



Quality All Development

Fundusz Kapitałowy S.A.

Warszawa 30 czerwca 2015 r.

Szanowni Państwo

Obligatariusze Quality All Development – Fundusz Kapitałowy S.A.

Działając w imieniu Quality All Development – Fundusz Kapitałowy S.A. prezentujemy Państwu roczny raport za 2014 rok. Znajdują się w nim zarówno wyniki finansowe naszej Spółki, jak i ważniejsze wydarzenia z ostatniego roku. Raport związany jest z tym iż Spółka w 2014 roku wróciła do notowania na ASO Catalyst wprowadzając do obrotu Obligacje serii B.

W roku 2014 Spółka wyemitowała trzy serie obligacji na łączną kwotę 7 170 000 zł. Wszystkie serie obligacji zostały wyemitowane jako obligacje zabezpieczone m.in. na nieruchomościach których wartość przewyższa kwoty emisji. Spółka od wszystkich wyemitowanych obligacji terminowo wypłaca odsetki.

Rok 2014 okazał się dla Spółki rokiem w którym rozliczenia za część inwestycji trwają w 2015 roku. Wpłynął na to okres przejściowy dla nowego budżetu unijnego na lata 2014-2020. Odzwierciedleniem tej sytuacji jest niższy niż w roku poprzednim poziom przychodów ze sprzedaży. Przesunięcie rozliczeń inwestycji na 2015 rok wpłynęło również na zmniejszenie zysku netto w porównaniu do roku 2013.

Spółka w 2014 roku zoptymalizowała portfel posiadanych inwestycji oraz zmniejszyła zobowiązania długoterminowe z tytułu posiadanych kredytów i pożyczek. Z tego tytułu Spółka w drugiej połowie 2015 roku będzie otrzymywała systematyczny spływ należności z tego tytułu.

Cele Spółki na 2015 rok to wzrost przychodów, utrzymanie dotychczasowej spłacalności umów pożyczkowych, wzrost rentowności, zwiększenie płynności finansowej, dalszy rozwój współpracy z instytucjami Unii Europejskiej.

Wskazujemy, że adresatami raportu rocznego za 2014 rok obrotowy są obligatariusze obligacji na okaziciela serii B zarejestrowanych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oznaczonych kodem PLQLTDL00028 i wprowadzonych do ASO Catalyst, oraz obligatariusze pozostałych serii wyemitowanych obligacji.


Marek Tarnowski – Członek Zarządu

**"Quality All Development - Fundusz Kapitałowy
Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 56c
00-803 Warszawa
NIP: 5252418635, REGON: 141312109**


Łukasz Maj – Członek Zarządu