



AEDES Spółka Akcyjna

Raport okresowy za II kwartał 2014 roku
Okres od 1. kwietnia do 30. czerwca 2014 r.

Kraków, dn. 14. sierpnia 2014 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Informacje o spółce.....	5
1.1 Władze spółki.....	6
1.2 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	7
1.3 Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	9
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe	10
2.1 Bilans.....	10
2.2 Rachunek zysków i strat	14
2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym.....	15
2.4 Rachunek przepływów pieniężnych.....	18
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	21
4. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie od 1.04 do 30.06.2014 r. wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki.....	25
5. Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym za okres od 1.04.2014 do 30.06.2014 roku	30
6. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, zgodnie z informacjami przedstawionymi w Dokumencie Informacyjnym	31
7. Informacja Zarządu Emitenta na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.....	31
8. Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym.....	34

1. Wstęp

Szanowni Państwo,

oddaję w Państwa ręce kolejny okresowy raport finansowy AEDES S.A. za II kwartał 2014 roku. Zaprezentowane w nim wyniki finansowe wskazują na optymistyczny trend, który prawdopodobnie zapowiada stopniowe ożywienie w branży budownictwa w Polsce. Tak, jak się spodziewaliśmy i zapowiadaliśmy druga połowa bieżącego roku powinna być bardziej efektywna dla działalności Spółki.

Krótko podsumowując miniony kwartał, chciałbym przypomnieć o pozyskaniu nowej umowy na realizację pierwszego etapu inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Rogozińskiego w Krakowie oraz działaniach związanych z rozszerzeniem współpracy z naszymi dotychczasowymi Zleceniodawcami. Jeśli chodzi o wyniki finansowe, to w okresie od kwietnia do końca czerwca br. Spółka wypracowała ponad 13,1 mln zł przychodów ze sprzedaży oraz 449 tys. zł zysku netto, co w porównaniu do tego samego okresu 2013 roku stanowi wzrost o odpowiednio: ok. 3 i 600 procent. Szersze omówienie danych finansowych znajdziecie Państwo w punkcie nr 4 niniejszego Raportu (strona 25).

Dodatkowo, chciałbym jeszcze wspomnieć o przyjętej w dniu 6. sierpnia 2014 r. Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Spółki na lata 2014-2017. Poprzednie 3 lata działalności była dla Spółki okresem wytężonej pracy, w trudnych dla branży budowlanej warunkach. Osiągnęliśmy wiele z planowanych projektów. Jednakże jestem świadom, iż zmieniające się otoczenie wymaga od nas zdecydowanych działań dotyczących dalszej drogi AEDES. W związku z tym, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej Spółki zdecydowałem o rewizji dotychczasowego planu rozwoju. Mam nadzieję, iż takie podsumowanie prowadzonych działań będzie stałym elementem działania Zarządu każdej kolejnej kadencji.

Wśród najważniejszych punktów nowego Planu jest m.in. rozszerzenie działalności Spółki o realizację projektów deweloperskich za pomocą wyspecjalizowanego podmiotu, który planujemy utworzyć lub przejąć. W chwili obecnej analizujemy rynek pod kątem podjęcia odpowiednich działań.

Szansę na lepszy rozwój i pozyskiwanie ciekawszych zleceń widzimy również w segmencie budownictwa komercyjnego. Będziemy starać się o tego typu kontrakty, odpowiednie do posiadanego przez nas doświadczenia, wiedzy i zasobów. Oczywiście o wszystkich

podejmowanych i wiążących działaniach dowiedzą się Państwo z publikowanych komunikatów bieżących.

Tymczasem zapraszam do zapoznania się z niniejszym Raportem okresowym.

Mam nadzieję, że zaprezentowane dane finansowe oraz informacje będą Państwu pomocne przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych dotyczących AEDES S.A. W razie pytań lub wątpliwości, zapraszamy do kontaktu z Działem Relacji Inwestorskich: investor@aedes.pl

Z poważaniem

Maciej Targosz,

Prezes Zarządu Aedes S.A.

2. Informacje o spółce

Firma:	AEDES Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Zakliki z Mydlnik 16, 30-198 Kraków
Telefon:	+48 (12) 662 08 90
Faks:	+48 (12) 662 08 91
Adres poczty elektronicznej:	biuro@aedes.pl
Adres strony internetowej:	www.aedes.pl
NIP:	945-19-41-502
REGON:	356286696
KRS:	0000392032

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług budowlano-montażowych na rzecz zleceniodawców. Spółka oferuje wykonawstwo pełnego zakresu prac budowlanych: od pojedynczych robót budowlanych, poprzez generalne wykonawstwo (w szczególności średnich obiektów mieszkaniowych oraz małych obiektów handlowych i biurowych) obejmujące prowadzenie robót zasadniczych i wykończeniowych, uruchomienia wszelkich instalacji i urządzeń, aż po przekazywanie do eksploatacji gotowych, wyposażonych obiektów. Spółka specjalizuje się również w kompleksowej aranżacji wnętrza w nowoczesnych systemach, remontach obiektów mieszkalnych i biurowych, modernizacji pomieszczeń i obiektów o różnym przeznaczeniu.

AEDES S.A. pozyskuje kontrakty na generalne wykonawstwo poprzez uczestnictwo w procesach przetargowych. W zależności od wielkości i specyfiki projektu budowlanego Spółka może realizować inwestycje w trzech opcjach: samodzielnie, z pomocą podwykonawców, bądź wynajmując wykonawców nie angażując się bezpośrednio w prace budowlano-montażowe.

