



# 5TH AVENUE

---

## HOLDING S.A.

Raport okresowy  
**5th Avenue Holding S.A.**  
za okres 01.01.2015 do 31.03.2015 roku

Warszawa, 15.05.2015 roku

---

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**  
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE .....                                                                                                                                                                             | 3  |
| 2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....                                                                                                                                                       | 4  |
| 2A. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....                                                                                                                                                   | 9  |
| 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI .....                                                                         | 15 |
| 4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE...                                            | 15 |
| 5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2015 ROK.....                                                                                                                                        | 16 |
| 6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI .....                                                                                                                             | 16 |
| 7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI .....                | 16 |
| 8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI .....                                                                     | 17 |
| 9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.....                                                                                                                                  | 21 |
| 10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 15.05.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU..... | 21 |
| 11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETETY.....                                                                                                          | 22 |
| 12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.....                                                                                                                                                                                       | 23 |

## 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

### Dane Emitenta

|                              |                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Firma Spółki:                | 5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna                                                |
| Siedziba, adres:             | ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa                                             |
| Numer telefonu:              | +48 22 401 11 00                                                                 |
| Numer faksu:                 | +48 22 401 11 70                                                                 |
| Adres strony internetowej:   | www.5avenueholding.com                                                           |
| Adres poczty elektronicznej: | office@5avenueholding.com                                                        |
| Sąd Rejestrowy:              | Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| KRS:                         | 0000370247                                                                       |
| REGON:                       | 142638103                                                                        |
| NIP:                         | 5222967449                                                                       |

### Organy Emitenta

#### Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel – Prezes Zarządu

#### Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 marca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Karolina Robel      | – Członek Rady Nadzorczej |
| Renata Robel Becker | – Członek Rady Nadzorczej |
| Agnieszka Bonder    | – Członek Rady Nadzorczej |
| Michał Stępień      | – Członek Rady Nadzorczej |

### Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda

---

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**  
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

## 2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

|           | AKTYWA                                     | Stan na dzień (PLN) |               |
|-----------|--------------------------------------------|---------------------|---------------|
|           |                                            | 31.03.2015          | 31.03.2014    |
| <b>A.</b> | <b>AKTYWA TRWAŁE</b>                       | 1 562 521,50        | 2 450 715,68  |
| I.        | Wartości niematerialne i prawne            | 0,00                | 0,00          |
| II.       | Rzeczowe aktywa trwałe                     | 0,00                | 0,00          |
| III.      | Należności długoterminowe                  | 68 038,50           | 0,00          |
| IV.       | Inwestycje długoterminowe                  | 1 494 483,00        | 2 450 715,68  |
| V.        | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe  | 0,00                | 0,00          |
| <b>B.</b> | <b>AKTYWA OBROTOWE</b>                     | 15 047 129,82       | 20 937 717,64 |
| I.        | Zapasy                                     | 0,00                | 0,00          |
| II.       | Należności krótkoterminowe                 | 1 358 096,96        | 213 506,27    |
| III.      | Inwestycje krótkoterminowe                 | 13 689 032,86       | 20 724 211,37 |
| IV.       | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00                | 0,00          |
|           | <b>AKTYWA RAZEM</b>                        | 16 609 651,32       | 23 388 433,32 |

|             | PASywa                                                 | Stan na dzień (PLN) |               |
|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|             |                                                        | 31.03.2015          | 31.03.2014    |
| <b>A.</b>   | <b>KAPITAŁ WŁASNY</b>                                  | 14 254 461,42       | 16 081 358,71 |
| I.          | Kapitał podstawowy                                     | 1 906 000,00        | 1 906 000,00  |
| II.         | Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna) | 0,00                | 0,00          |
| III.        | Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)               | 0,00                | 0,00          |
| IV.         | Kapitał zapasowy                                       | 11 062 050,28       | 11 029 092,04 |
| V.          | Kapitał z aktualizacji wyceny                          | 0,00                | 0,00          |
| VI.         | Pozostałe kapitały rezerwowe                           | 0,00                | 0,00          |
| VII.        | Zysk (strata) z lat ubiegłych                          | 1 330 450,12        | 0,00          |
| VIII.       | Zysk (strata) netto                                    | -44 038,98          | 3 146 266,67  |
| IX.         | Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00                | 0,00          |
| <b>A 1.</b> | <b>KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI</b>                             | 0,00                | 0,00          |
| <b>B.</b>   | <b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>          | 2 355 189,90        | 7 307 074,61  |
| I.          | Rezerwy na zobowiązania                                | 0,00                | 0,00          |
| II.         | Zobowiązania długoterminowe                            | 0,00                | 0,00          |
| III.        | Zobowiązania krótkoterminowe                           | 1 609 659,90        | 7 289 049,32  |
| IV.         | Rozliczenia międzyokresowe                             | 745 530,00          | 18 025,29     |
|             | <b>SUMA PASYWÓW</b>                                    | 16 609 651,32       | 23 388 433,32 |

