

MONDAY DEVELOPMENT SA

RAPORT OKRESOWY SKONSOLIDOWANY

za I kwartał 2015 roku
od 1 stycznia 2015 r. do 31 marca 2015 r.



1. WPROWADZENIE

Działalność Emitenta polega na zarządzaniu grupą kapitałową, w ramach której realizowane są inwestycje deweloperskie. Działalność deweloperska Spółki obejmuje następujące obszary:

- inwestycje mieszkaniowe,
- inwestycje biurowe,
- inwestycje gruntowe.

Emitent prowadzi działalność poprzez spółki celowe.

W czwartym kwartale 2014 roku Emitent kontynuował proces restrukturyzacji zadłużenia przez co z dniem 30.12.2014 r. wszystkie akcje spółek celowych zostały zakupione od Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday (FIZ).

Ze względu na strukturę Grupy Monday Development, Zarząd Emitenta uznał, że w części raportu, poświęconego czynnikom i zdarzeniom wpływającym na wynik finansowy (pkt. 6 poniżej) oraz działaniom w obszarze rozwoju prowadzonej działalności (pkt. 7 poniżej), konieczne jest także przedstawienie okoliczności i zdarzeń dotyczących projektów prowadzonych przez poszczególne spółki celowe, pomimo iż nie są one formalnie spółkami zależnymi Emitenta i nie podlegają konsolidacji.

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

2.1. Monday Development SA jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000323647. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Siedziba Spółki mieści się w Poznaniu, ul. Piątkowska 116.

2.2. Spółka otrzymała następujące numery identyfikacyjne:

REGON	301054767
NIP	7811832838

2.3. Dane teleadresowe

MONDAY DEVELOPMENT SA

ul. Piątkowska 116

60-649 Poznań

tel. (+48) 61 670-50-00

fax. (+48) 61 670-50-01

www.mondaydevelopment.pl

biuro@mondaydevelopment.pl

2.4. Zarząd

Piotr Kasprowicz	-	Prezes Zarządu
Piotr Łopatka	-	Członek Zarządu

3. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

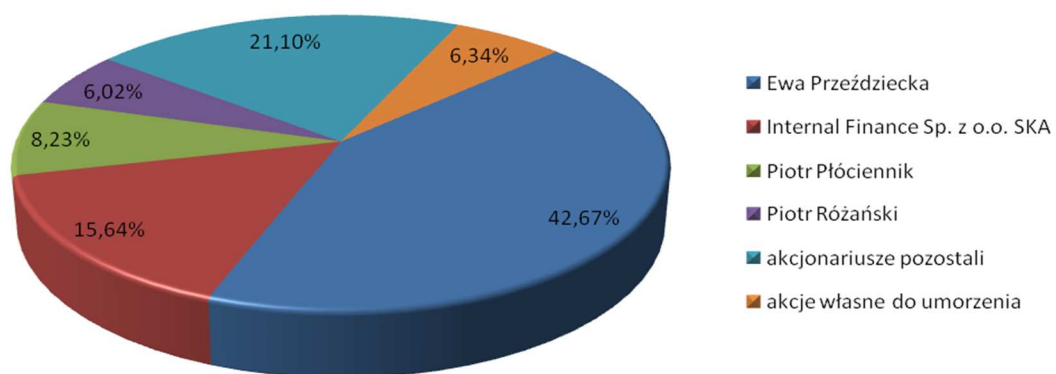
Grupa Kapitałowa Monday Development prowadzi inwestycje deweloperskie poprzez celowe spółki komandytowo-akcyjne, których jest bezpośrednim akcjonariuszem. Emitent w dniu 30 grudnia 2014 roku nabył akcje ostatniej spółki która do tego czasu była własnością Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday (FIZ), tym samym Emitent stał się bezpośrednim udziałowcem wszystkich spółek celowych prowadzących działalność deweloperską. W dniu 31.12.2014 r. Monday Fundusz Inwestycyjny Zamknięty został postawiony w stan likwidacji o czym Emitent informował w poprzednim raporcie bieżącym nr 1/2015.