- Samodzielna realizacja pozyskanego projektu budowlanego jest wykonywana przy wykorzystaniu posiadanych czynników produkcji (zasoby ludzkie, maszyny i urządzenia oraz materiały budowlane). Spółka przy tak realizowanym projekcie ponosi początkowe nakłady, które następnie są pokrywane za pomocą środków pozyskanych ze sprzedaży wytwarzanego produktu na rzecz końcowego odbiorcy.
- Zlecając realizację określonych etapów projektu zewnętrznym przedsiębiorstwom, Spółka ma możliwość efektywnego zarządzania większą ilością projektów oraz czasem ich realizacji. W tej opcji po stronie AEDES S.A. pozostaje zapewnienie podwykonawcy odpowiednich środków produkcji jak: materiały budowlane, maszyny i urządzenia.
- Wynajem wykonawców pozwala Spółce na przeniesienie na nich obowiązku posiadania zasobów ludzkich, narzędzi oraz materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji. Dzięki temu Spółka nie angażuje się bezpośrednio, odbierając jedynie poszczególne etapy projektu zgodnie z przyjętymi specyfikacją oraz harmonogramem.

Dotychczas zdobyte doświadczenie oraz stale rozwijane zasoby maszyn i urządzeń umożliwiają Spółce pozyskiwanie projektów budowlanych o wartości od kilkuset tysięcy do kilkudziesięciu milionów złotych głównie w sferze budownictwa mieszkaniowego.

1.1 Władze spółki

ZARZĄD			
Imię i nazwisko	Stanowisko	Kadencja*	
		Od	Do
Maciej Targosz	Prezes Zarządu	26.07.2014	25.07.2017

Źródło: Emitent

*W dniu 25. 07.2014 roku na podstawie Uchwały nr 1/07/2014 Rady Nadzorczej AEDES S.A. Pan Maciej Targosz został powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki na kolejną kadencję.

([Raport bieżący nr 29/2014 z dn. 25.07.2014 r.](#))

RADA NADZORCZA			
Imię i nazwisko	Stanowisko	Kadencja	
		Od	Do
Paweł Szymuś	Przewodniczący Rady Nadzorczej	25.07.2011	25.07.2016
Igor Flaga	Członek Rady Nadzorczej	25.07.2011	25.07.2016
Andrzej Fila	Członek Rady Nadzorczej	25.07.2011	25.07.2016
Andrzej Dziewałtowski – Gintowt	Członek Rady Nadzorczej	19.12.2011	19.12.2016
Helena Matuszek	Członek Rady Nadzorczej	24.06.2014	24.06.2019

Źródło: Emitent

Stan na dzień 14.08.2014 roku.

W dniu 24.06.2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powołało do składu Rady Nadzorczej Panią Helenę Matuszek ([raport bieżący nr 26/2014 z dn. 24.06.2014 r.](#)).

W dniu 25.06.2014 r. do Spółki wpłynęła rezygnacja Pana Krzysztofa Matzka z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta ([raport bieżący nr 27/2014 z dn. 26.06.2014 r.](#))

1.2 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.

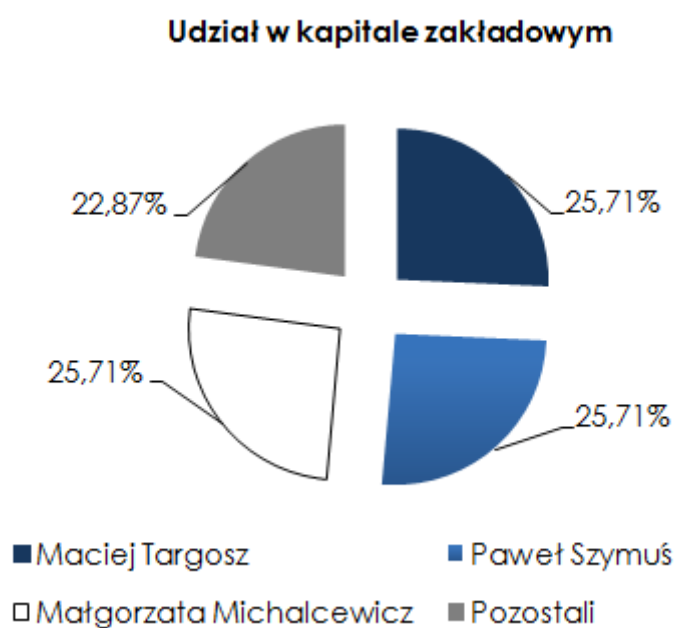
Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu ze szczegółowym wykazem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki (zgodnie z zawiadomieniami akcjonariuszy z art. 69 ustawy o ofercie publicznej oraz

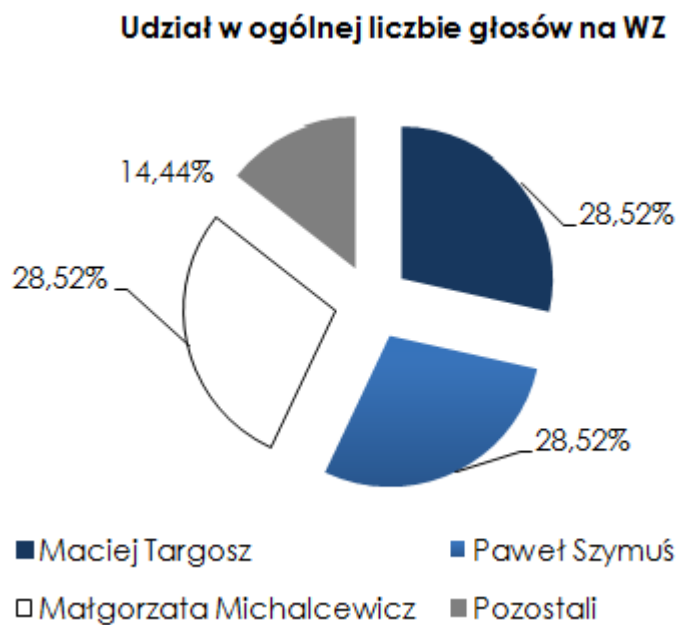
raportami ESPI odnośnie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta).