|        | Wyszczególnienie                                                                       | Kwota za okres (PLN)                  |                                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|        |                                                                                        | I kwartał<br>01.01.2015<br>31.03.2015 | I kwartał<br>01.01.2014<br>31.03.2014 |
| A.     | <b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:</b>                         | <b>139 304,79</b>                     | <b>64 811,43</b>                      |
|        | - od jednostek powiązanych                                                             |                                       |                                       |
| I.     | Przychody netto ze sprzedaży produktów                                                 | 139 304,79                            | 64 811,43                             |
| II.    | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) |                                       |                                       |
| III.   | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               |                                       |                                       |
| IV.    | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |                                       |                                       |
| B.     | <b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>                                                 | <b>-249 804,07</b>                    | <b>-112 943,93</b>                    |
| I.     | Amortyzacja                                                                            | 0,00                                  | -8 239,60                             |
| II.    | Zużycie materiałów i energii                                                           | -22 616,27                            | -55 482,32                            |
| III.   | Usługi obce                                                                            | -88 910,99                            | -30 638,23                            |
| IV.    | Podatki i opłaty, w tym:                                                               | -116 642,31                           | -4 263,00                             |
|        | - podatek akcyzowy                                                                     | 0,00                                  | 0,00                                  |
| V.     | Wynagrodzenia                                                                          | -21 634,50                            | 0,00                                  |
| VI.    | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                             | 0,00                                  | 0,00                                  |
| VI I.  | Pozostałe koszty rodzajowe                                                             | 0,00                                  | -14 320,78                            |
| VI II. | Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                               | 0,00                                  | 0,00                                  |
| C.     | <b>ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>                                                  | <b>-110 499,28</b>                    | <b>-48 132,50</b>                     |
| D.     | <b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>                                                  | <b>12 500,00</b>                      | <b>4 037 140,37</b>                   |
| I.     | Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                        | 0,00                                  | 4 037 140,37                          |
| II.    | Dotacje                                                                                | 12 500,00                             | 0,00                                  |
| III.   | Inne przychody operacyjne                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  |
| E.     | <b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>                                                     | <b>-12 500,00</b>                     | <b>0,00</b>                           |
| I.     | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                       | 0,00                                  | 0,00                                  |
| II.    | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           | 0,00                                  | 0,00                                  |
| II.    | Inne koszty operacyjne                                                                 | -12 500,00                            | 0,00                                  |
| F.     | <b>ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>                                  | <b>-110 499,28</b>                    | <b>3 989 007,87</b>                   |
| G.     | <b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>                                                             | <b>75 936,37</b>                      | <b>66 576,99</b>                      |
| I.     | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                                  | 0,00                                  |                                       |
|        | - od jednostek powiązanych                                                             | 0,00                                  |                                       |
| II.    | Odsetki uzyskane, w tym:                                                               | 75 936,37                             | 66 576,99                             |
|        | - od jednostek powiązanych                                                             | 73 710,34                             | 63 536,69                             |
| III.   | Zysk ze zbycia inwestycji                                                              | 0,00                                  |                                       |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|      |                                                                      |            |              |
|------|----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| .    |                                                                      |            |              |
| IV.  | Aktualizacja wartości inwestycji                                     | 0,00       |              |
| V.   | Różnice kursowe                                                      | 0,00       |              |
| VI.  | Inne                                                                 | 0,00       | 0,00         |
| H.   | <b>KOSZTY FINANSOWE</b>                                              | -9 476,07  | -150 878,19  |
| I.   | <b>Odsetki, w tym:</b>                                               | -9 476,07  | -9 631,68    |
|      | <i>- dla jednostek powiązanych</i>                                   | -9 375,00  | - 9 375,00   |
| III. | Strata ze zbycia inwestycji                                          | 0,00       | 0,00         |
| IV.  | Aktualizacja wartości inwestycji                                     | 0,00       | -141 246,51  |
| V.   | Inne                                                                 | 0,00       |              |
| I.   | <b>ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)</b>               | -44 038,98 | 3 904 706,67 |
| J.   | <b>WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH</b>                                  |            |              |
| I.   | Zyski nadzwyczajne                                                   |            |              |
| II.  | Straty nadzwyczajne                                                  |            |              |
| K.   | <b>ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)</b>                                  | -44 038,98 | 3 904 706,67 |
| L.   | <b>PODATEK DOCHODOWY</b>                                             | 0,00       | -758 440,00  |
| M.   | <b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY</b> |            |              |
| N.   | <b>ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))</b>                                    | -44 038,98 | 3 146 266,67 |

|      | Wyszczególnienie                                                          | Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN) |                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|      |                                                                           | I kwartał<br>01.01.2015<br>31.03.2015                   | I kwartał<br>01.01.2014<br>31.03.2014 |
| A.   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>           |                                                         |                                       |
| I.   | Wynik finansowy netto                                                     | -44 038,98                                              | 3 146 266,67                          |
| II.  | Korekty o pozycje:                                                        | -1 609 941,55                                           | -6 154 182,48                         |
| III. | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)   | -1 653 941,55                                           | -3 007 915,81                         |
| B.   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>         |                                                         |                                       |
| I.   | Wpływy                                                                    | 1 303 710,34                                            | 9 990 986,94                          |
| II.  | Wydatki                                                                   | -18 100,00                                              | -3 500 000,00                         |
| III. | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II) | 1 285 610,34                                            | 6 490 986,94                          |
| C.   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>            |                                                         |                                       |
| I.   | Wpływy                                                                    |                                                         |                                       |
| II.  | Wydatki                                                                   |                                                         |                                       |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)              |                                                         |                                       |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|           |                                                                 |             |                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>D.</b> | <b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b> | -368 331,21 | <b>3 483 071,13</b> |
| <b>E.</b> | <b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>       |             |                     |
|           | - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych    |             |                     |
| <b>F.</b> | <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                      | 889 021,46  | 126 883,47          |
| <b>G.</b> | <b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>        | 520 690,25  | 3 609 954,60        |
|           | - o ograniczonej możliwości dysponowania                        |             |                     |

