



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.10.2014 do 31.12.2014 roku

Warszawa, 16.02.2015 roku

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE	3
2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
2A. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	10
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	15
4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE ..	16
5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2014 ROK	16
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI	17
7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	17
8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.12.2014 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	17
9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	21
10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 16.02.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	21
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETETY	22
12. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	23

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 grudnia 2014 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Robel	- Prezes Zarządu
-------------	------------------

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień 31 grudnia 2014 r. wchodzi:

Karolina Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Pawlak	- Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Stępień	- Członek Rady Nadzorczej

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Karolina Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Stępień	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2014	31.12.2013
A.	AKTYWA TRWAŁE	1 544 421,50	12 444 817,22
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,04
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	1 062 905,24
III.	Należności długoterminowe	68 038,50	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 476 383,00	11 381 911,94
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	15 130 202,20	7 299 163,83
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	3 376 548,47	652 168,84
III.	Inwestycje krótkoterminowe	11 753 653,73	6 627 603,55
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	19 391,44
	AKTYWA RAZEM	16 674 623,70	19 743 981,05

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2014	31.12.2013
A.	KAPITAŁ WŁASNY	14 307 647,40	13 048 272,40
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	11 062 050,28	6 496 000,00
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	1 785 591,00
VIII.	Zysk (strata) netto	1 339 597,12	0,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	2 860 681,40
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 366 976,30	6 695 708,65
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	6 060 000,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	1 608 946,30	617 683,36
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	758 030,00	18 025,29
	SUMA PASYWÓW	16 674 623,70	19 743 981,05

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		IV kwartał 01.10.2014 31.12.2014	IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2014 31.12.2014	narastająco 01.01.2013 31.12.2013
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:				
	- od jednostek powiązanych	31 294,92	150 203,23	206 894,07	585 047,39
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	31 294,92	150 203,23	206 894,07	585 047,39
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-1 455 263,16	-162 272,70	-3 004 658,90	-543 741,74
I.	Amortyzacja	0,00	-8860,80	-16 479,16	-38 147,27
II.	Zużycie materiałów i energii	-32 438,51	-75 062,28	-196 550,02	-239 200,97
III.	Usługi obce	-1 401 364,15	-66 202,81	-2 683 505,82	-227 918,09
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	2 574,00	-2 202,14	-2 678,79	-11 193,14
	- podatek akcyzowy				
V.	Wynagrodzenia	-21 634,50	0,00	-88 004,00	0,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-2 400,00	-9 944,67	-17 441,11	-27 282,27
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,000	0,00	0,000	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-1 423 968,24	-12 069,47	-2 797 764,83	41 305,65
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	-1 005 393,09	0,00	3 169 679,38	0,00
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-1 063 232,09	0,00	3 111 840,38	0,00
II.	Dotacje	57 470,00	0,00	57 470,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	369,00	0,00	369,00	0,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-67 470,02	-10 000,00	-67 470,02	-10 000,00

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-67 470,02	-10 000,00	-67 470,02	-10 000,00
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-2 496 831,35	-22 069,47	304 444,53	31 305,65
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	375 352,88	59 136,56	1 226 787,35	2 883 992,91
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	2 636 303,79
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	2 620 825,20
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	375 352,88	59 136,56	1 226 787,35	247 689,12
	- od jednostek powiązanych	375 352,88	59 165,28	1 222 184,60	236 981,82
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-9 662,70	-9 678,92	-191 634,76	-39 798,16
I.	Odsetki, w tym:	-9 662,70	-9 678,92	-50 338,25	-39 798,16
	- dla jednostek powiązanych	-9 479,16	-9 375,00	-37 604,16	-37 648,67
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	-141 296,51	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-2 131 141,17	27 388,17	1 339 597,12	2 875 500,40
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne				
II.	Straty nadzwyczajne				
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-2 131 141,17	27 388,17	1 339 597,12	2 875 500,40
L.	PODATEK DOCHODOWY				
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY				
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	-2 131 141,17	12 569,17	1 339 597,12	2 860 681,40

