



GC Investment S.A.

Jednostkowy raport kwartalny za okres
od 1 kwietnia do 30 czerwca 2014



Zawartość

Podstawowe informacje o Spółce	3
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	4
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.....	9
Bilans	9
Rachunek zysków i strat	12
Zestawienie zmian w kapitale własnym	13
Rachunek przepływów pieniężnych	14
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w II kwartale 2014 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	15
Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką Spółka podjęła w II kwartale 2014 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w Spółce.....	16
Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2014 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym.....	16
Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym.....	16
Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	16
Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	17
Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	17

Podstawowe informacje o Spółce

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A.
Siedziba:	ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Dominik Staroń Tadeusz Pulter Mikołaj Bielecki
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta, a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta, są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatnie i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki

Bilans

	Stan na 30.06.2014 (w zł)	Stan na 30.06.2013 (w zł)
AKTYWA		
A. AKTYWA TRWAŁE	177 735 023,06	160 652 406,48
I. Wartości niematerialne i prawne	69 777,46	100 789,54
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	69 777,46	100 789,54
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	113 425,70	146 666,04
1. Środki trwałe	113 425,70	146 666,04
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 522,48	82 658,08
c) urządzenia techniczne i maszyny	13 085,71	23 962,48
d) środki transportu	0,00	814,03
e) inne środki trwałe	26 817,51	39 231,45
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	173 600 330,16	157 733 530,57
1. Nieruchomości	51 638 780,08	41 166 555,54
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	121 961 550,08	116 566 975,03
a) w jednostkach powiązanych	75 714 195,55	70 319 620,50
- udziały lub akcje	75 714 195,55	70 319 620,50
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	46 247 354,53	46 247 354,53
- udziały lub akcje	10 057 354,53	10 057 354,53
- inne papiery wartościowe	36 190 000,00	36 190 000,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 951 489,74	2 671 420,33
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 951 489,74	2 671 420,33
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	111 917 234,65	151 317 360,76
I. Zapasy	74 214 041,47	92 523 213,79
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	583 063,30	3 640 665,10
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	70 576 308,03	86 607 934,53
5. Zaliczki na dostawy	3 054 670,14	2 274 614,16

II. Należności krótkoterminowe	5 796 707,24	42 222 983,89
1. Należności od jednostek powiązanych	2 030 238,94	24 053 726,87
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	2 030 238,94	10 812 480,11
- do 12 miesięcy	1 610 238,94	10 392 480,11
- powyżej 12 miesięcy	420 000,00	420 000,00
b) inne	0,00	13 241 246,76
2. Należności od pozostałych jednostek	3 766 468,30	18 169 257,02
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	3 348 961,66	7 460 178,50
- do 12 miesięcy	2 157 995,36	5 677 912,20
- powyżej 12 miesięcy	1 190 966,30	1 782 266,30
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	189,33	0,00
c) inne	417 317,31	10 709 078,52
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	30 620 252,57	16 264 745,79
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	30 620 252,57	16 264 745,79
a) w jednostkach powiązanych	27 000 904,20	13 620 786,11
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	27 000 904,20	13 620 786,11
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	3 445 199,85	1 187 897,94
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 303 344,29	1 186 938,09
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	2 141 855,56	959,85
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	174 148,52	1 456 061,74
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	174 148,52	557 484,57
- inne środki pieniężne	0,00	898 577,17
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 286 233,37	306 417,29
SUMA AKTYWÓW	289 652 257,71	311 969 767,24

	Stan na 30.06.2014 (w zł)	Stan na 30.06.2013 (w zł)
PASYWA		
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	88 161 933,57	102 762 495,18
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	66 231 639,76	66 303 639,76
V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	433 511,07	-941 761,55
VIII. Zysk (strata) netto	-10 941 401,26	4 962 432,97
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	201 490 324,14	209 207 272,06
I. Rezerwy na zobowiązania	7 281 564,03	5 939 058,36
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 132 214,03	5 289 708,36
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	15 700,00
- długoterminowa	15 700,00	15 700,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	133 650,00	633 650,00
- długoterminowe	0,00	633 650,00
- krótkoterminowe	133 650,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	65 885 374,66
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	65 885 374,66
a) kredyty i pożyczki	0,00	24 735 829,74
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	41 132 751,85
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	16 793,07
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	194 208 760,11	137 382 839,04
1. Wobec jednostek powiązanych	21 082 257,02	13 348 882,40
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	659 619,97	5 906 403,13
- do 12 miesięcy	659 619,97	5 906 403,13
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	20 422 637,05	7 442 479,27
2. Wobec pozostałych jednostek	173 052 865,70	123 960 319,25
a) kredyty i pożyczki	40 994 503,36	30 963 358,27
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	111 524 953,55	63 210 229,63
c) inne zobowiązania finansowe	15 641,66	57 962,74
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 926 923,08	9 714 263,45
- do 12 miesięcy	9 636 844,37	8 447 113,71
- powyżej 12 miesięcy	1 290 078,71	1 267 149,74
e) zaliczki otrzymane na dostawy	2 431 463,61	16 697 561,18
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 648 624,41	3 017 287,25
h) z tytułu wynagrodzeń	461 506,03	232 964,17
i) inne	49 250,00	66 692,56
3. Fundusze specjalne	73 637,39	73 637,39
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
SUMA PASYWÓW	289 652 257,71	311 969 767,24