| Wyszczególnienie |                                                                                         | Kwota za okres:                       |                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                  |                                                                                         | I kwartał<br>01.01.2015<br>31.03.2015 | I kwartał<br>01.01.2014<br>31.03.2014 |
| <b>I.</b>        | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>                                 | 14 298 500,40                         | 12 935 092,04                         |
|                  | - korekty błędów podstawowych                                                           |                                       |                                       |
| <b>I.a.</b>      | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>                   |                                       |                                       |
| 1.               | Kapitał zakładowy na początek okresu<br>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu | 1 906 000,00                          | 1 906 000,00                          |
|                  | 1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:                           |                                       |                                       |
|                  | - wydania udziałów (emisji akcji)                                                       |                                       |                                       |
|                  | - uzupełnienie kapitału podstawowego                                                    |                                       |                                       |
|                  | 1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:                          |                                       |                                       |
|                  | - umorzenia udziałów (akcji)                                                            |                                       |                                       |
|                  | - ...                                                                                   |                                       |                                       |
|                  | <b>1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>                               | 1 906 000,00                          | 1 906 000,00                          |
| 2.               | Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu                                 |                                       |                                       |
|                  | 2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:                             |                                       |                                       |
|                  | 2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:                            |                                       |                                       |
|                  | <b>2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>                       |                                       |                                       |
| 3.               | Udziały własne nabyte - na początek                                                     |                                       |                                       |
|                  | 3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów                                                  |                                       |                                       |
|                  | 3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych                             |                                       |                                       |
|                  | <b>3.3. Udziały (akcje) własne na koniec</b>                                            |                                       |                                       |
| 4.               | <b>Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu</b>                                     | 11 062 050,28                         | 6 496 000,00                          |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|    |                                                              |               |               |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|    | 4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu   |               |               |
|    | - <i>wniesienia aportem</i>                                  |               |               |
|    | - <i>podziału zysku</i>                                      | 0,00          | 4 533 092,04  |
|    | 4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu  |               |               |
|    | - <i>wykorzystania zgodnie z</i>                             |               |               |
|    | - <i>przeniesienia na kapitał rezerwowy</i>                  |               |               |
|    | <b>4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu</b>       | 11 062 050,28 | 11 029 092,04 |
| 5. | Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu             |               |               |
|    | 5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu     |               |               |
|    | - ...                                                        |               |               |
|    | 5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu    |               |               |
|    | - <i>zbycia/likwidacji środków trwałych</i>                  |               |               |
|    | - <i>pozostałe</i>                                           |               |               |
|    | <b>5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>   |               |               |
| 6. | Kapitał rezerwowy - bieżący na początek                      |               |               |
|    | 6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu             |               |               |
|    | - <i>emisji udziałów powyżej wartości</i>                    |               |               |
|    | - <i>z podziału zysku</i>                                    |               |               |
|    | - <i>przeniesienia z kapitału a aktualizacji</i>             |               |               |
|    | 6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu            |               |               |
|    | - <i>przeniesienia na kapitał zapasowy</i>                   |               |               |
|    | - <i>pokrycia strat z lat ubiegłych</i>                      |               |               |
|    | <b>6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu</b>        |               |               |
| 7. | Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu             |               |               |
|    | 7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek                        | 0,00          | 4 533 092,04  |
|    | <i>korekty błędów podstawowych</i>                           |               |               |
|    | 7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach   |               |               |
|    | a) zwiększenie (z tytułu)                                    |               |               |
|    | - <i>podziału zysku z lat ubiegłych</i>                      |               |               |
|    | - ...                                                        |               |               |
|    | b) zmniejszenie (z tytułu)                                   |               |               |
|    | - <i>przeniesienia na kapitał zapasowy</i>                   | 0,00          | 4 533 092,04  |
|    | - <i>wypłaconej dywidendy</i>                                |               |               |
|    | - <i>przeznaczenia na darowizny</i>                          |               |               |
|    | <b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec</b>                   | 0,00          | 0,00          |
|    | 7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,              |               |               |
|    | - <i>korekty błędów podstawowych</i>                         |               |               |
|    | 7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach |               |               |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|             |                                                                                                  |                      |                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|             | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                        |                      |                      |
|             | - przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia                                             |                      |                      |
|             | - ...                                                                                            |                      |                      |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                       |                      |                      |
|             | - pokrycia z funduszu rezerwowego                                                                |                      |                      |
|             | <b>7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                                              |                      |                      |
|             | <b>7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                                       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>8.</b>   | <b>Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)</b>                                                       |                      |                      |
|             | a)zysk netto                                                                                     | -44 038,98           | 3 146 266,67         |
|             | b)strata netto                                                                                   |                      |                      |
|             | c)odpisy z zysku                                                                                 |                      |                      |
| <b>II.</b>  | <b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>                                            | <b>14 254 461,42</b> | <b>16 081 358,71</b> |
| IIIa.       | Zmiana stanu kapitału własnego (BZ -                                                             |                      |                      |
| IIIb.       | Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)                                  |                      |                      |
| <b>III.</b> | <b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b> | <b>14 254 461,42</b> | <b>16 081 358,71</b> |

