

Raport miesięczny 6.2015

1. Spis treści:

1.	Spis treści:	1
2.	Informacje podstawowe	2
3.	Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.	2
4.	Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.	3
5.	Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	3
6.	Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	3
7.	Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	3

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi facility management, czyli zarządzania procesami serwisu technicznego budynków, instalacji budowlanych ze szczególną specjalizacją w utrzymaniu sprawności, modernizacji klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC), infrastruktury IT oraz instalacji elektrycznych. Aktualnie obsługuje ponad 23 tysiące obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii, Niemczech, Rosji i Ukrainie oraz Chorwacji i Austrii.

Emitent świadczy usługi dla klientów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent poprzez spółkę zależną rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem. Emitent będzie świadczył usługi w oparciu o rozwiązania SES Control® w ramach nowej spółki SDC sp. z o.o.,

Emitent ponadto przez spółkę zależną SESTORE Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie remontów, modernizacji placówek handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W miesiącu czerwcu 2015 roku w działalności Emitenta występuje sezonowość, która od marca objawia się istotnym wzrostem przychodów. W kolejnych miesiącach Emitent przewiduje utrzymanie przychodów na sezonowo wysokim poziomie. Emitent w większym stopniu kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych. Emitent odnotowuje w bieżącym

roku obrotowym, który rozpoczął się 1 października 2014 roku rosnącą ekspansję zagraniczną polskich firm sieciowych, które sprzyjają rozwojowi biznesu Emitenta w Europie.

W sezonie letnim 2015 roku Emitent przewiduje ożywienie w sektorze budowlanym, co spowoduje powolne, ale widoczne przesuwanie się aktywności firm budowlanych w kierunku inwestycji budowlanych wychodząc z usług utrzymania technicznego nieruchomości, czyli podstawowego obszaru działalności Emitenta.

Nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej z ogromnym budżetem przeznaczonym na inwestycje w Polsce będzie ważnym czynnikiem dostrzeganym przez Emitenta, wpływającym pozytywnie na rozwój gospodarczy, a także działalność Emitenta. Perspektywa nowego budżetu będzie zauważalna dopiero w 2016 roku i kolejnych latach.

W minionym okresie Emitent odnotowuje zwiększone zainteresowanie na rynku efektywnością energetyczną oraz kompleksowością usług maintenance outsourcing i facility management. W większym stopniu Emitent zwraca uwagę na możliwość akwizycji firm, z którymi współpracuje na rynkach zagranicznych.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Data	Numer	Tytuł	Rodzaj	
1.06.2015	18/2015	Rejestracja spółki zależnej w Austrii	bieżący	EBI
14.06.2015	19/2015	Raport miesięczny za miesiąc maj 2015	bieżący	EBI

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu czerwcu 2015 roku, Emitent kontynuował przygotowania do świadczenia usług w Holandii i we Włoszech, oraz w Austrii.

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

W okresie objętym raportem nie odnotowano istotnych zdarzeń

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.



W sierpniu 2015 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za lipiec 2015 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 sierpnia 2015 roku oraz raport okresowy – „Raport kwartalny za III kwartał roku obrotowego 2014-2015”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 sierpnia 2015 roku.

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu