

Raport miesięczny 09.2014

1. Spis treści:

1.	Spis treści:	1
2.	Informacje podstawowe	2
3.	Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.	2
4.	Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.	3
5.	Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....	3
6.	Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....	3
7.	Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.....	3

2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi z zakresu zarządzania procesami serwisu technicznego klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC), infrastruktury IT oraz serwisu elektryczno-budowlanego. Aktualnie obsługuje blisko 23 tysiące obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii, Niemczech, Rosji i Ukrainie, Chorwacji.

Emitent jest spółką zapewniającą obsługę techniczną obiektów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem.

3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W roku 2014 Emitent odnotował zmianę nastroju na rynku ze względu na ożywienie gospodarcze. Emitent nie odczuwa efektów napiętej sytuacji politycznej związanej z konfliktami na wschodzie Ukrainy i na Bliskim Wschodzie oraz konsekwencji sankcji nakładanych przez kraje UE, USA i innych krajów oraz retorsji ze strony Rosji. W działalności Emitenta wrzesień był ostatnim miesiącem sezonu letniego, który w tym roku wykazał bardzo dużą aktywność ze względu na wysokie temperatury zewnętrzne, co przekłada się na wzrost sprzedaży Emitenta.

W większym stopniu Emitent kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych. Emitent w dalszym ciągu zakłada także, że rok 2014 i 2015 przyniesie wzrost inwestycji zwiększając wolumen usług utrzymania technicznego oraz wzrost konsumpcji polskiego społeczeństwa, co pozwoli na uzyskanie przez klientów Emitenta lepszych wyników finansowych, które z kolei wpłyną pozytywnie na skłonność klientów Emitenta do modernizacji swoich placówek i remontów. Podobne założenia Emitent przewiduje w przyszłym roku obrotowym, który rozpoczyna się 1 października 2014 roku,

z tym, że Emitent ponadto dostrzega rosnącą ekspansję zagraniczną polskich firm sieciowych, które sprzyjają rozwojowi biznesu Emitenta w Europie.

W 2014 i 2015 roku Emitent przewiduje ożywienie w sektorze budowlanym, co spowoduje powolne, ale widoczne przesuwanie się aktywności firm budowlanych w kierunku inwestycji budowlanych wychodząc z usług utrzymania technicznego nieruchomości, czyli podstawowego obszaru działalności Emitenta.

Emitent zakłada także, że podobne tendencje będą udziałem całego obszaru Unii Europejskiej, w szczególności krajów na terenie, których Emitent prowadzi działalność, zwłaszcza Niemiec.

Ważnym czynnikiem dostrzeganym przez Emitenta w końcu 2014 roku i kolejnych latach, wpływającym pozytywnie na rozwój gospodarczy, a także działalność Emitenta będzie nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej z ogromnym budżetem przeznaczonym na inwestycje w Polsce.

W minionym okresie Emitent odnotowuje zwiększone zainteresowanie na rynku efektywnością energetyczną oraz kompleksowością usług maintenance outsourcing i facility management.

4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

Numer	Data	Tytuł	Rodzaj
18/2014	2014-08-14	Raport miesięczny za sierpień 2014	Bieżący

5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu wrześniu 2014 roku, spółka podejmowała działania związane z realizacją celów inwestycyjnych w zakresie:

- rozpoczęcie działalności na terenie Austrii i Chorwacji. Przygotowania do świadczenia usług na terenie Szwajcarii, Słowenii i Włoch.
- opracowanie i przygotowanie planu wdrożenia usług modernizacji, remodelingu oraz remontów obiektów na potrzeby placówek handlowych.
- wycena aktywów spółki związanych z produktem SES Control®. Opracowanie poszerzonej oferty produktów z zakresu efektywności energetycznej.

6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.

Miesiąc wrzesień 2014 roku był ostatnim miesiącem roku obrotowego Emitenta.

7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty



publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W listopadzie 2014 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za październik 2014 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 14 listopada 2014 roku oraz raport okresowy – „Raport kwartalny za IV kwartał 2013-2014”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest do dnia 15 listopada 2014 roku

Sławomir Halbryt

Prezes Zarządu