## 2a. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

|           | AKTYWA                                     | Stan na dzień (PLN)  |                      |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|           |                                            | 31.03.2015           | 31.03.2014           |
| <b>A.</b> | <b>AKTYWA TRWAŁE</b>                       | 1 509 000,53         | 41 338 065,53        |
| I.        | Wartości niematerialne i prawne            | 339 841,89           | 507 854,07           |
| II.       | Rzeczowe aktywa trwałe                     | 21 637,14            | 17 638,63            |
| III.      | Należności długoterminowe                  | 68 038,50            | 0,00                 |
| IV.       | Inwestycje długoterminowe                  | 1 079 483,00         | 40 812 572,83        |
| V.        | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>B.</b> | <b>AKTYWA OBROTOWE</b>                     | 42 612 661,83        | 19 259 794,92        |
| I.        | Zapasy                                     | 27 208 283,39        | 11 322 859,63        |
| II.       | Należności krótkoterminowe                 | 7 890 734,16         | 4 103 785,70         |
| III.      | Inwestycje krótkoterminowe                 | 7 513 644,28         | 3 827 974,79         |
| IV.       | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00                 | 5 174,80             |
|           | <b>AKTYWA RAZEM</b>                        | <b>44 121 662,36</b> | <b>60 597 860,45</b> |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|             | PASYWA                                                 | Stan na dzień (PLN) |               |
|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|             |                                                        | 31.03.2015          | 31.03.2014    |
| <b>A.</b>   | <b>KAPITAŁ WŁASNY</b>                                  | 25 897 305,20       | 23 626 768,68 |
| <b>I.</b>   | Kapitał podstawowy                                     | 1 906 000,00        | 1 906 000,00  |
| <b>II.</b>  | Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna) |                     |               |
| <b>III.</b> | Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)               |                     |               |
| <b>IV.</b>  | Kapitał zapasowy                                       | 23 260 744,31       | 23 177 225,19 |
| <b>V.</b>   | Kapitał z aktualizacji wyceny                          |                     |               |
| <b>VI.</b>  | Pozostałe kapitały rezerwowe                           |                     |               |
| <b>VII.</b> | Zysk (strata) z lat ubiegłych                          | 1 105 075,07        | -15 394,20    |
| <b>VIII</b> |                                                        |                     |               |
| <b>. .</b>  | Zysk (strata) netto                                    | -374 514,18         | -1 441 062,31 |
| <b>IX.</b>  | Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) |                     |               |
| <b>A 1.</b> | <b>KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI</b>                             |                     |               |
| <b>B.</b>   | <b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>          | 18 224 357,16       | 35 852 651,77 |
| <b>I.</b>   | Rezerwy na zobowiązania                                | 0,00                | 0,00          |
| <b>II.</b>  | Zobowiązania długoterminowe                            | 12 310 999,79       | 28 592 600,00 |
| <b>III.</b> | Zobowiązania krótkoterminowe                           | 5 160 400,27        | 8 296 492,79  |
| <b>IV.</b>  | Rozliczenia międzyokresowe                             | 752 957,10          | 81 998,98     |
|             | <b>SUMA PASYWÓW</b>                                    | 44 121 662,36       | 60 597 860,45 |

