



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.04.2015 do 30.06.2015 roku

Warszawa, 14.08.2015 roku

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE	3
2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	4
2A. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	9
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	15
4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE...	15
5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2015 ROK.....	16
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI	16
7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	16
8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	17
9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.....	21
10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 14.08.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU.....	21
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETETY.....	22
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.....	23

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel - Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Karolina Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Kinga Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Bogdaniuk	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 czerwca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi: Kinga Robel – Członek Rady Nadzorczej, Elżbieta Bogdaniuk – Członek Rady Nadzorczej.

Kadencje pozostałych Członków Rady Nadzorczej: Karoliny Robel, Renaty Robel Becker, oraz Agnieszki Bonder zostaną przedłużone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy 5th Avenue Holding S.A.

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2015	30.06.2014
A.	AKTYWA TRWAŁE	2 407 521,50	1 476 000,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	845 000,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe		0,00
III.	Należności długoterminowe	68 038,50	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 494 483,00	1 476 000,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	12 625 904,97	15 710 747,96
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	1 488 397,60	165 753,76
III.	Inwestycje krótkoterminowe	11 137 507,37	15 544 423,87
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	570,33
	AKTYWA RAZEM	15 033 426,47	17 186 747,96

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2015	30.06.2014
A.	KAPITAŁ WŁASNY	14 236 070,01	15 726 960,11
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	11 062 050,28	11 062 050,28
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 330 450,12	0,00
VIII.	Zysk (strata) netto	-62 430,39	2 758 909,83
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	26 153 720,64	1 459 787,85
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	214 731,46	1 459 787,85
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	582 625,00	0,00
	SUMA PASYWÓW	15 033 426,47	17 186 747,96

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2015 30.06.2015	II kwartał 01.04.2014 30.06.2014	narastająco 01.01.2015 30.06.2015	narastająco 01.01.2014 30.06.2014
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	6 825,81	58 912,98	146 130,60	123 724,41
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 825,81	58 912,98	146 130,60	123 724,41
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-138 612,38	-1 291 310,12	-388 416,45	-1 404 254,05
I.	Amortyzacja	0,00	-8 239,56	0,00	-16 479,16
II.	Zużycie materiałów i energii	-3 448,99	-54 616,68	-26 065,26	-110 099,00
III.	Usługi obce	-99 783,91	-1 225 059,38	-188 694,90	-1 255 697,61
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-68,00	-1 196,50	-116 710,31	-5 459,50
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-21 634,50	- 2 198,00	-43 269,00	-2 198,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-13 676,98	0,00	-13 676,98	-14 320,78
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-131 786,57	-1 232 397,14	-242 285,85	-1 280 529,64
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	163 711,00	463 833,64	176 211,00	4 500 974,01
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	463 833,64	0,00	4 500 974,01
II.	Dotacje	162 905,00	0,00	175 405,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	806,00	0,00	806,00	0,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-164 480,11	0,00	-176 980,11	0,00
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-164 480,11	0,00	-176 980,11	0,00
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-132 555,68	-768 563,50	-62 430,39	3 220 444,37
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	116 085,11	402 357,53	192 021,48	468 934,52
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	116 085,11	402 357,53	192 021,48	468 934,52
	- od jednostek powiązanych	112 594,71	400 795,08	186 305,05	464 331,77
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-1 920,84	-21 150,87	-11 396,91	-172 029,06
I.	Odsetki, w tym:	-1 920,84	-21 100,87	-11 396,91	-30 732,55
	- dla jednostek powiązanych	-1 920,84	-9 375,00	-11 295,84	-18 750,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	-141 296,51
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-18 391,41	-387 356,84	-62 430,39	3 517 349,83
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-18 391,41	-387 356,84	-62 430,39	3 517 349,83
L.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00	0,00	-758 440,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M)	-18 391,41	-387 356,84	-62 430,39	2 758 909,83