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		IV kwartał 01.10.2014 31.12.2014	IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2014 31.12.2014	narastająco 01.01.2013 31.12.2013
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Wynik finansowy netto	-1 627 077,17	12 569,17	1 339 597,12	2 860 681,40
II.	Korekty o pozycje:	-2 449 319,46	122 961,45	8 061 905,71	-3 859 010,92
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-4 076 396,63	135 530,62	9 401 502,83	-998 329,52

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	4 574 747,12	69 864,72	1 870 005,35	975 967,10
II.	Wydatki	-383	-118 291,18	-4 449 370,19	-1 416 733,36
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	4 574 364,12	-48 426,46	-2 579 364,84	-440 766,26
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	-6 060 000,00	-1 845,57
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00	-6 060 000,00	-1 845,57
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	494 967,49	87 104,16	762 137,99	-1 440 941,35
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	494 967,49	87 104,16	762 137,99	-1 440 941,35
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	394 053,97	39 779,31	126 883,47	1 567 824,82
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	889 021,46	126 883,47	889 021,46	126 883,47
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Wyszczególnienie		Kwota za okres:			
		IV kwartał 01.10.2014 31.12.2014	IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2014 31.12.2014	narastająco 01.01.2013 31.12.2013
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	15 934 724,57	13 035 703,23	13 048 272,40	10 187 591,00
	- korekty błędów podstawowych			-80 222,12	
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	15 934 724,57	13 035 703,23	12 968 050,28	10 187 591,00
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- wydania udziałów (emisji akcji)				
	- uzupełnienie kapitału podstawowego				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- umorzenia udziałów (akcji)				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu				

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	11 062 050,28	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku			4 566 050,28	
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	11 062 050,28	6 496 000,00	11 062 050,28	6 496 000,00
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	4 633 703,23	1 785 591,00	1 785 591,00
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy			-1 785 591,00	
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	4 633 703,23	0,00	1 785 591,00
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	a) zysk netto		12 569,17	1 339 597,12	2 860 681,40
	b) strata netto	-1 627 077,17			
	c) odpisy z zysku				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 307 647,40	13 048 272,40	14 307 647,40	13 048 272,40
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)				

**2a. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE**

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2014	31.12.2013
A.	AKTYWA TRWAŁE	1 564 783,16	50 171 141,29
I.	Wartości niematerialne i prawne	380 447,14	551 191,63
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	26 914,52	1 081 607,58
III.	Należności długoterminowe	68 038,50	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	1 089 383,00	48 538 342,08
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	44 838 061,20	3 762 459,94
I.	Zapasy	11 444 859,35	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	4 822 966,73	745 005,52
III.	Inwestycje krótkoterminowe	28 566 093,04	2 992 888,18
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 142,08	24 566,24
	AKTYWA RAZEM	46 402 844,36	53 933 601,23

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		31.12.2014	31.12.2013
A.	KAPITAŁ WŁASNY	25 729 501,35	25 067 830,99
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	23 260 744,31	6 496 000,00
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-56 710,81	5 659 723,93
VIII.	Zysk (strata) netto	619 467,85	11 006 107,06
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	6 681 858,33	28 060 000,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	13 214 202,00	711 945,68
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	777 282,68	93 824,56
	SUMA PASYWÓW	46 402 844,36	53 933 601,23

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		IV kwartał 01.10.2014 31.12.2014	IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2014 31.12.2014	narastająco 01.01.2013 31.12.2013
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	1 199 525,85	749 566,88	3 877 430,04	1 849 534,89
	- od jednostek powiązanych	0,00	350 900,00	0,00	378 000,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 199 525,85	1 849 534,89	3 877 430,04	1 849 534,89
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2 464 017,61	-898 140,85	-2 922 598,21	-2 070 137,08
I.	Amortyzacja	-46 631,70	-85 503,16	-198 593,52	-219 686,01
II.	Zużycie materiałów i energii	-227 345,48	-347 100,86	-1 185 164,37	-694 463,18
III.	Usługi obce	2 878 432,32	-230 287,85	-942 083,10	-671 083,45
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-38 049,10	-124 222,63	-166 822,92	-137 300,61
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-70 239,04	-36 071,67	-283 298,50	-128 876,03
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-15 326,26	-24 433,23	-49 179,65	-56 147,07
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-16 823,13	-50 521,45	-97 456,15	-162 580,73
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	3 663 543,45	-148 573,97	964 831,83	-220 602,19
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	-2 523 517,16	11 160 489,42	1 344 687,33	11 268 063,08
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-2 626 182,83	0,00	1 206 335,58	0,00
II.	Dotacje	69 295,58	11 825,58	104 772,32	47 302,32
III.	Inne przychody operacyjne	33 370,09	11 148 663,84	33 579,93	11 220 760,76
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-74 863,96	-23 217,55	-125 045,29	-71 780,99
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	-125 045,29	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-74 863,96	-23 217,55	-125 045,29	-71 780,99
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	1 065 162,34	10 988 697,90	2 184 473,87	10 975 679,90
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	2 241,24	59 274,97	10 725,39	86 442,36
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	2 241,24	59 274,97	10 725,39	70 963,77
	- od jednostek powiązanych	0,00	59 165,28	0,00	59 165,28