|            | Wyszczególnienie                                                                       | Kwota za okres (PLN)                  |                                       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|            |                                                                                        | I kwartał<br>01.01.2015<br>31.03.2015 | I kwartał<br>01.01.2014<br>31.03.2014 |
| <b>A.</b>  | <b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:</b>                         | <b>441 652,05</b>                     | <b>515 425,07</b>                     |
|            | - od jednostek powiązanych                                                             | 0,00                                  | 17 000,00                             |
| <b>I.</b>  | Przychody netto ze sprzedaży produktów                                                 | 441 652,05                            | 515 425,07                            |
| <b>II.</b> | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) |                                       |                                       |
| <b>III</b> |                                                                                        |                                       |                                       |
| <b>. .</b> | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                               |                                       |                                       |
| <b>IV.</b> | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |                                       |                                       |
| <b>B.</b>  | <b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>                                                 | <b>-936 904,90</b>                    | <b>-667 605,78</b>                    |
| <b>I.</b>  | Amortyzacja                                                                            | -56 141,43                            | -52 640,83                            |
| <b>II.</b> | Zużycie materiałów i energii                                                           | -90 835,50                            | -308 469,12                           |
| <b>III</b> |                                                                                        |                                       |                                       |
| <b>. .</b> | Usługi obce                                                                            | -497351,85                            | -229 616,83                           |
| <b>IV.</b> | Podatki i opłaty, w tym:                                                               | -123 074,33                           | -4 681,21                             |
|            | - podatek akcyzowy                                                                     | 0,00                                  | 0,00                                  |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|        |                                                                      |                    |                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| V.     | Wynagrodzenia                                                        | -89 407,47         | -38 476,34           |
| VI .   | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                           | -14 973,61         | -1 338,30            |
| VI I.  | Pozostałe koszty rodzajowe                                           | -65 120,71         | -32 383,15           |
| VI II. | Wartość sprzedanych towarów i materiałów                             | 0,00               | 0,00                 |
| C.     | <b>ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>                                | <b>-495 252,85</b> | <b>-152 180,71</b>   |
| D.     | <b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>                                | <b>45 429,26</b>   | <b>12 033,15</b>     |
| I.     | Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                      | 0,00               |                      |
| II.    | Dotacje                                                              | 24 325,58          | 11 825,58            |
| III .  | Inne przychody operacyjne                                            | 21 103,68          | 207,57               |
| E.     | <b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>                                   | <b>-112 731,79</b> | <b>-0,54</b>         |
| I.     | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                     |                    |                      |
| II.    | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                         |                    |                      |
| II.    | Inne koszty operacyjne                                               | -112 731,79        | -0,54                |
| F.     | <b>ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>                | <b>-562 555,38</b> | <b>-140 148,10</b>   |
| G.     | <b>PRZYCHODY FINANSOWE</b>                                           | <b>124 802,18</b>  | <b>3 040,30</b>      |
| I.     | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                |                    |                      |
|        | - od jednostek powiązanych                                           |                    |                      |
| II.    | Odsetki uzyskane, w tym:                                             | 65 403,44          | 3 040,30             |
|        | - od jednostek powiązanych                                           |                    |                      |
| III .  | Zysk ze zbycia inwestycji                                            |                    | 0,00                 |
| IV.    | Aktualizacja wartości inwestycji                                     |                    |                      |
| V.     | Różnice kursowe                                                      | 59 398,74          |                      |
| VI .   | Inne                                                                 |                    |                      |
| H.     | <b>KOSZTY FINANSOWE</b>                                              | <b>-17 432,21</b>  | <b>-545 514,51</b>   |
| I.     | Odsetki, w tym:                                                      | -17 432,21         | -404 268,00          |
|        | - dla jednostek powiązanych                                          | -9 375,00          | 0,00                 |
| III .  | Strata ze zbycia inwestycji                                          |                    |                      |
| IV .   | Aktualizacja wartości inwestycji                                     | 0,00               | -141 246,51          |
| V.     | Inne                                                                 |                    |                      |
| I.     | <b>ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)</b>               | <b>-455 185,41</b> | <b>-682 622,31</b>   |
| J.     | <b>WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH</b>                                  |                    |                      |
| I.     | Zyski nadzwyczajne                                                   |                    |                      |
| II.    | Straty nadzwyczajne                                                  |                    |                      |
| K.     | <b>ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)</b>                                  | <b>-455 185,41</b> | <b>-682 622,31</b>   |
| L.     | <b>PODATEK DOCHODOWY</b>                                             | <b>0,00</b>        | <b>-758 440,00</b>   |
| M .    | <b>POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY</b> |                    |                      |
| N.     | <b>ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))</b>                                    | <b>-455 185,41</b> | <b>-1 441 062,31</b> |

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|           | Wyszczególnienie                                                          | Wartość zmiany stanu<br>środków pieniężnych za okres (PLN) |                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|           |                                                                           | I kwartał<br>01.01.2015<br>31.03.2015                      | I kwartał<br>01.01.2014<br>31.03.2014 |
| <b>A.</b> | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>           |                                                            |                                       |
| I.        | Wynik finansowy netto                                                     | -455 185,41                                                | -1 441 062,31                         |
| II.       | Korekty o pozycje:                                                        | -24 776 268,14                                             | -1 297 816,38                         |
| III.      | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)   | -24 776 268,14                                             | -2 738 878,69                         |
| <b>B.</b> | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>         |                                                            |                                       |
| I.        | Wpływy                                                                    | 947 471,23                                                 | 73 965,30                             |
| II.       | Wydatki                                                                   |                                                            | 0,00                                  |
| III.      | Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II) | 947 471,23                                                 | 73 965,30                             |
| <b>C.</b> | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>            |                                                            |                                       |
| I.        | Wpływy                                                                    | 4 451 166,49                                               |                                       |
| II.       | Wydatki                                                                   |                                                            | 3 500 000,00                          |
| III.      | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)              | 4 451 166,49                                               |                                       |
| <b>D.</b> | <b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>           | -19 832 815,83                                             | 835 086,61                            |
| <b>E.</b> | <b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>                 |                                                            |                                       |
|           | - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych              |                                                            |                                       |
| <b>F.</b> | <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                                | 26 346 460,11                                              | 2 992 888,18                          |
| <b>G.</b> | <b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>                  | 6 513 644,28                                               | 3 827 974,79                          |
|           | - o ograniczonej możliwości dysponowania                                  |                                                            |                                       |

