



**GC Investment S.A.
w upadłości układowej**

Skonsolidowany raport kwartalny za okres
od 1 kwietnia do 30 czerwca 2015



Zawartość

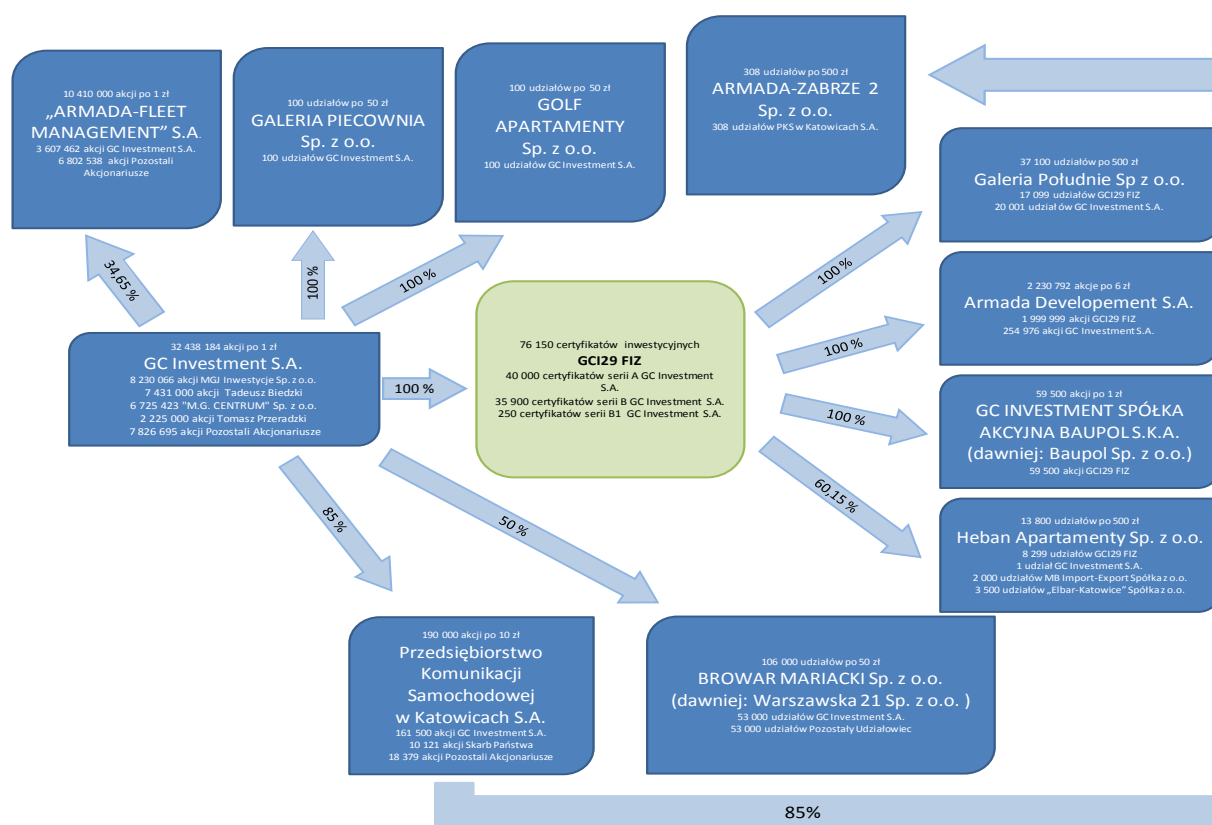
Podstawowe informacje o podmiocie dominującym	3
Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta	4
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	5
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta	10
Bilans.....	10
Rachunek zysków i strat.....	13
Zestawienie zmian w kapitale własnym	14
Rachunek przepływów pieniężnych	15
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w II kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.....	16
Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką Grupa Kapitałowa Emitenta podjęła w II kwartale 2015 r. w obszarze prowadzonej działalności.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	17
Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	18
Informacje o zatrudnieniu.....	18

Podstawowe informacje o podmiocie dominującym

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Siedziba:	ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Dominik Staroń Tadeusz Pulter Magdalena Jasica-Buk
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvest.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%



Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio z zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania,

o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową poczynawszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, poczynawszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta

Bilans

	Stan na 30.06.2014 (w zł)	Stan na 30.06.2015 (w zł)
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	208 300 295,03	201 299 059,79
I. Wartości niematerialne i prawne	71 369,44	38 952,48
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	71 369,44	38 952,48
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 754 035,78	966 121,92
1. Wartość firmy - jednostki zależne	1 754 035,78	966 121,92
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	2 914 735,96	14 361 077,02
1. Środki trwałe	2 889 710,78	14 251 870,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	0,00	5 479 026,07
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 149 429,34	8 172 627,06
c) urządzenia techniczne i maszyny	165 430,51	472 582,91
d) środki transportu	545 744,02	90 780,77
e) inne środki trwałe	29 106,91	36 853,19
2. Środki trwałe w budowie	25 025,18	109 207,02
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	840 000,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	420 000,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	420 000,00
V. Inwestycje długoterminowe	196 266 508,19	172 067 699,67
1. Nieruchomości	170 637 685,39	144 775 618,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	25 628 822,80	27 292 081,06
a) w jednostkach zależnych i współzależnych wycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	11 642 672,52
- udziały lub akcje	0,00	5 000,00
- inne papiery wartościowe	0,00	290 000,00
- udzielone pożyczki(jednostka dominująca wyższego szczebla)	0,00	11 347 672,52
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w zależnych , współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	15 276 468,27	5 587 054,01
- udziały lub akcje	15 276 468,27	5 587 054,01
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	10 352 354,53	10 062 354,53
- udziały lub akcje	10 062 354,53	10 062 354,53
- inne papiery wartościowe	290 000,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 293 645,67	13 025 208,70
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 293 645,67	13 025 208,70
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

B. Aktywa obrotowe	140 534 008,74	119 281 062,29
I. Zapasy	111 551 878,09	81 406 210,98
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	2 424 290,63	2 154 369,43
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	106 061 202,39	78 996 702,55
5. Zaliczki na dostawy	3 066 385,07	255 139,00
II. Należności krótkoterminowe	14 767 960,76	27 829 769,89
1. Należności od jednostek powiązanych (jednostką dominującą wyższego szczebla)	8 200 244,34	3 738 741,64
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	2 188 493,34	3 461 909,66
- do 12 miesięcy	2 188 493,34	3 461 909,66
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	6 011 751,00	276 831,98
2. Należności od pozostałych jednostek	6 567 716,42	24 091 028,25
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	5 899 314,67	15 614 756,99
- do 12 miesięcy	4 068 348,37	15 614 756,99
- powyżej 12 miesięcy	1 830 966,30	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 751,78	148 528,12
c) inne	661 649,97	8 327 743,14
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	12 766 466,15	8 128 570,31
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 766 466,15	8 128 570,31
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	4 256 606,19	4 806 806,20
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	4 806 806,20
- udzielone pożyczki	4 256 606,19	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	918 041,60
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	918 041,60
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	8 252 006,05	1 765 941,48
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	4 806 806,20	0,00
- udzielone pożyczki	1 303 344,29	1 764 151,42
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	2 141 855,56	1 790,06
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	257 853,91	637 781,03
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	257 853,91	616 981,03
- inne środki pieniężne	0,00	20 800,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 447 703,74	1 916 511,11
A k t y w a r a z e m	348 834 303,77	320 580 122,08

	Stan na 30.06.2014 (w zł)	Stan na 30.06.2015 (w zł)
PASYWA		
A. Kapitał (fundusz) własny	101 456 202,33	52 883 044,69
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	66 231 639,76	67 202 172,89
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VIII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	18 703 251,64	- 43 237 775,99
IX. Zysk (strata) netto	-15 916 873,07	- 3 519 536,21
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	601 793,51	318 885,45
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	3 373,26	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	3 373,26	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	246 772 934,65	267 378 191,94
I. Rezerwy na zobowiązania	20 189 655,24	20 554 893,89
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19 488 373,18	16 832 026,12
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	17 900,00
- długoterminowe	15 700,00	17 900,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	685 582,06	3 704 967,77
- długoterminowe	344 741,83	0,00
- krótkoterminowe	340 840,23	3 704 967,77
II. Zobowiązania długoterminowe	2 737 720,88	4 172 595,72
1. Wobec jednostek powiązanych	1 426 536,96	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	1 311 183,92	4 172 595,72
a) kredyty i pożyczki	1 187 411,89	3 043 222,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	250 000,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	123 772,03	879 373,72
III. Zobowiązania krótkoterminowe	223 736 392,04	242 198 182,71
1. Wobec jednostek powiązanych	3 565 568,00	19 456 403,12
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	356 367,80	1 467 725,65
- do 12 miesięcy	356 367,80	1 467 725,65
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne zobowiązania	3 209 200,20	17 988 677,47
2. Wobec pozostałych jednostek	220 052 499,09	222 623 454,64
a) kredyty i pożyczki	41 231 088,04	48 500 894,23
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	127 011 914,91	121 584 350,18
c) inne zobowiązania finansowe	382 478,56	134 590,00
d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	20 176 430,01	14 789 988,01
- do 12 miesięcy	18 639 956,25	14 682 595,96
- powyżej 12 miesięcy	1 536 473,76	107 392,05
e) zaliczki otrzymane na dostawy	7 930 255,53	1 980 317,64
f) zobowiązania wekslowe	5 800 164,35	0,00
g) z tytułu podatków , ceł , ubezpieczeń i innych świadczeń	9 525 855,78	20 669 339,53
h) z tytułu wynagrodzeń	596 965,90	300 399,59
i) inne	7 397 346,01	14 663 575,46
3. Fundusze specjalne	118 324,95	118 324,95
IV. Rozliczenia międzyokresowe	109 166,49	452 519,62
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	109 166,49	452 519,62
- długoterminowe	104 776,17	20 377,15
- krótkoterminowe	4 390,32	432 142,47
Pasywa razem	348 834 303,77	320 580 122,08

Rachunek zysków i strat

	od 01.04.2014 do 30.06.2014 (w zł)	od 01.04.2015 do 30.06.2015 (w zł)
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WARIANT PORÓWNAWCZY		
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	20 337 864,62	1 655 774,60
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	1 128 605,95	48 900,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 055 472,25	857 955,35
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	-1 737 342,91	1 647,07
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20 019 735,28	796 172,18
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	22 376 853,18	2 644 800,18
I. Amortyzacja	59 978,31	103 437,36
II. Zużycie materiałów i energii	225 051,35	49 526,59
III. Usługi obce	639 026,39	1 010 551,05
IV. Podatki i opłaty , w tym	603 451,08	292 476,74
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	918 861,87	439 009,94
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	134 391,94	66 086,67
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	19 461,76	17 622,85
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	19 776 630,48	666 088,98
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-2 038 988,56	- 989 025,58
D. Pozostałe przychody operacyjne	102 942,23	230 033,88
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23 717,63	22 491,23
II. Dotacje	-722,58	0,00
III. Inne pozostałe przychody operacyjne	79 947,18	199 682,70
E. Pozostałe koszty operacyjne	339 593,44	124 090,54
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Pozostałe koszty operacyjne	339 593,44	131 950,49
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-2 275 639,77	- 883 082,24
G. Przychody finansowe	27 135 854,07	74 304,96
I. Dywidendy i udziały w zyskach w tym	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki w tym	-490 141,33	74 304,96
- od jednostek powiązanych	-631 914,90	13 149,59
III. Zysk ze zbycia inwestycji	2 716,27	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	27 623 279,13	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	25 277 949,99	2 829 269,17
I. Odsetki w tym	4 729 327,99	2 829 269,17
- od jednostek powiązanych(joint venture 2011 rok)	-168 768,91	140 411,71
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	20 546 960,00	0,00
IV. Inne	1 662,00	0,00
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-9 605 751,19	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	-10 023 486,88	- 3 638 046,45
K. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (K.I-K.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
L. Odpis wartości firmy	602 814,94	237 464,51
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	602 814,94	237 464,51
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00

M. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	190 245,85	105 903,70
O Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)	-10 436 055,98	- 3 769 607,26
P. Podatek dochodowy	-5 717,00	- 550 998,37
Q. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	568 413,58	- 16 278,35
S. Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)	-10 998 752,57	- 3 202 330,54

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Za okres od 01.04.2015. do 30.06.2015.	Za okres od 01.04.2014. do 30.06.2014.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	56 085 375,23	117 373 075,40
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	56 085 375,23	117 373 075,40
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	67 202 172,89	66 231 639,76
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- przeniesienie z kapitału rezerwowego	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
- rozliczenie sprzedaży akcji własnych	0,00	0,00
- przeniesienie na kapitał rezerwowy	0,00	0,00
- pokrycie strat	0,00	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	67 202 172,89	66 231 639,76
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- przeniesienie z kapitału zapasowego	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
- przeniesienie na kapitał zapasowy w związku ze zbyciem akcji własnych	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	43 554 981,66	18 703 251,64