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Maciej Targosz	1.452.820	2.552.820	25,71%	28,52%
Paweł Szymuś	1.452.820	2.552.820	25,71%	28,52%
Małgorzata Michalcewicz	1.452.820	2.552.820	25,71%	28,52%
Pozostali	1.292.970	1.292.970	22,87%	14,44%
Suma	5.651.430	8.951.430	100,0 %	100,0 %

Źródło: Emitent

Stan na dzień 14.08.2014 roku.





1.3 Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

W II kwartale 2014 roku Spółka zatrudniała 143 osoby (stan na dzień 30.06.2014 r.) na podstawie umowy o pracę, w tym 10 kobiet oraz 133 mężczyzn.

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

2.1 Bilans

Tabela 1. Dane finansowe z bilansu na dzień 30. czerwca 2014 r. oraz na dzień 31. marca 2014 r. wraz z danymi porównawczymi [dane w PLN]

Wyszczególnienie	30.06.2014*	30.06.2013	31.03.2014*	31.03.2013
A. AKTYWA TRWAŁE	7 353 382,45	7 378 818,75	8 208 672,47	6 093 222,44
I. Wartości niematerialne i prawne	7 830,33	26 338,29	11 301,54	32 858,31
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	7 830,33	26 338,29	11 301,54	32 858,31
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 130 312,00	1 349 319,80	1 209 425,57	1 425 423,86
1. Środki trwałe	1 130 312,00	1 349 319,80	1 209 425,57	1 425 423,86
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 916,58	18 416,62	18 041,59	18 541,63
c) urządzenia techniczne i maszyny	516 273,96	491 276,47	445 385,56	510 212,71
d) środki transportu	344 074,01	412 879,70	459 155,43	449 133,30
e) inne środki trwałe	252 047,45	426 747,01	286 842,99	447 536,22
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	2 179 589,31	1 745 240,00	1 887 704,38	345 240,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	2 179 589,31	1 745 240,00	1 887 704,38	345 240,00
IV. Inwestycje długoterminowe	1 900 377,42	2 578 132,61	2 542 753,98	2 701 102,47
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 900 377,42	2 578 132,61	2 542 753,98	2 701 102,47
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych	1 900 377,42	2 578 132,61	2 542 753,98	2 701 102,47

jednostkach				
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	1 900 377,42	2 578 132,61	2 542 753,98	2 701 102,47
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 135 273,39	1 679 788,05	2 557 487,00	1 588 597,80
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 135 273,39	1 678 668,55	2 557 487,00	1 586 358,80
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	1 119,50	0,00	2 239,00
B. AKTYWA OBROTOWE	25 878 415,12	21 894 733,29	22 740 346,02	19 100 642,09
I. Zapasy	1 188 309,40	772 251,72	484 989,84	619 232,23
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	198 571,65	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Towary	219 321,20	219 321,20	219 321,20	219 321,20
5. Zaliczki na dostawy	968 988,20	354 358,87	265 668,64	399 911,03
II. Należności krótkoterminowe	13 767 731,67	10 136 339,35	7 645 714,28	8 945 157,49
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	13 767 731,67	10 136 339,35	7 645 714,28	8 945 157,49
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 123 527,23	9 004 512,01	5 640 886,11	7 860 412,93
- do 12 miesięcy	10 823 199,22	9 004 512,01	5 568 337,00	7 860 412,93
- powyżej 12 miesięcy	300 328,01	0,00	72 549,11	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	184 591,35	829 117,91	169 770,09	754 283,26
c) inne	2 459 613,09	302 709,43	1 835 058,08	330 461,30
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 378 067,03	1 538 255,22	689 341,76	1 243 380,81
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 378 067,03	1 538 255,22	689 341,76	1 243 380,81
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	377 158,90	302 158,90	362 158,90	93 684,45

- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	360 000,00	300 000,00	360 000,00	91 525,55
- udzielone pożyczki	17 158,90	2 158,90	2 158,90	2 158,90
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 000 908,13	1 236 096,32	327 182,86	1 149 696,36
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	543 402,04	240 462,39	167 209,55	297 053,08
- inne środki pieniężne	457 506,09	295 633,93	159 973,31	152 643,28
- inne aktywa pieniężne	0,00	700 000,00		700 000,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9 544 307,02	9 447 887,00	13 920 300,14	8 292 871,56
1. Aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych	9 505 380,29	9 404 936,55	13 848 932,65	8 234 199,64
2. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38 926,73	42 950,45	71 367,49	58 671,92
AKTYWA OGÓŁEM	33 231 797,57	29 273 552,05	30 949 018,49	25 193 864,53

Źródło: Emitent

*Dane nie były poddane badaniu biegłego rewidenta.