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2015 30.06.2015	II kwartał 01.04.2014 30.06.2014	narastająco 01.01.2015 30.06.2015	narastająco 01.01.2014 30.06.2014
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Wynik finansowy netto	-18 31,41	-387 356,84	-62 430,39	2 758 909,83
II.	Korekty o pozycje:	-495 628,77	-4 252 721,87	354 242,63	-3 809 167,03
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-514 020,18	-4 640 078,71	291 812,24	-1 050 257,20
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	2 281 085,11	3 963 168,54	3 785 021,48	16 112 152,52
II.	Wydatki	-2 287 500,00	0,00	-4 965 600,00	-8 755 734,36
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-6 414,89	3 963 168,54	-1 180 578,52	7 356 418,16
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	-2 560 000,00	0,00	-6 060 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	-2 560 000,00	0,00	-6 060 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-520 435,07	-3 236 910,17	-888 766,288	246 160,96
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-520 435,07	-3 236 910,17	-888 766,288	246 160,96
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

F.	Środki pieniężne na początek okresu	520 690,25	3 609 954,60	889 021,46	126 883,47
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	255,18	373 044,43	255,18	373 044,43
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Wyszczególnienie		Kwota za okres:			
		II kwartał 01.04.2015 30.06.2015	II kwartał 01.04.2014 30.06.2014	narastająco 01.01.2015 30.06.2015	narastająco 01.01.2014 30.06.2014
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	14 254 461,42	16 114 316,95	14 298 500,40	12 968 050,28
	- korekty błędów podstawowych				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	14 254 461,42	16 114 316,95	14 298 500,40	12 968 050,28
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- wydania udziałów (emisji akcji)				
	- uzupełnienie kapitału podstawowego				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- umorzenia udziałów (akcji)				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	11 062 050,28	11 029 092,04	11 062 050,28	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku		32 958, 24		4 566 050,28
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu				
		11 062 050,28	11 062 050,28	11 062 050,28	11 062 050,28
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 330 450,12	0,00		1 785 591,00
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 330 450,12			
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 330 450,12			
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy	-2 660 900,24			-1 785 591,00
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 330 450,12	0,00		0,00
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu				
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	<i>a)zysk netto</i>				2 758 909,83
	<i>b)strata netto</i>	-18 391,41	-387 356,84	-62 430,39	
	<i>c)odpisy z zysku</i>		32 958,24		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 236 070,01	15 726 960,11	14 236 070,01	15 726 960,11
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	14 236 070,01	15 726 960,11	14 236 070,01	15 726 960,11

2a. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2015	30.06.2014
A.	AKTYWA TRWAŁE	3 089 438,28	42 653 394,78
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 144 445,27	468 669,37
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	19 992,96	35 673,92
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 087 500,00	42 149 051,49
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	48 426 155,64	11 810 294,67
I.	Zapasy	28 321 168,18	8 180 714,22
II.	Należności krótkoterminowe	9 587 654,56	1 726 493,78
III.	Inwestycje krótkoterminowe	10 517 332,90	1 897 341,54
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	5 745,13
	AKTYWA RAZEM	51 515 593,92	54 463 689,45

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2015	30.06.2014
A.	KAPITAŁ WŁASNY	25 361 873,28	23 890 640,76
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	23 260 744,31	23 260 744,31
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 185 746,30	-56 710,81
VIII.	Zysk (strata) netto	-990 617,33	-1 219 392,74
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	26 153 720,64	30 573 048,69
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	16 511 235,78	27 135 200,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	9 059 859,86	3 394 944,85
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	582 625,00	42 903,84
	SUMA PASYWÓW	51 515 593,92	54 463 689,45

