



INSTALEXPORT S.A.

ul. Saska 9A
03-968 Warszawa

biuro@instalexport.com.pl

T +48 22 826 43 00

Szanowni Państwo,

Przedstawiamy Państwu sprawozdanie finansowe INSTALEXPORT S.A. za rok 2014 rok.

Rok 2014 był rokiem zintensyfikowanych starań zmierzających do sprzedaży aktywów i tym samym zmniejszenia zadłużenia, a także zmniejszenia bieżących kosztów funkcjonowania Spółki. Działania te doprowadziły do obniżenia w 2014 r. zadłużenia odsetkowego Instalexport S.A. o około 14 mln zł.

Wdrożono również szereg działań restrukturyzacyjnych, które przyniosły efekt w postaci znacznego ograniczenia kosztów działalności Spółki. Prowadzone są dalsze prace zmierzające do zamknięcia kolejnych transakcji.

W szczególności Instalexport Inwestycje Sp. z o.o., spółka w 100% zależna od Emitenta, będąca właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w gminie Grodzisk Mazowiecki, które m.in. stanowią zabezpieczenie obligacji serii A1, A2, A3 wyemitowanych przez Instalexport SA, podpisała w dniu 03.09.2014 roku warunkową umowę przedwstępną dotyczącą sprzedaży przedmiotowego terenu. Stroną Umowy i kupującym jest duży operator powierzchni logistycznych.

W połowie czerwca 2015, w związku ze znaczącym zaawansowaniem transakcji, kupujący wyraził zgodę na upublicznienie jego firmy. Kupującym jest Goodman Poland, działający przez swoją spółkę celową.

Rok 2015 roku powinien przynieść kolejne efekty podjętych działań, w szczególności wspomnianą wyżej transakcję sprzedaży gruntów w Grodzisku Mazowieckim.

Transakcja ta pozwoli zrealizować priorytetowy cel Spółki jakim jest spłata zadłużenia odsetkowego, w szczególności trzech serii obligacji A1, A2 i A3 zabezpieczonych na nieruchomościach w Grodzisku Mazowieckim.

z poważaniem

PREZES ZARZĄDU



Łukasz Żuk