Spółki).

Spółka GEOCAD Sp. z o.o. będąca wnioskodawcą wniosku z dnia 28 marca 2014 roku o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej GC Investment S.A., w dniu 05.11.2014 roku przychyliła się do stanowiska GC Investment S.A. w sprawie zawarcia układu z wierzycielami, uznając iż zawarcie układu w sposób najpełniejszy zabezpiecza roszczenia wierzycieli wobec GC Investment S.A. Jednocześnie GEOCAD Sp. z o.o. wystąpiła do Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział X Gospodarczy o ogłoszenie upadłości obejmującej zawarcie układu z wierzycielami.

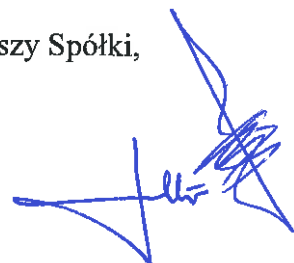
W dniu 22 maja 2014 roku GC Investment S.A. powzięła wiadomość o złożeniu w dniu 24 kwietnia 2014 roku do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach przez wierzyciela Spółki – Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie wniosku z dnia 10 kwietnia 2014 roku o ogłoszenie upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika (Spółki).

W dniu 12 czerwca 2014 roku, Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy, wyznaczył dla Spółki GC Investment S.A. tymczasowego nadzorcę sądowego w osobie Pana Michała Saleja.

W dniu 2 grudnia 2014 roku, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy (Sąd), przychylając się do wniosku Spółki, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z Wierzycielami. Tym samym pełna nazwa Spółki brzmi: GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej. Ponadto, Sąd postanowił:

- wyznaczyć sędziego komisarza w osobie SSR Joanny Knast,**
- ustanowić zarząd własny upadłego co do całości majątku,**
- wyznaczyć nadzorcę sądowego w osobie Michała Saleja**

- Dnia 30.06.2014 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które podjęło następujące uchwały:



- Uchwała nr 1 w sprawie wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
- Uchwała nr 2 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia
- Uchwała nr 3 w sprawie ogłoszenia przerwy w obradach do dnia 30.07.2014 r.
- Dnia 30.07.2014 roku odbyła się druga część Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki, na której nie podjęto uchwał.
- Dnia 08.12.2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które podjęło następujące uchwały:
 - Uchwała nr 1 w sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia
 - Uchwała nr 2 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia
 - Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2013 roku, sprawozdania finansowego za 2013 rok oraz wniosków Zarządu co do podziału osiągniętego w roku obrotowym 2013
 - Uchwała nr 4 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 5 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 6 w sprawie podziału zysku za 2013 rok
 - Uchwała nr 7 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności grupy kapitałowej GC Investment S.A. za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 8 w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej GC Investment S.A. za rok obrotowy 2013
 - Uchwały od nr 9 do nr 14 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Rady Nadzorczej z wykonywania obowiązków w 2013 roku
 - Uchwały od nr 15 do nr 18 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółki z wykonywania obowiązków w 2013 roku
 - Uchwały nr 19 w sprawie zmiany Statutu Spółki
 - Uchwały nr 20 w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do ustalenia i sporządzenia jednolitego tekstu zmienionego Statutu Spółki
 - Uchwały nr 21 w sprawie usunięcia z porządku obrad sprawy objętej punktem 15 ogłoszonego porządku obrad, to jest uchwały w sprawie powołania nowego członka Rady Nadzorczej Spółki.

Spółka zależna Armada Development S.A.

- Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 30.06.2014 roku
 - Uchwała nr 1 w sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia
 - Uchwała nr 2 w sprawie ogłoszenia przerwy w obradach do dnia 30.07.2014 r.

- Zwyczajne Walne Zgromadzenia w dniu 30.07.2014 roku. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - Uchwała nr 1 w sprawie przyjęcia porządku obrad
 - Uchwała nr 2 w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej
 - Uchwała nr 3 w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej
 - Uchwała nr 4 w sprawie powołania pełnomocników do zawierania umów z członkami Zarządu
- Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 08.12.2014 roku:
 - Uchwała nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w 2013 roku oraz sprawozdania finansowego za 2013 rok
 - Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 4 w sprawie podziału zysku za 2013 rok
 - Uchwały nr 5-7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Rady Nadzorczej z wykonywania obowiązków w 2013 roku
 - Uchwały od nr 8 do nr 10 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółki z wykonywania obowiązków w 2013 roku

Spółka zależna Galeria Południe Sp. z o. o.

- Dnia 3.10.2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które podjęło uchwały w sprawie:
 - Uchwała nr 1 w sprawie wyboru przewodniczącego zgromadzenia
 - Uchwała nr 2 w sprawie w sprawie przyjęcia porządku obrad
 - Uchwała nr 3 w sprawie przyjęcia rezygnacji Pana Michała Goli z funkcji Wiceprezesa Zarządu a tym samym ze składu Zarządu
- Dnia 10.12.2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Galerii Południe Sp. z o.o., które podjęło następujące uchwały:
 - Uchwała nr 1 w sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia
 - Uchwała nr 2 w sprawie przyjęcia porządku obrad Zgromadzenia
 - Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2013 roku i w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 4 w sprawie podziału zysku za rok 2013
 - Uchwały od nr 5 do nr 7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółki z wykonywania obowiązków w 2013 roku

- Uchwały nr 8 w sprawie usunięcia z porządku obrad uchwały w przedmiocie powołania Pana Dominika Staronia na Prezesa Zarządu Spółki.

Spółka zależna Browar Mariacki Sp. z o.o.

- Dnia 25.06.2014 roku odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Browar Mariacki Sp. z o.o., które podjęło następujące uchwały:
 - Uchwała nr 1 sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej w działalności w roku obrotowym 2013
 - Uchwała nr 2 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2013 roku i w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 3 w sprawie pokrycia straty poniesionej w roku 2013 z zysków uzyskanych w latach przyszłych
 - Uchwały od nr 4 i nr 5 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółki z wykonywania obowiązków w 2012 roku
 - Uchwały nr 6 do nr 9 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej
 - Uchwały nr 10 i nr 11 w sprawie odwołania poszczególnych Członków Zarządu Spółki
 - Uchwały nr 12 i nr 13 w sprawie powołania składu Zarządu Spółki
 - Uchwały nr 14 i nr 17 w sprawie odwołania ze składu poszczególnych członków Rady Nadzorczej
 - Uchwały nr 18 i nr 21 w sprawie powołania składu Rady Nadzorczej

Spółka zależna Heban Apartamenty Sp. z o.o.

- Dnia 30.06.2014 roku odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Heban Apartamenty Sp. z o.o., które podjęło następujące uchwały:
 - Uchwała nr 1 sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia
 - Uchwała nr 2 w sprawie przyjęcia porządku obrad Zgromadzenia
 - Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2013 roku i w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2013
 - Uchwała nr 4 w sprawie pokrycia straty poniesionej w roku obrotowym 2013 z zysków uzyskanych w latach przyszłych
 - Uchwały od nr 5 do nr 7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółki z wykonywania obowiązków w 2013 roku
 - Uchwała nr 8 w sprawie powołania na stanowisko Prezesa Zarządu Pana Michała Goli, wobec wygaśnięcia kadencji poprzedniego Zarządu Spółki.
- Dnia 15.07.2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Heban Apartamenty Sp. z o.o., które podjęło następujące uchwały:

- Uchwała nr 1 sprawie wyboru Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia
- Uchwała nr 2 w sprawie przyjęcia porządku obrad Zgromadzenia
- Uchwała nr 3 w sprawie powołania pełnomocnika umocowanego do zawierania umów z członkami Zarządu.
- Uchwała nr 4 w sprawie zobowiązania Zarządu do uzyskania pełnej zapłaty należnych kwot do dnia 15 sierpnia 2014 roku, od osób, z którymi zawarto umowy deweloperskie pod rygorem odstąpienia od tych umów.
- Uchwała nr 5 w sprawie zobowiązania Zarządu (w przypadku wystąpienia wskazanych okoliczności) do sprzedaży mieszkań udziałowcom Spółki.

Spółka zależna Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

- Dnia 29.11.2014 roku, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A., objęła 100 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą ARMADA-ZABRZE 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze.
- Dnia 12.12.2014 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwały:
 - Uchwała nr 1 sprawie wyboru Przewodniczącego Zgromadzenia
 - Uchwała nr 2 w sprawie przyjęcia porządku obrad Zgromadzenia
 - Uchwała nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2013 oraz sprawozdania finansowego za rok 2013
 - Uchwała nr 4 w sprawie podziału zysku netto za rok obrotowy 2013
 - Uchwały nr 5-7 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Rady Nadzorczej z wykonywania obowiązków w 2013 roku
 - Uchwały od nr 8 do nr 10 w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółki z wykonywania obowiązków w 2013 roku
 - Uchwała nr 11 w sprawie dalszego istnienia Spółki.

Spółka zależna Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.

- Dnia 17.02.2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Armada-Zabrze Sp. z o.o., które podjęło uchwałę w sprawie podziału spółki Armada-Zabrze Sp. z o.o. przez wydzielenie, wyrażenia zgody na plan podziału oraz wyrażenia zgody na brzmienie aktu założycielskiego nowo zawiązanej spółki Armada-Zabrze 2 Sp. z o.o.
- Dnia 28.11.2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Armada-Zabrze 2 Sp. z o.o., które podjęło uchwałę w sprawie umorzenia udziałów poprzez obniżenie kapitału zakładowego Spółki z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki.

2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność spółki dominującej oraz spółek zależnych, które miały miejsce po 2014 roku.

Spółka dominująca GC Investment S.A. w upadłości układowej

Zakończenie w dniu 28 maja 2015 roku, postępowania odwoławczego toczącego się w sprawie wydanego w dniu 2 grudnia 2014 roku, przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy postanowienia o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z Wierzycielami. Tym samym postanowienie o ogłoszeniu upadłości stało się prawomocne.

Na podstawie uchwały nr 1 Rady Nadzorczej Spółki z dnia 15.06.2015 roku do składu Zarządu Spółki została powołana Pani Magdalena Jasica-Buk, obejmując funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki.

Spółka zależna Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

W dniu 28.07.2015 roku Pan Dominik Staroń złożył rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu Spółki.

W dniu 5.08.2015 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Prezesa Zarząd w osobie Pani Magdaleny Jasica-Buk.

Spółka zależna Golf Apartamenty Sp. z o.o.

W dniu 28.07.2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanowiło o odwołaniu z Zarządu Pana Michała Goli oraz o powołaniu do Zarządu Pani Magdaleny Jasica-Buk, powierzając jej funkcję Prezesa Zarządu.

W dniu 8.08.2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 5.000,- złotych do kwoty 805.000,- złotych, w drodze utworzenia 16000 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,- złotych każdy i przeznaczonych do objęcia w całości przez nowego wspólnika.

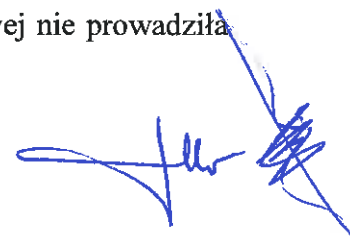
Spółka zależna Galeria Południe Sp. z o.o.

W dniu 31.07.2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki postanowiło o:

- odwołaniu dotychczasowego Prezesa Zarządu Pana Dominika Staronia oraz powołaniu do Zarządu Pani Magdaleny Jasica-Buk, powierzając jej funkcję Prezesa Zarządu.
- zmianie nazwy Spółki, która działać będzie pod firmą: „GOLF APARTAMENTY 2 Sp. z o.o.”
- podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 5.000,- złotych do kwoty 105.000,- złotych w drodze utworzenia 2000 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,- złotych każdy i przeznaczonych do objęcia w całości przez nowego wspólnika.

VII.WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

W 2014 roku Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju.



VIII. PRZEWIDYWANE DZIAŁANIA GRUPY

Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej opiera strategię działań na założeniach, które są podstawą osiągnięcia ponownie wzrostu przychodów oraz marży. Założenia te wynikają z podstawowych potrzeb Grupy:

1. Potrzeba restrukturyzacji Grupy, w szczególności Spółki dominującej;
2. Potrzeby dywersyfikacji prowadzonej działalności;
3. Potrzeby doskonalenia procesów wewnątrz organizacji;
4. Potrzeby efektywnego finansowania inwestycji, w tym poprzez środki z rynku kapitałowego, zarówno poprzez kapitał, jak i dług.

Najważniejszymi dla Grupy celami strategicznymi są:

1. Realizacja projektów inwestycyjnych:
 - Inwestycje w Bytomiu - Nowy Dwór
 - Dalsza rozbudowa i rozwój pola golfowego w Bytomiu.
 - Realizacja inwestycji w Boniowicach
2. Poszukiwanie nowych źródeł inwestowania Grupy w aspekcie zawarcia układu GC Investment S.A. z wierzycielami.

IX. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ.

Opisane poniżej czynniki ryzyka nie stanowią zamkniętej listy i nie powinny być w ten sposób postrzegane. Z punktu widzenia Zarządu są one jednak najważniejsze.

1. Ryzyko związane z nieprzegłosowaniem układu z wierzycielami lub przekształceniem postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu z wierzycielami w postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki.

Zgodnie z prognozami zawartymi w złożonym przez Spółkę wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu zaspokojenie wierzycieli w wariantcie układowym nastąpi na poziomie między 70% a 90%, natomiast w przypadku wariantu likwidacyjnego 45% dla wierzycieli niezabezpieczonych oraz 60% gdyby dodatkowo uwzględnić dług zabezpieczony na majątku dłużnika osobistego i dłużników rzeczowych. Z tego względu, z punktu widzenia wierzycieli, zawarcie układu jest dla wierzycieli korzystniejsze. Niemniej istnieje ryzyko, że wierzyciele Spółki zdecydują o nie zawieraniu układu ze Spółką lub też Spółka nie będzie w stanie kontynuować bieżącej działalności a tym samym postępowanie upadłościowe z możliwością zawarcia układu z wierzycielami zostanie przekształcone w postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki.



2. Ryzyko związane z konkurencją.

Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej prowadzi działalność na rynku deweloperskim, a w szczególności na rynku nieruchomości komercyjnych. W okresie ostatnich 20 lat działalności Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej ukształtowała swoją pozycję na rynku górnośląskim i należy do największych i najbardziej znanych deweloperów regionalnych.

W przypadku podejmowania agresywnych działań rynkowych i prawnych przez konkurentów, Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej może być zmuszona do podjęcia kroków w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu sprzedaży, poprzez np. obniżenie cen świadczonych usług. Działania tego typu mogą wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych osiąganych przez Grupę i jej perspektywy rozwoju. Strategia rozwoju Grupy koncentruje się na zdobywaniu korzystniejszej pozycji rynkowej i budowaniu przewag konkurencyjnych poprzez zapewnienie kompleksowej oferty i świadczenie wysokiej jakości usług elastycznie dostosowanych do potrzeb klienta.

3. Ryzyko związane z pozyskaniem atrakcyjnych gruntów w przyszłości.

Jednym z podstawowych zadań Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej jest pozyskiwanie atrakcyjnych gruntów. Nie można wykluczyć, że w przyszłości pozyskanie takich gruntów może być znacznie utrudnione, co może wpłynąć na zwiększenie kosztów inwestycji lub zmniejszenie przychodów Grupy.

4. Ryzyko związane z procesem pozyskiwania nowych kontraktów.

Wzrost konkurencji, bądź też gorsza koniunktura w sektorze budowlanym oraz w gospodarce, może spowodować trudności w pozyskiwaniu nowych odbiorców. Spadek koniunktury oznacza dla Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej ryzyko spadku ilości przeprowadzanych transakcji sprzedaży nieruchomości na skutek mniejszego popytu na grunty. Niekorzystne warunki gospodarcze, spadek dochodów ludności i przedsiębiorstw, będzie negatywnie wpływać na rozwój klientów Grupy powodując tym samym spadek ich skłonności do inwestowania w nowe obiekty handlowe, logistyczne i komercyjne.

5. Ryzyko zarządzania płynnością.

Czynniki mające szczególny wpływ na możliwość utraty płynności to:

- Okresowość generowania przychodów – charakter branży, w której działa Grupa powoduje, że w pierwszych dwóch kwartałach roku Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej osiąga przeważnie niższe przychody niż w drugiej połowie roku;
- Niska dywersyfikacja odbiorców, która rodzi ryzyko ewentualnego nieterminowego regulowania zobowiązań, co może negatywnie wpłynąć na płynność Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej;



- Wydłużenie się okresu realizacji inwestycji oraz związane z tym przesunięcie terminu zapłaty przez kontrahenta może powodować chwilowe ryzyko zarządzania płynnością krótkoterminową.

6. Ryzyko zmiany cen.

Realizowane przez Grupę zlecenia i inwestycje wymagają znaczących nakładów materiałów budowlanych. Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej nie jest w stanie zagwarantować niezmienności kosztów budowy. W szczególności zmiana kosztów budowy może być spowodowana:

- wzrostem cen materiałów;
- wzrostem cen usług;
- wzrostem kosztów finansowych;
- wzrostem kosztów związanych z opłatami publicznoprawnymi;
- zmianą przepisów prawnych;
- inflacją;
- zatrudnieniem nowych pracowników.

Istnieje zatem ryzyko zwiększenia kosztów prowadzonej działalności powodujące wzrost cen usług świadczonych przez Grupę, pogorszenie rentowności działania i w konsekwencji pogorszenie jej pozycji konkurencyjnej. W celu zabezpieczenia przed powyższym ryzykiem Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej prowadzi kalkulację kosztów realizacji poszczególnych inwestycji. Dodatkowo Grupa będzie minimalizowała to ryzyko poprzez coraz częstsze zawieranie umów z podwykonawcami lub na generalne wykonawstwo, co będzie skutkowało częściowym przeniesieniem tego ryzyka na stronę umowy.

7. Ryzyko odejścia kluczowych członków kierownictwa i trudności związane z pozyskaniem nowej wykwalifikowanej kadry zarządczej.

Na działalność Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej duży wpływ wywiera doświadczenie, umiejętności oraz jakość pracy Członków Zarządu spółek z Grupy oraz strategicznej kadry kierowniczej. Wraz z odejściem któregośkolwiek Członka Zarządu spółek z Grupy lub strategicznej kadry kierowniczej Grupa mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej. Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej stara się minimalizować wskazany czynnik ryzyka poprzez kreowanie satysfakcjonujących systemów płacowych adekwatnych do stopnia doświadczenia i poziomu kwalifikacji pracowników.

8. Ryzyko związane z brakiem stabilności polskiego systemu prawnego i podatkowego.

W związku z częstymi nowelizacjami przepisów prawa, w tym prawa podatkowego, Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej (podobnie jak wszystkie inne podmioty gospodarcze) jest narażona na nieprecyzyjne zapisy, zwłaszcza w uregulowaniach prawno-podatkowych, które mogą spowodować powstanie rozbieżności interpretacyjnych, w szczególności w odniesieniu do operacji związanych z podatkiem dochodowym, podatkiem

od czynności cywilnoprawnych oraz podatkiem VAT w ramach prowadzonej przez Grupę działalności.

W związku z powyższym istnieje ryzyko, iż mimo stosowania przez Grupę Kapitałową GC Investment S.A. w upadłości układowej aktualnych standardów rachunkowości, interpretacja Urzędu Skarbowego może różnić się od przyjętej przez Grupę, co w konsekwencji może wpłynąć na nałożenie kary finansowej, która może mieć istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej.

9. Ryzyko niewywiązania się zlecniodawców z terminów płatności.

Spółki z Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej podpisując umowy ustalają z odbiorcami harmonogram płatności. Istnieje ryzyko nieterminowego regulowania należności przez kontrahenta, co może mieć wpływ zarówno na zwiększenie kosztów finansowych, jak i na chwilowe pogorszenie płynności finansowej Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej.

10. Ryzyko związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Elementem charakterystycznym dla działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową GC Investment S.A. w upadłości układowej w zakresie realizowanych projektów jest uzależnienie od warunków atmosferycznych, które jest spotęgowane poprzez sezonowość wykonywanych prac (część prac musi być wykonana w okresie letnim, ewentualne opóźnienie prac może skutkować przesunięciem ostatecznego terminu oddania inwestycji na kolejny rok). Niesprzyjająca aura może doprowadzić do przekroczenia harmonogramów realizowanych projektów, a co za tym idzie do nieplanowanego wzrostu kosztów i obniżenia wyniku finansowego.

12. Ryzyko związane z odpowiedzialnością z tytułu zanieczyszczenia środowiska i protestami społecznymi.

Ze względu na specyfikę branży w której działa Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej nie można wykluczyć zaistnienia sytuacji, w której zostaną na niego nałożone kary, bądź też zostanie on zobowiązany do naprawienia szkód związanych z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego na użytkowanych przez niego nieruchomościach. W związku z planowanym ciągłym rozwojem przez spółki z Grupy prowadzonej działalności i koniecznością pozyskania w tym celu nowych terenów, nie można wykluczyć, że w przyszłości powstaną nieprzewidziane koszty naprawy szkód lub nałożone zostaną na spółki z Grupy kary pieniężne w związku z zanieczyszczeniami środowiska naturalnego na użytkowanych przez niego nieruchomościach.

Ponadto, istnieje również ryzyko oprotestowania realizowanych przez Grupę inwestycji przez ekologów lub osoby sąsiadujące z terenem inwestycji. Protesty te mogą mieć negatywny wpływ na działalność, wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju spółek z Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej.

13. Ryzyko związane z sytuacją makroekonomiczną Polski.



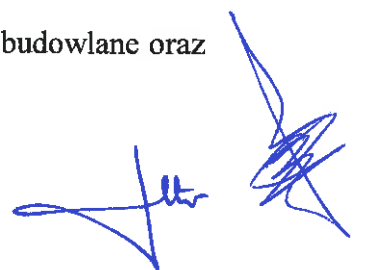
Przychody realizowane przez Grupę Kapitałową GC Investment S.A. w upadłości układowej są w znaczącym stopniu uzależnione od koniunktury gospodarczej w Polsce, a tym samym na świecie. Cykle koniunkturalne wyznaczają kierunek i dynamikę rozwoju gospodarki Polski. Do głównych czynników makroekonomicznych wpływających na wyniki finansowe spółek z Grupy ma wpływ tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, poziom produkcji budownictwa i branży budowlano-montażowej, poziom inwestycji w przedsiębiorstwach, polityka stóp procentowych, poziom zrównoważenia budżetu państwa, jak również dynamika wzrostu efektywności pracy i wynagrodzeń. Pogorszenie koniunktury może rodzić ryzyko zmiany harmonogramów realizacji inwestycji, zmiany poziomów cen i marż, zmiany kosztu pieniądza oraz zmiany wielkości popytu, co może negatywnie wpłynąć na osiągnięte przez spółki z Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej wyniki finansowe.

X. PROGRAM DZIAŁAŃ NA 2015 ROK I LATA NASTĘPNE.

Zasadniczym i najistotniejszym wydarzeniem, jakie wpłynęło i dalej wpływać będzie na sytuację Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej zarówno w roku 2015 i kolejnych latach, było wydanie przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach postanowienia z dnia 2 grudnia 2014 roku o ogłoszeniu upadłości spółki dominującej z możliwością zawarcia układu z Wierzycielami. Jednocześnie Sąd postanowił o utrzymaniu zarządu własnego Spółki co do całości majątku, wyznaczając sędziego komisarza w osobie SSR Joanny Knast oraz nadzorcę sądowego w osobie Pana Michała Saleja. Postanowienie Sądu, pomimo przeciwdziałania ze strony niektórych wierzycieli, stało się prawomocne co umożliwia formalne podejmowanie działań prowadzących do restrukturyzacji Spółki, spłaty jej zadłużenia i dalszego funkcjonowania na rynku nieruchomości. Szczegółowy program restrukturyzacji zadłużenia podlega modyfikacjom ze względu na konieczność jego dostosowywania do zmieniających się realiów rynkowych oraz stanowiska największych wierzycieli, gdyż pamiętać trzeba, że opracowanie konkretnych propozycji układowych dla poszczególnych grup, wymaga uzyskania co najmniej wstępnego stanowiska największych wierzycieli zabezpieczonych rzeczowo na majątku spółki, co pozwoli dopiero przyjąć określony plan realizacji poszczególnych inwestycji oraz pozyskania finansowania.