NAZWA SPÓŁKI	PROFIL SPÓŁKI	UDZIAŁ EMITENTA
MONDAY SP. Z O.O.	komplementariusz w spółkach deweloperskich	100%
MONDAY MANAGEMENT SP. Z O.O.	komplementariusz w spółce zarządzającej	100%
INTERNAL FINANCE SP. Z O.O.	komplementariusz w spółce finansującej	100%
LUNEDI SP. Z O.O.	komplementariusz w spółce realizacyjnej	100%
MONDAY MANAGEMENT SP. Z O.O. SKA	spółka zarządzająca	100%
INTERNAL FINANCE SP. Z O.O. SKA	spółka finansująca	100%
MD INWESTYCJE SP. Z O.O. RATAJE SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%
MONDAY SP. Z O.O. PIĄTKOWSKA SKA	spółka deweloperska - projektowa	70%
MD INWESTYCJE SP. Z O.O. STRZESZYN SKA	spółka deweloperska - projektowa	80%
MD INWESTYCJE SP. Z O.O. MAŁE GARBARY SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%
MONDAY SP. Z O.O. SOKOŁA I SKA	spółka deweloperska - projektowa	50%
MONDAY SP. Z O.O. SOKOŁA II SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%
MONDAY SP. Z O.O. CHWIAŁKOWSKIEGO SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%
MONDAY SP. Z O.O. KAMPUS TECHNOLOGICZNY SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%
MONDAY SP. Z O.O. MAŁA BOTANICZNA SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%
MONDAY SP. Z O.O. DWUNASTKA SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%
LUNEDI SP. Z O.O. SPK	spółka realizacyjna projektów	100%
MD INWESTYCJE SP. Z O.O. MONDAY MALTA SPK	spółka deweloperska - projektowa	100%
MD INWESTYCJE SP. Z O.O. P1 SKA	spółka zarządzająca	100%
MD INWESTYCJE SP. Z O.O. P2 SKA	spółka deweloperska - projektowa	100%

W związku z prowadzonym procesem restrukturyzacji zadłużenia całej grupy kapitałowej w 1 kwartale 2015 roku w stan likwidacji postawiono 5 spółek.

Lp.	Nazwa spółki	start likwidacji
1	MD Inwestycje Sp. z o.o. Małe Garbary SKA	2015-03-12
2	Monday Sp. z o.o. Dwunastka SKA	2015-03-12
3	Monday Sp. z o.o. Mała Botaniczna SKA	2015-03-12
4	MD Inwestycje Sp. z o.o. Monday Malta SPK	2015-03-12
5	MD Inwestycje Sp. z o.o. P2 SKA	2015-03-12

4. AKCJONARIAT EMITENTA



5. KONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

BILANS	1Q 2015	1Q 2014	1Q 2015	1Q 2014
	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014
AKTYWA	16 477	14 873	16 477	14 873
A. AWTYWA TRWAŁE	1 773	11 839	1 773	11 839
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE				
II. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH				
III. RZECZOWE AWTYWA TRWAŁE	369	3 145	369	3 145
IV. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	180	270	180	270
V. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	28	7 110	28	7 110
VI. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 195	1 314	1 195	1 314
B. AKTYWA OBROTOWE	14 704	3 034	14 704	3 034
I. ZAPASY	9 334	819	9 334	819
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 968	546	2 968	546
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	2 225	1 644	2 225	1 644
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	178	25	178	25
PASYWA	16 477	14 873	16 477	14 873
A. KAPITAŁ WŁASNY	-13 213	2 466	-13 213	2 466
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	7 885	7 885	7 885	7 885
II. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY				
III. UDZIAŁY WŁASNE	-2 163	-500	-2 163	-500
IV. KAPITAŁ ZAPASOWY	1 465	1 466	1 465	1 466
V. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY				
VI. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE				
VII. RÓŻNICE KURSOWE Z PRZELICZENIA				
VIII. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIĘGLYCH	-20 825	-5 258	-20 825	-5 258
IX. ZYSK (STRATA) NETTO	425	-1 127	425	-1 127
X. ODPIS ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO				
B. KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI				
C. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH				
I. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY - JEDNOSTKI ZALEŻNE				
II. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY - JEDNOSTKI WSPÓŁZALEŻNE				
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	29 690	12 407	29 690	12 407
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	31	14	31	14
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	11 125	1 773	11 125	1 773
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	16 740	10 619	16 740	10 619
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 794		1 794	

w tys. PLN

MONDAY DEVELOPMENT SA
RAPORT OKRESOWY EMITENTA ZA OKRES 01.01.2015 – 31.03.2015 [SKONSOLIDOWANY]