Rachunek zysków i strat

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WARIANT PORÓWNAWCZY	od 01.04.2014 do 30.06.2014 (w zł)	od 01.04.2013 do 30.06.2013 (w zł)	od 01.01.2014 do 30.06.2014 (w zł)	od 01.01.2013 do 30.06.2013 (w zł)
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	79 545,16	24 109 732,90	3 535 306,15	36 275 361,83
- od jednostek powiązanych	606 250,04	10 343 757,30	803 590,00	10 410 406,35
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	646 342,07	4 230 075,99	3 536 094,87	5 752 799,34
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-1 288 651,81	760 031,88	-765 394,45	3 351 254,16
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	5 141,07	0,00	7 254,87
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	721 854,90	19 114 483,96	764 605,73	27 164 053,46
B. Koszty działalności operacyjnej	2 278 934,51	20 734 686,30	7 102 939,03	28 779 191,45
I. Amortyzacja	15 936,36	23 232,78	43 982,37	43 296,42
II. Zużycie materiałów i energii	152 923,66	132 197,73	1 618 137,16	256 881,46
III. Usługi obce	759 982,22	5 150 702,08	2 916 353,95	9 124 020,21
IV. Podatki i opłaty, w tym:	130 618,91	208 496,85	274 073,16	429 143,94
V. Wynagrodzenia	467 599,34	899 942,40	1 313 157,98	1 898 019,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	57 063,80	131 033,54	181 579,22	283 528,49
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	8 839,37	21 439,73	27 133,51	43 215,82
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	685 970,85	14 167 641,19	728 521,68	16 701 086,11
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 199 389,35	3 375 046,60	-3 567 632,88	7 496 170,38
D. Pozostałe przychody operacyjne	167 105,77	5 269 822,19	197 244,29	5 367 134,53
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23717,63	0	31320,24	0
II. Dotacje	0	0	0	0
III. Inne przychody operacyjne	143 388,14	5 269 822,19	165 924,05	5 367 134,53
E. Pozostałe koszty operacyjne	68 895,37	418 441,09	101 273,26	490 119,35
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III. Inne koszty operacyjne	68 895,37	418 441,09	101 273,26	490 119,35
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-2 101 178,95	8 226 427,70	-3 471 661,85	12 373 185,56
G. Przychody finansowe	1 002 753,64	1 216 561,86	1 496 148,18	3 303 312,96
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0	0	0
II. Odsetki, w tym:	1 002 753,64	1 216 561,86	1 483 379,18	3 303 312,96
- od jednostek powiązanych	954 141,45	858 969,38	1 429 241,73	2 685 134,58
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	12769	0
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V. Inne	0	0	0	0
H. Koszty finansowe	4 881 763,84	6 629 028,33	9 456 557,89	9 623 101,77
I. Odsetki, w tym:	4 880 530,84	6 629 028,33	9 455 324,89	9 623 101,77
- dla jednostek powiązanych	129 906,75	47 508,35	293 948,91	123 753,05
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV. Inne	1233	0	1233	0
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-5 980 189,15	2 813 961,23	-11 432 071,56	6 053 396,75
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0	0	0	0
I. Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II. Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	-5 980 189,15	2 813 961,23	-11 432 071,56	6 053 396,75
L. Podatek dochodowy	0,00	1 090 963,78	-490 670,30	1 090 963,78
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-5 980 189,15	1 722 997,45	-10 941 401,26	4 962 432,97

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym		
Wyszczególnienie	01.04.2014- 30.06.2014	01.01.2014- 30.06.2014
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	0,00	99 103 334,83
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	0,00	99 103 334,83
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	0,00	32 438 184,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	0,00	32 438 184,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	66 231 639,76
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	66 231 639,76
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	433 511,07
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	986 477,00	1 419 988,07
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	986 477,00	1 419 988,07
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	986 477,00	986 477,00
- pokrycie strat z lat ubiegłych	986 477,00	986 477,00
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	433 511,07
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-986 477,00	-986 477,00
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-986 477,00	-986 477,00
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	986 477,00	986 477,00
- pokrycie straty z zysku	986 477,00	986 477,00
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	433 511,07
8. Wynik netto	-5 980 189,15	-10 941 401,26
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	-5 980 189,15	-10 941 401,26
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	-5 980 189,15	88 161 933,57
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-5 980 189,15	88 161 933,57

Z uwagi na brak obowiązku raportowania zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym podczas publikowania przez Emitenta raportu okresowego za II kwartał

2013 roku oraz niesporządzanie tegoż zestawienia przez Emitenta, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym przedstawiono w niniejszym raporcie tylko dla okresu od 01.04.2014 r. do 30.06.2014 r.