Założenia programu naprawczego, przedstawione w wniosku Spółki były następujące:

- układ obejmie wierzycieli, którzy nie są zabezpieczeni na majątku spółki a także wierzycieli zabezpieczonych, którzy wyrażą na to zgodę, a ponadto wierzycieli zabezpieczonych, którzy nie wyrażą zgody na objęcie układem, w części w jakiej zabezpieczenie nie znajduje pokrycia w przedmiocie zabezpieczenia,
- wierzyciele wyrażą zgodę na wstrzymanie się z windykacją wierzytelności z majątku spółki i spółek zależnych,
- koszty postępowania do dnia zawarcia układu finansowane będą ze sprzedaży niektórych nieruchomości oraz ze środków pochodzących z windykacji wierzytelności,
- wszyscy lub niektórzy wierzyciele zabezpieczeni rzeczowo wyrażą zgodę na obciążenie nieruchomości z wyższym pierwszeństwem na rzecz podmiotu finansującego określone inwestycje,
- po uzyskaniu finansowania zostaną dokończone poszczególne inwestycje budowlane oraz zostanie rozpoczęta sprzedaż,



- z uzyskanych przychodów zostaną spłaćeni wierzyciele finansujący prowadzenie inwestycji, a także wierzyciele zabezpieczeni rzeczowo, którzy nie wrażą zgody na konwersję wierzytelności na akcje,
- wierzyciele pozbawieni zabezpieczeń uzyskają akcje spółki w ramach konwersji długu.

W 2014 roku w sposób znaczący została ograniczona działalność operacyjna spółki dominującej oraz uzyskiwane przez nią przychody. Zmniejszeniu ulegały środki finansowe przeznaczone do spłaty zobowiązań, w tym do wykupu wymagalnych obligacji. W marcu i kwietniu 2014 roku zostały przeciwko Spółce wszczęte postępowania zabezpieczające przez m.in. obligatariuszy serii AM na kwotę 8.587.242 zł.; dokonane zostały także zajęcia rachunków bankowych i wierzytelności. Powyższe okoliczności całkowicie uniemożliwiły Spółce dalsze regulowanie wymagalnych zobowiązań i wymusiły podjęcie działań w celu restrukturyzacji zadłużenia. Niestety część wierzycieli podejmowało próby dokonania zabezpieczeń na majątku Spółki co utrudniało jej funkcjonowanie (bez wymiernych korzyści dla tych wierzycieli) i rozmowy z pozostałymi wierzycielami. Spółka dysponuje znacznym majątkiem, w szczególności dużym portfelem nieruchomości oraz projektami, których realizacja przy pozyskaniu środków inwestycyjnych jest możliwa. Niemniej na obecnym etapie wydaje się, iż bardziej racjonalne są działania zmierzające do szybkiej sprzedaży przynajmniej części nieruchomości Spółki, z której środki umożliwią dalsze funkcjonowanie Spółki, spłatę wierzycieli oraz ewentualne przyszłe inwestycje.

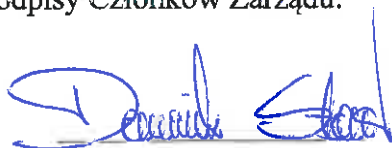
Zarząd Spółki liczy na porozumienie się ze wszystkimi wierzycielami, przegłosowanie propozycji układowych i ich realizację.

XI. ZAKOŃCZENIE – PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

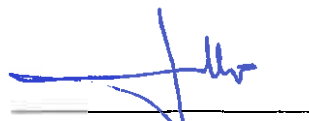
Uwzględniając informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej – Zarząd ocenia, że kontynuacja działalności spółek z Grupy w dającym się przewidzieć horyzoncie czasowym będzie możliwa poprzez realizację postępowania układowego Spółki dominującej. Zarząd jest przekonany, iż zakończona powodzeniem realizacja układu zapewni Grupie Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej odzyskanie silnej pozycji na rynku.

Katowice, dnia 31 lipca 2015 roku

Podpisy Członków Zarządu:



Dominik Staroń
Prezes Zarządu



Tadeusz Pulter
Wiceprezes Zarządu

OŚWIADCZENIE

Stosownie do artykułu 52 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, Zarząd Spółki **GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ** przedstawia skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok kończący się **31.12.2014**, na które składa się :

- Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- Skonsolidowany bilans sporządzony na dzień **31.12.2014**
- Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres **01.01.2014-31.12.2014**
- Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres **01.01.2014-31.12.2014**
- Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres **01.01.2014-31.12.2014**
- Dodatkowe informacje i objaśnienia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Do skonsolidowanego sprawozdania finansowego dołącza się sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej za okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy.



Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Dane Jednostki Dominującej

a) Nazwa

GC Investment S.A. w upadłości układowej

b) Siedziba

ul. Gen. Zygmunta Waltera Jankego 15B, 40-615 Katowice

NIP: 954-22-56-255

REGON: 276244722

c) Podstawowy przedmiot działalności

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)

d) Organ rejestrowy

Spółka GC Investment S.A. w upadłości układowej została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 30.10.2009 roku w wyniku przekształcenia ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 31.12.2009 roku Jednostka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000343871.

e) Czas trwania działalności Jednostki

Spółka została zawieszona na czas nieograniczony.

2. Informacje o Grupie Kapitałowej

GC Investment S.A. w upadłości układowej jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej, w skład której wchodzi następujące podmioty, których sprawozdania zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym metodą pełną. Sprawozdania omawianych podmiotów zostały podpisane przez Zarządy tych spółek z wyjątkiem sprawozdania finansowego spółki Galeria Południe Sp. z o.o. Zarząd włączył do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdanie finansowe Gallerii Południe sp. z o.o. ponieważ uważa, że nadal sprawuje kontrolę nad w/w spółką. Dane finansowe spółki są znane bowiem księgi rachunkowe prowadzone są w biurze rachunkowym prowadzącym księgi rachunkowe spółki dominującej. Ponadto Prezes spółki dominującej został ustanowiony przez Sąd jako kurator spółki i składa okresowe - kwartalne raporty z podjętych czynności. Dotychczas kurator złożył raporty w dniu 31 marca 2015 roku (za okres od dnia ustanowienia do dnia 31.03.2015 r.) oraz w dniu 30 czerwca 2015 roku (za okres od 1.04.2015 do 30.06.2015 r.), w których kurator zdał relacje z działań zmierzających do ustanowienia zarządu w spółce. Jednocześnie Zarząd spółki dominującej zapewnia, iż w całym okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie była utrzymana kontrola nad spółką przez prokurenta spółki Galeria Południe (obecnie kuratora) będącego jednocześnie Prezesem spółki dominującej. Zdaniem Zarządu dane finansowe w/w spółki są istotne, a ich wyłączenie spowodowałoby nieprawdziwy obraz finansowy i majątkowy Grupy.

1. Nazwa Spółki: Armada Development S.A.
Siedziba: ul. Golfowa 3, 41-907 Bytom
Przedmiot działalności: Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
KRS: 0000144185
NIP: 634-002-04-30
REGON: 271934379
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FIZ 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Armada Development S.A.
2. Nazwa Spółki: Galeria Południe Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice
Przedmiot działalności: Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.
KRS: 0000271325
NIP: 954-258-10-50
REGON: 240568915
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FIZ 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Galeria Południe Sp. z o.o.
3. Nazwa Spółki: GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.
Siedziba: ul. Ostrogórska 9, 41-200 Sosnowiec
Przedmiot działalności: Pozyskiwanie i zbywanie nieruchomości w ramach działalności deweloperskiej Spółki oraz bieżąca działalność treningowego pola golfowego w Bytomiu.
KRS: 0000435016
NIP: 644-100-37-46

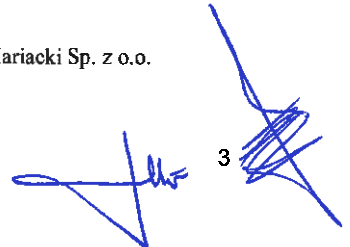
REGON: 270729743

GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FIZ 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki GC Investment S.A. Baupol S.K.A.

4. Nazwa Spółki: Heban Apartamenty Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice
Przedmiot działalności: Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
KRS: 0000044732
NIP: 954-238-81-23
REGON: 277629602
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FIZ oraz udziały w spółce Galeria Południe Sp z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o.
5. Nazwa Spółki: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.
Siedziba: ul. Jerzego Dudy-Gracza 12, 40-008 Katowice
Przedmiot działalności: Usługi zarządzania i wynajmu nieruchomości.
KRS: 0000052910
NIP: 634-019-66-14
REGON: 000616095
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada 85 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.
6. Nazwa Spółki: Galeria Piecownia Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice
Przedmiot działalności: Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
KRS: 0000472187
NIP: 954-274-45-52
REGON: 243335169
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Galeria Piecownia S.A.
7. Nazwa Spółki: Golf Apartamenty Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice
Przedmiot działalności: Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.
KRS: 0000474593
NIP: 954-274-47-99
REGON: 243352251
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Golf Apartamenty S.A.
8. Nazwa Spółki: Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Korczoka 86, 41-800 Zabrze
Przedmiot działalności: Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.
KRS: 0000507896
NIP: 648-277-10-34
REGON: 2,44E+08
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada pośrednio poprzez spółkę Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. 85% udziałów w kapitale zakładowym spółki Armada zabrze 2 Sp. z o.o.

Ponadto konsolidacją metodą praw własności objęto następujące spółki współzależne i stowarzyszone:

9. Nazwa Spółki: Browar Mariacki Sp. z o.o.
Siedziba: ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice
Przedmiot działalności: Produkcja piwa, hotele i podobne obiekty zakwaterowania
KRS: 0000235967
NIP: 954-252-23-14
REGON: 240096149
GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada 50 % udziałów w kapitale zakładowym tej Browar Mariacki Sp. z o.o.



10. Nazwa Spółki: Armada-Fleet Management S.A.
 Siedziba: ul. Kolejowa 54, 40-606 Katowice
 Przedmiot działalności: Długoterminowy wynajem samochodów
 KRS: 0000306906
 NIP: 954-230-21-79
 REGON: 272302121
 GC Investment S.A. w upadłości układowej posiada 34,65% udziałów w kapitale zakładowym spółki Armada-Fleet Management S.A.

Czas trwania spółek zależnych, współzależnej i stowarzyszonych jest nieograniczony.

3. Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Jednostkowe sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmują okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

4. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

W skład Spółek objętych niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej. Pomimo okoliczności, które wskazują na istnienie poważnych zagrożeń co do dalszej kontynuacji działalności Grupy w postaci znacząco ujemnego wyniku finansowego, ujemnego kapitału obrotowego oraz istotnych problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań w ocenie Zarządu Jednostki Dominującej, Grupa będzie kontynuowała działalność w okresie co najmniej kolejnych 12 miesięcy od dnia bilansowego. W dniu 2 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Jednostki Dominującej z możliwością zawarcia układu. W nocie 45 opisano istniejące ryzyka, które mogą wpłynąć na kontynuację działalności Grupy Kapitałowej w przyszłych okresach oraz planowane działania Zarządu Jednostki Dominującej zmierzające w celu ograniczenia tego ryzyka.

Jednostkowe sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Podmioty Grupy Kapitałowej przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej ze wskazaniem na ryzyko i zagrożenia związane z możliwością kontynuacji działalności wynikające z trudnej sytuacji finansowej tych Jednostek.

6. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

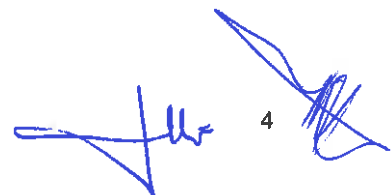
Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym że:

1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.



2. Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarżane w całości w miesiącu oddania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

3. Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. W sytuacji gdy, w ocenie Zarządu, wartość nieruchomości nie uległa istotnym zmianom, w stosunku do ostatnio dokonanej wyceny w postaci operatu szacunkowego, wówczas wycena nie jest corocznie aktualizowana.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

4. Zapasy

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

5. Należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

6. Pożyczki

Pożyczki długoterminowe wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

7. Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

8. Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

9. Rachunek zysków i strat jednostka sporządza w układzie porównawczym.

10. Rachunek przepływów pieniężnych jednostka sporządza w metodą pośrednią.

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu



2. Tadeusz Pulter - Wiceprezes Zarządu



Katowice, dnia 31.07.2015

Skonsolidowany bilans

Aktywa

Lp	Opis	Nr KCH	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
A	AKTYWA TRWAŁE		187 674 549,54	215 510 171,09
I	Wartości niematerialne i prawne	1	55 581,00	93 095,69
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2	Wartość firmy		0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne		55 581,00	93 095,69
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	2a-b	1 441 050,94	8 512 589,69
1	Wartość firmy - jednostki zależne		1 441 050,94	8 512 589,69
2	Wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00
III	Rzeczowe aktywa trwałe		14 777 627,81	3 307 691,25
1	Środki trwałe	2	14 729 332,20	2 725 650,00
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		5 479 026,07	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		8 383 084,99	1 567 826,62
c	urządzenia techniczne i maszyny		572 449,65	304 384,71
d	środki transportu		251 712,55	824 479,06
e	inne środki trwałe		43 058,94	28 959,61
2	Środki trwałe w budowie		48 295,61	582 041,25
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
IV	Należności długoterminowe	3	840 000,00	1 190 966,30
1	Od jednostek powiązanych		420 000,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych		420 000,00	1 190 966,30
V	Inwestycje długoterminowe	4	158 237 460,10	195 426 996,08
1	Nieruchomości		141 591 510,59	166 795 077,62
2	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe		16 645 949,51	28 631 918,46
a	w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej		290 000,00	0,00
-	- udziały lub akcje		0,00	0,00
-	- inne papiery wartościowe		290 000,00	0,00
-	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		6 293 594,98	18 279 563,93
-	- udziały lub akcje		6 293 594,98	18 279 563,93
-	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
-	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach		10 062 354,53	10 352 354,53
-	- udziały lub akcje		10 062 354,53	10 062 354,53
-	- inne papiery wartościowe		0,00	290 000,00
-	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
-	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
VI	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		12 322 829,70	6 978 832,08
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	12 322 829,70	6 978 832,08
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	9	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE		126 070 377,95	188 437 702,06
I	Zapasy	10	82 320 094,75	146 502 557,42
1	Materiały		0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku		2 384 446,68	5 275 441,63
3	Produkty gotowe		0,00	0,00
4	Towary		79 583 883,05	133 310 802,51
5	Zaliczki na dostawy		351 765,02	7 916 313,28
II	Należności krótkoterminowe	11	34 408 620,06	15 252 705,28
1	Należności od jednostek powiązanych	2	2 161 724,57	5 889 711,54
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		1 888 642,59	1 888 271,50
-	- do 12 miesięcy		1 888 642,59	1 888 271,50
-	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		273 081,98	4 001 440,04
2	Należności od pozostałych jednostek		32 246 895,49	9 362 993,74
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		14 586 194,57	7 083 738,63
-	- do 12 miesięcy		14 586 194,57	6 451 238,63
-	- powyżej 12 miesięcy		0,00	632 500,00
b	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		215 139,35	1 207 579,33
c	inne		17 445 561,57	1 071 675,78
d	dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe		7 907 449,56	26 180 138,74
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	5	7 907 449,56	26 180 138,74
a	w jednostkach zależnych i współzależnych		4 806 806,20	0,00
-	- udziały lub akcje		0,00	0,00
-	- inne papiery wartościowe		4 806 806,20	0,00
-	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
-	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b	w jednostkach stowarzyszonych		892 160,48	19 361 520,54
-	- udziały lub akcje		0,00	0,00
-	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
-	- udzielone pożyczki		892 160,48	19 361 520,54
-	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach		1 921 265,18	5 887 072,03
-	- udziały lub akcje		0,00	0,00
-	- inne papiery wartościowe		0,00	4 629 601,65
-	- udzielone pożyczki		1 719 475,12	1 255 614,82
-	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		201 790,06	1 855,56
d	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		287 217,70	931 546,17
-	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		266 417,70	931 546,17
-	- inne środki pieniężne		20 800,00	0,00
-	- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 434 213,58	502 300,62
	AKTYWA RAZEM		313 744 927,49	403 947 873,15

Skonsolidowany bilans

Pasywa

Lp	Tytuł	Nr not.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		56 402 580,90	113 122 499,02
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	12	32 438 184,00	32 438 184,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy		67 202 172,89	66 231 639,76
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
VI	Różnice kursowe z przeliczenia		0,00	0,00
VII	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0,00	0,00
VIII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		9 754 304,70	14 523 714,20
IX	Zysk (strata) netto	13	(52 992 080,69)	(71 038,94)
X	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
B	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI		354 417,78	1 341 768,54
C	UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK		613,33	4 293,24
I	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		613,33	4 293,24
II	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		256 987 315,48	289 479 312,35
I	Rezerwy na zobowiązania		20 541 507,89	27 407 499,74
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26	16 818 640,12	26 833 281,49
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	14	17 900,00	17 900,00
	- długoterminowa		17 900,00	17 900,00
	- krótkoterminowa		0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	15	3 704 967,77	556 318,25
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		3 704 967,77	556 318,25
II	Zobowiązania długoterminowe	16	3 964 093,63	2 055 810,12
1	Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek		3 964 093,63	2 055 810,12
a	kredyty i pożyczki		2 434 719,91	756 160,42
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		650 000,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe		0,00	150 281,81
d	inne		879 373,72	1 149 367,89
III	Zobowiązania krótkoterminowe		232 388 905,30	259 860 833,77
1	Wobec jednostek powiązanych		18 911 499,58	30 890 290,43
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1 054 203,26	22 405 984,59
	- do 12 miesięcy		1 054 203,26	22 405 984,59
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		17 857 296,32	8 484 305,84
2	Wobec pozostałych jednostek		213 359 080,77	228 852 101,80
a	kredyty i pożyczki		46 369 205,04	59 029 947,07
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		117 668 056,03	128 922 280,41
c	inne zobowiązania finansowe		1 642 111,97	197 405,53
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		11 403 577,39	12 635 017,47
	- do 12 miesięcy		11 357 206,98	12 353 300,60
	- powyżej 12 miesięcy		46 370,41	281 716,87
e	zaliczki otrzymane na dostawy		2 899 739,50	4 341 008,71
f	zobowiązania wekslowe		372 352,63	5 800 164,35
g	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		17 376 288,17	9 139 738,93
h	z tytułu wynagrodzeń		154 212,26	323 329,34
i	inne		15 473 537,78	8 463 209,99
3	Fundusze specjalne		118 324,95	118 441,54
IV	Rozliczenia międzyokresowe		92 808,66	155 168,72
1	Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	18	92 808,66	155 168,72
	- długoterminowe		20 666,19	152 278,40
	- krótkoterminowe		72 142,47	2 890,32
	PASYWA RAZEM		313 744 927,49	403 947 873,15

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu



2. Tadeusz Pulter - Wiceprezes Zarządu



Katowice, dnia 31.07.2015

Skonsolidowany rachunek zysków i strat - wersja porównawcza

I p	Tytuł	%, noty	Wykonanie za okres	
			1 01 - 31 12 2014	1 01 - 31 12 2013
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	21	53 800 837,56	89 917 272,68
-	od jednostek powiązanych		794 160,00	4 616 420,92
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		13 083 038,76	20 234 262,56
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		(1 105 829,01)	3 906 581,55
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	473 298,65
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		41 823 627,81	65 303 129,92
B	Koszty działalności operacyjnej		67 740 830,88	82 725 093,71
I	Amortyzacja		482 139,52	353 452,39
II	Zużycie materiałów i energii		868 851,45	2 895 143,86
III	Usługi obce		6 782 225,40	18 925 705,60
IV	Podatki i opłaty, w tym:		1 482 080,49	2 054 588,22
-	- podatek akcyzowy		0,00	0,00
V	Wynagrodzenia		3 492 475,53	5 820 343,93
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		510 209,10	825 166,49
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		124 046,02	238 698,12
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		53 998 803,37	51 611 995,10
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		(13 939 993,32)	7 192 178,97
D	Pozostałe przychody operacyjne		984 132,71	23 252 984,06
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		27 968,54	3 879 985,59
II	Dotacje		40 000,00	4 018,14
III	Inne przychody operacyjne		916 164,17	19 368 980,33
E	Pozostałe koszty operacyjne		25 614 249,87	6 765 854,30
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	499 797,75
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		22 790 640,65	0,00
III	Inne koszty operacyjne		2 823 609,22	6 266 056,55
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		(38 570 110,48)	23 679 308,73
G	Przychody finansowe		1 013 039,61	3 214 183,32
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	1 290,31
-	od jednostek powiązanych		0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	22	642 555,89	3 211 997,30
-	od jednostek powiązanych		230 357,57	2 148 244,97
III	Zysk ze zbycia inwestycji		3 254,27	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	895,71
V	Inne		367 229,45	0,00
H	Koszty finansowe		27 079 809,06	23 388 271,85
I	Odsetki, w tym:	23	24 345 185,87	22 895 984,53
-	dla jednostek powiązanych		357 529,50	180 730,30
II	Strata ze zbycia inwestycji		2 730 286,53	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji		65,50	56 000,00
IV	Inne		4 271,16	436 287,32
I	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		2 662 706,93	0,00
J	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)		(61 974 173,00)	3 505 220,20
K	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (K.I. - K.II.)	24	0,00	0,00
I	Zyski nadzwyczajne		0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne		0,00	0,00
L	Odpis wartości firmy		1 641 131,81	2 814 175,67
I	Odpis wartości firmy - jednostki zależne		1 641 131,81	2 814 175,67
II	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00
M	Odpis ujemnej wartości firmy		169 686,05	1 573 440,57
I	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		169 686,05	1 573 440,57
II	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00
N	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		(4 049 630,22)	(147 668,60)
O	Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)		(67 495 248,98)	2 116 816,50
P	Podatek dochodowy	25	(10 334 805,93)	2 095 329,42
Q	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
R	Zyski (straty) mniejszości		(4 168 362,36)	92 526,02
S	Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)		(52 992 080,69)	(71 038,94)

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

2. Tadeusz Pulter - Wiceprezes Zarządu

Katowice, dnia 31.07.2015

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu)

I p.	I tytuł	1.01.31.12.2014r.	1.01.-31.12.2013r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	113 122 499,02	113 193 537,96
-	- korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	(3 748 970,90)	0,00
1.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	109 373 528,12	113 193 537,96
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	66 231 639,76	60 896 758,79
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	970 533,13	5 334 880,97
a	zwiększenie	970 533,13	5 334 880,97
-	podział wyniku	970 533,13	5 334 880,97
b	zmniejszenie	0,00	0,00
-	dywidenda	0,00	0,00
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	66 231 639,76
5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7	Różnice kursowe z przekształceń	0,00	0,00
8	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	14 452 675,26	19 858 595,17
8.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	14 523 714,20	19 858 595,17
-	- korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00
8.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 523 714,20	19 858 595,17
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	4 790 542,97	5 334 880,97
-	podział wyniku	3 820 009,84	5 334 880,97
-	przeniesienie na kapitał zapasowy	970 533,13	0,00
8.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	9 733 171,23	14 523 714,20
8.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)	(71 038,94)	0,00
-	- korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	(3 748 970,90)	0,00
8.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	(3 820 009,84)	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00
b	zmniejszenie	(3 820 009,84)	0,00
-	- pokrycie zyskami niepodzielonymi	(3 820 009,84)	0,00
8.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	9 733 171,23	14 523 714,20
9	Wynik netto	(52 992 080,69)	(71 038,94)
a	zysk netto	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	(52 992 080,69)	(71 038,94)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	56 381 447,42	113 122 499,02
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	56 381 447,42	x

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

2. Tadeusz Pulter - Wiceprezes Zarządu

Katowice, dnia 31.07.2015

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

metoda pośrednia

Lp	I stol	1 01 - 31 12 2014r	1 01 - 31 12 2013r
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I	Zysk (strata) netto	(52 992 080,69)	(71 038,94)
II	Korekty razem	59 862 636,96	55 950 397,85
1	Zyski (straty) mniejszości	(4 168 362,36)	92 526,02
2	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	4 049 630,22	147 668,60
3	Amortyzacja	482 139,52	353 452,39
4	Odpisy wartości firmy	1 641 131,81	2 814 175,67
5	Odpisy ujemnej wartości firmy	(169 686,05)	(1 573 440,57)
6	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	18 592 777,01	19 683 987,23
8	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	45 502 104,89	(3 380 187,84)
9	Zmiana stanu rezerw	(6 202 871,65)	4 662 608,99
10	Zmiana stanu zapasów	66 510 272,58	10 983 564,24
11	Zmiana stanu należności	(70 814 653,31)	13 265 896,77
12	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 101 723,54	39 354 527,87
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(4 661 569,24)	(1 412 169,90)
14	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	(29 042 211,62)
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	6 870 556,27	55 879 358,91
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I	Wpływy	17 200,00	18 552 490,70
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	2 252 466,71
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	5 279 814,64
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	11 020 209,35
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	11 020 209,35
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	56 000,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	7 752 212,05
-	odsetki	0,00	3 211 997,30
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	17 200,00	0,00
II	Wydatki	940 727,59	70 315 329,30
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 725,61	999 297,38
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	191 505,41	35 682 888,84
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	33 633 143,08
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	33 633 143,08
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	26 413 671,98
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	7 219 471,10
4	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom)	0,00	0,00
5	Inne wydatki inwestycyjne	740 496,57	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(923 527,59)	(51 762 838,60)
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I	Wpływy	3 481 668,05	20 550 453,08
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	3 410 103,65	14 750 288,73
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	71 564,40	5 800 164,35
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II	Wydatki	10 073 025,20	26 703 967,19
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	6 218 587,29	3 571 455,33
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 224 137,63	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	137 002,47	236 527,33
8	Odsetki	2 493 297,81	22 895 984,53
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(6 591 357,15)	(6 153 514,11)
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	(644 328,47)	(2 036 993,80)
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(644 328,47)	(2 036 993,80)
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F	Środki pieniężne na początek okresu	931 546,17	2 968 539,97
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	287 217,70	931 546,17
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu

2. Tadeusz Pulter - Wiceprezes Zarządu

Katowice, dnia 31.07.2015

Nota Nr 1

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.