7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	18 703 251,64
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	18 703 251,64
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienie na kapitał zapasowy	0,00	0,00
- pokrycie strat z lat ubiegłych	0,00	0,00
- wypłata dywidendy	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	18 703 251,64
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 43 554 981,66	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 43 554 981,66	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
- pokrycie z zysku	0,00	0,00
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 43 554 981,66	0,00
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 43 554 981,66	18 703 251,64
8. Wynik netto	- 3 202 330,54	-15 916 873,07
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	- 3 202 330,54	15 916 873,07
c) korekty błędów	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	52 883 044,69	101 456 202,33
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	52 883 044,69	101 456 202,33

Rachunek przepływów pieniężnych

	od 01.04.2014 do 30.06.2014 (w zł)	od 01.04.2015 do 30.06.2015 (w zł)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-10 998 752,57	- 3 202 330,54
II. Korekty razem	6 040 460,75	- 16 278,35
0. Zyski/straty mniejszości	568 413,58	561 384,86
0. Odpisy wartości firmy	602 814,94	237 464,51
0. Zyski z udziałów w jednostkach wycenianych MPW	0,00	105 903,70
1. Amortyzacja	59 978,31	103 437,36
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 219 469,32	2 554 713,59
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-26 433,90	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-6 520 213,78	49 629,00
6. Zmiana stanu zapasów	30 341 045,73	495 277,08
7. Zmiana stanu należności	4 919 883,28	- 330 478,37
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-27 854 480,30	3 600 618,27
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-899 398,02	- 162 488,95
10. Inne korekty z działalności operacyjnej	-370 618,42	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-4 958 291,82	3 223 659,90
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
I. Wpływy	12 557 473,50	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-2 931,46	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00

3. Z aktywów finansowych, w tym	12 560 404,96	0,00
- zbycie aktywów finansowych	-192 962,12	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	13 243 508,41	0,00
- odsetki	-490 141,33	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Spłata udzielonych pożyczek	0,00	0,00
5. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	-1 954 642,24	2 838 421,30
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	24 544,30
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	2 813 877,00
3. Na aktywa finansowe	-2 834 447,94	0,00
- nabycie aktywów finansowych	-2 834 447,94	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Udzielenie pożyczek	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	879 805,70	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	14 512 115,75	- 2 838 421,30
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I. Wpływy	5 066 314,43	223 267,44
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	223 267,44
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	77 248,23	0,00
II. Wydatki	14 513 083,61	323 296,56
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	11 778 245,14	203 698,19
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-4 134 489,52	94 409,93
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	4 729 327,99	25 188,44
9. Inne wydatki finansowe	2 140 000,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-9 446 769,18	- 100 029,12
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	107 054,75	285 209,48
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	107 054,75	285 209,48
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	0,00	352 571,55
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	107 054,75	637 781,03
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w II kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

Drugi kwartał 2015 roku Grupa Kapitałowa Emitenta zamknęła przychodami ze sprzedaży na kwotę ponad 1,6 mln zł.

Zarząd Spółki ocenia, iż realizowane przez Grupę Kapitałową GC Investment S.A. projekty inwestycyjne będą kontynuowane, choć w ramach ich wykonania mogą wystąpić opóźnienia i modyfikacje mające bezpośredni związek z postanowieniem sądu o upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu.

Celem Zarządu Spółki jest skuteczne przeprowadzenie procesu restrukturyzacyjnego i wprowadzenie Spółki na ponowną ścieżkę właściwego dla niej rozwoju. Będzie to wymagało dobrej woli oraz cierpliwości wszystkich zaangażowanych w proces stron. Zarząd Spółki ma świadomość zaistniałego problemu i podejmuje kroki celem umniejszenia jego negatywnych skutków dla wszystkich wierzycieli Spółki i podkreśla gotowość Spółki do spłaty zobowiązań wobec wierzycieli w toku postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2015 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2015 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. na dzień 30 czerwca 2014 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A.) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A.:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji
-----	--------------	-------------------	-----------------------

			[%]
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego za II kwartał 2015 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 8 230 066 akcji Spółki, co stanowi 25,37% w ogólnej liczbie głosów.
2. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
3. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
4. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje o zatrudnieniu

Na dzień 30 czerwca 2015 roku liczba osób zatrudnionych przez Grupę Kapitałową Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 70,4 etatu.