Wyszczególnienie	30.06.2014*	30.06.2013	31.03.2014*	31.03.2013*
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	6 319 658,75	5 637 186,05	5 876 275,11	5 692 718,61
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	565 143,00	565 143,00	565 143,00	565 143,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	5 022 147,10	4 832 628,71	4 832 628,71	3 787 701,76
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	11 414,13
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	-178 480,41	195 334,34	979 475,14
VIII. Zysk (strata) netto	732 368,65	417 894,75	283 169,06	348 984,58
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	26 912 138,82	23 636 366,00	25 072 743,38	19 501 145,92
I. Rezerwy na zobowiązania	2 379 781,87	1 989 416,18	3 241 095,00	1 952 270,65
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 379 781,87	1 989 416,18	3 241 095,00	1 952 270,65
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00

- krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	1 457 314,26	2 031 229,72	1 596 968,20	438 079,94
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	1 457 314,26	2 031 229,72	1 596 968,20	438 079,94
a) kredyty i pożyczki	1 229 400,00	1 594 600,00	1 295 800,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	227 914,26	436 629,72	301 168,20	438 079,94
d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	22 978 618,42	19 466 368,51	20 125 024,08	16 948 211,91
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	113 028,60	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	113 028,60	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	22 978 618,42	19 353 339,91	20 125 024,08	16 948 211,91
a) kredyty i pożyczki	4 985 956,17	4 859 466,75	2 973 781,36	4 197 778,50
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	300 000,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	257 011,82	270 343,89	270 506,25	308 124,48
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	14 462 573,93	11 368 363,16	14 138 079,56	10 408 989,59
- do 12 miesięcy	11 850 772,66	9 002 042,26	12 046 163,96	8 166 440,10
- powyżej 12 miesięcy	2 611 801,27	2 366 320,90	2 091 915,60	2 242 549,49
e) zaliczki otrzymane na dostawę	1 741 369,51	1 389 082,47	1 741 369,51	1 120 517,66
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	885 577,39	1 191 267,18	741 810,33	660 455,23
h) z tytułu wynagrodzeń	267 372,25	230 546,91	256 573,60	206 674,72
i) inne	78 757,35	44 269,55	2 903,47	45 671,73
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	96 424,27	149 351,59	109 656,10	162 583,42
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	96 424,27	149 351,59	109 656,10	162 583,42
- długoterminowe	43 496,95	96 424,27	56 728,78	109 656,18
- krótkoterminowe	52 927,32	52 927,32	52 927,32	52 927,24
PASYWA OGÓŁEM	33 231 797,57	29 273 552,05	30 949 018,49	25 193 864,53

Źródło: Emitent

*Dane nie były poddane badaniu biegłego rewidenta.

2.2 Rachunek zysków i strat

Tabela 2 Rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym za II kwartał 2014 r. oraz narastająco od 1.01.2014 r. wraz z danymi porównawczymi za 2013 rok.
[Dane w PLN]

Wyszczególnienie	OD 1.04.2014 DO 30.06.2014*	OD 1.04.2013 DO 30.06.2013	OD 01.01.2014 DO 30.06.2014*	OD 01.01.2013 DO 30.06.2013
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:	13 151 868,59	12 761 005,89	19 485 045,32	21 422 858,51
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 151 868,59	12 761 005,89	19 485 045,32	21 422 858,51
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	13 038 231,70	12 426 921,07	19 183 369,82	20 933 267,31
I. Amortyzacja	82 584,78	83 727,33	165 919,62	165 621,44
II. Zużycie materiałów i energii	5 013 121,18	3 657 487,41	6 771 755,67	6 054 656,38
III. Usługi obce	6 492 092,42	7 519 129,86	9 464 097,51	12 458 792,66
IV. Podatki i opłaty, w tym:	113 835,06	44 747,28	118 867,82	60 239,31
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 088 244,91	873 237,30	2 154 755,83	1 716 386,76
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	206 778,59	212 634,32	424 579,13	403 118,87
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	41 574,76	35 957,57	83 394,24	74 451,89
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	113 636,89	334 084,82	301 675,50	489 591,20
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	93 586,31	36 525,18	117 261,42	79 363,05
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	13 231,83	13 231,83	26 463,66	26 463,66
III. Inne przychody operacyjne	80 354,48	23 293,35	90 797,76	52 899,39
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	25 291,64	4 119,97	42 304,19	9 500,42
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	25 291,64	4 119,97	42 304,19	9 500,42
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI	181 931,56	366 490,03	376 632,73	559 453,83

OPERACYJNEJ (C+D-E)				
G. PRZYCHODY FINANSOWE	110 442,89	90 260,10	228 238,38	168 196,07
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	110 442,89	78 473,07	228 238,38	156 409,04
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	11 787,03	0,00	11 787,03
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	138 650,38	155 798,76	204 415,98	225 461,37
I. Odsetki, w tym:	138 680,58	115 280,04	203 801,84	152 963,27
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	-30,20	40 518,72	614,14	72 498,10
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	153 724,07	300 951,37	400 455,13	502 188,53
J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I.-J.II.)	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I±J)	153 724,07	300 951,37	400 455,13	502 188,53
L. PODATEK DOCHODOWY	-295 475,52	237 389,78	-331 913,52	84 293,78
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	0,00	0,00	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	449 199,59	63 561,59	732 368,65	417 894,75

Źródło: Emitent

*Dane nie były poddane badaniu biegłego rewidenta.