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2015 30.06.2015	II kwartał 01.04.2014 30.06.2014	narastająco 01.01.2015 30.06.2015	narastająco 01.01.2014 30.06.2014
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	-201 748,18	796 562,66	239 903,87	1 311 987,73
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	17 000,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-201 748,18	796 562,66	239 903,87	1 311 987,73
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-374 566,08	-3 274 825,29	-1 311 470,98	-3 942 431,07
I.	Amortyzacja	-52 546,80	-53 870,06	-108 688,23	-106 510,89
II.	Zużycie materiałów i energii	9 729,51	-370 764,15	-81 105,99	-679 233,27
III.	Usługi obce	-160 189,34	-2 673 807,18	-657 541,19	-2 903 424,01
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-1 838,54	-82 672,90	-124 912,87	-87 354,11
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-83 230,67	-46 703,38	-172 638,14	-85 179,72
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-27 393,72	-18 178,31	-42 367,33	-19 516,61
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-59 096,52	-28 829,31	-124 217,23	-61 212,46
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-576 314,26	-2 478 262,63	-1 071 567,11	-2 630 443,34

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	171 139,54	3 029 326,99	216 568,80	3 041 360,06
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	170 332,10	11 825,58	194 657,68	23 651,16
III.	Inne przychody operacyjne	807,44	3 017 501,41	21 911,12	3 017 708,90
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-164 481,58	0,00	-277 213,37	-0,46
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-164 481,58	0,00	-277 213,37	-0,46
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-569 656,30	551 064,36	-1 132 211,68	410 916,26
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	17 093,47	3 320,25	141 895,65	6 360,55
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	17 093,47	3 320,25	82 496,91	6 360,55
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	59 398,74	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	17 130,91	-332 715,04	-301,30	-878 229,55
I.	Odsetki, w tym:	9375,00	-332 512,05	-301,30	-736 780,05
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	-50,00	0,00	-141 296,51
V.	Inne	0,00	-152,99	0,00	-152,99
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-535 431,92	221 669,57	-990 617,33	-460 952,74
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-535 431,92	221 669,57	-990 617,33	-460 952,74
L.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00	0,00	-758 440,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	-535 431,92	221 669,57	-990 617,33	-1 219 392,74

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2015 30.06.2015	II kwartał 01.04.2014 30.06.2014	narastająco 01.01.2015 30.06.2015	narastająco 01.01.2014 30.06.2014
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

I.	Wynik finansowy netto	-535 431,92	221 669,57	-990 617,33	-1 219 392,74
II.	Korekty o pozycje:	-1 133 208,92	-4 366 754,20	-22 727 409,24	2 746 774,55
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-1 668 640,84	-4 145 084,63	-23 718 06,57	1 527 381,81
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	4 217 329,46	975 730,05	8 733 899,36	1 379 998,05
II.	Wydatki	-5 492 858,33	-2 630 272,41	-5 492 858,33	-4 371 920,24
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-1 275 528,87	1 654 542,36	3 241 041,03	-2 991 922,19
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy		5 135 200,00		5 135 200,00
II.	Wydatki		-2 560 000,00		-6 060 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)				
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-2 944 169,71	- 3 224 426,99	-20 76 985,54	-2 389 340,38
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-2 944 169,71	- 3 224 426,99	-20 76 985,54	-2 389 340,38
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	6 513 644,28	3 827 974,79	26 346 460,11	2 992 888,18
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	3 569 474,57	603 547,80	5 869 474,57	603 547,80
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Wyszczególnienie		Kwota za okres:			
		II kwartał 01.04.2015 30.06.2015	II kwartał 01.04.2014 30.06.2014	narastająco 01.01.2015 30.06.2015	narastająco 01.01.2014 30.06.2014
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	25 897 305,20	23 626 768,68	25 247 980,25	25 067 830,99
	- korekty błędów podstawowych		42 202,51		42 202,51
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- wydania udziałów (emisji akcji)				
	- uzupełnienie kapitału podstawowego				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- umorzenia udziałów (akcji)				