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne		0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-379 491,92	-10 404,30	-1 575 731,41	-13 808,03
I.	Odsetki, w tym:	-320 093,18	-10 404,30	-1 374 883,17	-13 765,50
	- dla jednostek powiązanych	-37 604,16	-9 375,00	-37 604,16	-9 375,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	-141 296,51	0,00
V.	Inne	-59 398,74	0,00	-59 551,73	-42,53
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	687 911,66	11 037 368,57	619 467,85	11 048 314,23
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	687 911,66	11 037 368,57	619 467,85	11 048 314,23
L.	PODATEK DOCHODOWY	504 064,00	-29 638,00	0,00	-29 638,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	1 191 975,66	11 007 930,57	619 467,85	11 018 676,23

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		IV kwartał 01.10.2014 31.12.2014	IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2014 31.12.2014	narastająco 01.01.2013 31.12.2013
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Wynik finansowy netto	1 191 975,66	10 997 184,91	619 467,85	11 018 676,23
II.	Korekty o pozycje:	5 351 516,82	-2 538 582,01	6 206 584,05	-170 854,32
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	6 543 492,49	8 458 602,90	6 826 051,90	10 847 821,91
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	320 093,18	59 274,97	724 868,39	1 036 194,85
II.	Wydatki	-991 107,44	-13 049 294,38	37 166 525,08	-26 934 178,65
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-671 014,26	-12 990 019,41	37 891 393,47	-25 897 983,80
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	20 046 941,70	6 727 111,00	0,00	16 193 558,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	-21 379 141,70	-25 855,33
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	20 046 941,70	6 727 111,00	-21 379 141,70	16 167 702,67
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	25 919 419,92	2 195 694,49	23 338 303,67	1 117 540,78

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	25 919 419,92	2 195 694,49	23 338 303,67	1 117 540,78
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00		0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	411 771,93	797 193,69	2 992 888,18	1 875 347,40
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	26 331 191,85	2 992 888,18	26 331 191,85	2 992 888,18
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		0,00		0,00

Wyszczególnienie		Kwota za okres:			
		IV kwartał 01.10.2014 31.12.2014	IV kwartał 01.10.2013 31.12.2013	narastająco 01.01.2014 31.12.2014	narastająco 01.01.2013 31.12.2013
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	24 537 525,69	14 072 469,59	25 067 830,99	14 061 723,88
	- korekty błędów podstawowych			42 202,51	
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- wydania udziałów (emisji akcji)				
	- uzupełnienie kapitału podstawowego				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- umorzenia udziałów (akcji)				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	23 260 744,31	6 496 000,00	6 496 000,00	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku			16 766 744,31	
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	23 260 744,31	6 496 000,00	23 260 744,31	6 496 000,00
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu	3 832 518,41		3 832 518,41	
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3 832 518,41		3 832 518,41	
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-56 710,81	5 670 469,59	5 659 723,93	5 659 723,93
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu				
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy			-5 603 013,12	
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-56 710,81	5 670 469,59	-56 710,81	5 659 723,93
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-56 710,81	5 670 469,59	-56 710,81	5 659 723,93
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	a) zysk netto		10 995 361,40		11 006 107,06
	b) strata netto	1 191 975,66		619 467,85	
	c) odpisy z zysku				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	25 729 501,35	25 067 830,99	25 729 501,35	25 067 830,99
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	25 729 501,35	25 067 830,99	25 729 501,35	25 067 830,99

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2014 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w IV kwartale 2014 roku odnotowała zysk netto w wysokości 1.191.975,66 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 66/100).