2.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

Tabela 3 Zestawienie zmian w kapitale własnym Spółki w II kwartale 2014 r. oraz w ujęciu narastającym wraz z danymi porównawczymi za 2013 rok. [Dane w PLN]

Wyszczególnienie	OD 01.04.2014 DO 30.06.2014*	OD 01.04.2013 DO 30.06.2013	OD 01.01.2014 DO 30.06.2014*	OD 01.01.2013 DO 30.06.2013
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 876 275,11	5 328 833,72	5 593 106,05	5 342 549,89
- korekty błędów lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
- skutki zmian zasad	0,00	0,00	0,00	0,00

(polityki) rachunkowości				
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 876 275,11	5 328 833,72	5 593 106,05	5 342 549,89
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	565 143,00	565 143,00	565 143,00	565 143,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- wydanie udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz)podstawowy na koniec okresu	565 143,00	565 143,00	565 143,00	565 143,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Zmiany na należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 832 628,71	3 787 701,76	4 832 628,71	3 787 701,76
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	189 518,39	1 044 926,95	189 518,39	1 044 926,95
a) zwiększenie (z tytułu)	367 998,80	1 044 926,95	367 998,80	1 044 926,95
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	367 998,80	0,00	367 998,80	0,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	1 044 926,95	0,00	1 044 926,95
b) zmniejszenie	178 480,41	0,00	178 480,41	0,00

(z tytułu)				
- pokrycia straty	178 480,41	0,00	178 480,41	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	5 022 147,10	4 832 628,71	5 022 147,10	4 832 628,71
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	11 414,13	0,00	10 229,99
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	-11 414,13	0,00	-10 229,99
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	1 184,14
- aktualizacja	0,00	0,00	0,00	1 184,14
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	11 414,13	0,00	11 414,13
- aktualizacja	0,00	11 414,13	0,00	11 414,13
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	478 503,40	1 333 808,30	478 503,40	979 475,14
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	651 167,86	1 512 288,71	367 998,80	1 157 955,55
- korekty błędów lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	651 167,86	1 512 288,71	367 998,80	1 157 955,55
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	-367 998,80	-1 157 955,55	-367 998,80	-1 157 955,55
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	367 998,80	1 157 955,55	367 998,80	1 157 955,55
- przeniesienia na kapitał zapasowy	367 998,80	1 044 926,95	367 998,80	1 044 926,95
- dywidenda	0,00	113 028,60	0,00	113 028,60
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	283 169,06	354 333,16	0,00	0,00

7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-178 480,41	-178 480,41	-178 480,41	-178 480,41
- korekty błędów lat poprzednich	0,00	0,00	0,00	0,00
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-178 480,41	-178 480,41	-178 480,41	-178 480,41
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych	178 480,41	0,00	178 480,41	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	-178 480,41	0,00	-178 480,41	0,00
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-178 480,41	0,00	-178 480,41
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	283 169,06	175 852,75	0,00	-178 480,41
8. Wynik netto	449 199,59	63 561,59	732 368,65	417 894,75
a) zysk netto	449 199,59	63 561,59	732 368,65	417 894,75
b) strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	6 319 658,75	5 637 186,05	6 319 658,75	5 637 186,05
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	6 319 658,75	5 637 186,05	6 319 658,75	5 637 186,05

Źródło: Emitent

*Dane nie były poddane badaniu biegłego rewidenta.

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

Tabela 4 Rachunek przepływów pieniężnych Spółki w II kwartale 2014 r. oraz w ujęciu narastającym od 1.01.2014 r. wraz z danymi porównawczymi za 2013 rok.

[Dane w PLN]

Wyszczególnienie	01.04.2014 – 30.06.2014*	01.04.2013 – 30.06.2013	01.01.2014 – 30.06.2014*	01.01.2013 – 30.06.2013
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I. Zysk (strata) netto	449 199,59	63 561,59	732 368,65	417 894,75
II. Korekty razem	- 2 635 361,57	2 521 130,72	- 2 027 917,89	- 3 739 252,33
1. Amortyzacja	82 584,78	83 727,33	165 919,62	165 621,44
2. Zyski (straty) z tytułu różnic	0,00	0,00	0,00	0,00

kursowych				
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- 79 300,20	- 1 624,30	- 89 945,86	- 3 445,77
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	- 11 787,03	0,00	-11 787,03
5. Zmiana stanu rezerw	- 861 313,13	330 397,18	-1 123 199,13	- 115 950,47
6. Zmiana stanu zapasów	- 703 319,56	321 667,95	- 791 583,52	- 322 988,31
7. Zmiana stanu należności	- 6 413 902,32	-2 414 144,41	- 5 493 794,01	- 2 507 790,93
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	554 913,96	1 564 247,83	-1 219 160,54	-604 562,12
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 784 974,90	- 2 393 615,26	6 523 845,55	- 338 349,13
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	- 2 186 161,98	-2 457 569,13	-1 295 549,24	-3 321 357,58
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
I. Wpływy	824 074,90	93 330,90	914 589,29	100 174,88
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	824 074,90	93 330,90	914 589,29	100 174,88
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	824 074,90	93 330,90	914 589,29	100 174,88
- zbycie aktywów finansowych	0,00	91 898,45	0,00	91 898,45
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
- odsetki	109 074,90	1 432,45	109 589,29	8 276,43
- inne wpływy z aktywów finansowych	710 000,00	0,00	800 000,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	100 000,00	0,00	300 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	100 000,00	0,00	300 000,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	100 000,00	0,00	300 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	100 000,00	0,00	300 000,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	824 074,90	-6 669,10	914 589,29	-199 825,12
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
I. Wpływy	6 313 116,00	3 952 035,00	7 997 735,62	7 290 774,72
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	6 013 116,00	3 952 035,00	7 697 735,62	7 290 774,72
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	4 277 303,65	1 410 326,71	6 639 826,79	3 115 276,54
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	4 085 540,46	1 245 746,75	6 331 101,76	2 845 842,12
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	86 748,37	64 594,86	162 422,82	120 442,03
8. Odsetki	105 014,82	99 985,10	146 302,21	148 992,39
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 035 812,35	2 541 708,29	1 357 908,83	4 175 498,18
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	673 725,27	77 470,06	976 948,88	654 315,48
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	673 725,27	77 470,06	976 948,88	654 315,48
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	327 182,86	1 158 626,26	23 959,25	581 780,84
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	1 000 908,13	1 236 096,32	1 000 908,13	1 236 096,32
- o ograniczonej możliwości dysponowania	360 000,00	152 643,28	360 000,00	152 643,28