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	23 260 744,31	23 177 225,19	12 106 892,46	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku			11 153 854,85	16 681 225,19
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	23 260 744,31	23 177 225,19	23 260 744,31	23 177 225,19
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 185 746,30	-15 394,20	11 097 141,04	5 659 723,93
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 185 746,30	-15 394,20	11 097 141,04	5 659 723,93
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych		72 105,01		-5 603 013,12
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy	-2 371 492,60		-9 911 394,74	
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 185 746,30	56 710,81	1 185 746,30	56 710,81
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 185 746,30	56 710,81	1 185 746,30	56 710,81
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	a) zysk netto				
	b) strata netto	-535 431,92	221 669,57	-990 617,33	-1 219 392,74
	c) odpisy z zysku				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	25 361 873,28	23 890 640,76	25 361 873,28	23 890 640,76
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	25 361 873,28	23 890 640,76	25 361 873,28	23 890 640,76

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2015 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w II kwartale 2015 roku odnotowała wynik netto w wysokości -990 617,33 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset siedemnaście złotych 33/100).

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. prowadzi następujące inwestycje:

- budowa budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową. Inwestycja realizowana pod nazwą – Manhattan Place.

Projekt współfinansowany jest ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego.

Inwestycja Manhattan Place nieustannie cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem ze strony klientów poszukujących mieszkań, biur i lokali handlowych w doskonałej lokalizacji. Termin zakończenia inwestycji wyznaczono na koniec kwietnia 2016 roku.

- w pierwszym kwartale 2015 roku spółka zależna Wall Street Investment Sp. z o.o. zakupiła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie z przeznaczeniem na

realizację kolejnego projektu – budynek biurowo-usługowy 5A OFFICE CENTER.
W II kwartale spółka przygotowywała projekty wykonawcze inwestycji.

W II kwartale roku obrotowego 2015 roku Grupa kapitałowa kontynuowała również działania zmierzające do rozpoczęcia kolejnych planowanych inwestycji.

W okresie od 01.04.2015 do 30.06.2015r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2015 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

