



Warszawa, 30 czerwca 2015 r.

Szanowni Państwo

Obligatariusze Quality All Development – Fundusz Kapitałowy S.A.

Działając w imieniu Grupy Kapitałowej Quality All Development – Fundusz Kapitałowy S.A. prezentujemy Państwu skonsolidowany roczny raport za 2014 rok. Znajdują się w nim zarówno skonsolidowane wyniki finansowe naszej Spółki, jak i ważniejsze wydarzenia z ostatniego roku. Raport związany jest z tym iż Spółka w 2014 roku wróciła do notowania na ASO Catalyst wprowadzając do obrotu Obligacje serii B.

W roku 2014 Spółka wyemitowała trzy serie obligacji na łączną kwotę 7 170 000 zł. Wszystkie serie obligacji zostały wyemitowane jako obligacje zabezpieczone m.in. na nieruchomościach których wartość przewyższa kwoty emisji. Spółka od wszystkich wyemitowanych obligacji terminowo wypłaca odsetki.

Rok 2014 okazał się dla Grupy Kapitałowej rokiem w którym rozliczenia za część inwestycji trwają w 2015 roku. Odzwierciedleniem tej sytuacji jest niższy niż w roku poprzednim poziom skonsolidowanych przychodów ze sprzedaży. Przesunięcie rozliczeń inwestycji na 2015 rok wpłynęło również na zmniejszenie skonsolidowanego zysku netto w porównaniu do roku 2013.

Grupa Kapitałowa w 2014 roku zoptymalizowała portfel posiadanych inwestycji oraz zmniejszyła zobowiązania długoterminowe z tytułu posiadanych kredytów i pożyczek. Z tego tytułu Grupa Kapitałowa w drugiej połowie 2015 roku będzie otrzymywała systematyczny spływ należności z tego tytułu.

Cele Grupy Kapitałowej na 2015 rok to wzrost przychodów, utrzymanie dotychczasowej spłacalności umów pożyczkowych, wzrost rentowności, zwiększenie płynności finansowej.

Wskazujemy, że adresatami skonsolidowanego raportu rocznego za 2014 rok obrotowy są obligatariusze obligacji na okaziciela serii B zarejestrowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oznaczonych kodem PLQLTDL00028 i wprowadzonych do ASO Catalyst, oraz obligatariusze pozostałych serii wyemitowanych obligacji.


Marek Tarnowski – Członek Zarządu

Quality All Development - Fundusz Kapitałowy
Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 56C
00-803 Warszawa
NIP: 5252418635, REGON: 141312109


Łukasz Maj – Członek Zarządu