|             | Wyszczególnienie                                                      | Kwota za okres:                       |                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|             |                                                                       | I kwartał<br>01.01.2015<br>31.03.2015 | I kwartał<br>01.01.2014<br>31.03.2014 |
| <b>I.</b>   | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>               | 26 285 212,38                         | 25 067 830,99                         |
|             | - korekty błędów podstawowych                                         |                                       |                                       |
| <b>I.a.</b> | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b> | 26 285 212,38                         | 25 067 830,99                         |
|             | Kapitał zakładowy na początek okresu                                  |                                       |                                       |
| 1.          | Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu                       | 1 906 000,00                          | 1 906 000,00                          |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|    |                                                                   |               |               |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|    | 1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:     |               |               |
|    | - wydania udziałów (emisji akcji)                                 |               |               |
|    | - uzupełnienie kapitału podstawowego                              |               |               |
|    | 1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:    |               |               |
|    | - umorzenia udziałów (akcji)                                      |               |               |
|    | - ...                                                             |               |               |
|    | <b>1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>         | 1 906 000,00  | 1 906 000,00  |
| 2. | Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu           |               |               |
|    | 2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:       |               |               |
|    | 2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:      |               |               |
|    | <b>2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b> |               |               |
| 3. | Udziały własne nabyte - na początek                               |               |               |
|    | 3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów                            |               |               |
|    | 3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych       |               |               |
|    | <b>3.3. Udziały (akcje) własne na koniec</b>                      |               |               |
| 4. | <b>Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu</b>               | 23 260 744,31 | 6 496 000,00  |
|    | 4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu        |               |               |
|    | - wniesienia aportem                                              |               |               |
|    | - podziału zysku                                                  |               | 16 681 225,19 |
|    | 4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu       |               |               |
|    | - wykorzystania zgodnie z                                         |               |               |
|    | - przeniesienia na kapitał rezerwowy                              |               |               |
|    | <b>4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu</b>            | 23 260 744,31 | 23 177 225,19 |
| 5. | Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu                  |               |               |
|    | 5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu          |               |               |
|    | - ...                                                             |               |               |
|    | 5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu         |               |               |
|    | - zbycia/likwidacji środków trwałych                              |               |               |
|    | - pozostałe                                                       |               |               |
|    | <b>5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>        |               |               |
| 6. | Kapitał rezerwowy - bieżący na początek                           |               |               |
|    | 6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu                  | 13 393,00     |               |
|    | - kapitał mniejszości                                             |               |               |
|    | - z podziału zysku                                                |               |               |
|    | - przeniesienia z kapitału a aktualizacji                         |               |               |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

|             |                                                                                                  |               |               |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|             | 6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego<br>- z tytułu                                             |               |               |
|             | - przeniesienia na kapitał zapasowy                                                              |               |               |
|             | - pokrycia strat z lat ubiegłych                                                                 |               |               |
|             | <b>6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu</b>                                            |               |               |
| 7.          | Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu                                                 |               |               |
|             | 7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek                                                            | 1 105 075,07  |               |
|             | korekty błędów podstawowych                                                                      |               |               |
|             | 7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                       |               |               |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                        |               |               |
|             | - podziału zysku z lat ubiegłych                                                                 |               |               |
|             | - ...                                                                                            |               |               |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                       |               |               |
|             | - przeniesienia na kapitał zapasowy                                                              |               |               |
|             | - wypłaconej dywidendy                                                                           |               |               |
|             | - przeznaczenia na darowizny                                                                     |               |               |
|             | <b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec</b>                                                       | 1 105 075,07  | -15 394,20    |
|             | 7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,                                                  |               |               |
|             | - korekty błędów podstawowych                                                                    |               |               |
|             | 7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                     |               |               |
|             | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                        |               |               |
|             | - przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia                                             |               |               |
|             | - ...                                                                                            |               |               |
|             | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                       |               |               |
|             | - pokrycia z funduszu rezerwowego                                                                |               |               |
|             | <b>7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                                              |               |               |
|             | <b>7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                                       | 1 105 075,07  | 15 394,20     |
| <b>8.</b>   | <b>Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)</b>                                                       |               |               |
|             | a) zysk netto                                                                                    |               |               |
|             | b) strata netto                                                                                  | -374 514,18   | -1 441 062,31 |
|             | c) odpisy z zysku                                                                                |               |               |
| <b>II.</b>  | <b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>                                            | 25 897 305,20 | 23 626 768,68 |
| IIIa.       | Zmiana stanu kapitału własnego (BZ -                                                             |               |               |
| IIIb.       | Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)                                  |               |               |
| <b>III.</b> | <b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b> |               |               |

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

### 3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

### 4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w I kwartale 2015 roku odnotowała stratę w wysokości 455.185,41 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych 41/100).

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. prowadzi następujące inwestycje:

- budowa budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową. Inwestycja realizowana pod nazwą – Manhattan Place.

Prace realizowane są zgodnie z harmonogramem, a termin zakończenia inwestycji wyznaczono na koniec kwietnia 2016 roku.

Projekt współfinansowany jest ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego.

Projekt Manhattan Place nieustannie cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem ze strony klientów poszukujących mieszkań, biur i lokali handlowych w doskonałej lokalizacji.

- dnia 20.03.2015 roku spółka zależna Wall Street Investment Sp. z o.o. zakupiła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie z przeznaczeniem na realizację kolejnego projektu – budynek usługowy 5A OFFICE CENTER.

---

**5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

W I kwartale roku obrotowego 2015 roku Grupa kapitałowa kontynuowała również działania zmierzające do rozpoczęcia kolejnych planowanych inwestycji.