Rachunek przepływów pieniężnych

	od 01.04.2014 do 30.06.2014	od 01.01.2014 do 30.06.2014
	(w zł)	(w zł)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-5 980 189,15	-10 941 401,26
II. Korekty razem	48 483 430,94	53 274 302,84
1. Amortyzacja	15 936,36	43 982,37
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 843 299,94	7 971 945,71
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-22 032,29	-43 246,16
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	45 214,70
6. Zmiana stanu zapasów	774 114,92	1 253 394,60
7. Zmiana stanu należności	37 800 512,82	45 084 907,93
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 716 514,60	242 571,21
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-644 073,15	-1 324 467,52
10. Inne korekty	-842,26	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	42 503 241,79	42 332 901,58
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
I. Wpływy	5 645 416,72	7 333 416,72
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	212 796,72	212 796,72
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	5 432 620,00	7 120 620,00
a) w jednostkach powiązanych	-1 688 000,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	7 120 620,00	7 120 620,00
- zbycie aktywów finansowych	5 637 240,82	5 637 240,82
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	1 483 379,18	1 483 379,18
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	17 859 310,28	18 087 801,76
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 722,77	6 176,61
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	19 000,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	17 856 587,51	18 062 625,15
a) w jednostkach powiązanych	-206 037,64	0,00
b) w pozostałych jednostkach	18 062 625,15	18 062 625,15
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	18 062 625,15	18 062 625,15
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-12 213 893,56	-10 754 385,04
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00
I. Wpływy	-531 000,00	0,00
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	-531 000,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00

II. Wydatki	29 644 559,87	32 100 286,89
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	12 213 114,88	13 081 438,99
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	9 452 912,77	9 532 912,77
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	30 610,24	30 610,24
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-14 948,46	0,00
8. Odsetki	7 962 870,44	9 455 324,89
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-30 175 559,87	-32 100 286,89
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III.+C.III)	113 788,36	-521 770,35
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	113 788,36	-521 770,35
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	0,00	695 918,87
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	113 788,36	174 148,52
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Z uwagi na brak obowiązku raportowania rachunku przepływów pieniężnych podczas publikowania przez Emitenta raportu okresowego za II kwartał 2013 roku oraz niesporządzanie tegoż rachunku przez Emitenta, rachunek przepływów pieniężnych przedstawiono w niniejszym raporcie tylko dla okresu od 01.04.2014 r. do 30.06.2014 r.

Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w II kwartale 2014 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

W drugim kwartale 2014 roku Emitent wygenerował stratę netto na poziomie 5,98 mln zł. Wynik ten spowodowany jest drastycznym spadkiem przychodów ze sprzedaży, które w okresie sprawozdawczym wyniosły 1,4 mln zł.

W analizowanym okresie wobec wyczerpania możliwości dalszego finansowania działań restrukturyzacyjnych i działalności gospodarczej Spółki Zarząd Emitenta złożył do Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu z wierzycielami Emitenta.

Zarząd Spółki ocenia, iż realizowane przez Grupę Kapitałową GC Investment S.A. projekty inwestycyjne będą kontynuowane, choć w ramach ich wykonania mogą wystąpić opóźnienia mające bezpośredni związek ze złożonym wnioskiem o upadłość Spółki oraz istniejącymi powiązaniami kapitałowymi.

W ramach już podjętych działań Zarząd Spółki w dalszym ciągu zmierza do sprzedaży posiadanych przez Spółkę aktywów, inwentaryzuje realizowane projekty (w tym konieczną skalę finansowania na ich dokończenie), podjął starania celem usprawnienia komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej oraz bardziej efektywnego planowania procesów i samego zarządzania Spółką w fazie kryzysu, jakiego Spółka dotąd nie doświadczyła.

Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką Spółka podjęła w II kwartale 2014 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w Spółce

W pierwszym kwartale 2014 roku nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółki, która powołała do składu Zarządu Spółki Pana Dominika Staroń powierzając mu stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.

Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych na 2014 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych Spółki na 2014 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. na dzień 30 czerwca 2014 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A.) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A.:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego jednostkowego raportu kwartalnego za II kwartał 2014 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 8 230 066 akcji Spółki, co stanowi 25,37% w ogólnej liczbie głosów.
2. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
3. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
4. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 30 czerwca 2014 roku liczba osób zatrudnionych przez GC Investment S.A., w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 18,12.