Lp.	Tytuł	Koszt zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto						
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	738 263,62	0,00	1 707 024,43
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wytworzenie we własnym zakresie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	dojścia do grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	315 711,79	0,00	315 711,79
a	sprowadz	0,00	0,00	159 145,83	0,00	159 145,83
b	likwidacja	0,00	0,00	41 229,04	0,00	41 229,04
c	wyjścia z grupy	0,00	0,00	115 336,92	0,00	115 336,92
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	422 551,83	0,00	1 391 312,64

Lp.	Tytuł	Koszt zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)						
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	645 167,93	0,00	1 613 928,74
2	Zwiększenia	0,00	0,00	33 257,10	0,00	33 257,10
a	amortyzacja za okres	0,00	0,00	33 257,10	0,00	33 257,10
c	dojścia do grupy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	311 454,20	0,00	311 454,20
a	sprowadz	0,00	0,00	159 145,83	0,00	159 145,83
b	likwidacja	0,00	0,00	41 229,04	0,00	41 229,04
c	wyjścia z grupy	0,00	0,00	111 079,33	0,00	111 079,33
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	366 970,83	0,00	1 335 731,64
Odpisy aktualizujące						
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	93 095,69	0,00	93 095,69
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	55 581,00	0,00	55 581,00

Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość wartości niematerialnych i prawnych

Nie dotyczy

Nota Nr 2

Zmiany w stanie środków trwałych od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.

I p.	I tytuł	Ciagły (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyn	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto							
1	Bilans otwarcia	0,00	1 983 221,08	1 545 474,60	1 391 224,07	227 754,72	5 147 674,47
2	Zwiększenia	5 479 026,07	7 681 441,10	530 640,14	91 524,29	20 732,80	13 803 364,40
a	nabycia	5 479 026,07	7 681 441,10	526 161,14	91 524,29	20 732,80	13 798 885,40
b	przejęcia ze środków trwałych w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	dojścia do grupy	0,00	0,00	4 479,00	0,00	0,00	4 479,00
3	Zmniejszenia	0,00	1 009 212,12	1 036 057,20	1 118 961,76	26 644,10	3 190 875,18
a	spzedaż	0,00	698 724,03	45 047,39	299 520,95	3 805,38	1 047 097,75
b	likwidacja	0,00	0,00	49 195,77	698 934,41	8 538,74	756 668,92
c	wyłącza z grupy	0,00	310 488,09	941 814,04	120 506,40	14 299,98	1 387 108,51
4	Bilans zamknięcia	5 479 026,07	8 655 450,06	1 040 057,54	363 786,60	221 843,42	15 760 163,69

I p.	I tytuł	Ciagły (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyn	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)							
1	Bilans otwarcia	0,00	415 394,46	1 241 089,89	566 745,01	198 795,11	2 422 024,47
2	Zwiększenia	0,00	232 337,85	135 077,77	68 812,23	17 133,57	453 361,42
a	amortyzacja za okres	0,00	232 337,85	130 598,77	68 812,23	17 133,57	448 882,42
d	dojścia do grupy	0,00	0,00	4 479,00	0,00	0,00	4 479,00
3	Zmniejszenia	0,00	375 367,24	908 559,77	523 483,19	37 144,20	1 844 554,40
a	spzedaż	0,00	64 879,15	43 085,76	73 939,94	3 805,38	185 710,23
b	likwidacja	0,00	0,00	39 384,00	379 813,81	8 538,74	427 736,55
c	wyłącza z grupy	0,00	310 488,09	826 090,01	69 729,44	14 299,98	1 220 607,52
d	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	10 500,10	10 500,10
4	Bilans zamknięcia	0,00	272 365,07	467 607,89	112 074,05	178 784,48	1 030 831,49
Odpsy aktualizujące							
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	1 567 826,62	304 384,71	824 479,06	28 959,61	2 725 650,00
6	Wartość netto na koniec okresu	5 479 026,07	8 383 084,99	572 449,65	251 712,55	43 058,94	14 729 332,20

Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych

Nie dotyczy

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Grupa posiada grunty użytkowane wieczysto, stanowią one towary handlowe oraz inwestycje długoterminowe. Zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym zawiera poniższa tabela

Miejscowość	Likwidacja	KW	Typ gruntu	Wartość w zł	Klasyfikacja
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00047252/5	użytkowanie wieczyste 1/3 części	27 188	Inwestycje
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00039728/4	użytkowanie wieczyste 1/3 części	45 990	Inwestycje
Jaworzno	Wapniówka	KAIJ/00024457/3	użytkowanie wieczyste	192 649	Inwestycje
Katowice	Astów	KAIK/00050098/0	użytkowanie wieczyste	12 208	Inwestycje
Ruda Śląska	1 Maja/Klary	GLIS/00008966/3	użytkowanie wieczyste 32/100 części	3 232	Inwestycje
Rybnik	3-go Maja 45	GLIY/00121571/9	użytkowanie wieczyste	495	Inwestycje
Katowice	Kolejowa	KAIJ/00034025/0	użytkowanie wieczyste	18 386	Inwestycje
Bytom	Zabrzeńska	KAIY/00061342/7	użytkowanie wieczyste 324/1000	7 176	Towary
Bytom	Zabrzeńska	KAIY/00051508/6	użytkowanie wieczyste	3 895	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kamy	KAIJ/00043227/1	użytkowanie wieczyste	3 150	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kamy	KAIJ/00043311/7	użytkowanie wieczyste	9 236	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kamy	KAIJ/00041413/8	użytkowanie wieczyste (udział 1151531458)	11 028	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kamy	KAIJ/00040880/5	użytkowanie wieczyste	7 314	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kamy	KAIJ/00043226/4	użytkowanie wieczyste	16 012	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka	KAIJ/00041413/8	użytkowanie wieczyste	11 028	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIJ/00020131/4	użytkowanie wieczyste	34 183	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIJ/00020419/7	użytkowanie wieczyste	520	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIJ/00040338/1	użytkowanie wieczyste	6 868	Towary

Katowice	Dudy Gracza	KAIK/00052187/5	użytkowanie wieczyste	516	Towary
Katowice	Dudy Gracza	KAIK/00045967/5	użytkowanie wieczyste	1 313	Towary
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00008311/2 KAIY/00059166/2 KAIY/00058980/7 KAIY/00047252/5 KAIY/00039728/4 KAIY/00010179/1	użytkowanie wieczyste 1/3 części	326 190	Towary
Katowice	Rzepakowa	KAIK/00113878/2	użytkowanie wieczyste	4 506	Towary
Zabrze	Karczoka	GLI2/00010355/9	użytkowanie wieczyste	12 832	Towary
Gruździe	Rybacka	TOIU/00039743/3	użytkowanie wieczyste	10 961	Towary
Knurow	Prusa	GLIG/00123822/3	użytkowanie wieczyste	422	Towary
Sosnowiec	Braci Mieroszewskich	KAIS/00055845/4, KAIS/00057828/3	użytkowanie wieczyste	10 804	Towary
Sosnowiec	Młeckiego	KAIS/00081445/1 KAIS/00085039/0 KAIS/00033041/8, KAIS/00025646/0, KAIS/00015875/1	użytkowanie wieczyste	4 940	Towary

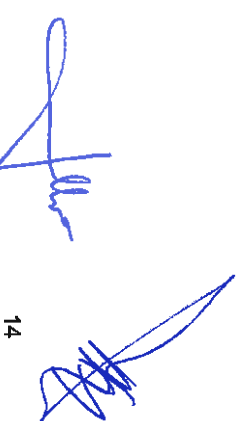
Wartość niemortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze, w tym z tytułu umów leasingu

Zestawienie samochodów użytkowanych na podstawie umów najmu wg. stanu na 31.12.2014

l.p.	Wynajmujący / leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu siędlno-mieszkani netto
1	Armada Fleet Management S.A.	wynajem	samochód osobowy SM 68795	721,79
2	Armada Fleet Management S.A.	wynajem	samochód osobowy WOTXF54	1 440,00

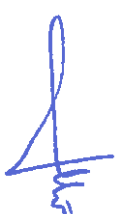
Zestawienie umów najmu i dzierżawy nieruchomości wg. stanu na 31.12.2014

l.p.	Wynajmujący / leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu siędlno-mieszkani netto
1	MG Centrum	wynajem	najem lokalu w Katowicach, ul. Jankego 15b	15 846,33
2	UML Development Sp. z o.o.	wynajem	najem lokalu w Katowicach, ul. Dudy Gracza	1 145,83



Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy



Nota Nr 2a

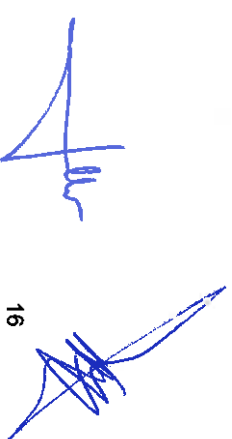
Wartość firmy (konsolidacja metodą pełną)

Lp.	Jednostka	Wartość firmy na dzień nabycia kontroli	Dobycie aktywów odpisy amortyzujące	Odpisy amortyzujące za 2014 rok	Wzrost/zwłaskowa wartość kontroli	Wartość firmy na 31.12.2014
1	Armada Development S.A. (12.2007)	2 144 426,01	2 144 426,01	0,00	0,00	0,00
2	Armada Development S.A. (05.2011)	4 575 745,56	2 364 135,22	915 149,12	0,00	1 296 461,22
3	GC Investment S.A. Baupol SKA (03.2009)	6 913 759,21	6 567 831,26	345 927,95	0,00	0,00
4	ULM Development Sp. z o.o. (04.2011)	1 268 373,32	676 465,78	0,00	591 907,54	0,00
5	Armada Zabrze Sp. z o.o. (08.2013)	1 952 232,22	65 074,41	130 148,81	1 757 009,00	0,00
6	Armada Zabrze Sp. z o.o. (09.2013)	3 658 932,68	182 946,63	243 928,85	3 232 057,20	0,00
7	Heban Apartamenty Sp. z o.o. (2014)	173 544,56	22 977,77	5 977,08	0,00	144 589,72
		20 687 013,56	12 023 857,08	1 641 131,81	5 580 973,74	1 441 050,94

Nota Nr 2b

Ujemna wartość firmy

Lp.	Jednostka	Ujemna wartość firmy na dzień nabycia kontroli	Dobycie aktywów odpisy	Odpisy za 2014 rok	Ujemna wartość firmy na 31.12.2014	Ujemna wartość firmy na 31.12.2014
1	Galeria Południe Sp. z o.o.	26 372,66	22 079,42	3 679,91	0,00	613,33
2						0,00
3						0,00
		26 372,66	22 079,42	3 679,91	0,00	613,33



Nota Nr 3

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe w okresie od 1.01.2014 do 31.12.2014
(wg tytułów należności)

Lp	Tytuł	Odpisy skumulujące należności od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności od jednostek pozostałych	Razem odpisy aktualizujące należności długoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00
b	odpisy utworzone w korespondencji z kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00

Nota Nr 4

Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Lp	Tytuł	Nieuchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe w tym:	udziały w powiązanych jednostkach zależnych	udziały w powiązanych jednostkach zależnych (SPV)	udziały w powiązanych jednostkach zależnych	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	87 916 251,99	0,00	29 203 054,53	0,00	18 850 700,00	10 352 354,53	0,00	135 970 006,52
2	Zwiększenia	9 032 615,28	0,00	290 000,00	290 000,00	0,00	0,00	0,00	9 322 615,28
a	nabycie	8 003 827,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 003 827,05
b	rekapitulacja	1 028 788,23	0,00	290 000,00	290 000,00	0,00	0,00	0,00	1 318 788,23
c	wejścia do konsolidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	13 123 075,35	0,00	7 116 309,95	0,00	6 826 309,95	290 000,00	0,00	27 065 695,25
a	spzedaż	11 900 103,94	0,00	2 676 309,95	0,00	2 676 309,95	0,00	0,00	17 252 723,84
b	rekapitulacja	0,00	0,00	290 000,00	0,00	0,00	290 000,00	0,00	290 000,00
c	zmiana metody konsolidacji	0,00	0,00	4 150 000,00	0,00	4 150 000,00	0,00	0,00	8 300 000,00
d	wyjście z grupy	1 222 971,41	0,00	4 150 000,00	0,00	4 150 000,00	0,00	0,00	9 522 971,41
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	83 825 791,92	0,00	22 376 744,58	290 000,00	12 024 390,05	10 062 354,53	0,00	118 226 926,55
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	78 878 825,63	0,00	(571 136,07)	0,00	(571 136,07)	0,00	0,00	78 307 689,56
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	21 113 106,96	0,00	5 159 659,00	0,00	5 159 659,00	0,00	0,00	26 272 765,96
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	57 765 718,67	0,00	(5 730 795,07)	0,00	(5 730 795,07)	0,00	0,00	52 034 923,60
9	Bilans otwarcia wartość netto	166 795 077,62	0,00	28 631 918,46	0,00	18 279 563,93	10 352 354,53	0,00	195 426 996,08
10	Bilans zamknięcia wartość netto	141 591 510,59	0,00	16 645 949,51	290 000,00	6 293 594,98	10 062 354,53	0,00	158 237 460,10

Zmiany w stanie długoterminowych aktywów finansowych

Lp	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udziały pozostałe	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem długoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	28 913 054,53	290 000,00	0,00	0,00	29 203 054,53
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	6 826 309,95	0,00	0,00	0,00	6 826 309,95
a	spadek	2 676 309,95	0,00	0,00	0,00	2 676 309,95
b	spłata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	zmiana metody konsolidacji	4 150 000,00	0,00	0,00	0,00	4 150 000,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	22 086 744,58	290 000,00	0,00	0,00	22 376 744,58
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące	(571 136,07)	0,00	0,00	0,00	(571 136,07)
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	5 159 659,00	0,00	0,00	0,00	5 159 659,00
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące	(5 730 795,07)	0,00	0,00	0,00	(5 730 795,07)
9	Bilans otwarcia wartość netto	28 341 918,46	290 000,00	0,00	0,00	28 631 918,46
10	Bilans zamknięcia wartość netto	16 355 949,51	290 000,00	0,00	0,00	16 645 949,51

Nota Nr 5**Zmiany w stanie krótkoterminowych aktywów finansowych**

Lp	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udziały pozostałe	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem krótkoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	0,00	4 392 800,00	16 090 667,97	1 000,00	20 484 467,97
2	Zwiększenia	0,00	4 806 806,20	3 108 131,75	200 000,00	8 114 937,95
a	nabycie	0,00	4 806 806,20	3 108 131,75	200 000,00	8 114 937,95
3	Zmniejszenia	0,00	4 392 800,00	17 379 504,48	0,00	21 772 304,48
a	spadek	0,00	4 392 800,00	0,00	0,00	4 392 800,00
b	spłata	0,00	0,00	16 817 013,68	0,00	16 817 013,68
	wyjście z grupy			562 490,80		
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	0,00	4 806 806,20	1 819 295,24	201 000,00	6 827 101,44
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące	0,00	236 801,65	4 526 467,39	855,56	4 764 124,60
6	Zwiększenia	0,00	174 219,28	463 766,94	0,00	637 986,22
7	Zmniejszenia	0,00	411 020,93	4 197 893,97	65,50	4 608 980,40
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące	0,00	0,00	792 340,36	790,06	793 130,42
9	Bilans otwarcia wartość netto	0,00	4 629 601,65	20 617 135,36	1 855,56	25 248 592,57
10	Bilans zamknięcia wartość netto	0,00	4 806 806,20	2 611 635,60	201 790,06	7 620 231,86

Nota Nr 6

Wykaz spółek, w których Grupa posiada udziały i akcje

Lp.	Nazwa i siedziba Jednostki	Wartość wg cen nabycia udziałów/akcji	Przeziorność	Tworząca jednostka wartości	Wartość bilansowa udziałów/akcji	% udziału w kapitale jednostki	% głosów w organie stanowiącym Spółkę	Zysk/strata netto Spółki za ostatni rok obrotowy
1	Agencja Rozwoj Lokalnego S.A.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	0,03%	0,03%	bd
2	Armada Fleet Management S.A.	6 024 390,05	0,00	0,00	2 803 930,93	34,65%	34,65%	(9 518 362,84)
3	Browar Mariacki Sp. z o.o.	3 175 616,00	0,00	0,00	3 489 664,06	50,00%	50,00%	(2 184 105,09)
4	Carbon	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00	bd	bd	bd
5	Kruszywa Bytomskie Sp. z o.o.	850,00	0,00	0,00	850,00	bd	bd	bd
6	Bank Jastrzębie	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00	bd	bd	bd
7	Bank Krakowski	21 777,00	0,00	0,00	21 777,00	16,66%	16,66%	bd
8	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	10 029 027,53	0,00	0,00	10 029 027,53	33,33%	33,33%	(126 134,24)

Nota Nr 7

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość pozostałych aktywów finansowych (z wyłączeniem udziałów i akcji oraz należności własnych)

Lp.	Rodzaj pożyczki	Nazwa pożyczkobiorcy	Kwota umowna	Wartość należności na dzień 31.12.2014 roku	Część kredytowa umowna	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty
1	CERTYFIKATY FIZ - seria A, B i B1	FIZ GCI 29	290 000,00	290 000,00	0,00	290 000,00	-	-
3	Pożyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Sp. z o.o.	niepłacone odsetki	239 963,67	239 963,67	0,00	15% w skali roku	brak zabezpieczeń
4	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Zabrze Sp. z o.o.	21 591,75	324 140,46	324 140,46	0,00	15% w skali roku	brak zabezpieczeń
5	Pożyczka krótkoterminowa	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	95 000,00	111 551,42	111 551,42	0,00	15% w skali roku	brak zabezpieczeń
6	Pożyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Michał Goli	1 575 000,00	933 215,32	933 215,32	0,00	15% w skali roku	brak zabezpieczeń
7	Pożyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Michał Goli	434 500,00	462 119,34	462 119,34	0,00	15% rocznie	brak
8	Pożyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje	466 000,00	536 832,58	536 832,58	0,00	15% w skali roku	brak
9	obligacje serii A GCI29	FIZ GCI29	4 377 000,00	4 806 806,20	4 806 806,20	0,00	7,5% w skali roku	brak
10	Pożyczka krótkoterminowa	Browar Mariacki	3 690,00	3 812,81	3 812,81	0,00	-	brak
11	Weksel	M.Goli	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0,00	8% w skali roku	-
12	Jednostki uczestniczą	Commercial	1 000,00	1 790,06	1 790,06	0,00	-	-
RAZEM			7 463 781,75	7 910 231,86	7 620 231,86	290 000,00		X

Nota Nr 8

Klasyfikacja aktywów do grup instrumentów finansowych

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	Stan na dzień 31.12.2014r.	Stan na dzień 31.12.2013r.
1	Aktywa przeznaczone do obrotu	0,00	0,00
a		0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	36 805 116,31	34 029 761,31
a	pożyczki udzielone	2 611 635,60	20 617 135,36
b	należności handlowe	16 474 837,16	8 339 510,13
c	inne należności	17 718 643,55	5 073 115,82
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	5 006 806,20	4 629 601,65
a	obligacje	4 806 806,20	4 629 601,65
b	należności wekslowe	200 000,00	0,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	16 647 739,57	28 633 774,02
a	udziały i akcje	16 355 949,51	28 341 918,46
b	certyfikaty FIZ	290 000,00	290 000,00
c	jednostki uczestnictwa	1 790,06	1 855,56
5	Instrumenty zabezpieczające o wartości godziwej dodatniej	0,00	0,00
a		0,00	0,00
RAZEM		58 459 662,08	67 293 136,98

Wycena aktywów zaliczonych do instrumentów finansowych

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	sposób wyceny na dzień 31.12.2014r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2014r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2013r.	zmiana wyceny w 2014 roku odniesione do RZS	kwota odniesiona w bilansowym roku na kapitał / akcjonariuszy	wartość godziwa na dzień 31.12.2014r.
1	Aktywa przeznaczone do obrotu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne		36 805 116,31	34 029 761,31	32 532,30	0,00	36 805 116,31
a	pożyczki udzielone	w kwocie wymagalnej zapłaty	2 611 635,60	20 617 135,36	0,00	0,00	2 611 635,60
b	należności handlowe	w kwocie wymagalnej zapłaty	16 474 837,16	8 339 510,13	32 532,30	0,00	16 474 837,16
c	inne należności	w kwocie wymagalnej zapłaty	17 718 643,55	5 073 115,82	0,00	0,00	17 718 643,55
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności		5 006 806,20	4 629 601,65	0,00	0,00	5 006 806,20
a	obligacje	kwota wymagalna zapłaty	4 806 806,20	4 629 601,65	0,00	0,00	4 806 806,20
b	należności wekslowe	kwota wymagalna zapłaty	200 000,00	0,00	(65,50)	0,00	200 000,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży		16 647 739,57	28 633 774,02	0,00	0,00	16 647 739,57
a	udziały i akcje	w cenie nabycia	16 355 949,51	28 341 918,46	0,00	0,00	16 355 949,51
b	certyfikaty FIZ	w cenie nabycia	290 000,00	290 000,00	0,00	0,00	290 000,00
c	jednostki uczestnictwa	wartość godziwa	1 790,06	1 855,56	(65,50)	0,00	1 790,06
RAZEM			58 459 662,08	67 293 136,98	32 466,80	0,00	58 459 662,08

Nota Nr 9

Rozliczenia międzyokresowe czynne

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2014t.	Stan na 31.12.2013t.
1	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
-		0,00	0,00
2	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 434 213,58	502 300,62
-	ubezpieczenia	4 204,83	29 904,21
-	prenumeraty	0,00	3 627,29
-	pozostałe RMC	69 686,26	36 434,92
-	VAT niedoliczony zgodnie z art. 89, b (brak uregulowania zobowiązań w terminie 150 dni)	1 360 322,49	432 334,20
RAZEM		1 434 213,58	502 300,62

Nota Nr 10

Zmiana w stanie odpisów aktualizujących wartość zapasów

Lp.	Tytuł	Materiały	Wyroby gotowe	Poliprodukty i produkcja w toku	Towary	Rezerwa odpisów aktualizujących zapasy
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	1 677 533,69	1 677 533,69
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	1 677 533,69	1 677 533,69
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	1 677 533,69	1 677 533,69

Nota Nr 11

Należności krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2014r.			Stan na 31.12.2013r.		
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1	Należności od jednostek powiązanych, w tym:	2 161 724,57	0,00	2 161 724,57	5 889 711,54	0,00	5 889 711,54
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	1 888 642,59	0,00	1 888 642,59	1 888 271,50	0,00	1 888 271,50
	-do 12 miesięcy	1 888 642,59	0,00	1 888 642,59	1 888 271,50	0,00	1 888 271,50
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	273 081,98	0,00	273 081,98	4 001 440,04	0,00	4 001 440,04
2	Należności od pozostałych jednostek, w tym:	33 593 854,41	1 346 958,92	32 246 895,49	10 851 583,56	1 488 589,82	9 362 993,74
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	15 289 669,70	703 475,13	14 586 194,57	7 808 421,30	724 682,67	7 083 738,63
	-do 12 miesięcy	15 289 669,70	703 475,13	14 586 194,57	7 175 921,30	724 682,67	6 451 238,63
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	632 500,00	0,00	632 500,00
	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	215 139,35	0,00	215 139,35	1 207 579,33	0,00	1 207 579,33
c	inne	18 089 045,36	643 483,79	17 445 561,57	1 835 582,93	763 907,15	1 071 675,78
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		35 755 578,98	1 346 958,92	34 408 620,06	16 741 295,10	1 488 589,82	15 252 705,28