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny)	1Q 2015	1Q 2014	1Q 2015	1Q 2014
	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	5 330	185	5 330	185
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	4 194	185	4 194	185
- w tym: przychody netto z finansowych aktywów trwałych				
II. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 136		1 136	
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	3 930	1 400	3 930	1 400
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, w tym:	2 801	1 400	2 801	1 400
- wartość umorzonych finansowych aktywów trwałych				
- wartość wyceny finansowych aktywów trwałych		1 065		1 065
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 129		1 129	
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	1 401	-1 215	1 401	-1 215
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	137	11	137	11
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 422	142	1 422	142
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-159	-1 368	-159	-1 368
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	970		970	
I. ZYSK ZE ZBYCIA NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	4		4	
II. DOTACJE				
III. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	966		966	
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	204	25	204	25
I. STRATA ZE ZBYCIA NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH	4		4	
II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH		25		25
III. INNE KOSZTY OPERACYJNE	201		201	
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	607	-1 393	607	-1 393
J. PRZYCHODY FINANSOWE	24	29	24	29
I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH				
II. ODSETKI	24		24	
III. ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI		29		29
IV. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI				
V. INNE				
K. KOSZTY FINANSOWE	207	29	207	29
I. ODSETKI	122	29	122	29
II. STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI				
III. AKTUALIZACJA WARTOŚCI INWESTYCJI				
IV. INNE	85		85	
L. ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH				
M. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	424	-1 392	424	-1 392
N. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH				
I. ZYSKI NADZWYCZAJNE				
II. STRATY NADZWYCZAJNE				
O. ODPIS WARTOŚCI FIRMY				
P. ODPIS UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY				
Q. ZYSK (STRATA) Z UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI				
R. ZYSK (STRATA) BRUTTO	424	-1 392	424	-1 392
S. PODATEK DOCHODOWY	-1	-265	-1	-265
T. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)				
U. ZYSKI (STRATY) MNIEJSZOŚCI				
W. ZYSK (STRATA) NETTO	425	-1 127	425	-1 127

w tys. PLN

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	1Q 2015	1Q 2014	1Q 2015	1Q 2014
	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014
<i>A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. OPERACYJNEJ</i>	1 842	-453	1 842	-453
I. ZYSK (STRATA) NETTO	425	-1 127	425	-1 127
II. KOREKTY RAZEM	1 417	674	1 417	674
<i>B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. INWESTYCYJNEJ</i>	415		415	
I. WPŁYWY	475		475	
II. WYDATKI	60		60	
<i>C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. FINANSOWEJ</i>	-1 200	365	-1 200	365
I. WPŁYWY		401		401
II. WYDATKI	1 200	37	1 200	37
<i>D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</i>	1 056	-88	1 056	-88
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	1 056	-88	1 056	-88
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	265	138	265	138
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	1 322	50	1 322	50

w tys. PLN

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	1Q 2015	1Q 2014	1Q 2015	1Q 2014
	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	-13 932	3 586	-13 932	3 586
WYNIK FINANSOWY OKRESU	425	-1 127	425	-1 127
WYCENA CERTYFIKATÓW MONDAY FIZ				
INNE ZMIANY	293	7	293	7
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	-13 214	2 466	-13 214	2 466

w tys. PLN

6. CZYNNIKI I ZDARZENIA, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

- 6.1.** W okresie którego dotyczy sprawozdanie nastąpił nieznaczny spadek wartości aktywów w stosunku do poprzedzającego okresu, wynika to z kontynuowanego procesu restrukturyzacji zadłużenia Grupy. W pierwszym kwartale 2015 roku poszczególne spółki Grupy aktywnie prowadzą działania celem zbycia składników majątku zalegających od dłuższego czasu. Spółki projektowe PIĄTKOWSKA CHWIAŁKOWSKIEGO oraz SOKOŁA wyprzedają ostatnie lokale użytkowe i mieszkalne. Sprzedaż wszystkich lokali z tych projektów ma się zakończyć w 2 półroczu 2015 roku. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży lokali przeznaczone zostały na spłaty dla wierzycieli oraz instytucji finansowych kredytujących te inwestycje.