Źródło: Emitent

*Dane nie były poddane badaniu biegłego rewidenta.

3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejszy Raport kwartalny obejmuje okres od 1. kwietnia do 30. czerwca 2014 roku i został sporządzony przy założeniu, że Emitent będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszony zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Emitenta nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

- Rachunek zysków i strat Emitent sporządza w wariancie porównawczym.
- Rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzony metodą pośrednią.
- Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Walutą sprawozdawczą jest PLN.

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego raportu kwartalnego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku (Dz.U. 1994 Nr 121 poz. 591 z późn. zm.) i są stosowane przez Emitenta przy zachowaniu ciągłości we wszystkich prezentowanych okresach.

a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co, do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Aktywa finansowe

Instrumenty finansowe zaklasyfikowane do kategorii dostępne do sprzedaży są wyceniane w wartości godziwej a skutki wyceny są ujmowane w kapitale z aktualizacji wyceny. Druga kategoria instrumentów finansowych to instrumenty przeznaczone do obrotu. Są one wyceniane według wartości godziwej a zyski i straty z tytułu wyceny odnoszone są na wynik finansowy bieżącego okresu.

c. Zapasy

Spółka nie prowadzi magazynu dla zakupionych materiałów, są one zaliczane bezpośrednio według cen nabycia do kosztów danego kontraktu budowlanego i inwentaryzowane na bieżąco. Towary przeznaczone do dalszej odsprzedaży na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

d. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych. Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

e. Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

f. Leasing

Spółka ujmuje w księgach przedmiot leasingu jako aktywa i zobowiązania w wartości zgodnej z umową. Opłaty leasingowe są rozdzielane na ratę kapitałową jako zmniejszenie salda zobowiązania oraz ratę odsetkową kwalifikowaną w koszty finansowe. Zobowiązania wykazuje się w zależności od terminu ich spłaty w pozycji zobowiązania długoterminowe lub zobowiązania krótkoterminowe.

W okresie przewidywanego używania wartość przedmiotu leasingu podlegająca amortyzacji systematycznie jest odpisywana zgodnie z zasadami amortyzacji przyjętymi przez spółkę.

W przypadku leasingu samochodów osobowych wartość podatku VAT niepodlegającego odliczeniu zwiększa wartość początkową samochodu.

g. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wartości nominalnej zarejestrowanych akcji, wynikającej ze statutu Spółki i wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z zysku lub premii uzyskanej z emisji akcji, pomniejszonej o poniesione koszty bezpośrednio z nią związane.

O użyciu kapitału zapasowego decyduje Walne Zgromadzenie, jednakże część kapitału zapasowego w wysokości jednej trzeciej kapitału zakładowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu Spółki.

h. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: polisy, gwarancje, prenumeraty.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych

z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

i. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych.

j. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

k. Wycena kontraktów długoterminowych

Przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej, które osiągane są na podstawie zawartej umowy w okresie realizacji przekraczającym 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Stopień zaawansowania mierzony jest

udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodów w całkowitych kosztach wykonania usługi.

Jeżeli wiarygodne ustalenie stopnia zaawansowania usługi jest niemożliwe, wówczas umowy długoterminowe ustala się metodą zysku zerowego.

4. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie od 1.04 do 30.06.2014 r. wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Opublikowane dotychczas analizy oraz prognozy rynkowe wskazują na optymistyczny trend wzrostu dynamiki branży budowlanej w Polsce. Analitycy zgodnie zapowiadają, iż druga połowa bieżącego roku może stanowić o poprawie dotychczasowej sytuacji w tej gałęzi gospodarki.

Głównymi czynnikami, które mogą o tym świadczyć są wzrost produkcji cementu, rozpoczęcie obowiązywania programu „Mieszkanie dla Młodych” (MdM), a także dane zanotowane przez Główny Urząd Statystyczny.

Według informacji opublikowanych przez firmę badawczą PMR¹ w latach 2012-2013 notowane były istotne spadki w zakresie produkcji cementu (odpowiednio -16 proc. i -7,5 proc.), co znajdowało przełożenie w malejącym wolumenie sprzedaży produkcji budowlano-montażowej. Obecnie, po I kwartale 2014 roku wielkość produkcji podstawowego składnika dla budownictwa zanotowała wzrosty rzędu 53 proc. w ujęciu rocznym oraz ponad 100 proc. w przypadku zużycia. Dla całego roku indeksy te powinny być na mocnym plusie. Zdaniem Stowarzyszenia Producentów Cementu sprzedaż tego surowca wzrośnie w bieżącym roku do ok. 15,2 mln ton wobec 14,3 mln ton w 2013 roku. Kolejny rok ma być jeszcze lepszy, poprawa koniunktury w segmentach mieszkaniowym, w drogowym, kolejowym i energetycznym przyczyni się do zwiększenia sprzedaży cementu do 16 mln ton.