Czynnikiem mającym istotny wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki była przede wszystkim transakcja dokonana przez spółkę zależną Sky Office Center Sp. z o.o. SKA sprzedaży budynku biurowego SKY OFFICE CENTER w Warszawie.

W konsekwencji ww. spółka zależna dokonała całkowitej spłaty kredytu inwestycyjnego udzielonego przez Bank z siedzibą w Polsce. Wartość przedmiotowej umowy kredytowej wynosiła 22.000.000 PLN, a jej celem było współfinansowanie budowy obiektu biurowego SKY OFFICE CENTER.

Kolejnym istotnym czynnikiem mającym również wpływ na osiągnięty wynik finansowy Grupy Kapitałowej było rozpoczęcie przez spółkę zależną Broadway Investment Sp. z o.o. budowy budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową. Inwestycja realizowana jest pod nazwą – Manhattan Place. Generalnym wykonawcą jest firma Strabag Sp. z o.o. Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków pochodzących z kredytu inwestycyjnego, na podstawie umowy kredytowej zawartej z Bankiem z siedzibą w Polsce. Wartość zawartej umowy o kredyt inwestycyjny wynosi 43.000.000,00,- złotych, a zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka umowna na przedmiotowej nieruchomości. Termin zakończenia inwestycji wyznaczono na dzień 29.04.2016 roku.

Już we wstępnym etapie realizacji, projekt Manhattan Place cieszy się dużym zainteresowaniem ze strony klientów poszukujących mieszkań o doskonałej lokalizacji w centrum Mokotowa w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Wilanowska.

W IV kwartale roku obrotowego 2014 roku Grupa kapitałowa kontynuowała również działania zmierzające do rozpoczęcia kolejnych planowanych inwestycji.

W okresie od 01.10.2014r. do 31.12.2014r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2014 ROK

W raporcie 23/2014 opublikowanym przez Emitenta 30 grudnia 2014 roku Zarząd 5th Avenue Holding S.A. poinformował, iż podjął decyzję o odwołaniu prognoz skonsolidowanych

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

wyników finansowych Grupy Kapitałowej 5th Avenue Holding S.A. na lata 2014 i 2015, przekazanych do publicznej wiadomości raportem bieżącym EBI nr 6/2014 z dnia 27 lutego 2014 roku.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