Jedną bardziej znaczących transakcji jest sprzedaż przez Spółkę Monday sp. z o.o. dwóch lokali użytkowych oferowanych na wynajem a mieszczących się przy ul. Garbary. Spółka posiada w inwentarzu inne lokale użytkowe ewidencjonowane jako środki trwałe. Z najemcami lokali rozwiązano umowy najmu z uwagi na zamiar ich sprzedaży w możliwie szybkim terminie. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży i te które są planowane, przeznaczone są na spłatę długoterminowego kredytu zaciągniętego na zakup tych inwestycji.

Spadek zobowiązań Grupy w analizowanym okresie wynika z nieustannie prowadzonego procesu restrukturyzacji zadłużenia Grupy. Grupa na bieżąco pozyskuje środki finansowe zarówno zewnętrzne jak również z komercjalizacji projektów deweloperskich. Grupa dzięki pozyskiwanym środkom finansowym systematycznie zmniejsza swoje zadłużenie. Sytuacja ulga ciągłej poprawie.

Pomimo prowadzonego procesu restrukturyzacji zadłużenia Grupy, spółki generują ujemną wartość aktywów netto, co częściowo wynika z charakteru tych spółek – są to spółki prowadzące projekty deweloperskie w których wypracowywana wartość widoczna jest w wyniku finansowym dopiero w momencie przenoszenia własności wytworzonych lokali. Wartość ta została zaprezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji zysków (strat) z lat ubiegłych.

Bardzo duże wzrosty stanów poszczególnych pozycji bilansowych w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku wynikają z bieżącej konsolidacji danych finansowych spółek zależnych, w których to ujmowane są znaczne zapasy zobowiązania handlowe i kredytowe oraz należności handlowe.

- 6.2.** Skonsolidowany wynik finansowy wykazujący za pierwszy kwartał zysk w kwocie 425 tys. zł wynika głównie ze sprzedaży lokali użytkowych przez Monday Sp. z o.o. oraz spółkę PIĄTKOWSKA SKA oraz działek gruntowych w dzielnicy Strzeszyn. Transakcje sprzedaży działek wraz z kompletnym planem ich zagospodarowania oraz projektem budowlanym, jak również instalacjami na terenie działki opiewały w 1 kwartale na łączną kwotę 1 136 tys. zł.
- 6.3.** Spółka nie publikowała prognoz.

7. AKTYWNOŚĆ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

7.1. PROJEKT PIĄTKOWSKA – KOMERCJALIZACJA PROJEKTU

Piątkowska 116 to budynek biurowy z lokalami przeznaczonymi na sprzedaż, oddany do użytku w grudniu 2010 r. Trwa komercjalizacja obiektu. Do sprzedaży pozostał ostatni lokal biurowy o powierzchni 83 mkw.

Łączne planowane przychody z inwestycji szacowane są na ok. 14,0 mln zł.

7.2. PROJEKT CHWIAŁKOWSKIEGO - KOMERCJALIZACJA PROJEKTU

Projekt Chwiałkowskiego dotyczy budowy sześciokondygnacyjnej kamienicy z halą garażową i lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 1,9 tys. mkw. Inwestycja położona jest w poznańskiej dzielnicy Wilda, w jej północnej części przylegającej bezpośrednio do centrum miasta. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do popularnych miejskich atrakcji takich jak Stary Browar, Multikino czy Stary Rynek oraz rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej i usługowej.

Budowa obiektu została zakończona w IV kw. 2012 r. Na koniec I kw. 2015 r. umowami sprzedaży objęto łącznie ponad 93% powierzchni użytkowej w obiekcie.

Łączne planowane przychody z inwestycji wynoszą 11,9 mln zł.