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe w okresie od 1.01.2014 do 31.12.2014
(wg tytułów należności)

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług	w tym od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności pozostałe	w tym od jednostek powiązanych	Razem odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	724 682,67	0,00	763 907,15	0,00	1 488 589,82
2	Zwiększenia	32 532,30	0,00	0,00	0,00	32 532,30
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	32 532,30	0,00	0,00	0,00	32 532,30
b	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	53 739,84	0,00	120 423,36	0,00	174 163,20
a	rozwiązanie odpisów	53 739,84	0,00	0,00	0,00	53 739,84
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	120 423,36	0,00	120 423,36
4	Bilans zamknięcia	703 475,13	0,00	643 483,79	0,00	1 346 958,92

Nota Nr 12

Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji Jednostki Dominującej

Akcjonariusz	Wartość akcji	Ilość posiadanych akcji	W. nom. akcji w całości opłaconych	procent udziału	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % w liczbie głosów
MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	8 230 066,00	8 230 066	0	-	25,37%	25,37%
Tomasz Przeradzki	2 225 000,00	2 225 000	0	-	6,86%	6,86%
Tadeusz Biedzki	7 431 000,00	7 431 000	0	-	22,91%	22,91%
M.G. Centrum Sp. z o.o.	6 725 423,00	6 725 423	0	-	20,73%	20,73%
Pozostali akcjonariusze	7 826 695,00	7 826 695	0	-	24,13%	24,13%
RAZEM	32 438 184,00	32 438 184,00	0	x	100,00%	100,00%

Wartość nominalna akcji wynosi 1 zł

Nota Nr 13

Proponowany podział wyniku finansowego

Tytuł	Wartość
wynik finansowy za 2014 rok	(52 992 080,69)
nie podzielone wyniki za lata poprzednie	9 754 304,70
podział:	
pokrycie kapitałem zapasowym	(43 237 776,00)
-	0,00
wynik nie podzielony	0,00

Nota Nr 14

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2014r.		Stan na 31.12.2013r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	17 900,00	0,00	17 900,00	0,00
-	rezerwy na odpłaty emerytalne	17 900,00	0,00	17 900,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odpłaty emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	wykorzystanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odpłaty emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
b)	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odpłaty emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	17 900,00	0,00	17 900,00	0,00
-	rezerwy na odpłaty emerytalne	17 900,00	0,00	17 900,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00

Nota Nr 15

Pozostałe rezerwy

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2014r.		Stan na 31.12.2013r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	556 318,25	791 761,06	719 561,62
-	rezerwa na koszty egzekucji i odsetki budżetowe	0,00	203 576,42	0,00	143 000,00
-	rezerwa - dotacja unijna GAAR	0,00	344 741,83	0,00	344 741,83
-	rezerwa na koszty badania sprawozdania i obsługę księgową	0,00	8 000,00	0,00	0,00
-	rezerwa na koszty usług obcych	0,00	0,00	0,00	94 600,00
-	rezerwa na koszty zwolnień pracowniczych	0,00	0,00	0,00	137 219,79
-	pozostałe rezerwy	0,00	0,00	791 761,06	0,00
2	Zwiększenia	0,00	3 161 035,71	0,00	211 576,42
-	rezerwa na koszty egzekucji i odsetki budżetowe	0,00	0,00	0,00	203 576,42
-	rezerwa na odsetki handlowe	0,00	3 160 000,00	0,00	0,00
-	rezerwa na koszty badania sprawozdania	0,00	0,00	0,00	8 000,00
-	pozostałe rezerwy	0,00	1 035,71	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	12 386,19	791 761,06	374 819,79
a)	wykorzystanie	0,00	4 386,19	613 395,61	374 819,79
-	rezerwa na koszty egzekucji i odsetki budżetowe	0,00	4 386,19	0,00	143 000,00
-	rezerwa na koszty usług obcych	0,00	0,00	0,00	94 600,00
-	rezerwa na koszty zwolnień pracowniczych	0,00	0,00	0,00	137 219,79
-	pozostałe rezerwy	0,00	0,00	613 395,61	0,00
b)	rozwiązanie	0,00	8 000,00	178 365,45	0,00
-	rezerwa na koszty badania sprawozdania	0,00	8 000,00	0,00	0,00
-	pozostałe rezerwy	0,00	0,00	178 365,45	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	3 704 967,77	0,00	556 318,25
-	rezerwa - dotacja unijna GAAR	0,00	344 741,83	0,00	344 741,83
-	rezerwa na koszty badania sprawozdania	0,00	0,00	0,00	8 000,00
-	pozostałe rezerwy	0,00	1 035,71	0,00	0,00
-	rezerwa na koszty egzekucji i odsetki budżetowe	0,00	199 190,23	0,00	203 576,42
-	rezerwa na odsetki handlowe	0,00	3 160 000,00	0,00	0,00

Nota Nr 16

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty

Lp.	Okres spłaty	Kredyty i pożyczki	Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	Inne zobowiązania finansowe	Inne
Stan na 31.12.2013 r.					
1	Do roku	756 160,42	0,00	150 281,81	713 314,22
2	1 rok -3 lata	0,00	0,00	0,00	64 193,67
3	3 - 5 lat	0,00	0,00	0,00	206 800,00
4	Powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	165 060,00
razem, w tym		756 160,42	0,00	150 281,81	1 149 367,89
<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Stan na 31.12.2014r.					
1	Do roku	232 817,44	154 936,87	0,00	530 538,38
2	1 rok -3 lata	2 201 902,47	650 000,00	0,00	307 513,72
3	3 - 5 lat	0,00	0,00	0,00	406 800,00
4	Powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	165 060,00
razem, w tym		2 434 719,91	804 936,87	0,00	1 409 912,10
<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Nota Nr 17

Zobowiązania finansowe według tytułów

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2014r.	Zmiana wyceny w III kw. 2014 roku odrestosowania RZIS	Kwota odrestosowania w bieżącym roku na kapitał z aktualizacji wyceny	Wartość godziwa na dzień 31.12.2014r.
1	zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
2	pozostałe zobowiązania finansowe	215 432 081,42	0,00	0,00	215 432 081,42
-	kredyty i pożyczki	49 920 376,34	0,00	0,00	49 920 376,34
-	dłużne papiery wartościowe	119 459 450,63	0,00	0,00	119 459 450,63
-	zobowiązania finansowe inne	1 642 111,97	0,00	0,00	1 642 111,97
-	zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 457 780,65	0,00	0,00	12 457 780,65
-	pozostałe zobowiązania	31 952 361,83	0,00	0,00	31 952 361,83
RAZEM		215 432 081,42	0,00	0,00	215 432 081,42




Nota Nr 17a

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - kredyty

Kredyty

Lp.	Rodzaj kredytu	Nazwa banku	kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty
1	Kredyt w rachunku bieżącym	BZWBK	0,00	180,33	180,33	0,00	zmienne	brak
2	Kredyt inwestycyjny, umowa nr 009/11/49	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	5 000 000,00	3 238 488,17	3 238 488,17	0,00	WIBOR 1 M +3,15	Weksel in blanco z wystawienia GC INVESTMENT S.A. wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie GC INVESTMENTS.A. o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w banku Kredytodawcy, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, Oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, Hipoteka umowna do kwoty 8,5 mln- na nieruchomości Katowice Astrów 16, KAIK/00050098/0
3	Kredyt inwestycyjny umowa nr 418427/98/O/2011	Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	4 500 000,00	2 325 000,00	2 325 000,00	0,00	WIBOR 3M +3,50	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym w banku Kredytodawcy, Hipoteka do kwoty 6,75 mln - na nieruchomości będącej własnością Kredytobiorcy KAIK/0047680/3 działka nr 80/14, 80/15, 80/17, 80/16, 80/18)
4	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 001/11/214	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	5 000 000,00	3 049 167,51	3 049 167,51	0,00	stawka zmienna	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli, poręczenie wekslowe MG Centrum Sp. z o.o., pełnomocnictwo do rachunku bieżącego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy oraz poręczyciela wekslowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, a) Hipoteka do 2 mln na nieruchomości Gliwice Poezji o powierzchni 0,3807 ha, GL1G/00091284/5 b) hipoteka do 1 mln na nieruchomości Tamowskie Góry Zagórska o powierzchni 0,1911 ha, GL1T/00002089/0 c) hipoteka do 3 mln na nieruchomości Katowice Ligocka o powierzchni 0,7352 ha, KAIK/00047680/3
5	Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 11 10 20 2313 0000	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska S.A.	10 000 000,00	11 106 935,49	11 106 935,49	0,00	WIBOR 1M +2,3	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie o poddaniu się egzekucji świadczeń pieniężnych, Hipoteka łączna do kwoty 15 mln - ustanowiona na nieruchomościach : a) Ruda Śląska, 1 Maja, GL1S/00008966/3; b) Katowice Rzepakowa KAIK/00113878/2 c) Bytom Zabrzeńska KAIK/00004835/3, KAIK/00040838/8

6	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 009/12/009	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	11 442 000,00	10 928 608,66	10 928 608,66	0,00	WIBOR 1 M + 4	weksle in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w banku Kredytodawcy, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, oświadczenie Pana Mariana Ciaciury z tytułu zabezpieczenia wierzytelności o poddaniu się egzekucji; Hipoteka umowna łączna do kwoty 19,5 mln na nieruchomości w Jaworznie przy ul. Grunwaldzka, KAI/0041291/6 oraz KAI/0041293/0, oraz KAI/00042856/2 użytkownik Pan Zamecki Tomasz
7	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 05/Knu 2012/O	Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie	3 000 000,00	1 79 817,40	1 79 817,40	0,00	WIBOR 3M+4,6	weksle własny Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, cesja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym prowadzonym przez Deutsche Bank PBC 98-1910-1136-0014-7659-5121-0001, oświadczenie o poddaniu się egzekucji; hipoteka umowna do kwoty 6 mln na nieruchomości Katowice ul. Mariacka o wartości rynkowej 6 mln KAIK/0000655/8
8		Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	2 077 880,00	1 270 875,40	1 270 875,40	0,00	Wibor 1M + 3,0	weksle in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego znajdującego się w banku Kredytodawcy, hipoteka umowna łączna do kwoty 3,6 mln na a) nieruchomości Katowice Astrów 16, KAIK/0050098/0, na drugim miejscu b) nieruchomości Bytom Szombierki działki 1440/25, 1441/25 KAIY/0051508/6, na pierwszym miejscu
9	Kredyt inwestycyjny - umowa nr. 001/12/93	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	2 213 400,00	896 612,10	896 612,10	0,00	stawka zmienna	weksle własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy oraz poręczyciela wekslowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika wekslowego, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonym w banku Kredytodawcy
10	FCB/KAT/KO/09/08/13	SGB - Bank SA	5 000 000,00	5 289 434,61	5 289 434,61	0,00	stawka zmienna WIBOR 3M + 4	weksle in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę, pełnomocnictwo udzielone bankowi przez Kredytobiorcę do rachunku bankowego prowadzonego przez Bank, cesja z praw polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia; hipoteka do kwoty 14 mln na nieruchomości położonej w Bytomiu, ul. Zabrzeńska, KAIY/00045014/1 działki o nr 1392/25, 1393/25, 1413/25

11	B/001/12/177	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	1 200 000,00	1 053 011,18	1 053 011,18	0,00	stawka zmienna	wekse własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli, poręczenie wekslowe MGJ Inwestycje Sp z o.o., oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy i poręczycieli wekslowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, pełnomocnictwo do rachunku bankowego w banku Kredytodawcy; hipoteka łączna do kwoty 2,4 mln na nieruchomości Mikołów a) KAI1M/00076168/2 użytkownik UML Development Sp. z o.o. b) MA1M/00076167/5 użytkownik UML Development Sp. z o.o.
12	Kredyt inwestycyjny - umowa nr. 161/OP/2012	Bank Spółdzielczy w Tychach	4 674 000,00	355 595,40	355 595,40	0,00	stawka zmienna	weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową poręczoną przez GC Investment PL Sp. z o.o., oświadczenie Kredytobiorcy i poręczyciela wekslowego o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w Banku Spółdzielczym w Tychach; 1. Hipoteka umowna na pierwszym miejscu do kwoty 5.848.400,- na nieruchomości UML Development Sp z o.o. położonej przy ul. Monte Cassino składającej się z działek gruntu o nr 2268/3, 5702/6, o łącznej powierzchni 0,8376 ha GL1Z/00033918/1; 2. Hipoteka umowna do kwoty 1.260.931 zł na nieruchomości Galerii Południe złożonej z działek: 144/41, 145/41, 146/41, 147/41, 148/41, 149/41, 150/41, 151/41, 152/41, 153/41, 174/41, 175/41, 176/4, 177/41 - KW GL1T/00094374/6
13								weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bieżącym Kredytobiorcy prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdroju, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunku bieżącym Kredytobiorcy prowadzonym w Deutsche Bank PBC S.A., Poręczenie cywilne Spółki GC Investment A.S.; hipoteka umowna w kwocie 1 950 000 zł ustanowiona na prawie wieczystego użytkowania gruntów oraz własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość usytuowaną na w.w. gruncie opisanej w KW nr KAIY/00058444/8 i nr nr KAIY/00058409/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu
14	Kredyt obrotowy	Bank Spółdzielczy Jastrzębie	1 300 000,00	626 324,00	393 508,56	232 817,44	w dniu zawarcia kredytu 7,7% w stosunku rocznym	
14	Kredyt rachunku bieżącym BZ WBK	BZ WBK	0,00	128,14	128,14	0,00	zmienne	brak
15	Kredyt w rachunku bieżącym ING	ING	0,00	168,41	168,41	0,00	zmienne	brak
RAZEM			55 407 280,00	40 320 346,80	40 087 531,36	232 817,44		

Nota Nr 17b

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - pożyczki otrzymane

Pożyczki otrzymane od jednostek powiązanych stan na 31.12.2014

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki opiewani na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
1	UML Development S.A.	600 000,00	51 730,24	51 730,24	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
2	UML Development S.A.	287 000,00	76 274,61	76 274,61	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
3	MGJ Inwestycje Sp z o.o.	140 000,00	33 534,64	33 534,64	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
6	Armada Fleet Management S.A.	410 000,00	454 127,65	454 127,65	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
7	Armada Fleet Management S.A.	100 000,00	114 589,03	114 589,03	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
8	Armada Fleet Management S.A.	105 000,00	119 412,32	119 412,32	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
10	MG Centrum Sp. z o.o.	odsetki	16 956,98	16 956,98	0,00	-	-	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
11	UML Development Sp. z o.o.	2 500 000,00	177 320,53	177 320,53	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
12	UML Development Sp. z o.o.	605 000,00	72 505,39	72 505,39	0,00	15,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
RAZEM			1 116 451,39	1 116 451,39	0,00			

Pożyczki otrzymane od pozostałych jednostek stan na 31.12.2014

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2014 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki opiewani na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
2	NFOŚiGW - pożyczka 416/2014/Wn	3 203 418,00	2 201 902,47	0,00	2 201 902,47	3,50%	weksel własny "in blanco" z kaluzulą "bez protestu" wraz z deklaracją wekslową, hipoteka umowna do kwoty najwyższej 125% kwoty pożyczki na nieruchomości na której będzie realizowane przedsięwzięcie KATY/00060660/5	Odsetki - spłata co kwartał Raty kredytu od 31-03-2016 kwartalnie po 114 408,00
3	Toyota Katowice	6 211 500,00	6 273 785,27	6 273 785,27	0,00	6,00%	brak	Kapitał i odsetki - spłata jednorazowo do 30-06-2015
RAZEM			8 483 578,15	6 281 675,68	2 201 902,47			

Nota Nr 17c

Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - obligacje

Seria	Łączna ilość obligacji	Łączna wartość wycenionych obligacji	Zobowiązanie na dzień 31.12.2014	Oprocentowanie /w skali roku/ stałe	Data przydziału obligacji	Data wykupu obligacji	Zasady naliczania i wypłaty odsetek	Opcja zamiany obligacji na akcje	Zabezpieczenia
L' (imienne)	871	8 710 000,00	10 711 078,93	11%	31-07-2012	31-07-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji każdej serii. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna w wysokości 10 800 000,00 zł (na II miejscu) na nieruchomościach położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej należących do Armada Development S.A. objętych Kw numer: KAIY/00049158/0, KAIY/00057062/9, KAIY/00057063/6, KAIY/00057065/0, KAIY/00057066/7, KAIY/00057067/4 i KAIY/00057070/8 (NA I Miejscu SERIA T)
M' (imienne)	284	2 840 000,00	3 485 978,45	11%	16-08-2012	16-08-2014			Hipoteka łączna w wysokości 3 600 000,00 zł (na II miejscu) na nieruchomościach położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej należących do Armada Development S.A. objętych Kw numer: KAIY/00057064/3, KAIY/00057068/1, KAIY/00057069/8, KAIY/00058494/3, KAIY/00058495/0, KAIY/00058496/7, KAIY/00058497/4, KAIY/00058498/1, KAIY/00058502/3, KAIY/00058505/4, KAIY/00058506/1, KAIY/00058507/8, KAIY/00058508/5 i KAIY/00058516/4 (NA I Miejscu SERIA T)
N' (imienne)	190	1 900 000,00	2 350 931,39	11%	31-08-2012	31-08-2014			Hipoteka w wysokości 2 400 000,00 zł na nieruchomości położonej w Mierzęcicach należącej do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZIZ/00048685/5
O' (imienne)	296	2 960 000,00	3 680 133,10	11%	17-09-2012	17-09-2014			Hipoteka łączna w wysokości 3 700 000,00 zł na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich należącej do Baupol SKA objętej Kw numer KAIS.00061712/8 oraz na nieruchomości położonej w Mierzęcicach należącej do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZIZ/00048685/5 (tu na II miejscu po serii N')

P' (imienne)	221	2 210 000,00	2 074 363,38	11%	08-10-2012	08-10-2014			Hipoteka w wysokości 2 800 000,00 zł na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich należącej do Baupol SKA objętej Kw numer KA1S/00055845/4
Q' (imienne)	20	5 000 000,00	6 469 421,94	14%	17-12-2012	17-12-2013		Brak	Hipoteka do kwoty 6 000 000,00 zł na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Warszawskiej 21 objętej KA1K/00030915/8 oraz 20 weksli z wystawienia Pana Michała Goli
R' (imienne)	140	1 400 000,00	1 586 972,25	11%	28-01-2013	28-01-2015		Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji każdej serii. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 1 750 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej należącej do Armada Development S.A. objętej KA1Y/00004472/0 (na II miejscu po hipotece z serii B obligacji Armada Development S.A.)
T (na okaziciela)	2 242	22 420 000,00	25 509 114,24	WIBOR6M z dnia przypadającego na 3 dni robocze przed pierwszym dniem danego okresu odsetkowego plus stała marża 6,5% w skali roku (w i okresie odsetkowym 11% w skali roku)	29-04-2011	29-04-2014		Brak	Hipoteka łączna w wysokości 137,5% iloczynu wartości nominalnej jednej obligacji serii T i liczby przydzielonych obligacji serii T - kwota 30 827 500,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej należącej do Armada Development S.A. objętej Kw numer KA1Y/00049158/0, KA1Y/00057062/9, KA1Y/00057063/6, KA1Y/00057064/3, KA1Y/00057065/0, KA1Y/00057066/7, KA1Y/00057067/4, KA1Y/00057068/1, KA1Y/00057069/8, KA1Y/00057070/8

W (na okaziciela)	17 500	17 500 000,00	19 911 217,62	WIBOR6M z dnia przypadającego na 3 dni robocze przed pierwszym dniem danego okresu odsetkowego plus stała marża 5,5% w skali roku (ta marża obowiązuje od p. trzeciego okresu odsetkowego) w związku z wpisem hipoteki na rzecz Bankowego - do wpisu tej hipoteki marża wynosiła 7,5% w skali roku (w I i II okresie odsetkowym!)	08-07-2011	29-04-2014	Odsetki naliczane od dnia przydzielenia do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych (z wyjątkiem pierwszego, krótszego), tj. w dniach: 29.10.2011r., 29.04.2012r., 29.10.2012r., 29.04.2013r., 29.10.2013r., 29.04.2014r.	Brak	Hipoteka łączna w wysokości 137,5% iloczynu wartości nominalnej jednej obligacji serii W i liczby przydzielonych obligacji serii W - kwota 24 062 500,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej należącej do Armada Development S.A. objętej Kw numer KAIY/00011003/4 oraz KAIY/00015536/7
Z (imienne)	90	900 000,00	1 192 838,45	11%	16-12-2011	16-12-2013	Odsetki naliczane od dnia przydzielenia do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.		Hipoteka do kwoty 2 402 595,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2
AA ¹ (imienne)	358	358 000,00	570 640,98	11%	04-01-2013	03-01-2014	Odsetki naliczane od dnia przydzielenia do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.		Hipoteka do kwoty 4 554 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7

Z ¹ (imienne)	164	640 000,00	868 269,06	11%		16-01-2012	16-01-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.
AB ¹ (imienne)	958	958 000,00	1 211 299,94	11%		09-02-2013	08-02-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.
AC ¹ (imienne)	1 454	1 454 000,00	1 599 329,86	11%		22-03-2013	21-03-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach do dnia: 24.06.2013r., 23.09.2013r., 23.12.2013r., 21.03.2014r.
AD ¹ (imienne)	50	500 000,00	663 992,32	12%		15-07-2013	15-07-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.

Hipoteka do kwoty 2 020 644,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2 Hipoteka do kwoty 2 500 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7 Hipoteka do kwoty 2 908 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108, 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2	Weksel gwarancyjny z wystawienia Emitenta, poręczony przez M.G. Centrum Sp. z o.o., MGJ Inwestycje Sp. z o.o. oraz Pana Michała Goli - poddanie się egzekucji przez Emitenta z art. 777 § 1 pkt 4) K.p.c.
--	--

Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.