W okresie od 01.01.2015 do 31.03.2015r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

## 5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2015 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

## 6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## 7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W 2014 roku Emitent podpisał umowę o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoli na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi. W I kwartale 2015 roku Spółka w ramach niniejszego projektu realizuje wprowadzanie oprogramowania w postaci innowacyjnego systemu IT, który umożliwi efektywną obsługę procesów biznesowych i osiągnięcie znacznych korzyści u partnerów biznesowych, redukcję kosztów, oraz optymalizację czasu realizacji.

Wartość projektu 1.165.000 PLN. Kwota dofinansowania 815.500 PLN. Okres realizacji od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

---

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

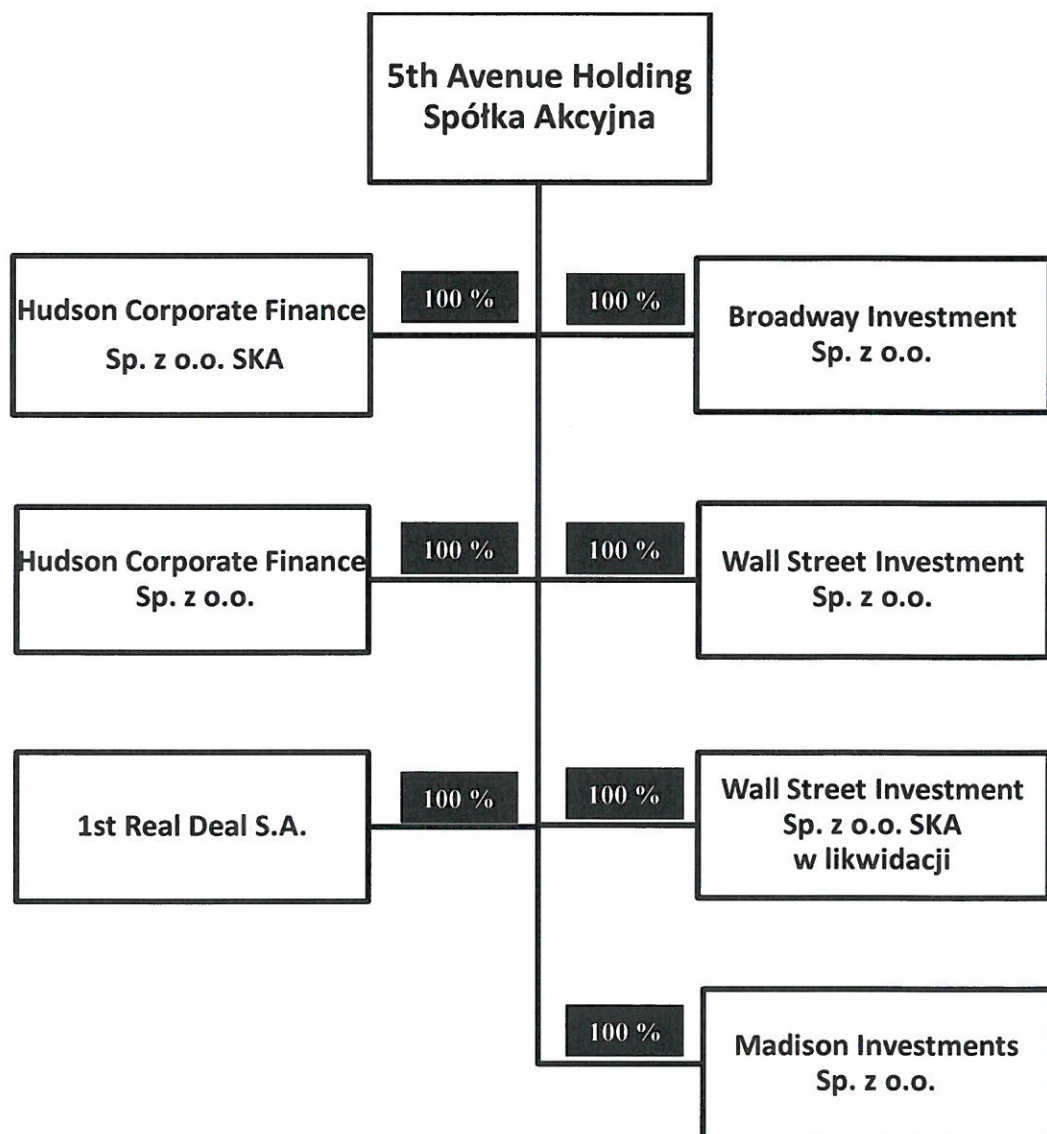
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

8. **OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A.  
NA DZIEŃ 31.03.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK  
PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI**

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości usługowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.



Na dzień 31.03.2015 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z siedmioma spółkami z Grupy, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- *Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA - 100%*
- *Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. - 100%*
- *1st Real Deal S.A. - 100%*
- *Broadway Investment Sp. z o. o. - 100%*
- *Wall Street Investment Sp. z o. o. - 100%*
- *Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji - 100%*
- *Madison Investments Sp. z o. o. - 100%*

**Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA**  
(dawniej *Sky Office Cenetr Sp. z o. o. SKA*)

- KRS: 0000478694
- NIP: 1070017555
- REGON: 142653226
- Data rejestracji: 17.12.2010
- Data przekształcenia 27.09.2013
- Data zmiany nazwy 11.03.2015
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Realizację projektu zakończono w IV kwartale 2013 roku. W IV kwartale 2014 roku budynek biurowo – usługowy SKY OFFICE CENTER został sprzedany do podmiotu zewnętrznego.