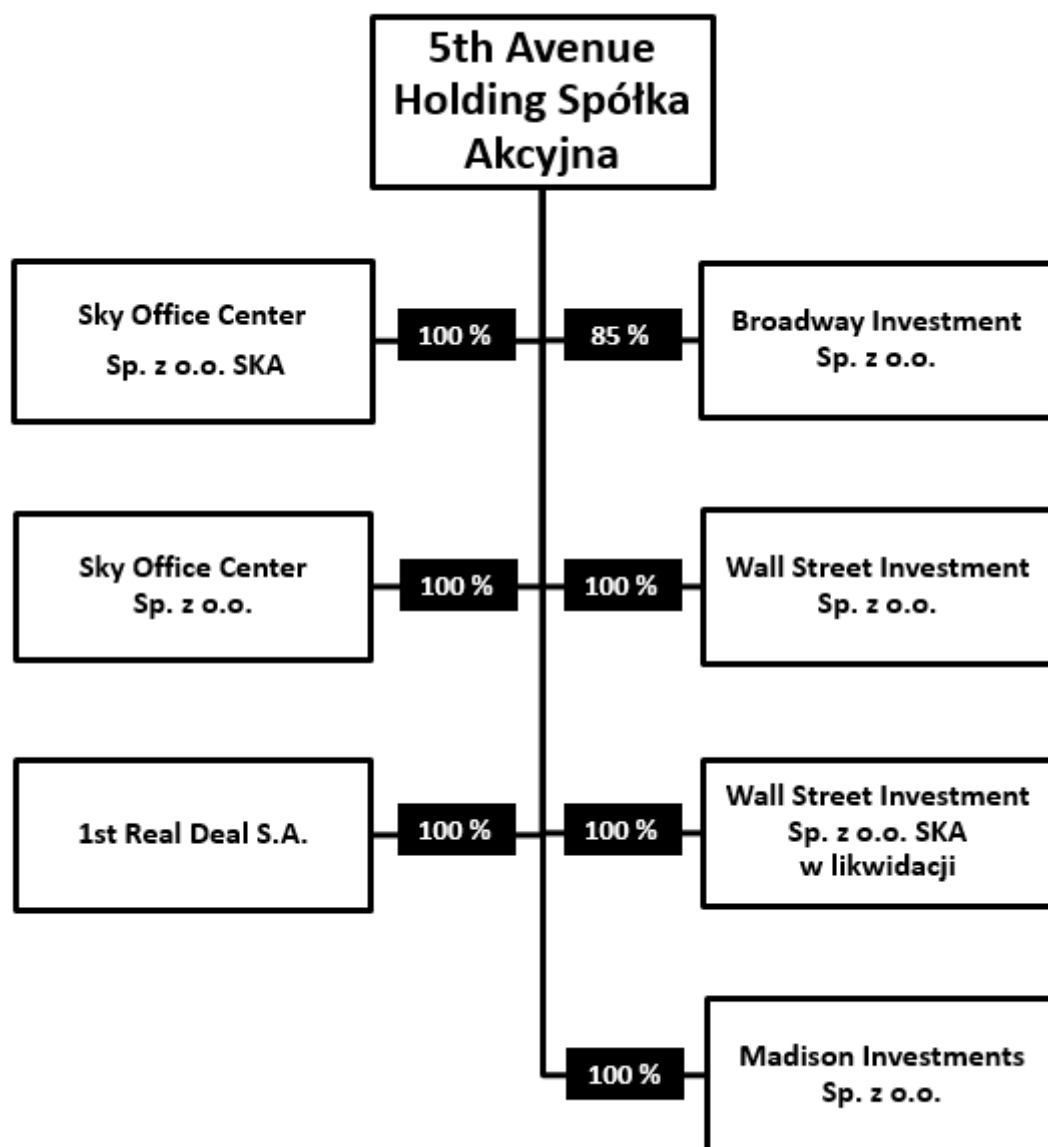
7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie objętym raportem Emitent podpisał umowę o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej. Dotacja z Programu Innowacyjna Gospodarka pozwoli na stworzenie zaawansowanego systemu B2B do realizacji kompleksowych procesów inwestycyjnych oraz zarządzania nieruchomościami komercyjnymi. Spółka w ramach niniejszego projektu planuje nabyć oprogramowanie w postaci innowacyjnego systemu IT, który umożliwi efektywną obsługę procesów biznesowych i osiągnięcie znacznych korzyści u partnerów biznesowych, redukcję kosztów, oraz optymalizację czasu realizacji.

Wartość projektu 1.165.000 PLN. Kwota dofinansowania 815.500 PLN. Okres realizacji od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.

8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.12.2014 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości usługowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.



Na dzień 31.12.2014 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z siedmioma spółkami z Grupy, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- Sky Office Center Sp. z o. o. SKA - 100%
- Sky Office Center Sp. z o. o. – 100%
- 1st Real Deal S.A. – 100%
- Broadway Investment Sp. z o. o. – 85%
- Wall Street Investment Sp. z o. o. – 100%

- *Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji – 100%*
- *Madison Investments Sp. z o. o. – 100%*

Sky Office Center Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000478694
- NIP: 1070017555
- REGON: 142653226
- Data rejestracji: 17.12.2010
- Data przekształcenia 27.09.2013
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Realizację projektu zakończono w IV kwartale 2013 roku. W IV kwartale 2014 roku budynek biurowo – usługowy SKY OFFICE CENTER został sprzedany do podmiotu zewnętrznego.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Sky Office Center Sp. z o. o.

- KRS: 0000457528
- NIP: 5223005190
- REGON: 146623707
- Data rejestracji: 10.04.2013
- Zarząd: Jakub Robel - Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana do pełnienia funkcji komplementariusza w spółce SKY Office Center Sp. z o. o. SKA.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

1st Real Deal S.A.