AF (imienne)	120	1 200 000,00	1 141 394,63	12%	02-01-2013	30-06-2013	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 95% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Weksel gwarancyjny z wystawienia Emitenta, poręczony przez M.G. Centrum Sp. z o.o. oraz Pana Michała Goli
AH (imienne)	57	570 000,00	696 681,67	11%	30-11-2012	30-11-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/16 i 675/3) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GLIT/00093608/9 i w GLIT/00039609/6
AI (imienne)	168	1 680 000,00	1 830 348,96	11%	15-02-2013	15-02-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 15.05.2013 r., 15.08.2013 r., 15.11.2013 r., 15.02.2014 r., 15.05.2014 r., 15.08.2014 r., 17.11.2014 r., 16.02.2015 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabywają akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach (działek nr 189/16 i 3, 17/1-21/1, 27/4, 28/4, 33/4-35/4, 39/4, 40/4, 41/6, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 66/3, 672/3, 59/1) należącej do GC Investment S.A., ujawnionej w GLIT/00093851/7

AL (imienne) pod klienta na 1 mln zł - znanego od p. Michała Goli	100	1 000 000,00	1 213 206,67	11%	21-12-2012	21-12-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Hipoteka do kwoty 1 250 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - (działek nr 162/16, 197/11, 204/11, 224/11, 232/11, 242/11, 252/11) należącej do Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionej w GLIT/00093607/2	
AM (imienne) dla Farmacolu S.A.	800	8 000 000,00	9 333 191,66	11%	20-12-2012	20-12-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów półrocznych: 20.06.2013 r., 20.12.2013 r., 20.06.2014 r., 22.12.2015 r.	Hipoteka łączna do kwoty 20 000 000,00 zł na I miejscu na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kolejowej 59 należącej do Galeria Południe Sp. z o.o. (KA1K/00034025/0) oraz na II miejscu na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Jaworznie, Wapniówka (KA1J/00024457/3) oraz na I miejscu w Bytomiu, ul. Frycza Modrzewskiego (KA1Y/00014711/1)	
AP (imienne)	300	3 000 000,00	2 284 483,95	14%	12-04-2013	11-04-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 12.07.2013 r., 14.10.2013 r., 13.01.2014 r., 11.04.2014 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabeździe akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 3 500 000,00 zł na nieruchomościach należących do BAUPOL S.K.A. położonych w Sosnowcu, ul. Mireckiego (KA1S/00081445/1 oraz KA1S/00033041/8)

AR ¹ (imienne)	750	7 500 000,00	7 799 627,44	1,4%	10-03-2014	31-07-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 10.06.2014 r., 31.07.2014 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabydzie akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Bytomiu, ul. Zabrzeńska (KAIY/00004615/5 oraz KAIY.00059362/6) oraz w Grudziądzu (TOIU/00039743/3)
AT (imienne)	157	1 570 000,00	1 545 409,48	9%	16-12-2013	16-12-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabydzie akcje po 75% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 1 865 317 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współużytkowaniu wieczystym (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY.00059166/2
AA ² (na okaziciela)	2 029	2 029 000,00	2 218 865,13	9%	03-01-2014	02-01-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 03.04.2014 r., 03.07.2014 r., 03.10.2014 r., 02.01.2015 r.		Hipoteka do kwoty 4 058 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współużytkowaniu wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY.00058980/7
AB ² (na okaziciela)	296	296 000,00	320 813,28	9%	08-02-2014	07-02-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 08.05.2014 r., 08.08.2014 r., 10.11.2014 r., 09.02.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 592 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współużytkowaniu wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY.00058980/7

AU (imienne)	1095	1 095 000,00	1 223 325,48	12%	24-01-2014	24-01-2015	Odsetki naliczane od dnia przydzielenia do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 24.04.2014 r., 24.07.2014 r., 24.10.2014 r., 26.01.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 1 423 500 zł na nieruchomościach położonych w Bytomiu (ul. Zabrzeńska) należących do ARMADA DEVELOPMENT S.A., ujęwionych w KAIY/00041408/2 i KAIY/00052652/7
B	700	7 000 000,00	7 161 583,53	12%	24-02-2012	24-02-2014	Odsetki naliczane od dnia przydzielenia do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych, tj. w dniach: 24.08.2012r., 24.02.2013r., 24.08.2013r., 24.02.2014r.	Brak	
D	700	1 000 000,00	804 936,87	10%	30-09-2013	31-01-2016	Odsetki naliczane od dnia przydzielenia do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności poszczególnych kuponów kwartalnych: 30.12.2013 r., 31.03.2014 r., 30.06.2014 r., 30.09.2014 r.	Brak	Hipoteka do wysokości 1 500 000,00 zł na nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tarnowskich Gorach, objętej KW numer GLIT/00075738/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Gorach, poręczenie cywilne GC Investment S.A. do kwoty 1 500 000,00 zł - poręczenie cywilne Michała Goli do kwoty 500 000,00 zł.
Razem	32 110	106 690 000,00	119 459 459,63						

w tym

jednostka powiązana	1 141 394,60
jednostka pozostałe	118 318 056,03

Nota Nr 18

Pozostałe rozliczenia międzyokresowe

I p.	Tytuł	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
1	Długoterminowe	20 666,19	152 278,40
-	otrzymane dofinansowanie do ŚT	20 666,19	106 221,33
-	przychody przyszłych okresów	0,00	46 057,07
2	Krótkoterminowe	72 142,47	2 890,32
-	otrzymane dofinansowanie do ŚT	72 142,47	2 890,32
-		0,00	0,00
RAZEM		92 808,66	155 168,72

Nota Nr 19

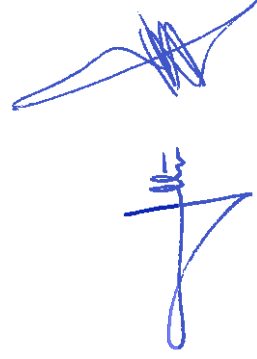
Zobowiązania warunkowe

I p.	Tytuł	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
1	Poręczenia		
-	poręczenie do sumy 10.000.000,- zł udzielone (w związku z pożyczką pieniężną udzieloną przez PRAGMA INWESTYCJE Sp. z o.o. na rzecz MGJ Inwestycje Sp. z o.o. na kwotę 7.110.000,- zł) do dnia 30.06.2014r. na rzecz PRAGMA INWESTYCJE Sp. z o.o. (dawniej jako: PREMIUM INWESTYCJE Sp. z o.o.) na podstawie umowy poręczenia z dnia 11.12.2012r.	0,00	10 000 000,00
2	Gwarancje		
-	gwarancja bankowa (gwarancja prawidłowego wykonania zobowiązań z rękojmi i gwarancji) do sumy 167.500,- zł udzielona przez Krakowski Bank Spółdzielczy - ważna w okresie od 08.02.2011r. do 08.12.2015r.	167 500,00	167 500,00
3	Weksle	0,00	0,00
4	Inne	0,00	0,00
Razem wobec jednostek powiązanych		167 500,00	10 167 500,00
1	Poręczenia	0,00	0,00
-	Poręczenie wekslowe do weksla własnego in blanco wystawionego przez Pana Mariana Ciaciura w związku z udzielonym Panu Marianowi Ciaciura kredytem w kwocie 4.500.000,- zł przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	4 500 000,00	4 500 000,00
2	Gwarancje	0,00	0,00
3	Weksle	0,00	0,00
4	Inne	0,00	0,00
Razem wobec jednostek pozostałych		4 500 000,00	4 500 000,00
RAZEM		4 667 500,00	14 667 500,00

Nota Nr 20

Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
		31.12.2014	31.12.2013
I. Hipoteka			
	Przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej z 25.07.2011 r. (z późn. zm.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna m.in. na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej objętych KW nr KAIJ/00043225/7 do sumy 3 075 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki ICE PROPERTIES (Jaworzno) Sp. z o.o. (dawniej jako: PROJECT HOZA Sp. z o.o.) z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 25.07.2011 r. (z późn. zm)	0,00 zł	3 075 000,00 zł
	Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Gracza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Gracza objętych KW nr KAIK/00040182/3, KAIK/00028418/7, KAIK/00042505/8, KAIK/00043686/7 do sumy 190 000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDI Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.	190 000,00 zł	190 000,00 zł
	Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Gracza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Gracza objętych na KW nr KAIK/00028418/7, KAIK/00043686/7, KAIK/00075380/5, KAIK/00077327/0 do sumy 1 100 000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDI Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.	1 100 000,00 zł	1 100 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez Śląski Bank Spółdzielczy "Ślęsia" w Katowicach spółce GC Investment S.A. w kwocie 5 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 28.10.2011 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Zagórskiej objętej KW nr GLIT/00002089/0 do sumy 1 000 000,00 zł oraz hipoteka do sumy 3 000 000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00047680/3 oraz hipoteka do sumy 4 000 000,00 zł na nieruchomościach spółki UML Development Sp. z o.o. położonej w Katowicach przy ul. Dudy-Gracza oraz hipoteka do sumy 4 000 000,00 zł na nieruchomościach spółki Galeria Południe Sp. z o.o. położonej w Bonowicach objętej KW GLIT/00093811/5 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	12 000 000,00 zł	14 000 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. w kwocie 5 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 16.09.2011 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 do sumy 8 500 000,00 zł w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	8 500 000,00 zł	8 500 000,00 zł



	Gwarancja bankowa (gwarancja prawidłowego wykonania zobowiązań z rękomin i gwarancji) do sumy 167 500,00 zł udzielona przez Krakowski Bank Spółdzielczy Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00067963/7 do sumy 335 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Banku z tytułu powyższej gwarancji bankowej	335 000,00 zł	335 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach spółce GC Investment S.A. w kwocie 2 213 400,00 zł (umowa kredytu z dnia 27.04.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 4 000 000,00 zł na nieruchomościach spółki Galeria Południe Sp. z o.o. położonej w Boniowicach objętej KW GL17/00093852/4 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	4 000 000,00 zł	4 000 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez PKO BP S.A. spółce GC Investment S.A. w kwocie 10 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 30.01.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 15 000 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położona w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja objęta KW nr GL1S/00008966/3 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Rzepakowej objętej KW nr KAIK/00113878/2 oraz na nieruchomościach spółki Armada Development S.A. położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej objętych KW nr KAIY/00004835/3 oraz KAIY/00040838/8 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	15 000 000,00 zł	15 000 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. w kwocie 11 442 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 13.03.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 19 500 000,00 zł m.in. na nieruchomości należącej do T. Żarnecki, położonej w Jaworznie objętej KW nr KAIJ/00041293/0 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	19 500 000,00 zł	19 500 000,00 zł
	6. Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. w kwocie 2 077 880,00 zł (umowa kredytu z dnia 27.04.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 3 600 000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 oraz położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej objętej KW nr KAIY/00051508/6 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	3 600 000,00 zł	3 600 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez Bank Spółdzielczy w Tychach spółce GC Investment S.A. w kwocie 4 674 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 22.11.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 5 848 400,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment-PL SP. z o.o. położonej w Zabrze przy Al. Bohaterów Monte Cassino objętej KW nr GL1Z/00033918/1 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	5 848 400,00 zł	7 109 331,00 zł
	Kredyt udzielony przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Źdroju spółce GC Investment S.A. w kwocie 4 500 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 08.06.2011 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna do sumy 6 750 000,00 zł na nieruchomości należącej do Armada Warszawa Sp. z o.o., położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW KAIK/00047680/3 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek oraz innych kosztów i należności	6 750 000,00 zł	6 750 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez SGB Bank spółce GC Investment S.A. w kwocie 5 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 20.09.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna do sumy 14 000 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej objętej KW KAIY/00045014/1 należącej do Armada Development S.A. w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek oraz innych kosztów i należności	14 000 000,00 zł	14 000 000,00 zł

	Kredyt udzielony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. w kwocie 3 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 07.03.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 6 000 000,00 zł na nieruchomości spółki BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej jako: WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.) położonej w Katowicach (ul. Mariacka) objętej KW nr KAIK/00000655/8 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	0,00 zł	6 000 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach spółce GC Investment S.A. w kwocie 1 200 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 20.07.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 2 400 000,00 zł na nieruchomościach spółki UML Development położonych w Mikołowie przy ul. Towarowej objętych KW nr KAIK/00076168/2 oraz KAIK/00076167/5 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	0,00 zł	2 400 000,00 zł
	Pożyczka udzielona przez Towarzystwo Leasingowe K4 TDJ Finance Sp. z o.o. S.K.A. - spółce GC Investment S.A. w kwocie 7 500 000,00 zł (umowa pożyczki z 28.05.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 10 000 000,00 zł na nieruchomościach spółki PKS w Katowicach S.A. położonej w Katowicach przy ul. Rzepakowej objętej KW nr KAIK/00062961/8 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Towarzystwa Leasingowego K4 TDJ Finance Sp. z o.o. S.K.A. z tytułu powyższej pożyczki objętej umową pożyczki z 28.05.2012 r. (z późn. zm.)	0,00 zł	10 000 000,00 zł
	Pożyczka udzielona przez Towarzystwo Leasingowe K4 TDJ Finance Sp. z o.o. S.K.A. - spółce GC Investment S.A. w kwocie 2 700 000,00 zł (umowa pożyczki z 31.07.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 4 000 000,00 zł na nieruchomościach spółki PKS w Katowicach S.A. położonej w Katowicach przy ul. Piotra Skargi objętej KW nr KAIK/00050133/8 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Towarzystwa Leasingowego K4 TDJ Finance Sp. z o.o. S.K.A. z tytułu powyższej pożyczki objętej umową pożyczki z 31.07.2012 r. (z późn. zm.)	0,00 zł	4 000 000,00 zł
	Obligacje serii L' GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 8 710 000,00 zł (termin wykupu 31.07.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki Armada Development S.A. położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej objętych KW nr KAIY/00049158/0, KAIY/00057062/9, KAIY/00057063/6, KAIY/00057065/0, KAIY/00057066/7, KAIY/00057067/4 i KAIY/00057070/8 do sumy 10 800 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii L' GC Investment S.A. wobec GC Investment S.A.	10 800 000,00 zł	10 800 000,00 zł
	Obligacje serii M' GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 840 000,00 zł (termin wykupu 16.08.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki Armada Development S.A. położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej objętych KW nr KAIY/00057064/3, KAIY/00057068/1, KAIY/00057069/8, KAIY/00058494/3, KAIY/00058495/0, KAIY/00058496/7, KAIY/00058497/4, KAIY/00058498/1, KAIY/00058502/3, KAIY/00058505/4, KAIY/00058506/1, KAIY/00058507/8, KAIY/00058508/5 i KAIY/00058516/4 do sumy 3 600 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii M' GC Investment S.A. wobec GC Investment S.A.	3 600 000,00 zł	3 600 000,00 zł
	Obligacje serii N' GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 900 000,00 zł (termin wykupu 31.08.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 2 400 000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzęcicach objętej KW nr CZIZ/00048685/5 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii N' GC Investment S.A. wobec GC Investment S.A.	2 400 000,00 zł	2 400 000,00 zł

	Obligacje serii O ¹ spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 960 000,00 zł (termin wykupu 17.09.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomości spółki GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej jako: Baupol Sp. z o.o.) położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich objętej KW nr KA1S/00061712/8 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzęcicach objętej KW nr CZ1Z/00048685/5 do sumy 3 700 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii O ¹ spółki GC Investment S.A.	3 700 000,00 zł	3 700 000,00 zł
	Obligacje serii P ¹ spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 210 000,00 zł (termin wykupu 08.10.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej jako: Baupol Sp. z o.o.) położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich objętej KW nr KA1S/00055845/4 do sumy 2 800 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii P ¹ spółki GC Investment S.A.	2 800 000,00 zł	2 800 000,00 zł
	Obligacje serii R1 GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 400 000,00 zł (termin wykupu 28.01.2015 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 1 750 000,00 zł na nieruchomości spółki Armada Development S.A. położonej w Bytomiu (ul. Zabrzańska) objętej KW nr KA1Y/00004472/0 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii R1 spółki GC Investment S.A.	1 750 000,00 zł	1 750 000,00 zł
	Obligacje serii Q ² spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 5 000 000,00 zł (termin wykupu 17.12.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Warszawskiej objętej KW nr KA1K/00030915/8 do sumy 6 000 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii Q ² spółki GC Investment S.A.	6 000 000,00 zł	6 000 000,00 zł
	Obligacje serii T GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 22 420 000,00 zł (termin wykupu 29.04.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 30 827 500,00 zł na nieruchomościach spółki Armada Development S.A. położonych w Bytomiu (ul. Zabrzańska) objętych KW nr KA1Y/00049158/0, KA1Y/00058494/3, KA1Y/00058495/0, KA1Y/00058496/7, KA1Y/00058497/4, KA1Y/00058498/1, KA1Y/00058499/8, KA1Y/00058500/9, KA1Y/00058501/6, KA1Y/00058502/3, KA1Y/00057059/8, KA1Y/00057064/3, KA1Y/00057065/0, KA1Y/00057068/1, KA1Y/00057362/9, KA1Y/00057063/6, KA1Y/00057070/8, KA1Y/00057066/7, KA1Y/00056845/5, KA1Y/00058512/6, KA1Y/00058515/7, KA1Y/00058511/9, KA1Y/00058503/0, KA1Y/00058504/7, KA1Y/00058505/4, KA1Y/00058506/1, KA1Y/00058516/4, KA1Y/00058507/8, KA1Y/00058508/5, KA1Y/00058509/2, KA1Y/00058510/2 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii T spółki GC Investment S.A.	30 827 500,00 zł	30 827 500,00 zł

	Obligacje serii W GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 17 500 000,00 zł (termin wykupu 29.04.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 24 062 500,00 zł na nieruchomościach spółki Armada Development S.A. położonych w Bytomiu (ul. Zabrzańska) objętych KW nr KAIY/00058370/8, KAIY/00058371/5, KAIY/00058372/2, KAIY/00058373/9, KAIY/00058374/6, KAIY/00058375/3, KAIY/00058376/0, KAIY/00058377/7, KAIY/00058378/4, KAIY/00058379/1, KAIY/00058380/1, KAIY/00058381/8, KAIY/00058382/5, KAIY/00058383/2, KAIY/00058386/3, KAIY/00058389/4, KAIY/00058390/4, KAIY/00058398/0, KAIY/00058403/9, KAIY/00058405/3, KAIY/00058408/4, KAIY/00058410/1, KAIY/00058411/8, KAIY/00058413/2, KAIY/00058417/0, KAIY/00058418/7, KAIY/00058418/7, KAIY/00058418/7, KAIY/00058421/1, KAIY/00058385/6, KAIY/00058387/0, KAIY/00058416/3, KAIY/00058419/4, KAIY/00058420/4, KAIY/00058446/2, KAIY/00058443/1, KAIY/00058445/5, KAIY/00058447/9, KAIY/00058449/3, KAIY/00058451/0, KAIY/00058452/7, KAIY/00058453/4, KAIY/00058454/1, KAIY/00058455/8, KAIY/00058456/5 oraz KAIY/00058457/2 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii W spółki GC Investment S.A.	24 062 500,00 zł	24 062 500,00 zł
	Obligacje serii AM spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 8 000 000,00 zł (termin wykupu 26.12.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 20 000 000,00 zł na nieruchomości spółki Galeria Południe Sp. z o.o. położonej w Katowicach (ul. Kolejowa 59) objętej KW nr KAIK/00034025/0 oraz na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Jaworznie (Wapniówka) objętej KW nr KAIJ/00024457/3 oraz położonej w Bytomiu przy ul. Frycza Modrzewskiego objętej KW nr KAIY/00014711/1 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AM spółki GC Investment S.A.	20 000 000,00 zł	20 000 000,00 zł
	Obligacje seria Z GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 950 000,00 zł (termin wykupu 16.12.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 2 402 595,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., objętej KAIY/00059166/2 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii Z spółki GC Investment S.A.	2 402 595,00 zł	2 402 595,00 zł
	Obligacje seria AA1 GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 277 000,00 zł (termin wykupu 03.01.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka do kwoty 4 554 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., objętej KAIY/00058980/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AA1 spółki GC Investment S.A.	4 554 000,00 zł	4 554 000,00 zł
	Obligacje seria Z1 GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 640 000,00 zł (termin wykupu 16.01.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka do kwoty 2 020 644,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., objętej KAIY/00058980/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii Z1 spółki GC Investment S.A.	2 020 644,00 zł	2 020 644,00 zł

Obligacje seria AB1 GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 247 000,00 zł (termin wykupu 08.02.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna do kwoty 2 500 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., objętej KAI Y/00058980/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AB1 spółki GC Investment S.A.	2 500 000,00 zł	2 500 000,00 zł
Obligacje serii Y spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 000 000,00 zł (termin wykupu 09.08.2013 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 2 420 000,00 zł na nieruchomości spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o. położonej w Katowicach przy ul. Drodzów objętej KW nr KAIK/00015489/1 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii Y spółki GC Investment S.A.	0,00 zł	2 420 000,00 zł
Obligacje seria AE GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 000 000,00 zł (termin wykupu 29.10.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 4 000 000,00 zł na udziale po 1/2 spółki GC Investment S.A. oraz Galeria Południe Sp. z o.o. w nieruchomości położonej w Boniowicach objętej KW nr GLIT/00092513/9 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AE spółki GC Investment S.A.	0,00 zł	4 000 000,00 zł
Obligacje seria AN GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 000 000,00 zł (termin wykupu 20.06.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 1 500 000,00 zł na nieruchomości należącej do GC Investment S.A. położonej w Katowicach, ul. Ligocka (KAIK/00118637/6) w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AN spółki GC Investment S.A.	0,00 zł	1 500 000,00 zł
Obligacje seria AK GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 4 000 000,00 zł (termin wykupu 12.12.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 6 000 000,00 zł na udziale po 1/2 spółki GC Investment S.A. oraz Galeria Południe Sp. z o.o. w nieruchomości położonej w Boniowicach ujawnionej w KW nr GLIT/00093318/9 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AK spółki GC Investment S.A.	0,00 zł	6 000 000,00 zł
Obligacje seria AC1 GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 454 000,00 zł (termin wykupu 21.03.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 1 613 940 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/108, 816/108, 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., objętej KW KAI Y/00059166/2 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AC1 spółki GC Investment S.A.	1 613 940,00 zł	1 613 940,00 zł
Obligacje seria AH GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 570 000,00 zł (termin wykupu 30.11.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/16 i 675/3) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GLIT/00093608/9 i w GLIT/00039609/6 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AH spółki GC Investment S.A.	720 000,00 zł	720 000,00 zł
Obligacje seria AI GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 680 000,00 zł (termin wykupu 15.02.2015 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach (działek nr 189/16 i 3, 171/21/1, 27/4, 28/4, 33/4-35/4, 39/4, 40/4, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 661/3, 672/3, 59/1) należących do GC Investment S.A., ujawnionej w GLIT/00093851/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AI spółki GC Investment S.A.	2 070 000,00 zł	2 070 000,00 zł

	Obligacje seria AL GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 000 000,00 zł (termin wykupu 21.12.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 1 250 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 162/16, 197/11, 204/11, 224/11, 232/11, 242/11, 252/11) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionej w GL17/00093607/2 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AL spółki GC Investment S.A.	1 250 000,00 zł	1 250 000,00 zł
	Obligacje seria AR GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 7 500 000,00 zł (termin wykupu 31.07.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Zabrze, ul. Korczoka (GL1Z/00018313/9 oraz GL1Z/00010355/9), w Bytomiu, ul. Zabrzeńska (KA1Y/00004615/5 oraz KA1Y/00059362/6) oraz w Grudziądzu (TOIU/00039743/3) w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AR spółki GC Investment S.A.	0,00 zł	9 000 000,00 zł
	Obligacje seria AP GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 3 000 000,00 zł (termin wykupu 11.04.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka łączna do kwoty 3 500 000,00 zł na nieruchomościach należących do BAUPOL S.K.A. położonych w Sosnowcu, ul. Mireckiego (KA1S/00081445/1 oraz KA1S/00033041/8) w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AP spółki GC Investment S.A.	3 500 000,00 zł	3 500 000,00 zł
	Obligacje seria AT GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 570 000,00 zł (termin wykupu 16.12.2015 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka do kwoty 1 865 317 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym należącym do PKS w Katowicach S.A., ujawnionej w KA1Y/00059166/2 na miejscu IV w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AT spółki GC Investment S.A.	1 570 000,00 zł	0,00 zł
	Obligacje seria AA ² GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 029 000,00 zł (termin wykupu 02.01.2015 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka do kwoty 4 058 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym należącym do PKS w Katowicach S.A., ujawnionej w KA1Y/00058980/7 na miejscu III w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AA ² spółki GC Investment S.A.	2 029 000,00 zł	0,00 zł
	Obligacje seria AB ² GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 296 000,00 zł (termin wykupu 07.02.2015 r.) Sposób zabezpieczenia Hipoteka do kwoty 592 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności wieczystym należącym do PKS w Katowicach S.A., ujawnionej w KA1Y/00058980/7 na miejscu IV w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AB ² spółki GC Investment S.A.	592 000,00 zł	0,00 zł
	Obligacje seria AR ¹ GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 7 500 000,00 zł (termin wykupu 31.07.2014 r.) Sposób zabezpieczenia Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich KA1Y/00004615/5, KA1Y/00059362/6 oraz w Grudziądzu TOIU/00039743.3. w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AR ¹ spółki GC Investment S.A.	9 000 000,00 zł	0,00 zł
	Obligacje seria AU GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 095 000,00 zł (termin wykupu 24.01.2015 r.) Sposób zabezpieczenia Hipoteka do kwoty 1 423 500 zł na nieruchomościach położonych w Bytomiu (ul. Zabrzeńska) należących do ARMADA DEVELOPMENT S.A., ujawnionych w KA1Y/00041408/2 i KA1Y/00052652/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AR ¹ spółki GC Investment S.A.	1 423 500,00 zł	0,00 zł