Decyzją Zarządu i postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 11 marca 2015 roku w przedmiotowym rejestrze odnotowano zmianę nazwy spółki z dotychczasowej Sky Office Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna na Hudson Corporate Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

**Hudson Corporate Finance Sp. z o. o.**  
(dawniej Sky Office Center Sp. z o. o.)

- KRS: 0000457528
- NIP: 5223005190
- REGON: 146623707
- Data rejestracji: 10.04.2013
- Data zmiany nazwy 25.02.2015
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana do pełnienia funkcji komplementariusza w spółce Hudson Corporate Finance Sp. z o. o. SKA(dawniej: SKY Office Center Sp. z o. o. SKA).

Decyzją Zarządu i postanowieniem Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 25 lutego 2015 roku w przedmiotowym rejestrze odnotowano zmianę nazwy spółki z dotychczasowej Sky Office Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na Hudson Corporate Finance Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

**1st Real Deal S.A.**

- KRS: 0000377636
- NIP: 5213515765
- REGON: 141734833
- Data rejestracji: 07.02.2009
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu, Agnieszka Bonder - Członek Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwo na rynku nieruchomości.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

**Broadway Investment Sp. z o. o.**

- KRS: 0000473384
- NIP: 5213653792
- REGON: 146834054
- Data rejestracji: 19.08.2013
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa

---

**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spółka została powołana do realizacji inwestycji w ramach grupy kapitałowej.  
W IV kwartale 2014 roku spółka rozpoczęła realizację projektu budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową Manhattan – Place na warszawskim Mokotowie. Planowane zakończenie inwestycji to kwiecień 2016 roku. Inwestycja realizowana jest zgonie z harmonogramem.

Emitent posiada 100 % kapitału zakładowego w spółce.

#### **Wall Street Investment Sp. z o. o.**

- KRS: 0000434285
- NIP: 5222999656
- REGON: 146317755
- Data rejestracji: 28.09.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.  
20.03.2015 roku spółka zakupiła grunt na którym planuje budowę budynku usługowego - 5A OFFICE CENTER.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

#### **Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji**

- KRS: 0000436898
- NIP: 5223000270
- REGON: 146358100
- Data rejestracji: 22.10.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Z uwagi na fakt, iż spółka od dłuższego czasu nie prowadzi działalności gospodarczej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 27.02.2014r. powzięto decyzję o rozwiązaniu spółki i z dniem powzięcia niniejszej uchwały otwarto jej likwidację.  
Proces likwidacyjny powinien dobiec końca z początkiem września 2015 roku.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

## **Madison Investments Sp. z o. o.**

- KRS: 0000533958
- NIP: 5213684137
- Data rejestracji: 28.11.2014
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana została do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

### **9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH**

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

### **10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 15.05.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU**

Na dzień 15 maja 2015 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| - <i>5th Avenue Investment Corporation Ltd</i> | <i>55,09% akcji</i> |
| - <i>Real Corp Sp. z o. o.</i>                 | <i>31,68% akcji</i> |
| - <i>Pozostali Inwestorzy</i>                  | <i>13,23% akcji</i> |

---

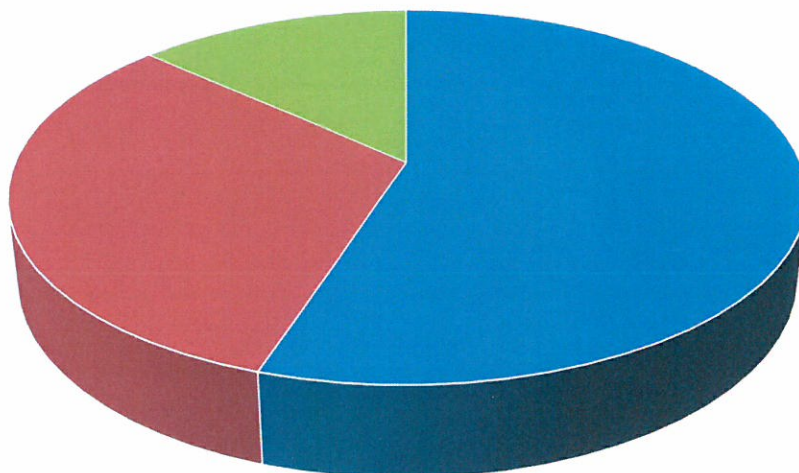
**5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa**

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

## Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



■ 5th Avenue Investment Corporation Ltd. ■ Real Corp Sp. z o.o. ■ Pozostali Inwestorzy

### 11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETETY

Liczba osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 31.03.2015r. wynosi 8.

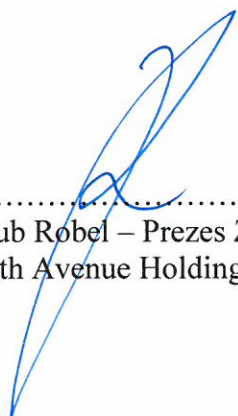
### 12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 15.05.2015r.

## OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za I kwartał 2015 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za I kwartał 2015 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.



.....  
Jakub Robel – Prezes Zarządu  
5th Avenue Holding S.A.