- KRS: 0000377636
- NIP: 5213515765
- REGON: 141734833
- Data rejestracji: 07.02.2009
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu, Agnieszka Bonder - Członek Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka oferuje usługę pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert jak również wyceny nieruchomości komercyjnych oraz doradztwo na rynku nieruchomości.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Broadway Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000473384
- NIP: 5213653792
- REGON: 146834054
- Data rejestracji: 19.08.2013
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa

Spółka została powołana do realizacji inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W IV kwartale 2014 roku spółka rozpoczęła realizację projektu budynku mieszkalnego z częścią biurową i handlowo-usługową Manhattan – Place na warszawskim Mokotowie.

Emitent posiada 85 % kapitału zakładowego w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000434285
- NIP: 5222999656
- REGON: 146317755
- Data rejestracji: 28.09.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji

- KRS: 0000436898
- NIP: 5223000270
- REGON: 146358100
- Data rejestracji: 22.10.2012
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Z uwagi na fakt, iż spółka od dłuższego czasu nie prowadzi działalności gospodarczej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 27.02.2014r. powzięto decyzję o rozwiązaniu spółki i z dniem powzięcia niniejszej uchwały otwarto jej likwidację.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Madison Investments Sp. z o. o.

- KRS: 0000533958
- NIP: 5213684137
- Data rejestracji: 28.11.2014
- Zarząd: Jakub Robel – Prezes Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powołana została do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

10. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 16.02.2015 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

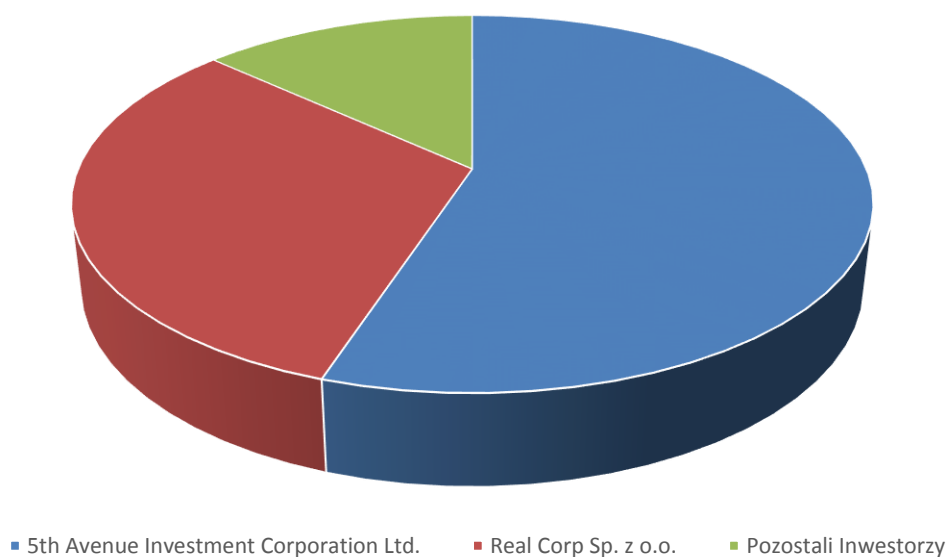
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

W dniu 23.01.2015r. Emitent otrzymał zawiadomienie, iż spółka Real Corp Sp. z o.o. na drodze umowy zawartej poza rynkiem zorganizowanym nabyła 6.038.800 sztuk akcji 5th Avenue Holding S.A. i tym samym przekroczyła próg 25% ogólnej liczby głosów w spółce 5th Avenue Holding S.A. W wyniku transakcji spółka Real Corp posiada 6.038.800 sztuk akcji Emitenta, które stanowią 31,68% udziału w jego kapitale i dają prawo do 6.038.800 głosów na walnym zgromadzeniu spółki 5th Avenue Holding S.A.

Na dzień 16 lutego 2015 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

– 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
– Real Corp Sp. z o. o.	31,68% akcji
– Pozostali Inwestorzy	13,23% akcji

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



11. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETETY

Liczba osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 31.12.2014r. wynosi 8.

Warszawa, 16.02.2015r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za IV kwartał 2014 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za IV kwartał 2014 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.



Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.