Według szacunkowych danych opracowanych przez GUS od początku roku do końca czerwca wydano pozwolenia na budowę 76.480 mieszkań, czyli o 12,8 proc. więcej niż

¹ Raport "Sektor budowlany w Polsce, I połowa 2014 - Prognozy rozwoju na lata 2014-2019"

w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy to notowano spadek o 22,9 proc.). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 72.253, tj. o 22,5%, wobec spadku przed rokiem o 26,9 proc..

Deweloperzy w okresie sześciu miesięcy 2014 r. oddali 25.567 mieszkań (co stanowiło 38,5% proc. ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 2,0 proc. więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 37.668 mieszkań, tj. o 37,6 proc. więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 31,3 proc.). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 31.804 mieszkań, tj. o 51,3 proc. (wobec spadku przed rokiem o 39,5 procent).

Od początku roku do końca lipca w ramach programu MdM złożonych zostało 9.282² wnioski o dofinansowanie zakupu mieszkania. Spośród złożonych wniosków 7.292 dotyczy zakupu nieruchomości z wypłatą rządowego wsparcia jeszcze w bieżącym roku, 1.868 dofinansowań zostanie zrealizowana w roku przyszłym, natomiast 122 w 2016 roku. Kwota udzielonych kredytów w ramach Programu sięgnęła już 1,369 mld zł, natomiast wartość inwestycji, na które zawarto umowy kredytowe w ramach MdM, to ogółem 1,737 mld złotych.

Rachunek zysków i strat

W II kwartale 2014 r. Spółka wypracowała ponad 13,1 mln zł przychodów ze sprzedaży oraz 449 tys. zł zysku netto, co w porównaniu do tego samego okresu 2013 roku stanowi wzrost o odpowiednio: 3,06 i 606,72 procent.

Zmniejszeniu uległ zysk operacyjny (EBIT) Emitenta z 366 tys. zł w II kwartale ubiegłego roku do ponad 181 tys. zł w roku bieżącym.

W ujęciu narastającym przychody ze sprzedaży netto Spółki wynosiły 19,4 mln zł i były niższe o ok. 9,0 procent od wartości osiągniętej w roku poprzednim (21,4 mln zł). Jednocześnie Emitent wypracował wyższy zysk netto, który na koniec czerwca 2014 r. osiągnął 732 tys. zł, co w odniesieniu do I połowy 2013 roku stanowi wzrost o 75,25 proc. (z 417 tys. zł).

Jednocześnie Spółka ograniczyła koszty działalności operacyjnej z 20,9 mln zł w 2013 roku do 19,1 mln zł zanotowane w pierwszym półroczu br.

² Dane: Bank Gospodarstwa Krajowego

Najistotniejszy wpływ na osiągnięte wyniki miało zawarcie dwóch kontraktów: z J.W. Construction Holding S.A. na realizację konstrukcji żelbetowej 17-sto kondygnacyjnego budynku mieszkalnego oraz z firmą BRYKSY M2 sp. z o.o. GRAFFIT sp. k.a. na wykonanie pierwszego etapu realizacji inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Rogozińskiego w Krakowie.

Ponadto, kolejnym czynnikiem, pod którego wpływem znalazły się zaprezentowane wyniki finansowe, jest sposób rozliczenia długoterminowych kontraktów oszacowanych na dzień 31.12.2013 r. oraz 31.03.2014 roku. Odwrócenie tej wyceny spowodowało obniżenie przychodów ze sprzedaży Spółki i zanotowania przez Emitenta ujemnego odroczonego podatku dochodowego.

Bilans

Na koniec czerwca 2014 roku Spółka zanotowała 7,35 mln zł aktywów trwałych, czyli o nieco ponad 25 tys. zł mniej niż na koniec czerwca 2013 roku. Należności długoterminowe i krótkoterminowe Emitenta łącznie wynosiły ponad 15,9 mln zł (stan na dzień 30.06.2014), czyli o 34,22 proc. więcej niż w koniec czerwca 2013 roku.

Na koniec II kwartału br. wartość aktywów obrotowych Spółki wynosiła ponad 25,8 mln zł w porównaniu do 21,8 mln zł na dzień 30 czerwca 2013 r.

Kapitał własny Emitenta na dzień 30. czerwca 2014 roku wynosił 6,31 mln zł i był wyższy o ponad 682 tys. zł od wartości zanotowanej rok wcześniej. Związane było to m.in. z przeznaczeniem zysku Spółki za 2013 rok w całości na zwiększenie kapitału zapasowego i pokrycie straty bilansowej z lat poprzednich.

Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, które odbyło się w dn. 24.06.2014 r. zdecydowało o przeznaczeniu zysku netto wypracowanego w 2013 roku na poczet zwiększenia kapitału zapasowego Emitenta, a następnie o pokryciu straty bilansowej zanotowanej w latach ubiegłych. Rachunek zmian w kapitale własnym Spółki w jasny sposób przedstawia dokonane operacje, wymienione powyżej.