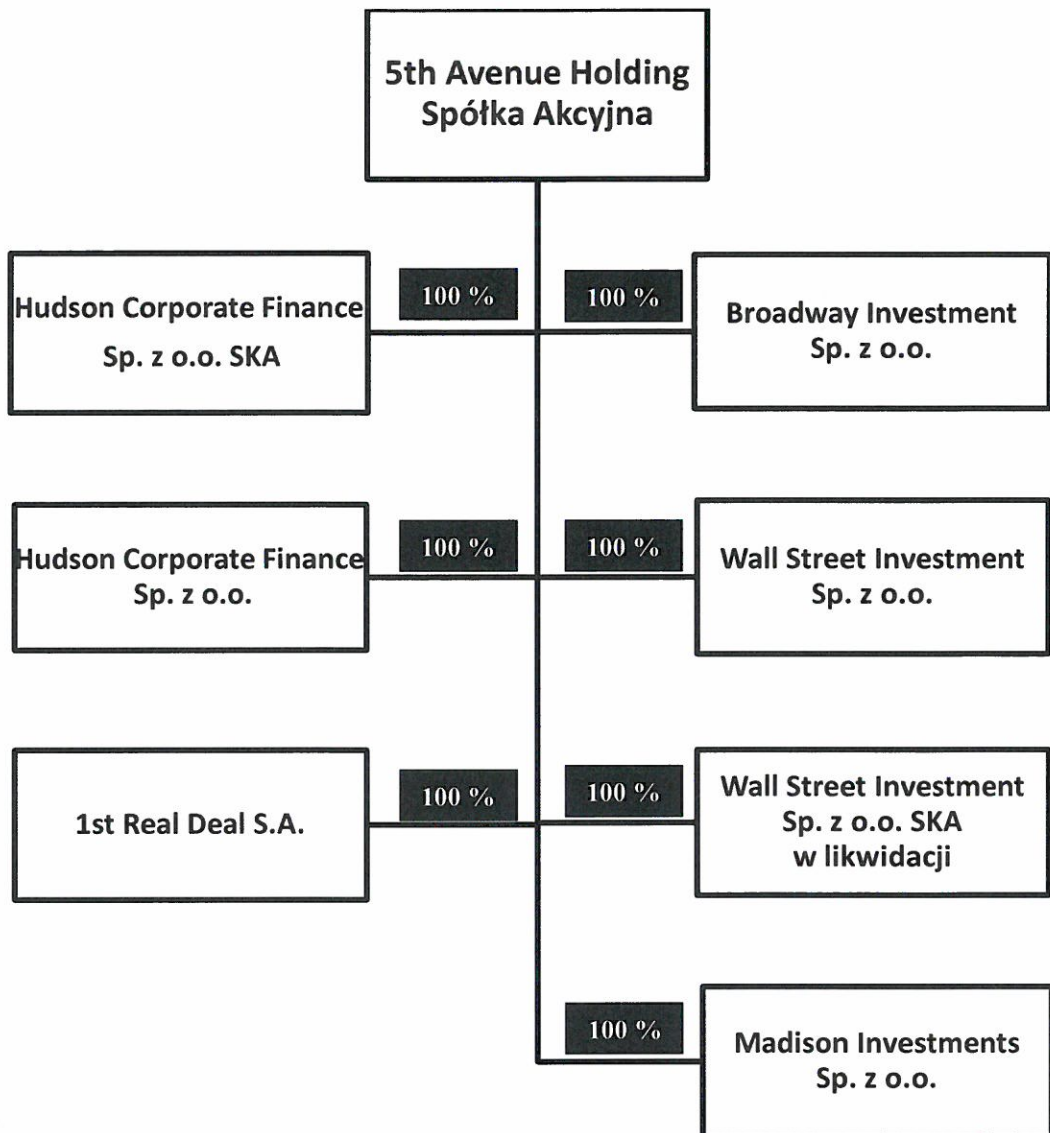
W 2014 roku Emitent podpisał umowę o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoliła na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi. W II kwartale 2015 roku Spółka w ramach niniejszego projektu kontynuowała realizację wprowadzania oprogramowania w postaci innowacyjnego systemu IT, który umożliwia efektywną obsługę procesów biznesowych i osiągnięcie znacznych korzyści u partnerów biznesowych, redukcję kosztów, oraz optymalizację czasu realizacji.

W II kwartale 2015 roku zakończono pracę nad poszczególnymi modułami funkcjonalnymi systemu B2B. Spółka rozpoczęła weryfikację i testy częściowo wdrożonej aplikacji.

Wartość projektu 1.165.000 PLN. Kwota dofinansowania 815.500 PLN. Okres realizacji od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

8. **OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A.
NA DZIEŃ 30.06.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK
PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI**

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości usługowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.



Na dzień 30.06.2015 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z siedmioma spółkami z Grupy, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA - 100%
- Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. – 100%
- 1st Real Deal S.A. – 100%
- Broadway Investment Sp. z o. o. – 100%
- Wall Street Investment Sp. z o. o. – 100%

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
 NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
 Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- *Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji* – 100%
- *Madison Investments Sp. z o. o.* – 100%

Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000478694
- NIP: 1070017555
- REGON: 142653226
- Data rejestracji: 17.12.2010
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Realizację projektu zakończono a budynek został sprzedany do podmiotu zewnętrznego.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Hudson Corporate Finance Sp. z o. o.

- KRS: 0000457528
- NIP: 5223005190
- REGON: 146623707
- Data rejestracji: 10.04.2013
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana do pełnienia funkcji komplementariusza w spółce Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

1st Real Deal S.A.