	Obligacje seria AS GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 7 500 000,00 zł (termin wykupu 11.09.2014 r.) Sposób zabezpieczenia - Hipoteka umowna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomości należące do PKS w Katowicach S.A. położonej w Katowicach, ul. Skargi (KA1K/00050133/8) w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AS spółki GC Investment S.A.	0,00 zł	9 000 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju spółce Armada-Fleet Management S.A. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 8 000 000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Zabrze przy ul. Korzoka objętych KW nr GL1Z/00010355/9 oraz GL1Z/00018313/9 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	0,00 zł	8 000 000,00 zł
	Przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży akcji GC Investment S.A. zawarta przez MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z Panią Katarzyną Czuber-Kubicą z 31.07.2012 r. (z późn. zm.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1 100 000,00 zł na udziale 1/3 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonych w Bytomiu przy ul. Nowy Dwór objętych KW nr KA1Y/00039728/4 oraz KW nr KA1Y/00047252/5 w celu zabezpieczenia ewentualnego zwrotu zaliczki wpłaconej przez Panią Katarzynę Czuber-Kubicę do spółki MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy z 31.07.2012 r. (z późn. zm.)	1 100 000,00 zł	1 100 000,00 zł
	Pożyczka udzielona przez MK DACH SYSTEM Sp. z o.o. spółce MGJ Inwestycje Sp. z o.o. w kwocie 2 600 000,00 zł (umowa pożyczki z 08.04.2011 r., z późn. zm.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 3 900 000,00 zł na udziale po 1/2 spółki GC Investment S.A. oraz Gałęzia Południe Sp. z o.o. w nieruchomości położonej w Boniowicach ujawnionej w KW nr GL1T/00093200/9 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń MK DACH SYSTEM Sp. z o.o. z tytułu powyższej pożyczki objętej umową pożyczki z 08.04.2011 r. (z późn. zm.)	0,00 zł	3 900 000,00 zł
	Umowa o świadczenie usług promocji z 21.05.2012 r. zawarta przez M.G. Centrum Sp. z o.o. z BP Europa SE Spółka Europejska Oddział w Polsce Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworzu objętych KW nr BB1B/00069421/5, BB1B/00041456/7, BB1B/00108202/0, BB1B/00107660/1, BB1B/00041458/1 do sumy 1 382 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń BP Europa SE Spółka Europejska Oddział w Polsce z tytułu powyższej umowy z 21.05.2012 r.	0,00 zł	1 382 000,00 zł
	Pożyczka udzielona przez PRAGMA INWESTYCJE Sp. z o.o. (dawniej jako: PREMIUM INWESTYCJE Sp. z o.o.) spółce MGJ Inwestycje Sp. z o.o. w kwocie 7 110 000,00 zł (umowa pożyczki z 11.12.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Zabrze przy ul. Korzoka objętych KW nr GL1Z/00010355/9 oraz GL1Z/00018313/9 oraz na nieruchomości MGJ Inwestycje Sp. z o.o. położonej w Grudziądzu przy ul. Rybacka objętej KW nr TO1U/00039743/3 do sumy 9 000 000,00 zł oraz hipoteka na nieruchomości MGJ Inwestycje Sp. z o.o. położonej w Grudziądzu przy ul. Rybacka objętej KW nr TO1U/00039743/3 do sumy 3 000 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń PRAGMA INWESTYCJE Sp. z o.o. (dawniej jako: PREMIUM INWESTYCJE Sp. z o.o.) z tytułu powyższej pożyczki objętej umową pożyczki z 11.12.2012 r.	0,00 zł	12 000 000,00 zł
	Kredyt udzielony przez BZ WBK S.A. spółce Armada-Fleet Management S.A. Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 5 325 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Jaworznie (Wapniówka) objętej KW nr KA1J/00024457/3 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	5 325 000,00 zł	7 500 000,00 zł

	Kredyt udzielony przez Bank BZ WBK spółce Lexus Katowice Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 11 287 500,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Zabrze przy ul. Korczoka objętych KW nr GL1Z/00010355/9 oraz GL1Z/00018313/9 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	11 287 500,00 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, ul. Zagórska, Zabezpieczenie emisji obligacji Armada Development S.A.	1 500 000,00 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, ul. Zagórska, Zabezpieczenie wierzycielności MG Inwestycje M. Goli wobec GPW SA Katowice	4 000 000,00 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Katowicach, ul. Rzepakowa, Zabezpieczenie pożyczek udzielonych przez MGJ Inwestycje Sp z o.o., GC Investment SA i Galeria Południe Sp z o.o.	0,00 zł	23 500 000,00 zł
	Hipoteka przynusowa na nieruchomości położonej w Katowicach, ul. Rzepakowa, Zobowiązanie wobec II US	0,00 zł	1 390 287,00 zł
	Zabezpieczenie pożyczki MGJ Inwestycje Sp z o.o. otrzymanej od TL 4K TDJ Finance Hipoteka na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich	15 000 000,00 zł	15 000 000,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Mireckiego, GAAR SA- umowa dofinansowania Baupol	450 000,00 zł	450 000,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Nowy Dwór, Zabezpieczenie kredyt zaciągniętego przez Armada Fleet Management S.A. w BS Jastrzębie	1 500 000,00 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Katowicach, ul. Parkowa, Kredyt w Alior Bank	0,00 zł	18 300 000,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Katowicach, ul. Drozdów, Zabezpieczenie pożyczek GC Investment SA	17 500 000,00 zł	17 500 000,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Bronowicach, Zobowiązanie wobec Funduszu Górnośląskiego z tytułu sprzedaży obligacji GC Investment na rzecz Heban Apartamenty	6 000 000,00 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, ul. Zagórska, Kredyt zaciągnięty przez GC Investment w Silesia Bank	2 400 000,00 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, ul. Zagórska, II US w Katowicach - zobowiązania VAT	264 570,75 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Jaworznie, ul. Grunwaldzka, Jeronimo Martins - nakaz zapłaty sygm.akt XIII GNC/299/14/KR. Zob. GC Investment S.A.	256 292,00 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Katowicach, ul. Kolejowa 59, II US w Katowicach - zobowiązania VAT	2 422 189,05 zł	0,00 zł
	Hipoteka na nieruchomości położonej w Jaworznie, ul. Grunwaldzka, Kredyt zaciągnięty przez Armada Fleet Management S.A. w BS Jastrzębie	7 200 000,00 zł	0,00 zł
	Tytuł wykonawczy Gminy Bytom FE.3160.5.2.243.2014 I FE.3160.5.2.241.2014, hipoteka przynusowa na nieruchomości KW KAIY/00015533/6	120 522,30 zł	0,00 zł
	Hipoteka 4 004 273 zł NFOŚiGW, hipoteka 4 858 850 zł NFOŚiGW na drugim miejscu KAIY/00060660.5 na nieruchomości	8 863 123,00 zł	8 863 123,00 zł
	hipoteka na 1 950 000 zł kredyt obrotowy Bank Spółdzielczy Jastrzębie Zdrój z dnia 25.07.2013 r. do 24.07.2016 r. kwota kredytu 1 300 000 zł do 24.07.2016 r. kwota kredytu 1 300 000 zł, na nieruchomości KAIY/00058444/8	1 950 000,00 zł	0,00 zł
	hipoteka przynusowa Gmina Bytom na nieruchomości KW KAIY/00008988/8	0,00 zł	0,00 zł
	hipoteka 228 465,30 zł tytuł wykonawczy Gmina Bytom na nieruchomości KAIY/00048805/4	228 465,30 zł	0,00 zł

	hipoteka do sumy 4 200 000 zł na rzecz Toyota Bank Polska Spółka Akcyjna, termin zapłaty 30.10.2013 - kredyt, odsetki ustawowe, odsetki umowne oraz inne koszty wynikające z umowy linii kredytowej, aneks nr 10 z dnia 15.05.2012 r. do umowy linii kredytowej nr 31/2008 z dnia 25.09.2008 r., aneks nr 11 z dnia 31 sierpnia 2012 roku do umowy linii kredytowej nr 31/2008 z dnia 25 września 2008 roku; aneks nr 12 z dnia 31.10.2012 r.; hipoteka do sumy 1 600 000 zł na rzecz Toyota Bank Polska Spółka Akcyjna, termin zapłaty 30.10.2013 - kredyt, odsetki ustawowe, odsetki umowne oraz inne koszty wynikające z umowy, aneks nr 15 z dnia 15.05.2012 r. do umowy linii kredytowej nr 1.11.2008 z dnia 05.11.2008 r., aneks nr 16 do umowy 1/11/2008, aneks nr 17, wierzytelność z tytułu zobowiązania poręczyciela, umowa poręczenia nr 1/2015 r. z dnia 12.01.2015 r.; hipoteka 2 400 000 zł na rzecz Toyota Bank Polska SA - wierzytelności przysługujące powstałe z tytułu umowy poręczenia nr 8/2014, w zakresie spłaty kapitału kredytu udzielonego umowa nr nr/24/2014, odsetek umownych od wykorzystanego kredytu, odsetek umownych lub ustawowych należnych za spóźnienie w spłacie odsetek, zwrotu kosztów dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym, umowa poręczenia nr 8/2014 z dnia 22.08.2014 r. jako zabezpieczenie umowy kredytu nr nr/24/2014. Zabezpieczenie dotyczy nieruchomości: KA1Y/00059130/1, KA1Y/00059129/1, KA1Y/00056845/5	8 200 000,00 zł	8 200 000,00 zł
2. Zastaw towarów	-	0,00 zł	0,00 zł
3. Zastaw rzeczowych aktywów trwałych	-	0,00 zł	0,00 zł
5. Inne (w tym zastaw udziałów, akcji)	Zastaw komorniczy na 20.001 udziałach Galerii Poudnie Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500,- złotych, na 53.000 udziałach Browaru Mariackiego Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 50,- złotych każdy, na 100 udziałach Golf Apartamenty Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 50,- złotych każdy, na 100 udziałach Galeria Piecownia Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 50,- złotych każdy, na 1 udziale Heban Apartamenty Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500,- złotych, na 17 udziałach Kruszyw Bytomskich Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 50,- złotych każdy, na 60.030 udziałów Armady Nowy Dwór Sp. z o.o. o wartości nominalnej po 100,- złotych każdy. Zastaw komorniczy na 230.792 akcjach serii „K” i 24.183 akcjach serii „L” o wartości nominalnej po 6,- złotych każda Armady Development S.A. oraz na 3.607.462 akcji zwykłych na okaziciela serii „B” o wartości nominalnej po 1,- złoty każda Armady Fleet Management S.A.	17 805 165,00 zł	0,00 zł
Razem		345 381 906,40 zł	405 135 920,00 zł

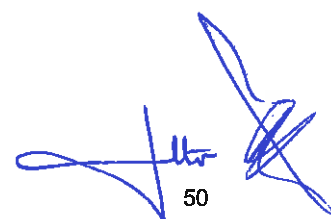
Nota Nr 21

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura rzeczowa

l.p.	Tytuł	1 01 -31.12.2014r.	1 01 -31.12.2013r.
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:	13 083 938,76	20 234 262,56
-	usługi budowlane	4 723 069,06	0,00
-	usługi najmu i zarządzania nieruchomościami	2 039 762,19	0,00
-	pozostałe usługi	6 320 207,51	0,00
-	sprzedaż usług	0,00	20 234 262,56
2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:	41 823 627,81	65 303 129,92
-	przychody ze sprzedaży towarów - nieruchomości	40 870 246,56	65 131 499,86
-	przychody ze sprzedaży pozostałych towarów	953 381,25	171 630,06
RAZEM		54 906 666,57	85 537 392,48

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura terytorialna

l.p.	Tytuł	1 01 -31.12.2014r.	1 01 -31.12.2013r.
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 083 038,76	20 234 262,56
-	kraj	13 083 038,76	20 234 262,56
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
2	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	41 823 627,81	65 303 129,92
-	kraj	41 823 627,81	65 303 129,92
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
RAZEM		54 906 666,57	85 537 392,48



Nota Nr 22

Przychody finansowe - odsetki

I p.	Rodzaj aktywu	Przychody z odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone lecz nie zrealizowane		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Aktywa przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
	w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pozyczki udzielone i należności własne	201 840,62	262 727,87	0,00	0,00
	w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	2 685,31	174 219,28	0,00	0,00
	w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
	w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Środki pieniężne	1 082,81	0,00	0,00	0,00
RAZEM		205 608,74	436 947,15	0,00	0,00

Nota Nr 23

Koszty finansowe - odsetki

I p.	Rodzaj zobowiązania	Koszty z tytułu odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zapłacone	Odsetki naliczone lecz nie zapłacone		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Zobowiązania przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pozostałe zobowiązania	4 248 401,58	19 414 892,55	0,00	0,00
	kredyty i pożyczki	1 915 020,99	3 820 101,87	0,00	0,00
	dłużne papiery wartościowe	2 131 142,00	11 364 498,37	0,00	0,00
	zobowiązania finansowe inne	25 112,94	0,00	0,00	0,00
	zobowiązania z tytułu dostaw i usług	177 125,65	4 051 438,58	0,00	0,00
	weksle	0,00	139 835,65	0,00	0,00
	Pozostałe zobowiązania	0,00	39 018,08	0,00	0,00
3	Inne pasywa	361 928,74	319 963,00	0,00	0,00
RAZEM		4 610 330,32	19 734 855,55	0,00	0,00

Nota Nr 24

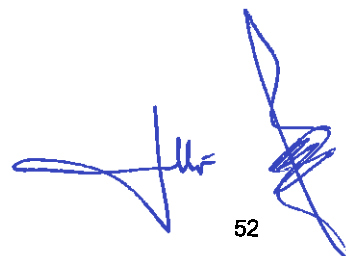
Zyski i straty nadzwyczajne, oraz podatek od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie dotyczy

Nota Nr 25

Podatek dochodowy

I p	Tytuł	Wartość
1	Zysk brutto	(67 495 248,98)
2	Pozycje różniły zysk brutto od podstawy opodatkowania	56 709 290,05
a	Odpisy wartości firmy/ujemnej wartości firmy ujęte w sprawozdaniu skonsolidowanym	1 471 445,76
b	Wycena udziałów/akcji MPW	4 049 630,22
c	Wynik na sprzedaży jednostek powiązanych ujęty w sprawozdaniu skonsolidowanym	(2 662 706,93)
d	Pozostałe trwałe i przejściowe różnice, w tym:	53 850 921,00
-	odsetki naliczone od obligacji	15 203 889,81
-	niepodatkowe straty zrealizowane na sprzedaży nieruchomości	26 280 567,49
5	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym; w tym:	(10 785 958,93)
4	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym straty	(14 302 914,15)
4	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym zysk	3 467 258,83
5	Strata podatkowa do odliczenia (wartość ujemna)	(2 719 922,23)
	Podstawa opodatkowania	747 336,60
6	Podatek dochodowy	141 994,00
7	Zmiana stanu aktywa z tytułu podatku odroczonego	(3 752 951,38)
8	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego	(6 371 827,40)
9	Podatek odroczonego	(10 124 778,78)
10	Korekta o dojścia do grupy/wyjścia z grupy	(352 021,15)
11	Podatek ujęty w rachunku zysków i strat	(10 334 805,93)



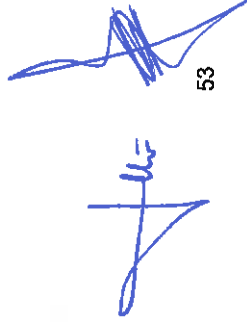
Nota Nr 26

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp.	Tytuł ujemnych różnic przejściowych	Kwota i omoty przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2014r.
		stan na 31.12.2014r.	stawka podatku	
1	Odniesionych na wynik finansowy	62 533 399,05		11 881 344,70
a.	odsetki naliczone od pożyczek/obligacji/kredytów	17 551 185,43	19%	3 334 724,70
b.	niezapłacony ZUS	357 509,59	19%	67 927,00
c.	zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	271 816,85	19%	51 645,00
d.	niezapłacone w terminie faktury	2 896 683,56	19%	550 370,00
e.	wycena nieruchomości	6 278 247,05	19%	1 192 867,00
f.	straty podatkowe	22 619 880,92	19%	4 297 777,00
g.	rezerwa na koszty Ruda Śląska	0,00	19%	0,00
h.	rezerwa na odprawy emerytalne	15 700,00	19%	2 983,00
i.	niezapłacone odsetki dla kontrahentów	4 091 789,58	19%	777 440,00
j.	wycena kont bankowych	6 015,00	19%	1 143,00
k.	odsetki od zobowiązań wekslowych	139 835,65	19%	26 569,00
l.	niezrealizowane wyniki w Grupie	6 381 601,73	19%	1 212 504,00
m.	odpisy na należności	245 600,00	19%	46 664,00
n.	odpisy na zapasy	1 677 533,69	19%	318 731,00
2	Odniesionych na kapitał własny	8 321 869,06		1 581 155,00
a.	strata z roku 2011 aktywowana w 2014	6 996 942,43	19%	1 329 419,00
b.	odsetki od zobowiązań wekslowych	300 164,35	19%	57 031,00
c.	niezapłacony ZUS	4 772,04	19%	907,00
d.	niezapłacone odsetki od pożyczek	1 019 990,24	19%	193 798,00
e.		0,00	19%	0,00
RAZEM		70 855 268,11	X	13 462 499,70
odpis aktualizujący wartość aktywa				1 139 670,00
wartość netto aktywów z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie na 31.12.2014				12 322 829,70
wartość netto aktywów z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie 31.12.2013				6 978 832,08
zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie odniesiona w wynik				(3 752 951,38)
zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie odniesiona w kapitały				(1 581 155,00)
zmiana stanu wynikając z wyjątków/ wejść do Grupy				(9 891,24)

Uzasadnienie przyczyny dokonania odpisów aktualizujących wartości aktywów z tytułu podatku odroczonego oraz jego wysokości

W związku z tym, iż w ocenie Zarządu Jednostki Dominującej, prawdopodobieństwo pełnego odzyskania aktywa na podatek odroczonego jest mniejsze niż prawdopodobieństwo iż nie zostanie ono w pełni odzyskane, zdecydowano o utworzeniu odpisu aktualizującego wartość aktywa na podatek odroczonego.



Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

l.p.	Tytuł dodatków i różnic przejściowych	Kwota różnicy przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku na 31.12.2014r.
		stan na 31.12.2014r.	stawki podatku	
1	Odniesionych na wynik finansowy	92 151 955,87		17 508 871,12
a	odsetki naliczone od pożyczek	723 503,31	19%	137 466,00
b	wycena nieruchomości (towary i nieruchomości inwestycyjne)	86 797 072,00	19%	16 491 442,12
c	wycena udziałów	3 350 000,00	19%	636 500,00
d	odsetki naliczone od należności handlowych	377,81	19%	72,00
e	naliczone kary	100 000,00	19%	19 000,00
f	odsetki naliczone od obligacji	-236 801,65	19%	-44 992,00
g	niezrealizowane wyniki w Grupie	1 417 804,40	19%	269 383,00
h		0,00	19%	0,00
2	Odniesionych na kapitał własny	-3 632 788,98		-690 231,00
a	Odsetki naliczone od pożyczek	47 110,69	19%	8 951,00
b	Odsetki naliczone od obligacji	236 801,65	19%	44 992,00
c	wycena nieruchomości (towary i nieruchomości inwestycyjne)	-3 916 701,32	19%	-744 174,00
RAZEM		88 519 166,89	X	16 818 640,12
wartość rezerwy z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie 31.12.2013				
zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie odniesiona w wynik				
zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie odniesiona w kapitale				
zmiana stanu wynikając z wyjść, wejść do Grupy				
				(2 952 582,97)

Nota Nr 27

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Nie dotyczy

Nota Nr 28

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	48 295,61
- odsetki	0,00
- skapitalizowane różnice kursowe	0,00

Nota Nr 29

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Lp.	Tytuł	poniesione w bieżącym okresie	planowane do poniesienia
1	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	13 265 139,76	0,00
-	w tym na ochronę środowiska	0,00	0,00

Nota Nr 30

Kursy przyjęte do wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach

Lp.	Kurs	stan na 31.12.2014r.	stan na 31.12.2013r.
1	EUR/PLN	4,2623	4,1472
2	USD/PLN	3,5072	3,0120

Do wyceny transakcji ujętych w rachunku zysków i strat zastosowano kursy wymiany walut obowiązujące w dniu poprzedzającym dzień dokonania transakcji.

Nota Nr 31

Informacje o przeciętnym zatrudnieniu (z podziałem na grupy zawodowe)

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2014r.	stan na 31.12.2013r.
1	Pracownicy umysłowi	44,00	65,00
2	Pracownicy fizyczni	6,00	5,00
3		0,00	0,00
4		0,00	0,00
RAZEM		50,00	70,00

Nota Nr 32

Wynagrodzenia członków organów zarządzających i nadzorczych

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2014r.	stan na 31.12.2013r.
1	Zarząd	535 300,00	
2	Rada Nadzorcza	75 400,00	1 150 897,00
RAZEM		610 700,00	1 150 897,00

Nota Nr 33

Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

Nie dotyczy

Nota Nr 34

Objaśnienia dotyczące rachunku przepływów pieniężnych**Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych**

I.p.	Tytuł	1 01 -31 12 2014r.	1 01 -31 12 2013r.
1	Środki pieniężne w kasie i w banku	266 417,70	931 546,17
2	Lokaty bankowe	0,00	0,00
3	Inne środki pieniężne	20 800,00	0,00
4	Ekwiwalenty środków pieniężnych	0,00	0,00
	RAZEM	287 217,70	931 546,17

Wyjaśnienie przyczyn znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

I.p.	Tytuł	1 01 -31 12 2014r.
1	Zmiana stanu rezerw	(6 202 871,65)
-	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	(6 865 991,85)
-	dojścia do grupy	(27 110,81)
-	korekty błędów lat ubiegłych	690 231,00
-		
2	Zmiana stanu zapasów	66 510 272,58
-	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	64 182 462,67
-	dojścia do grupy	7 273 299,46
-	korekty błędów lat ubiegłych	(3 916 701,32)
-	reklasifikacja do nieruchomości inwestycyjnych	(1 028 788,23)
-		
3	Zmiana stanu należności	(70 814 653,31)
-	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(19 155 914,78)
-	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	350 966,30
-	dojścia do grupy	5 472 768,99
-	kompensaty z działalnością finansową i inwestycyjną	(58 482 473,82)
-		
4	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 101 723,54
-	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(5 001 668,50)
-	zmiana stanu zobowiązań długoterminowych wynikająca z bilansu	(269 994,17)
-	dojścia do grupy	(8 055 748,54)
-	kompensaty z działalnością finansową i inwestycyjną	22 429 134,75
-		
5	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(4 661 569,24)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długoterminowych wynikająca z bilansu	(5 343 997,62)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(931 912,96)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów wynikająca z bilansu	(62 360,06)
-	dojścia do grupy	95 546,40
-	korekty błędów lat ubiegłych	1 581 155,00
-		
6	Inne korekty	0,00
-		
-		
-		
-		

Nota Nr 35

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.

W skonsolidowanym sprawozdaniu roku 2014 jako korektę błędów lat ubiegłych ujęto następujące zdarzenia:

- utworzenie aktywa na podatek odroczony od nieaktywowanej kwoty straty z lat ubiegłych w wartości 1.329.419,00 zł,
 - księgowania związane z podatkiem odroczonym, w jednym z podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. W związku ze zmianą przepisów podatkowych od roku 2014 jednostka ta stała się podatnikiem podatku CIT. W latach wcześniejszych nie była podmiotem podlegającym temu podatkowi, w rezultacie w celu zachowania współmierności podatku do osiągniętego w 2014 roku wyniku finansowego początkowe księgowania związane z podatkiem odroczonym wynikającym z lat ubiegłych ujęto przez niepodzielony wynik w łącznej kwocie 197.793 zł
 - korekty związane z nieprawidłowym ustaleniem w latach ubiegłych wysokości kapitałów mniejszości w łącznej kwocie 2.082.522,11 zł
 - brak korekty w roku ubiegłym na poziomie sprawozdania skonsolidowanego o wartość zrealizowanych strat na sprzedaży towarów handlowych poza Grupę kapitałową w łącznej kwocie netto (po uwzględnieniu podatku odroczonego) 3.172.527,32 zł
- Dane porównywalne w związku z ujętymi korektami zaprezentowano w notce 38.

