



GC Investment S.A. w upadłości układowej

Skonsolidowany raport kwartalny za okres
od 1 stycznia do 31 marca 2015



Zawartość

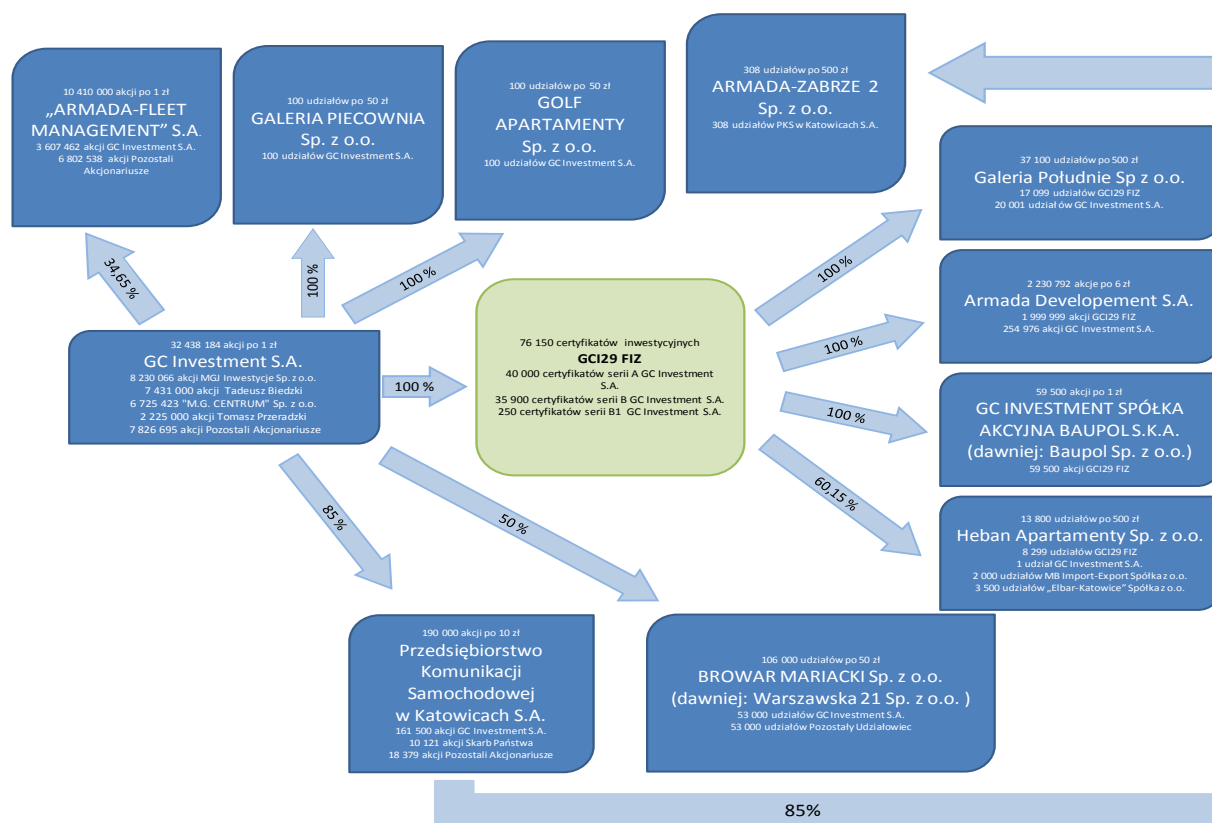
Podstawowe informacje o podmiocie dominującym	3
Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta	4
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	5
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta	10
Bilans.....	10
Rachunek zysków i strat.....	144
Zestawienie zmian w kapitale własnym	166
Rachunek przepływów pieniężnych	199
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w I kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.....	2121
Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	2222
Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	233
Informacje o zatrudnieniu.....	233

Podstawowe informacje o podmiocie dominującym

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Siedziba:	ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Dominik Staroń Tadeusz Pulter
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%



Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio z zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania,

o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową poczynawszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, poczynawszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta

Bilans

	Stan na 31.03.2015 (w zł)	Stan na 31.03.2014 (w zł)
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	179 723 243,55	213 072 859,60
I. Wartości niematerialne i prawne	47 266,74	81 012,66
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	47 266,74	81 012,66
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	1 067 673,94	7 347 416,92
1. Wartość firmy - jednostki zależne	1 067 673,94	7 347 416,92
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
	14 524 660,74	
III. Rzeczowe aktywa trwałe		2 985 857,22
	14 440 048,27	
1. Środki trwałe		2 390 008,14
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	5 479 026,07	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 729 756,55	1 520 034,80
c) urządzenia techniczne i maszyny	94 160,56	279 781,25
d) środki transportu	97 318,47	564 958,55
e) inne środki trwałe	39 786,62	25 233,54
	84 612,47	
2. Środki trwałe w budowie		595 849,08
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	1 610 966,30	
IV. Należności długoterminowe		0,00
	420 000,00	
1. Od jednostek powiązanych		0,00
	1 190 966,30	
2. Od pozostałych jednostek		0,00
	152 576 678,83	
V. Inwestycje długoterminowe		196 071 262,34
	133 921 950,08	
1. Nieruchomości		170 637 685,39
	0,00	
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00
	18 654 728,75	
3. Długoterminowe aktywa finansowe		25 433 576,95
a) w jednostkach zależnych i współzależnych wycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
	0,00	
- udziały lub akcje		0,00
	0,00	
- inne papiery wartościowe		0,00
	0,00	
- udzielone pożyczki(jednostka dominująca wyższego szczebla)		0,00
	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00

b) w zależnych , współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	8 302 374,22	15 086 222,42
- udziały lub akcje	8 302 374,22	15 086 222,42
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	10 352 354,53	10 347 354,53
- udziały lub akcje	10 062 354,53	10 057 354,53
- inne papiery wartościowe	290 000,00	290 000,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 895 997,00	6 587 310,46
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 895 997,00	6 587 310,46
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	139 140 756,00	189 434 249,10
I. Zapasy	91 839 660,64	141 892 923,81
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	2 057 252,03	4 226 275,80
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	89 498 743,87	129 801 106,33
5. Zaliczki na dostawy	283 664,74	7 865 541,68
II. Należności krótkoterminowe	37 535 556,70	19 687 844,04
1. Należności od jednostek powiązanych (jednostk dominująca wyższego szczebla)	3 224 493,70	11 483 094,41
a) z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty	3 209 493,70	7 919 471,40
- do 12 miesięcy	1 561 293,70	7 919 471,40
- powyżej 12 miesięcy	1 648 200,00	0,00
b) inne	15 000,00	3 563 623,01
2. Należności od pozostałych jednostek	34 311 856,40	8 204 749,63
a) z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty	17 621 147,29	7 372 741,51
- do 12 miesięcy	17 401 147,29	5 542 158,54
- powyżej 12 miesięcy	220 000,00	1 830 582,97
b) z tytułu podatków , dotacji , ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	197 336,82	30 446,25

c) inne	16 493 372,29	801 561,87
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	7 774 925,10	26 597 367,75
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 774 925,10	26 597 367,75
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	787 067,80	17 546 302,98
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	787 067,80	17 546 302,98
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	6 632 688,30	8 900 265,61
- udziały lub akcje	0,00	5 000,00
- inne papiery wartościowe	4 806 806,20	7 636 254,14
- udzielone pożyczki	1 824 026,54	1 257 155,91
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 855,56	1 855,56
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	355 169,00	150 799,16
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	334 369,00	150 799,16
- inne środki pieniężne	20 800,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 990 613,56	1 256 113,50
A k t y w a r a z e m	318 863 999,55	402 507 108,70

	Stan na 31.03.2015 (w zł)	Stan na 31.03.2014 (w zł)
PASYWA		
A. Kapitał (fundusz) własny	64 465 040,17	111 263 906,04
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	66 231 639,76	66 231 639,76
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VIII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 33 956 749,60	17 512 202,78
IX. Zysk (strata) netto	- 248 033,99	-4 918 120,50
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	513 292,47	913 185,63
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	3 373,26
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0,00	3 373,26
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	253 885 666,91	290 326 643,77
I. Rezerwy na zobowiązania	17 468 095,86	26 709 869,02
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 899 428,09	26 051 317,45
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00
- długoterminowe	15 700,00	15 700,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	552 967,77	678 851,57
- długoterminowe	344 741,83	478 391,83
- krótkoterminowe	207 190,23	200 459,74
II. Zobowiązania długoterminowe	5 855 596,96	14 327 270,76
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	5 855 596,96	14 327 270,76
a) kredyty i pożyczki	4 557 489,91	12 716 235,69
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	1 611 035,07
c) inne zobowiązania finansowe	134 590,00	0,00
d) inne	1 163 517,05	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	230 318 459,55	249 178 864,92