7.3. PROJEKT SOKOŁA I – KOMERCJALIZACJA PROJEKTU

Projekt dotyczy budowy nowoczesnego budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym przy ul. Sokoła 21 w Poznaniu. Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej dzielnicy Sołacz, w niedalekim sąsiedztwie parku Sołackiego oraz w pobliżu terenów rekreacyjnych wokół jeziora Rusałka. Inwestycja obejmowała zbudowanie czteropiętrowego budynku oraz remont i renowację istniejącego budynku mieszkalnego.

Budowa obiektu została zakończona w IV kw. 2013 r. Na koniec I kw. 2015 r. umowami sprzedaży objęto 86% powierzchni użytkowej w obiekcie.

Planowane przychody z inwestycji szacowane są na 15,5 mln zł.

7.4. PROJEKT HEVELIA - KOMERCJALIZACJA PROJEKTU

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o powierzchni 12,5 tys. mkw., u zbiegu ulic Heweliusza i Palacza w poznańskiej dzielnicy Grunwald. Powstał tu zespół czteropiętrowych budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej ok. 10 tys. mkw. Kameralne osiedle wyróżnia sąsiedztwo terenów zielonych parku miejskiego oraz nowoczesna architektura. Projekt realizowany jest przez warszawską firmą Unidevelopment Sp. z o.o., należącą do Grupy Unibep. Monday Development pełni w projekcie funkcję inwestora zastępczego.

Budowa osiedla rozpoczęta w IV kw. 2012 r. została zakończona w IV kw. 2013r.

Planowane całkowite przychody z inwestycji szacowane są na 66,2 mln zł.

7.5. PROJEKT STRZESZYN – KOMERCJALIZACJA DZIAŁEK

Projekt Strzeszyn to przedsięwzięcie deweloperskie dotyczące zagospodarowania terenu o powierzchni 2,17 ha znajdującego się na obrzeżach Poznania.

Trwa komercjalizacja projektu.

Planowane przychody z inwestycji szacowane są na ok. 4,0 mln zł.

7.6. PROJEKT MAŁE GARBARY – ROZPOCZĘCIE BUDOWY

Projekt dotyczy budowy budynku biurowego o powierzchni ok. 1100 mkw. na działce o powierzchni 340 mkw. w ścisłym centrum Poznania. Planowany budynek biurowy będzie zbliżony standardem i funkcjonalnością do zrealizowanego projektu Piątkowska 116.

W I kw. 2015 r. kontynuowana jest budowa obiektu. Jej zakończenie planowane jest na IV kw. 2015 r. Szacowane przychody z inwestycji wynoszą 8,9 mln zł.

7.7. PROJEKT MALTA – PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI

Projekt dotyczy budowy drugiego kameralnego budynku biurowego w okolicach jeziora Malta i parku biurowego Malta Office Park. Budynek będzie miał łączną powierzchnię użytkową 1,8 tys. mkw. Biura przeznaczone są do sprzedaży jako pojedyncze lokale. Formuła taka sprawdziła się przy biurowcu na ul. Piątkowskiej stąd decyzja o kolejnej – po Małych Garbarach – takiej inwestycji.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie należącym do prywatnych inwestorów, a Emitent uczestniczy w projekcie przez swoją spółkę zależną MD Inwestycje Sp. z o.o. P1 SKA jako inwestor zastępczy oraz agent sprzedaży, z wynagrodzeniem w postaci udziału w zysku.

Projekt otrzymał pozwolenie na budowę. W I kw. 2015 r. trwały negocjacje z bankiem dotyczące warunków finansowania inwestycji.

7.8. PROJEKT RATAJE – PRZYGOTOWANIE PROJEKTU

Projekt zakłada wybudowanie w dzielnicy Rataje zespołu budynków mieszkalnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 21,5 tys. mkw.

W I kw. 2015 r. trwały prace związane z przygotowaniem inwestycji.

Projekt realizowany będzie w VI etapach. Planowane przychody z inwestycji szacowane są na ok. 131 mln zł.

8. POZOSTAŁE INFORMACJE

8.1. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad rachunkowości.

8.2. Emitent nie publikował prognoz.

8.3. Emitent nie zatrudniał pracowników