Nota Nr 36

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Nie dotyczy

Nota Nr 37

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym

Nie dotyczy

Nota Nr 38

Porównywalność danych finansowych

Poniżej zaprezentowano dane porównawcze związane z ujętą w sprawozdaniu roku 2014 korektą błędów lat ubiegłych

i.p.	Tytuł	Stan na 31.12.2013r. przed korektą	korekty	Stan na 31.12.2013r. po korekcie
A	AKTYWA TRWAŁE	215 510 171,09	1 581 155,00	217 091 326,09
I	Wartości niematerialne i prawne	93 095,69	0,00	93 095,69
II	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	8 512 589,69	0,00	8 512 589,69
III	Rzeczowe aktywa trwałe	3 307 691,25	0,00	3 307 691,25
III	Należności długoterminowe	1 190 966,30	0,00	1 190 966,30
IV	Inwestycje długoterminowe	195 426 996,08	0,00	195 426 996,08
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 978 832,08	1 581 155,00	8 559 987,08
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 978 832,08	1 581 155,00	8 559 987,08
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B	AKTYWA OBROTOWE	188 437 702,06	(3 916 701,32)	184 521 000,74
I	Zapasy	146 502 557,42	(3 916 701,32)	142 585 856,10
II	Należności krótkoterminowe	15 252 705,28	0,00	15 252 705,28
III	Inwestycje krótkoterminowe	26 180 138,74	0,00	26 180 138,74
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	502 300,62	0,00	502 300,62
	AKTYWA RAZEM	403 947 873,15	(2 335 546,32)	401 612 326,83

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2013r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	113 122 499,02	(4 439 201,90)	108 683 297,12
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	0,00	32 438 184,00
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	66 231 639,76	0,00	66 231 639,76
V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
VI	Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00	0,00
VII	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
VIII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	14 523 714,20	(2 103 655,58)	12 420 058,62
IX	Zysk (strata) netto	(71 038,94)	(2 335 546,32)	(2 406 585,26)
X	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B	KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	1 341 768,54	2 103 655,58	3 445 424,12
C	UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	4 293,24	0,00	4 293,24
B	ZOBOWIĄZANIA	289 479 312,35	0,00	289 479 312,35
I	Rezerwy na zobowiązania	27 407 499,74	0,00	27 407 499,74
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26 833 281,49	0,00	26 833 281,49
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17 900,00	0,00	17 900,00
3	Pozostałe rezerwy	556 318,25	0,00	556 318,25
II	Zobowiązania długoterminowe	2 055 810,12	0,00	2 055 810,12
III	Zobowiązania krótkoterminowe	259 860 833,77	0,00	259 860 833,77
IV	Rozliczenia międzyokresowe	155 168,72	0,00	155 168,72
	PASYWA RAZEM	403 947 873,15	(2 335 546,32)	401 612 326,83

Nota Nr 39

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy

Nota Nr 40

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

l.p.	Nazwa jednostki	Nakazności handlowe	Inne nakazności	Pozyczki udzielenie	Nakazności dlugoterminowe	Zobowiązania handlowe	Pozyczki otrzymane	Inne zobowiązania	Obligacje
1	Armada Fleet Management S.A.	169 193,93	0,00	0,00	0,00	250 567,85	688 129,00	801 535,99	1 141 394,60
2	Browar Mariacki Sp. z o.o.	1 794,92	2 460,00	3 812,81	0,00	0,00	0,00	2 250 000,00	0,00
3	Armada Serwis Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	38 318,29	0,00	0,00	0,00
4	MG Centrum Sp. z o.o.	0,00	270 621,98	0,00	0,00	65 693,37	16 956,98	0,00	0,00
5	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	415 019,73	0,00	776 796,25	0,00	0,00	33 534,64	6 283 914,34	0,00
6	UML Development Sp. z o.o.	1 245 730,78	0,00	0,00	420 000,00	663 549,68	377 830,77	160 000,00	0,00
7	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	0,00	0,00	111 551,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Lexus Katowice Sp. z o.o.	56 903,23	0,00	0,00	0,00	36 074,07	0,00	164 000,00	0,00
9	FIZ GCI29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 940 000,00	0,00
	RAZEM	1 888 642,59	273 081,98	892 160,48	420 000,00	1 054 203,26	1 116 451,39	15 599 450,33	1 141 394,60

l.p.	Nazwa jednostki	Przychody operacyjne	Pozostałe przychody operacyjne	Przychody finansowe	Koszty operacyjne	Pozostałe koszty operacyjne	Koszty finansowe
1	Armada Fleet Management S.A.	650 160,00	199 560,95	0,00	409 137,38	6 607,47	102 739,29
2	Browar Mariacki Sp. z o.o.	2 000,00	0,00	122,83	2 800,00	0,00	0,00
3	Armada Serwis Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	14 354,38	0,00	0,00
4	MG Centrum Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	185 953,18	0,00	0,00
5	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	112 000,00	0,00	230 234,74	0,00	0,00	47 816,30
6	UML Development Sp. z o.o.	4 000,00	4 174,24	0,00	22 541,00	2 009,67	6 500,77
7	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	26 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	60 637,49
9	Lexus Katowice Sp. z o.o.	0,00	56 903,23	0,00	0,00	0,00	0,00
9	FIZ GCI29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139 835,65
	RAZEM	794 160,00	260 638,42	230 357,57	636 785,94	8 617,14	357 529,58

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi oraz innymi osobami powiązanymi na warunkach

Nie dotyczy




Nota Nr 41**Informacje o sprawozdaniu skonsolidowanym**

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej nie wchodzi w skład skonsolidowanych sprawozdań wyższego szczebla. Grupa nie jest częścią składową innej Grupy Kapitałowej.

Nota Nr 42**Informacja na temat połączenia spółek**

Nie dotyczy

Nota Nr 43**Charakter i cel gospodarczy nieodzwoierciedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy

Nota Nr 44**Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy**

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2014r.	1.01.-31.12.2013r.
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	34 000,00	61 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00	0,00
RAZEM		34 000,00	61 000,00

Nota Nr 45**Informacje na temat niepewności co do możliwości kontynuowania działalności**

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej. Pomimo okoliczności, które wskazują na istnienie poważnych zagrożeń co do dalszej kontynuacji działalności Grupy w postaci znacząco ujemnego wyniku finansowego, ujemnego kapitału obrotowego oraz istotnych problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań w ocenie Zarządu Jednostki Dominującej, Grupa będzie kontynuowała działalność w okresie co najmniej kolejnych 12 miesięcy od dnia bilansowego. Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy w dniu 2 grudnia 2014 roku wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Jednostki Dominującej Grupy Kapitałowej z możliwością zawarcia układu, wyznaczył Sędziego Komisarza oraz Nadzorę Sądowego, pozostawiając Upadłemu zarządzanie mieniem wchodzącym w skład masy upadłościowej. W obecnej sytuacji kontynuacja działalności Jednostki Dominującej, a tym samym całej Grupy Kapitałowej uzależniona jest od zawarcia układu z wierzycielami, a skuteczność działań restrukturyzacyjnych i naprawczych podejmowanych i planowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej mających na celu przywrócenie finansowania Grupie w celu realizacji niezakończonych projektów inwestycyjnych i ich sprzedaży, co miałoby pozwolić na odzyskanie płynności finansowej przez Grupę, uzależniona jest od przyszłych zdarzeń, których wyników na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie można przewidzieć. W związku z powyższym, istnieje niepewność, co do możliwości kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w niezmiennym istotnie zakresie.



Nota Nr 46***Inne istotne informacje, wpływające na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy***

Zarząd włączył do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdanie finansowe Galeria Południe sp. z o.o. ponieważ uważa, że nadal sprawuje kontrolę nad w/w spółką. Dane finansowe spółki są znane bowiem księgi rachunkowe prowadzone są w biurze rachunkowym prowadzącym księgi rachunkowe spółki dominującej. Ponad to Prezes spółki dominującej został ustanowiony przez Sąd jako kurator spółki i składa okresowe - kwartalne raporty z podjętych czynności. Dotychczas kurator złożył raporty w dniu 31 marca 2015 roku (za okres od dnia ustanowienia do dnia 31.03.2015 r.) oraz w dniu 30 czerwca 2015 roku (za okres od 1.04.2015 do 30.06.2015r.), w których kurator zdał relacje z działań zmierzających do ustanowienia zarządu w spółce. Jednocześnie Zarząd spółki dominującej zapewnia, iż w całym okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie była utrzymana kontrola nad spółką przez prokurenta spółki Galeria Południe (obecnie kuratora) będącego jednocześnie Prezesem spółki dominującej. Zdaniem Zarządu dane finansowe w/w spółki są istotne, a ich wyłączenie spowodowałoby nieprawdziwy obraz finansowy i majątkowy Grupy.

Ponadto Zarząd wyjaśnia, iż znaczący wpływ na ujemny wynik finansowy Grupy Kapitałowej miała decyzja o objęciu odpisem aktualizującym nieruchomości inwestycyjnej należącej do Grupy w kwocie 21.113.106,96 zł, na poziomie sprawozdania skonsolidowanego, w związku z stwierdzoną przez Zarząd utratą wartości tej nieruchomości w rezultacie planów związanych z jej sprzedażą poza Grupę. W sprawozdaniu jednostkowym spółki zależnej nieruchomość została wyceniona w cenie nabycia po zrealizowanej transakcji sprzedaży pomiędzy podmiotami w Grupie. Cena nabycia odpowiada wartości nieruchomości wykazanej w sprawozdaniu skonsolidowanym po uwzględnieniu odpisu aktualizującego.

Podpisy Członków Zarządu

1. Dominik Staroń - Prezes Zarządu



2. Tadeusz Pulter - Wiceprezes Zarządu



Katowice, dnia 31.07.2015

Katowice, dnia 1 sierpnia 2015 roku

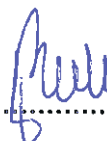
Magdalena Jasica-Buk

ul. Panewnicka 306

40-773 Katowice

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana Magdalena Jasica-Buk, działając w zgodzie z zapisem art. 52 ustęp 2 ustawy o rachunkowości, oświadczam, iż nie podpisuję skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej za rok 2014, z uwagi na nie pełnienie funkcji członka Zarządu w okresie objętym tymże sprawozdaniem. W związku z powołaniem na stanowisko Wiceprezesa Zarządu dopiero z dniem 15 czerwca 2015 roku, nie miałam wpływu na rachunkowości Spółki i pracę Zarządu w roku 2014.



.....
/-/ Magdalena Jasica-Buk

Wiceprezes Zarządu

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ

w sprawie rzetelności rocznego sprawozdania finansowego za 2014 rok

Oraz rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2014 rok

Zarząd GC INVESTMENT S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok 2014 oraz roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2014 i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz odzwierciedlają w sposób prawidłowy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta oraz grupy kapitałowej emitenta oraz jego wynik finansowy, jak również sprawozdanie z działalności emitenta i sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta oraz grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Prezes Zarządu

Dominik Staron

Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Pulter

GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ
ul. Gen. Z. W. Jankego 15B, 40-615 Katowice
tel. (032) 603-85-70 fax: (032) 603-85-71
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

GC Investment S. A. w upadłości układowej | 40-615 Katowice ul. gen. Jankego 153 |
Tel.: (032) 603 85 70 Fax: (032) 603 85 71 | mail: gcinvest@gcinvest.pl | Kapitał zakładowy
32 438 184 PLN w całości opłacony | Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział Gospodarczy KRS
| KRS 0000343871 NIP 954-22-56-255 | Regon: 276244722

www.gcinvestment.pl

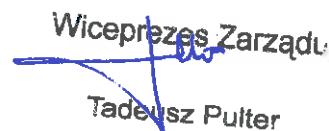


**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ**

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej, oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2014, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.


Prezes Zarządu
Dominik Staron


Wiceprezes Zarządu
Tadeusz Pulter



Zakres usług:

- badanie sprawozdań finansowych
- prowadzenie ksiąg rachunkowych
- przekształcenia i wycena przedsiębiorstw
- doradztwo podatkowe
- doradztwo księgowe
- ekspertyzy finansowe
- planowanie inwestycji
- szkolenia

Skrościony P&P

43-400 Cieszyń
ul. Półkuja 1

NIP: 548-118-44-17
REGON: 072290602

kancelaria:
tel./fax: 33 858 14 03
tel.: 33 852 27 35

została elektroniczna:

księgowość:
biuro@audytur.cieszyn.pl

audyt:
biuro@audytur.cieszyn.pl

strona internetowa:
www.audytur.cieszyn.pl

Członek Krajowej Izby
Biegłych Rewidentów

Gabinet Stowarzyszenia
Ekspertów w Policie

OPINIA

NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla

Walnego Zgromadzenia Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej

1. Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej z siedzibą 40-615 Katowice ul. gen. Zygmunta Waltera Jankego 15B, na które składa się:
 - 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
 - 2) skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31.12.2014r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **313.744,9 tys. zł**
 - 3) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujący stratę netto w wysokości **52.991,0 tys. zł**
 - 4) skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego w wysokości **56.719,9 tys. zł**
 - 5) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujący zmniejszenie środków pieniężnych w wysokości **644,3 tys. zł**
 - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej odpowiedzialny jest kierownik jednostki dominującej.

Kierownik jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej zobowiązani są do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości Grupy Kapitałowej tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono,

we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

II. Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2013r. poz. 330 z późn.zm.),
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę dominującą oraz jednostki zależne zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

III. Naszym zdaniem, zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2014r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.,
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz przepisami wydanego na podstawie powołanej wyżej ustawy rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25.09.2009r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz.U. nr 169, poz. 1327),
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi Grupę Kapitałową.

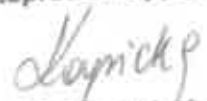
IV. Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę, że w pkt. 5 wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd wskazał na istnienie poważnych zagrożeń co do dalszej kontynuacji działalności. Jednocześnie w nocy nr 46 dodatkowych informacji i objaśnień oraz pkt.IX sprawozdania Zarządu poinformowano, że przygotowywane są listy wierzytelności i nie jest jeszcze zawarty układ z wierzycielami.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto dane finansowe spółki zależnej wymienionej w pkt.2.2 raportu w której od 30.09.2014r. nie jest powołany Zarząd. W pkt.2 wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz nocie nr 46 dodatkowych informacji i objaśnień, Zarząd spółki dominującej uzasadnił powód włączenia danych finansowych spółki zależnej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Suma bilansowa w/w spółki stanowi 8,61% sumy bilansowej Grupy kapitałowej przed wyłączeniami.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej nie zostało podpisane przez członka Zarządu powołanego w dniu 15.06.2015r. Oświadczenie w/w członka Zarządu zostało dołączone do sprawozdania finansowego.

V. Sprawozdanie z działalności Grupy kapitałowej jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

**Biegły rewident Grupy
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie**


**mgr Barbara Kapicka
biegły rewident nr 777**

Cieszyn, dnia 04.09.2015r.

**Kancelaria Biegłego Rewidenta
mgr Barbara Kapicka
43-400 Cieszyn ul. Pokoju 1
podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych nr 2072**

Raport

**z badania skonsolidowanego
sprawozdania finansowego
Grupy Kapitałowej**

**GC Investment S.A. w upadłości układowej
z siedzibą 40-615 Katowice, ul.gen.Z.W.Jankego 15 B
za rok obrotowy 01.01.2014 - 31.12.2014**

A. Część ogólna

I. Skład Grupy Kapitałowej

1. Jednostka dominująca : GC Investment S.A. w upadłości układowej
40 – 615 Katowice ul.gen.Z.W. Jankego 15B

Jednostka działa na podstawie statutu sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu 30.10.2009r. Repertorium A nr 12670/2009 oraz aneksów. Ostatni aneks został wprowadzony w dniu 31.08.2012r. Wszystkie zmiany w statucie zostały zarejestrowane w rejestrze sądowym. Jednostkę zawiązano na czas nieokreślony.

Jednostka posiada następujące dokumenty legalizujące jej działalność:

- a) aktualny wpis do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000343871 w Krajowym Rejestrze Sądowym Sądu Rejonowego Katowice – Wschód,
- b) numer identyfikacji podatkowej NIP 9542256255 nadany przez Urząd Skarbowy w Katowicach,
- c) numer identyfikacyjny Regon 276244722 nadany przez Urząd Statystyczny w Katowicach.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki, wynikającym ze statutu i wpisu do właściwego rejestru jest między innymi :

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Skład Zarządu jednostki dominującej:

- Pan Michał Goli – Prezes Zarządu do 21.03.2014r.
- Pan Dominik Staroń – Prezes Zarządu od dnia 22.04.2014r.
- Pan Tadeusz Pultar – Wiceprezes Zarządu
- Pan Michał Bielecki – Członek Zarządu do 30.09.2014r.

Do dnia zakończenia badania ww. skład osobowy Zarządu uległ zmianie. W dniu 15.06.2015r. powołano Panią Magdalenę Jasica – Buk na stanowisko Wiceprezesa Zarządu.

Kapitały własny jednostki dominującej na dzień 31.12.2014r. wynosi 74.284.986,04zł i obejmuje :

- kapitał akcyjny 32.438.184,00 zł, który dzieli się na 32.438.184 równych i niepodzielnych akcji, każda o wartości nominalnej 1,00 zł.
- kapitał zapasowy 67.202.172,89 zł
- strata z lat ubiegłych (-) 136.311,55 zł
- strata netto roku bieżącego (-) 25.219.059,30 zł

Akcje na dzień 31.12.2014r. w jednostce dominującej posiadają:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Procentowy udział w kapitale podstawowym	Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów
MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	8.230.066	8.230.066	25,37%	25,37%
Tadeusz Biedziński	7.431.000	7.431.000	22,91%	22,91%
MG Centrum Sp. z o.o.	6.725.423	6.725.423	20,73%	20,73%
Tomasz Przeraźcki	2.225.000	2.225.000	6,86%	6,86%
Pozostali	7.826.695	7.826.695	24,13%	24,13%
Razem	32.438.184	32.438.184	100%	100%

2. Jednostki powiązane

Na dzień 31.12.2014r. w skład Grupy Kapitałowej wchodziły następujące jednostki powiązane, które są kontrolowane bezpośrednio i pośrednio przez GC Investment S.A. Pośrednia kontrola nad jednostkami powiązanymi jest sprawowana przez GCI 29 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty.

2.1. Armada Development S.A.

Siedziba

41-907 Bytom ul. Golfowa 3

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 100%

Metoda konsolidacji

pełna

Rodzaj wydanej opinii

opinia bez zastrzeżeń

Dane podmiotu przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego:

Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka 43-400 Cieszyn ul. Pokoju 1

2.2. Galeria Południe Sp. z o.o.

Siedziba

40-615 Katowice ul. gen. Z.W. Jankego 15B

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 100%

Metoda konsolidacji

pełna

Od dnia 30.09.2014r. w jednostce nie jest powołany Zarząd. W dniu 23.12.2014r. Sąd Rejonowy Katowice – Wschód wyznaczył kuratora do podejmowania czynności zmierzających do powołania Zarządu. Do dnia wydania opinii Zarząd nie został powołany. Kuratorem jest Prezes spółki dominującej. Uzasadnienie do objęcia sprawozdaniem skonsolidowanym sprawozdania w/w jednostki przedstawiono w nocie nr 46 dodatkowych informacji i objaśnień oraz na str. 24-25 sprawozdania Zarządu z działalności.

Barbara Kapicka

Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka

43-400 Cieszyn ul. Pokoju 1

Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego nr 2072

Strona 3

2.3.GC Spółka Akcyjna Baupol Spółka Konandytowo – Akcyjna (spółka osobowa)

Siedziba 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 9

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 100%

Metoda konsolidacji pełna

Sprawozdanie finansowe za 2014r. nie podlegało badaniu z uwagi na nie spełnienie kryteriów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Wykonano przegląd ksiąg rachunkowych za 2014r. Wykonawcą przeglądu była Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka.

2.4.Heban Apartamenty Sp. z o.o.

Siedziba 40-615 Katowice ul.gen.Z.W.Jankego 15B

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 100%

Metoda konsolidacji pełna

Sprawozdanie finansowe za 2014r. nie podlegało badaniu z uwagi na nie spełnienie kryteriów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Wykonano przegląd ksiąg rachunkowych za 2014r. Wykonawcą przeglądu była Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka.

2.5.Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

Siedziba 40-008 Katowice ul. Jerzego Dudy – Gracza 12

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 85,0%

Metoda konsolidacji pełna

Rodzaj wydanej opinii opinia z objaśnieniem

Dane podmiotu przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego :

Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka 43-400 Cieszyn ul.Pokoju 1

2.6.Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.

Siedziba 41-800 Zabrze ul.Korczoka 86

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 85,0%

Metoda konsolidacji pełna

Rejestracja jednostki 29.04.2014r.

Sprawozdanie finansowe za 2014r. nie podlegało badaniu z uwagi na nie spełnienie kryteriów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Jednostka powstała z przekształcenia spółki Armada Zabrze Sp. z o.o.

2.7. Golf Apartamenty Sp. z o.o.

Siedziba 40-615 Katowice ul.gen.Z.W.Jankego 15B

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 100%

Metoda konsolidacji pełna

Jednostka została zarejestrowana w KRS 27.08.2013r.

Sprawozdanie finansowe za 2014r. nie podlegało badaniu z uwagi na nie spełnienie kryteriów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Wykonano przegląd ksiąg rachunkowych za 2014r. Wykonawcą przeglądu była Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka.

2.8. Galeria Piecownia Sp. z o.o.

Siedziba 40-615 Katowice ul.gen.Z.W.Jankego 15B

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 100%

Metoda konsolidacji pełna

Sprawozdanie finansowe za 2014r. nie podlegało badaniu z uwagi na nie spełnienie kryteriów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Wykonano przegląd ksiąg rachunkowych za 2014r. Wykonawcą przeglądu była Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka.

2.9. Browar Mariacki Sp. z o.o.

Siedziba 40-615 Katowice ul.gen.Z.W.Jankego 15B

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 50%

Metoda konsolidacji praw własności

Sprawozdanie finansowe za 2014r. nie podlegało badaniu z uwagi na nie spełnienie kryteriów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości. Wykonano przegląd ksiąg rachunkowych za 2014r. Wykonawcą przeglądu była Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka.

2.10. ARMADA – Fleet Management S.A.

Siedziba 40-615 Katowice ul.gen.Z.W.Jankego 15B

Udział podmiotu dominującego w kapitale zakładowym 50,01%

Metoda konsolidacji praw własności

Rodzaj wydanej opinii opinia z objaśnieniem

Dane podmiotu przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego

Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka 43-400 Cieszyn ul.Pokoju 1

Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka

43-400 Cieszyn ul.Pokoju 1

Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego nr 2072



3. Informacja o sprawozdaniach jednostkowych

Sprawozdanie finansowe jednostki dominującej, jednostek zależnych wymienionych w pkt 2 objęte sprawozdaniem skonsolidowanym zostały sporządzone na dzień 31.12.2014r. przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę. W pkt. 5 wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy przedstawiono uzasadnienie takiej decyzji.

Sprawozdania finansowe za 2014r. w pięciu jednostkach zależnych nie podlegały badaniu z uwagi na nie spełnienie kryteriów określonych w art. 64 ust. 1 ustawy o rachunkowości. W jednostkach tych przeprowadzono przegląd ksiąg rachunkowych. Udział w sumie bilansowej Grupy tych sprawozdań przed wyłączeniami wynosi 6,12%.

Sprawozdanie finansowe za 2014r. spółki Galeria Południe Sp. z o.o. wymienionej w pkt.2.2 zostało włączone przez spółkę dominującą do sprawozdania skonsolidowanego mimo, że w jednostce tej od 30.09.2014r. nie jest powołany Zarząd. Skutkuje to brakiem możliwości spełnienia warunku określonego w art.52 ust.2 ustawy o rachunkowości. Suma bilansowa w/w jednostki wynosi 40.593.419,59zł i stanowi 8,61% w sumie bilansowej Grupy przed wyłączeniami. Wynik finansowy jest ujemny i wynosi (-) 2.032.373,48zł, co stanowi 4,33% udziału w łącznym wyniku finansowym Grupy. Uzasadnienie włączenia w/w do sprawozdania finansowego Grupy przedstawił Zarząd na stronie 24 sprawozdania Zarządu z działalności oraz w nocie nr 46 dodatkowych informacji i objaśnień.

Sprawozdanie finansowe jednostki Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. zarejestrowanej w dniu 29.04.2014r. nie podlegało badaniu oraz przeglądowi ksiąg rachunkowych. Suma bilansowa w/w jednostki wynosi 3.494,59zł, co nie przekracza 0,1% sumy bilansowej Grupy przed wyłączeniami.

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej nie zostało podpisane przez członka Zarządu spółki dominującej powołanego w skład Zarządu w dniu 15.06.2015r.