	13 430 563,22	27 222 941,72
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	366 031,06	22 621 490,48
- do 12 miesięcy	366 031,06	22 621 490,48
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne zobowiązania	13 064 532,16	4 601 451,24
2. Wobec pozostałych jednostek	216 769 571,38	221 837 598,25
a) kredyty i pożyczki	38 170 753,20	41 514 795,30
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	117 600 328,31	122 877 425,39
c) inne zobowiązania finansowe	7 296 726,42	305 230,33
d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	13 507 777,61	18 484 268,25
- do 12 miesięcy	12 469 729,78	16 947 794,49
- powyżej 12 miesięcy	1 038 047,83	1 536 473,76
e) zaliczki otrzymane na dostawy	2 007 974,42	8 985 621,38
f) zobowiązania wekslowe	5 878 301,87	5 940 000,00
g) z tytułu podatków , ceł , ubezpieczeń i innych świadczeń	17 885 272,06	7 252 540,52
h) z tytułu wynagrodzeń	264 669,85	334 015,81
i) inne	14 157 767,64	16 143 701,27
3. Fundusze specjalne	118 324,95	118 324,95
IV. Rozliczenia międzyokresowe	243 514,54	110 639,07
1.Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.Inne rozliczenia międzyokresowe	243 514,54	110 639,07
- długoterminowe	102 608,39	0,00
- krótkoterminowe	140 906,15	110 639,07
P a s y w a r a z e m	318 863 999,55	402 507 108,70

Rachunek zysków i strat

	od 01.01.2015 do 31.03.2015 (w zł)	od 01.01.2014 do 31.03.2014 (w zł)
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WARIANT PORÓWNAWCZY		
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 625 379,58	5 552 928,32
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	712 339,98	169 105,50
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 178 670,30	4 714 142,82

II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	- 468 318,68	444 581,75
	0,00	0
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	3 915 027,96	394 203,75
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 305 121,17	6 782 349,03
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	97 083,34	70 645,13
I. Amortyzacja	64 409,48	1 537 146,28
II. Zużycie materiałów i energii	1 097 243,14	2 832 984,74
III. Usługi obce	365 264,78	224 822,14
IV. Podatki i opłaty , w tym	0,00	0,00
- podatek akcyzowy	571 767,37	1 216 155,53
V. Wynagrodzenia	91 655,53	179 619,11
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	17 646,69	333 471,95
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	50,84	387 504,15
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 320 258,41	-1 229 420,71
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	80 165,07	272 361,34
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	7 602,61
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	722,58
II. Dotacje	80 165,07	264 036,15
III. Inne pozostałe przychody operacyjne	260 051,76	110 862,05
E. Pozostałe koszty operacyjne	7 859,95	0,00
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	252 191,81	110 862,05
III. Pozostałe koszty operacyjne	2 140 371,72	-1 067 921,42
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	14 696,85	877 761,14
G. Przychody finansowe	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach w tym	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	14 696,85	864 992,14
II. Odsetki w tym	10 271,57	772 582,18
- od jednostek powiązanych	0,00	12 769,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	2 060 506,82	5 068 208,72
I. Odsetki w tym	2 058 516,09	5 066 211,56

- od jednostek powiązanych(joint venture 2011 rok)	63 115,93	297 115,86
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	1 990,73	1 997,16
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	527 704,94
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	94 561,75	-4 730 664,06
K. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (K.I-K.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
L. Odpis wartości firmy	228 787,28	574 765,23
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	228 787,28	574 765,23
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Odpis ujemnej wartości firmy	613,32	919,98
N. Zysk (strata) brutto z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	- 658 529,02	-111 310,22
O Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)	- 792 141,23	-5 415 819,53
P. Podatek dochodowy	- 431 941,00	-490 670,30
Q. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	- 112 166,24	-7 028,72
S. Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)	- 248 033,99	-4 918 120,50

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2015. do 31.03.2015.	Za okres od 01.01.2014. do 31.03.2014.
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	64 713 074,16	117 373 075,40
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	64 713 074,16	117 373 075,40
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	32 438 184,00	32 438 184,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2015 roku

a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	66 231 639,76	66 231 639,76
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
- przeniesienie z kapitału rezerwowego	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
- rozliczenie sprzedaży akcji własnych	0,00	0,00
- przeniesienie na kapitał rezerwowy	0,00	0,00
- pokrycie strat	0,00	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	66 231 639,76	66 231 639,76
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
- przeniesienie z kapitału zapasowego	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
- przeniesienie na kapitał zapasowy w związku ze zbyciem akcji własnych	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
	- 33 956 749,60	
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		18 703 251,64
	14 976 644,26	
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		18 703 251,64
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	14 976 644,26	18 703 251,64
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	14 976 644,26	0,00
- przeniesienie na kapitał zapasowy	0,00	0,00
- pokrycie strat z lat ubiegłych	14 976 644,26	0,00
- wypłata dywidendy	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	18 703 251,64
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	48 933 393,86	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	48 933 393,86	0,00
a) zwiększenie	0,00	1 191 048,86

GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej
Skonsolidowany raport kwartalny za I kwartał 2015 roku

- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
- inne	0,00	1 191 048,86
	14 976 644,26	
b) zmniejszenie		0,00
	14 976 644,26	
- pokrycie z zysku		0,00
	33 956 749,60	
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		1 191 048,86
	- 33 956 749,60	
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		17 512 202,78
	- 248 033,99	
8. Wynik netto		-4 918 120,50
	0,00	
a) zysk netto		0,00
	248 033,99	
b) strata netto		4 918 120,50
	0,00	
c) korekty błędów		0,00
	64 465 040,17	
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		111 263 906,04
	64 465 040,17	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		111 263 906,04

Rachunek przepływów pieniężnych

	od 01.01.2015 do 31.03.2015 (w zł)	od 01.01.2014 do 31.03.2014 (w zł)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	- 248 033,99	-4 918 120,50
-korekty błędów	0,00	0,00
II. Korekty razem	- 975 161,29	23 308 011,93
1. Zyski/straty mniejszości	- 112 166,24	-7 028,72
2. Odpisy wartości firmy	228 173,96	573 845,25
3. Zyski z udziałów w jednostkach wycenianych MPW	658 529,02	0,00
4. Amortyzacja	97 083,34	70 645,13
5. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
6. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 919 150,32	4 201 219,42
7. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	48,95	-20 371,61
8. Zmiana stanu rezerw	1 951,09	-54 886,61
9. Zmiana stanu zapasów	353 928,54	3 210 116,50
10. Zmiana stanu należności	- 3 291 709,24	6 308 537,09
11. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	250 801,21	9 803 708,33
12. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 1 080 952,24	-1 242 002,29
13. Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	464 229,45
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 1 223 195,28	18 389 891,43
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	485 000,00	5 672 982,87
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	278 000,00	219 463,09
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	207 000,00	5 453 519,78
- zbycie aktywów finansowych	0,00	2 774 851,17
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	207 000,00	1 813 676,47
- odsetki	0,00	864 992,14
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00

	415 006,46	
II. Wydatki		7 340 810,06
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	39 775,44	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	370 231,02	3 835 665,59
3. Na aktywa finansowe	5 000,00	3 011 652,49
- nabycie aktywów finansowych	5 000,00	3 011 652,49
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Udzielenie pożyczek	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	493 491,98
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	69 993,54	-1 667 827,19
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I. Wpływy	1 732 974,15	549 450,43
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	1 732 974,15	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	591 907,54
4. Sprzedaż jednostek podporządkowanych - zyski	0,00	0,00
5. Inne wpływy finansowe	0,00	-42 457,11
II. Wydatki	506 039,12	18 052 679,03
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	150 000,00	6 898 077,91
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	6 088 389,56
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	61 824,01	5 066 211,56
9. Inne wydatki finansowe	294 215,11	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 226 935,03	-17 503 228,60
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	73 733,29	-781 164,36
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	73 733,29	-781 164,36
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00

F. Środki pieniężne na początek okresu	281 435,71	931 963,52
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	355 169,00	150 799,16
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	0,00

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w I kwartale 2015 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

W pierwszym kwartale 2015 roku Grupa Kapitałowa Emitenta uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 4 625 379,58 zł.

Zarząd Spółki ocenia, iż realizowane przez Grupę Kapitałową GC Investment S.A. projekty inwestycyjne będą kontynuowane, choć w ramach ich wykonania mogą wystąpić opóźnienia i modyfikacje mające bezpośredni związek z postanowieniem sądu o upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu.

Celem Zarządu Spółki jest skuteczne przeprowadzenie procesu restrukturyzacyjnego i wprowadzenie Spółki na ponowną ścieżkę właściwego dla niej rozwoju. Będzie to wymagało dobrej woli i cierpliwości wszystkich zaangażowanych w proces stron. Zarząd Spółki ma świadomość zaistniałego problemu i podejmuje kroki celem umniejszenia jego negatywnych skutków dla wszystkich wierzycieli Spółki i podkreśla gotowość Spółki do spłaty zobowiązań wobec wierzycieli w toku postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2015 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2015 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. na dzień 30 września 2014 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A.) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A.:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego

za I kwartał 2015 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 8 230 066 akcji Spółki, co stanowi 25,37% w ogólnej liczbie głosów.
2. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
3. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
4. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje o zatrudnieniu

Na dzień 31 marca 2015 roku liczba osób zatrudnionych przez Grupę Kapitałową Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 85 etatów.