- KRS: 0000377636
- NIP: 5213515765
- REGON: 141734833
- Data rejestracji: 07.02.2009

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu, Agnieszka Bonder - Członek Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwo na rynku nieruchomości.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Broadway Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000473384
- NIP: 5213653792
- REGON: 146834054
- Data rejestracji: 19.08.2013
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa

Spółka została powołana do realizacji inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

W IV kwartale 2014 roku spółka rozpoczęła realizację projektu budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową Manhattan – Place na warszawskim Mokotowie. Planowane zakończenie inwestycji to kwiecień 2016 roku. Inwestycja realizowana jest zgodnie z harmonogramem.

Emitent posiada 100 % kapitału zakładowego w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000434285
- NIP: 5222999656
- REGON: 146317755
- Data rejestracji: 28.09.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

20.03.2015 roku spółka zakupiła grunt na którym planuje budowę budynku usługowego - 5A OFFICE CENTER.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji

- KRS: 0000436898
- NIP: 5223000270
- REGON: 146358100
- Data rejestracji: 22.10.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Z uwagi na fakt, iż spółka od dłuższego czasu nie prowadzi działalności gospodarczej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 27.02.2014r. powzięto decyzję o rozwiązaniu spółki i z dniem powzięcia niniejszej uchwały otwarto jej likwidację. Proces likwidacyjny powinien dobiec końca z początkiem września 2015 roku.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Madison Investments Sp. z o. o.

- KRS: 0000533958
- NIP: 5213684137
- Data rejestracji: 28.11.2014
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana została do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 14.08.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

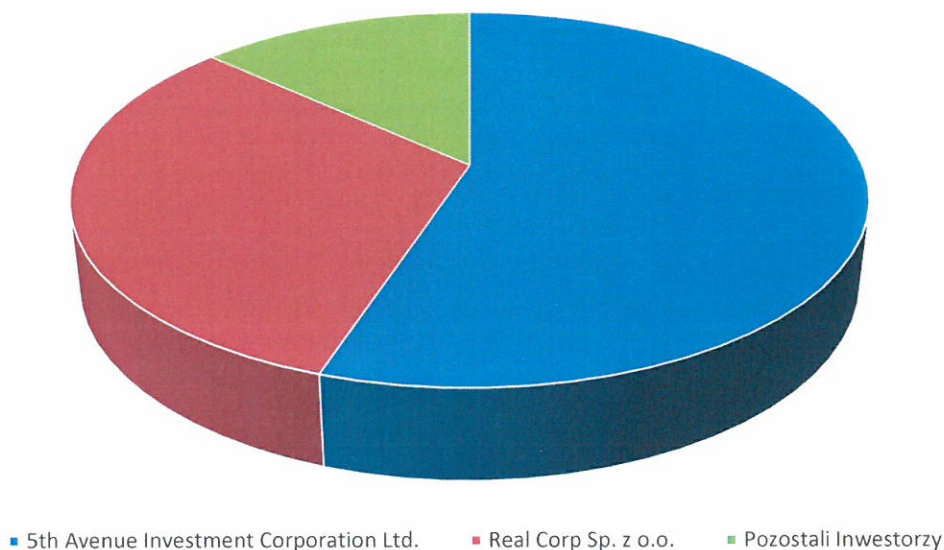
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Na dzień 14 sierpnia 2015 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

– 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
– Real Corp Sp. z o. o.	31,68% akcji
– Pozostali Inwestorzy	13,23% akcji

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETETY

Liczba osób zatrudnionych przez grupę emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 30.06.2015r. wynosi 9.

12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

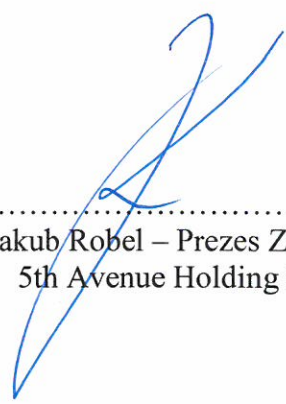
5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Warszawa, 14.08.2015r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za II kwartał 2015 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za II kwartał 2015 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.



.....
Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.