4. Dane podmiotu uprawnionego i biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie

Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 14.10.2014r. do obowiązkowego w świetle art. 64 ustawy o rachunkowości badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy – zgodnie z art. 66 ustęp 4 uor - wybrany został podmiot audytorski Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka z siedzibą 43-400 Cieszyń, ul.Pokoju 1 wpisany pod numerem 2072 na listę podmiotów uprawnionych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

Niniejsze badanie, zgodnie z umową z dnia 27.10.2014r. zawartą w wykonaniu w/w uchwały przeprowadzono w siedzibie jednostki w okresie od 29.07.2015r. do 04.09.2014r. z przerwami.

Zarówno podmiot audytorski, jak i przeprowadzający badanie w jego imieniu kluczowy biegły rewident mgr Barbara Kapicka nr rej. 7777 oświadczają, że pozostają niezależni od badanej jednostki, w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 07 maja 2009r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. nr 77, poz. 649 z 2009r. z późn. zm.).

Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka
43-400 Cieszyń ul.Pokoju 1
Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego nr 2072

5. Informacje o sprawozdaniu finansowym za rok poprzedni

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok poprzedzający, było zbadane przez podmiot audytorski uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 2072 i otrzymało opinię z objaśnieniami dotyczącymi złożenia do Sądu przez spółkę dominującą wniosku o upadłość z możliwością zawarcia układu oraz ujęciem w sprawozdaniu skonsolidowanym sprawozdań spółek zależnych, które nie podlegały badaniu z uwagi na brak spełnienia kryteriów określonych w art. 64 ustawy o rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2013r. zostało zatwierdzone uchwałą nr 8 przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 08.12.2014r. – akt notarialny repertorium A nr 2131/2014 z dnia 08.12.2014r.

Zatwierdzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok poprzedzający badany zostało:

- stosownie do art. 69 ust. 1 d * ustawy o rachunkowości i podlegające przepisom KRS - złożone wraz z innymi dokumentami w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód – Wydział KRS w dniu 10.12.2014r.
- stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy z 15.02.1992r. złożone w Urzędzie Skarbowym w dniu 10.12.2014r.

6. Dane identyfikujące zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe za bieżący rok obrotowy, podpisane przez Zarząd jednostki dominującej i osobę sporządzającą, zgodnie z art. 45 ustawy o rachunkowości, składa się z :

- a) wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
 - b) skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2014r. z sumą aktywów i pasywów w wysokości 313.744,9 tys. zł
 - c) skonsolidowanego rachunku zysków i strat wykazującego za rok obrotowy wynik finansowy – strata netto w wysokości (-) 52.992,0 tys. zł
 - d) zestawienia zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za rok obrotowy wykazujące zmniejszenie kapitałów własnych o kwotę (-) 56.719,9 tys. zł
 - e) skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę (-) 644,3 tys. zł
 - f) dodatkowych informacji i objaśnień
- oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej GC Investment w roku obrotowym.

Zgodnie z art. 67 ustawy o rachunkowości Zarząd jednostki dominującej udostępnił biegłemu rewidentowi przeprowadzającemu badanie ksiąg rachunkowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, w których przeprowadzono przeglądy ksiąg rachunkowych oraz udzieliła informacji

niezbędnych do wydania opinii biegłego rewidenta o badanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe jednostki dominującej zostało zbadane z wyprzedzeniem w czasie w stosunku do badania sprawozdania skonsolidowanego przez kluczowego biegłego rewidenta mgr Barbarę Kapicką – biegły rewident nr 7777 i otrzymało opinię z objaśnieniem w dniu 29.07.2014r.

Badanie jednostkowych sprawozdań finansowych jednostek zależnych wymienionych w pkt.2 zostało opisane w pkt.2. Nie podlegały badaniu jednostkowe sprawozdania finansowe siedmiu spółek zależnych, które nie spełniały kryteriów art. 64 ust.1 ustawy o rachunkowości. Przy czym w pięciu wybranych spółkach przeprowadzono przegląd ksiąg rachunkowych. Nie objęto przeglądem ksiąg rachunkowych dwie spółki wymienione w pkt.2 raportu z powodów określonych w pkt.2 i 3 raportu. W pkt.2 oznaczono metodę konsolidacji dla poszczególnych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek zależnych.

Ponadto Zarząd jednostki dominującej, stosownie do art. 67 ustawy o rachunkowości, złożył w dacie zakończenia badania - pisemne oświadczenie dotyczące m.in.:

- a) kompletności, prawidłowości i rzetelności skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedłożonego do badania oraz uzupełniającego sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej,
- b) ujawnienia w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań korespondujących z dniem bilansowym,
- c) niezastąpienia innych zdarzeń gospodarczych, wpływających istotnie na informacje ilościowe i jakościowe wynikające ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



B. Sytuacja ekonomiczno – finansowa jednostki w przedziale 3 lat (2014 – 2012).

1. Analiza bilansu

Aktywa, dane w tys. zł z rachunkowym zaokrągleniem setek zł:

Lp	Wyszczególnienie	2014		2013		2012		Zmiana stanu	Zmiana stanu
		kwota	%	kwota	%	kwota	%	2014/2013	2014/2012
			udziału		udziału		udziału		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A.	Aktywa trwałe	187 674,90	59,8	215 510,20	53,4	133 484,20	38,7	-27 836,70	64 190,30
I.	Wartości niematerialne i prawo	55,6	0	93,1	0	115,6	0	-37,5	-40,00
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 441,10	0,4	8 512,60	2,1	5 793,40	1,7	-7 071,50	-4 352,30
III.	Rzeczonyse aktywa trwałe	14 777,50	4,7	3 307,70	0,8	3 019,40	0,9	11 469,90	11 758,20
IV.	Należności długoterminowe	940,00	0,3	1 191,00	0,3	0	0	-351,00	640,00
V.	Inwestycje długoterminowe	158 237,40	50,4	195 427,00	48,4	116 718,20	34,4	-37 189,60	39 519,20
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 322,80	3,9	5 979,80	1,7	5 837,70	1,7	5 344,00	6 485,10
B.	Aktywa obrotowy	128 070,40	40,2	165 437,70	46,6	211 503,20	61,3	-62 367,30	-85 432,80
I.	Zapasy	82 320,00	26,2	145 502,60	36,3	157 484,10	45,6	-64 182,60	-75 168,10
II.	Należności krótkoterminowe	34 408,60	10,9	15 282,70	3,8	29 709,60	8,6	19 155,90	4 899,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	7 907,60	2,5	26 180,10	6,5	34 119,40	7	-18 272,50	-16 211,80
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia wto	1 434,20	0,4	502,3	0,1	185,1	0,1	931,90	1 246,10
	Aktywa razem	315 744,90	100	403 947,90	100	344 987,40	100	-90 203,00	-31 242,50

Wartość majątku Grupy uległa zmniejszeniu w 2014r. o (-) 90.203,0 tys.zł w porównaniu do 2013r. Największe zmiany odnotowano w inwestycjach długoterminowych (- 37.189,6 tys.zł) oraz zapasach (- 64.182,6 tys.zł). W/w pozycjach jednostka wykazuje przede wszystkim nieruchomości przeznaczone do dalszej odsprzedaży lub przeznaczone do budowy. Z uwagi na zgłoszenie w 2014r. przez spółkę dominującą wniosku o upadłość z możliwością zawarcia układu ograniczono zakres działań związanych z obrotem w/w składników majątku Grupy. Wartość firmy jednostek podporządkowanych uległa zmniejszeniu o (-) 7.071,5 tys.zł. Należności krótkoterminowe Grupy wzrosły o (+) 19.155,9 tys.zł, natomiast o (-) 18.272,5 tys.zł uległy zmniejszeniu inwestycje krótkoterminowe, w tym środki pieniężne o (-) 644,3 tys.zł. W 2014r. uległa zmianie struktura majątku Grupy. Udział aktywów trwałych Grupy wzrósł z 53,4% w 2013r. do 59,8%. Natomiast udział aktywów obrotowych zmniejszył się z 46,6% w 2013r. do 40,2% w 2014r. Aktywa obrotowe nie pokrywają sumy zobowiązań krótkoterminowych.

Kapicki

Pasywa, dane w tys. zł z rachunkowym zaokrągleniem setek zł:

Lp	Wyszczególnienie	2014		2013		2012		Zmiana stanu	Zmiana stanu
		kwota	%	kwota	%	kwota	%	2014/2013	2014/2012
			udziału		udziału		udziału		
1	2	3	4	3	4	3	4	9	11
A.	Kapitał (fundusz) własny	86 482,60	18	113 123,90	28	113 193,80	32,8	-56 719,90	-86 790,90
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438,20	10,3	32 438,20	8	32 438,20	9,4	0	0,00
II.	Wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	67 202,20	21,4	66 231,60	16,4	60 996,90	17,7	970,60	6 305,40
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0	0	0	0	0	0	0
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	9 754,30	2,1	14 523,70	3,6	8 386,80	2,4	-4 769,40	1 368,30
VIII.	Zysk (strata) netto	-52 992,10	-16,9	-71	0	11 472,60	3,3	-52 921,10	-64 464,70
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Kapitały mniejszości	394,40	0,1	1 341,80	0,3	3 602,80	0,8	-987,40	-2 649,40
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,6	0	4,3	0	8,00	0	-3,7	-7,4
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	256 587,30	81,9	289 479,30	71,7	228 793,10	66,3	-32 492,00	28 194,20
I.	Rezerwy na zobowiązania	20 541,60	6,6	27 407,80	6,8	22 744,90	6,6	-6 866,90	-2 203,30
II.	Zobowiązania długoterminowe	3 964,10	1,3	2 055,80	0,5	113 779,80	33	1 909,30	-109 815,70
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	232 388,90	74,1	289 860,80	64,3	92 156,80	26,7	-27 471,90	140 232,40
IV.	Różnice międzyokresowe	92,8	0	155,2	0	112,00	0	-22,40	-19,20
	Pasywa razem	313 744,90	100	403 947,80	100	344 987,40	100	-90 203,00	-31 282,90

W 2014r. Grupa kapitałowa zmniejszyła kapitał własny o (-) 56.719,9 tys.zł na skutek odnotowanej straty za 2014r. w Grupie. Kapitał mniejszości jest mniejszy o (-) 987,4 tys.zł. Zobowiązania i rezerwy uległy zmniejszeniu w porównaniu do 2013r. o (-) 32.492,0 tys.zł.

Udział zobowiązań i rezerw wynosi 81,9% aktywów. Zobowiązania i rezerwy pokryte są majątkiem obrotowym i inwestycjami długoterminowymi Grupy.

Kancelaria Biegłego Rewidenta mgr Barbara Kapicka
43-400 Cieszyń ul.Pokoju 1
Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego nr 2072

Barbara Kapicka
Strona 10

2. Rachunek zysków i strat (w tys. zł) z rachunkowym zaokrągleniem setek zł:

Lp	Wyszczególnienie	2014	2013	2012	Zmiana stanu	Zmiana stanu
		kwota	kwota	kwota	2014/2013	2014/2012
1	2	3	3	5	8	11
A. Działalność podstawowa						
1.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	53 800,80	89 917,30	77 336,70	-36 116,50	-23 535,90
2.	Koszty własny sprzedaży	67 740,80	82 725,10	71 438,00	-14 984,30	-3 697,20
3.	Wynik na sprzedaży	-13 940,00	7 192,20	6 898,70	-21 132,20	-19 838,70
B. Pozostała działalność operacyjna						
1.	Pozostałe przychody operacyjne	984,10	23 253,00	26 391,10	-22 268,90	-25 407,00
2.	Pozostałe koszty operacyjne	25 914,20	6 765,90	2 436,10	18 848,30	23 178,10
3.	Wynik na działalności operacyjnej	-24 930,10	16 487,10	23 954,90	-41 117,20	-48 555,00
4.	Wynik operacyjny (A3+B3)	-38 870,10	23 679,30	29 853,60	-62 349,40	-68 422,70
C. Działalność finansowa						
1.	Przychody finansowe	1 013,00	3 214,20	3 404,00	-2 201,20	-2 391,00
2.	Koszty finansowe	27 079,80	23 388,30	21 493,80	3 691,50	6 586,00
3.	Wynik na działalności finansowej	-26 066,80	-20 174,10	-18 089,80	-5 892,70	-7 977,00
E.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	2 662,70	0	74,9	2 587,80	2 587,80
F.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0	0	0	0,00
G.	Odpis wartości firmy	1 641,10	2 914,20	3 009,00	-1 173,10	-1 368,90
H.	Odpis ujemnej wartości firmy	169,70	1 673,40	5 493,90	-1 403,70	-5 324,20
I.	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-4 049,60	-147,7	-337,5	-3 901,90	-3 712,10
J.	Zysk (strata) brutto	-67 485,20	2 116,80	13 965,50	-69 602,00	-81 480,70
K.	Podatek dochodowy	-10 334,80	2 095,30	2 639,80	-12 430,10	-12 874,60
L.	Zyski (straty) mniejszości	-4 168,40	-82,5	26,9	-4 075,90	-4 195,30
M.	Zysk (strata) netto	-81 988,40	2 033,60	16 632,20	-84 022,00	-90 654,60

W związku z ograniczeniem działalności w 2014r. spółki dominującej, uległy zmniejszeniu przychody ze sprzedaży w Grupie. W 2014r. odnotowano zmniejszenie przychodów ze sprzedaży o (-) 36.116,5 tys. zł w porównaniu do 2013r. Spadkom przychodów ze sprzedaży nie towarzyszyło proporcjonalne zmniejszenie kosztów. W związku z powyższym odnotowano stratę na sprzedaży w wysokości (-) 13.940,0 tys. zł. Na wzrost kosztów pozostałej działalności operacyjnej miały wpływ utworzone odpisy aktualizujące. Strata na działalności operacyjnej wynosiła (-) 24.630,10 tys. zł. Naliczenie kosztów odsetek od zobowiązań skutkowało ujemnym wynikiem na działalności finansowej.

3. Analiza według podstawowych wskaźników ekonomiczno – finansowych.

3.1 Wskaźniki rentowności.

Wskaźniki rentowności	wskaźnik bezwzględny	skala	2014	2013	2012
Rentowność majątku (ROA) $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{aktywa ogółem}}$	5,4	procent	-16,89	-0,02	3,33
Rentowność netto $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{przychody ogółem}}$	5,4	procent	-90,6	-0,08	14,83
Rentowność kapitału własnego (ROE) $\frac{\text{wynik finansowy netto} \times 100}{\text{kapitał własny} \times 100}$	15-25	procent	-0,94	-0,06	10,14

Grupa odnotowała stratę, co skutkuje ujemnymi wskaźnikami rentowności.

3.2 Wskaźniki płynności finansowej.

Wskaźniki płynności finansowej	wskaźnik bezwzględny	skala	2014	2013	2012
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia $\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{zobowiązania krótkoterminowe} \times 100}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,3 - 1,8	koeficient	1,3	0,73	2,3
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia $\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{zobowiązania krótkoterminowe} \times 100}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,2	koeficient	0,33	0,16	0,58
Wskaźnik płynności finansowej III stopnia $\frac{\text{aktywa obrotowe} - \text{zobowiązania krótkoterminowe} \times 100}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,1-0,3	koeficient	0,08	0,10	0,28
Wskaźnik handlowej zdolności rozliczeniowej $\frac{\text{zobowiązania z tytułu dostaw i usług} \times 100}{\text{zobowiązania z tytułu dostaw i usług}}$	1,0	koeficient	0,55	0,26	1,39

Wskaźniki płynności finansowej nie osiągnęły poziomów gwarantujących terminowe spłaty zobowiązań. Należności z tytułu dostaw i usług nie pokrywają zobowiązań z tego tytułu.

3.3. Omówienie pozostałych wskaźników.

3.3.1. Wskaźniki do analizy poziomej i pionowej bilansu.

Wstępna analiza bilansu	wskaźnik bezwzględny	skala	2014	2013	2012
Złota reguła bilansowania $\frac{(\text{kapitał własny} + \text{rezerwy długoterminowe}) \times 100}{\text{aktywa trwałe}}$	100-150	procent	40,99	55,21	101,84
Złota reguła bilansowania II $\frac{\text{kapitały obce krótkoterminowe} \times 100}{\text{aktywa obrotowe}}$	0,5-0,9	procent	203,84	137,90	43,57

Wskaźniki złotej reguły bilansowania potwierdzają znaczący udział obcych źródeł finansowania majątku Grupy. Kapitały obce dwukrotnie przewyższają aktywa obrotowe. Udział obcych źródeł finansowania majątku jednostki powoduje, że jednostka ma problemy w finansowaniu własnych zobowiązań.

4. Zdolność jednostki do kontynuowania działalności w roku następnym po badanym (w niezmienionym istotnie zakresie).

Uwzględniając wskaźniki dokonanej analizy ekonomiczno – finansowej oraz wyniki badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego i zdarzeń gospodarczych, jakie nastąpiły po dniu bilansowym stwierdza się, że aktualna sytuacja finansowa Grupy nie jest stabilna i wskazuje na istnienie zagrożenia w kontynuowaniu działalności. Jednostka dominująca złożyła w 2014r. wniosek o upadłość z możliwością zawarcia układu z wierzycielami. Jednostka dominująca jest w trakcie sporządzania list wierzytelności. Grupa posiada aktywa pozwalające na spłatę zobowiązań wobec wierzycieli.

Mimo występujących okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności. Uzasadnienie takiej decyzji przedstawił Zarząd w punkcie 5 „Wprowadzenia do informacji dodatkowej” do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

C. Część szczegółowa

1. Ocena prawidłowości stosowanego systemu księgowości.

1.1. Księgowość Grupy.

W Grupie kapitałowej obowiązują jednolite zasady (polityka) rachunkowości, metody wyceny i grupowania operacji gospodarczych. Księgowość poszczególnych jednostek w Grupie Kapitałowej prowadzona jest na podstawie aktualnych opracowań polityki rachunkowości, zatwierdzonych przez kierowników poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. W opracowaniach tych ujęto wybrane przez jednostkę dominującą alternatywne rozwiązania, wynikające z art. 10 ustawy o rachunkowości.

1.2. W zakresie prawidłowości stosowanego systemu księgowości biegły potwierdza, że:

- a) jednostki w których przeprowadzono badanie sprawozdań finansowych lub przeglądy ksiąg rachunkowych przestrzegały ciągłości stosowanych zasad rachunkowości, w tym w przedmiocie prawidłowości otwarcia ksiąg rachunkowych na 01.01. roku badanego,
- b) prowadziły w sposób poprawny księgi rachunkowe, przy użyciu właściwego programu

- komputerowego,
- c) operacje gospodarcze zaewidencjonowane zostały zgodnie z podstawowymi zasadami rachunkowości, w tym zgodnie z zasadą memoriału i ostrożnej wyceny,
 - d) dowody źródłowe stanowiące podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych były sprawdzone i zakwalifikowane zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 6 ustawy o rachunkowości, w tym m.in. kwalifikowane ekonomicznie przez osoby uprawnione i na tej podstawie dekretowane technicznie do prawidłowego ich ujęcia w księgach rachunkowych.

2. Stwierdzenia niezależnego biegłego rewidenta Grupy

2.1. Wyłączenia i korekty konsolidacyjne

W toku badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego stwierdzono poprawność:

- 1) wyłączeń konsolidacyjnych wzajemnych należności i zobowiązań opisanych w notach nr 7, 17b oraz nr 40,
- 2) wyłączeń konsolidacyjnych wzajemnych przychodów, kosztów i zysków opisany w notcie nr 40,
- 3) ustalenia wartości firmy opisanych w notcie nr 2.

2.2. Dokumentacja konsolidacyjna

Jednostka dominująca zgromadziła i sporządziła dokumentację konsolidacyjną obejmującą:

- Sprawozdania finansowe jednostek wchodzących w skład Grupy kapitałowej,
- Zestawienia korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,
- Zestawienia wynikowe z konsolidacji poszczególnych części składowych sprawozdania finansowego.

Dokumentacja konsolidacyjna jest kompletna i poprawna, a sposób jej przechowywania zapewnia właściwą ochronę.

2.3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych w roku obrotowym

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest zgodnie z art. 48b ustawy o rachunkowości w sposób wiarygodny, powiązany ze skonsolidowanym bilansem i skonsolidowanym rachunkiem zysków i strat. Rachunek przepływów pieniężnych wykazuje zmniejszenie stanu środków pieniężnych w wysokości (-) 644,3 tys. zł

2.4. Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym w roku obrotowym

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym wykazuje zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę (-) 56,719,9 tys. zł zgodnie ze skonsolidowanym bilansem.

2.5. Informacja dodatkowa.

Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie oraz dodatkowe informacje i objaśnienia, przedstawia wszystkie istotne informacje określone przez Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25.09.2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2009 r. nr 169, poz. 1327).

2.6. Sprawozdanie z działalności Grupy

Sprawozdanie z działalności Grupy za rok obrotowy spełnia wymogi określone w ustawie o rachunkowości, a informacje i liczbowe dane w nim zawarte są zgodne z danymi zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

D. Podsumowanie.

Podsumowanie wyników badania zawarte jest w opinii biegłego rewidenta Grupy, stanowiącej odrębny dokument, wymagany przez ustawę o rachunkowości.

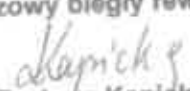
Raport sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 4 przekazano jednostce dominującej. Raport zawiera 15 stron kolejno numerowanych i opatrzonych podpisem biegłego rewidenta grupy.

Integralną część raportu stanowią załączniki:

1. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy
2. Skonsolidowany bilans sporządzony na 31.12.2014r.
3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.
4. Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za rok obrotowy
5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia za rok obrotowy
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy w roku obrotowym

Biegły rewident Grupy,

Kluczowy biegły rewident


mgr Barbara Kapicka nr rej. 7777

Kancelaria Biegłego Rewidenta
mgr Barbara Kapicka

43-400 Cieszyn ul. Pokoju 1
Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych nr 2072

Cieszyn, dnia 04.09.2015r.

INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ W ROKU OBROTOWYM 2014 ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT”

Poniższa tabela zawiera informacje nt. stosowania przez Spółkę w roku obrotowym 2014 zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” wraz ze wskazaniem okoliczności i przyczyn niezastosowania wskazanych zasad.

lp.	ZASADA ŁADU KORPORACYJNEGO (DOBRA PRAKTYKA)	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU LUB NIESTOSOWANIU ZASADY ŁADU KORPORACYJNEGO W 2013 ROKU	UZASADNIENIE SPÓŁKI ZAMIAKU NIESTOSOWANIA
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej	TAK	Spółka stosuje powyższą praktykę, za wyjątkiem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i ich upubliczniania na stronie internetowej ze względu na brak możliwości technicznych oraz odpowiednich urządzeń pozwalających na zastosowanie się do powyższej zasady. Transmisje obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internetowej oraz rejestracja przebiegu obrad i jego upublicznianie będą realizowane w miarę posiadanych możliwości technicznych oraz braku zastrzeżeń osób zainteresowanych.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największe przychody	TAK	
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku	TAK, z zastrzeżeniem braku określenia pozycji emitenta na rynku, na którym działa	
	3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki	TAK	
	3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka zarządu, rady nadzorczej, informacje o powołaniach członków rady nadzorczej z akcjonariuszom dysponującym pakietami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	NIE	
	3.6. dokumenty korporacyjne spółki	TAK	
	3.7. zarys planów strategicznych spółki	TAK – w raportach okresowych	

	3.8. opublikowane prognozy wydatków finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z załoženiami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy)	NIE	Ze względu na specyfikę branży w której działa Emitent, Zarząd nie podejmuje do publicznej wiadomości prognoz zysku
	3.9. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami	TAK	
	3.11. (skreślony)		
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych	TAK	
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabywaniem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych	NIE	
	3.15. (skreślony)		
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	TAK	
	3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem	TAK	
	3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy	TAK	
	3.19. informację na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenia usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy	TAK	
	3.20. informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta	TAK	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy	TAK	
	3.22. (skreślony)	TAK	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie		
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta	TAK	

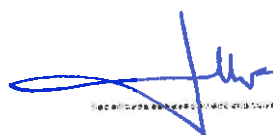
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną, powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą się na stronie www.gowinfostrafa.pl	NIE	
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą	TAK	
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	9.1. Informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej	TAK – w raportach okresowych	
	9.2. Informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie	TAK	
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkania z inwestorami, analitykami i mediami	TAK	
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwolnieniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonało czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego	TAK	

	zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych		
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: - informacje na temat występień i tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, - zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, - informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, - kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, chwarta subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego	NIE	
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację	TAK	
17	(skreślony)		



Dominik Staroń

Prezes Zarządu



Tadeusz Pułtar

Wiceprezes Zarządu