Rachunek przepływów pieniężnych

Analiza rachunku Cash flow na podstawie czternastu wariantów z uwzględnieniem pozycji przepływów pieniężnych netto razem:

	2Q 2014 r.	2Q 2013 r.	1-2Q 2014 r.	1-2Q 2013 r.
Przepływy z działalności operacyjnej	-	-	-	-
Przepływy z działalności inwestycyjnej	+	-	+	-
Przepływy z działalności finansowej	+	+	+	+
Przepływy pieniężne netto razem	+	+	+	+
WARIANT	8	12	8	12

Wariant 8 jest charakterystyczny dla przedsiębiorstw, które działalność operacyjną finansują za pomocą źródeł zewnętrznych, zaś dodatnia łączna suma przepływów netto wskazuje, iż trend ten może być utrzymywany w kolejnych okresach.

Wariant 12 to model, który przedstawiają zwykle nadal rozwijające się przedsiębiorstwa, dobrze rokujące na przyszłość.

Ważne wydarzenia związane z działalnością Emitenta

W kwietniu 2014 r. Okręgowy Inspektorat Państwowej Inspekcji Pracy w Krakowie rozstrzygnął tegoroczną edycję konkursu „Buduj bezpiecznie”. II miejsce w konkursie zajęła budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Miłkowskiego w Krakowie prowadzona przez AEDES S.A.. Rok wcześniej Spółka otrzymała wyróżnienie.

Również w kwietniu miała miejsce XI edycja Studenckiego Festiwalu Przedsiębiorczości „BOSS”. Jednym z prelegentów był Pan Maciej Targosz, który został zaproszony przez organizatorów do wygłoszenia prelekcji o początkach działalności firmy oraz jej rozwoju.

Kolejny miesiąc (maj) upłynął pod znakiem przygotowań do publikacji raportów: kwartalnego za I kwartał br. oraz rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok. Obie publikacje zostały przekazane w wyznaczonym terminie.

Pod koniec maja br. opublikowana została informacja dotycząca pojawienia się niespodziewanego konfliktu z jednym ze Zleceniodawców Spółki, firmą Prem sp. z o.o.. Zgodnie z raportami bieżącymi nr [20/2014 z dn. 22.05.2014](#), [24/2014 z dn. 3.06.2014](#) oraz [28/2014 z dn. 11.07.2014 r.](#) Emitent wobec konfliktu z Kontrahentem opuścił plac budowy. Wcześniej przeprowadzona została inwentaryzacja prac wykonanych przez Spółkę,

z której wynika, iż Emitent do dnia 9. czerwca 2014 r. (kiedy to nastąpiło oficjalne i zaprotokołowane przekazanie placu budowy Kontrahentowi) zrealizował roboty budowlane o łącznej wartości ponad 2.84 mln zł, zaś do wykonania oraz zafakturowania z robót zleconych umownie pozostało ok. 6,02 mln złotych. Jednocześnie wartość należnego Spółce dodatkowego wynagrodzenia związanego z udzieleniem Kontrahentowi kredytu kupieckiego wynosi ponad 138,4 tys. zł brutto.

W związku z opisaną powyżej sytuacją, Zarząd Emitenta nie zgadzając się z bezprawnymi działaniami Kontrahenta podjął już stosowne kroki prawne w celu wyegzekwowania należnej Spółce wierzytelności.

Do dnia publikacji niniejszego Raportu okresowego, nie zaszły nowe okoliczności sprawy.

- **ZAWARTE ISTOTNE UMOWY**

W II kwartale 2014 roku AEDES podpisał jedną nową umowę oraz dwa aneksy do kontraktów już realizowanych.

Nowa umowa została zawarta z firmą BRYKSY M2 Sp. z o.o., GRAFFIT Sp.K-A. i dotyczy wykonania pierwszego etapu realizacji inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Rogozińskiego w Krakowie. Termin rozpoczęcia realizacji Kontraktu został wyznaczony na 22 kwietnia 2014 roku. Planowany termin zakończenia prac określono na 12 września 2014 roku. Wynagrodzenie Spółki zostało utajone ze względu na tajemnicę handlową Kontrahenta. (RB 14/2014 z dn. 18.04.2014 r.)

Pierwszy z aneksów dotyczy rozszerzenia zakresu umowy, której przedmiotem jest realizacja wskazanych części obiektu o przeznaczeniu przemysłowym w Bytomiu. Tutaj również informacja o wysokości dodatkowego wynagrodzenia została utajona na żądanie Kontrahenta. (RB 16/2014 z dn. 25.04.2014 r.)

Drugi aneks został podpisany z firmą KRAK-ESTATES Sp. z o.o. FRIEDLEINA SPÓŁKA KOMANDYTOW. Zgodnie z jego treścią wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji Umowy zostało zwiększone o kwotę 450.000,00 zł netto, co jest związane z koniecznością wykonania przez Spółkę dodatkowych prac budowlanych. Oznacza to, iż całkowite wynagrodzenie Spółki z tytułu realizacji umowy wynosić będzie 11.150.000,00 zł netto. (RB25/2014 z dn. 11.06.2014 r.)

Dodatkowo, w dniu 19.05.2014 r. podpisany został list intencyjny ze spółką SENTO 15 sp. z o.o., dotyczący deklaracji kontynuowania współpracy w zakresie realizacji ostatniego etapu inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Bociana

w Krakowie. Określenie warunków przystąpienia Emitenta do Projektu oraz jej zawarcia ma nastąpić do końca III kwartału 2014 roku. (RB 19/2014 z dn. 20.05.2014)

- **UMOWY KREDYTOWE**

W związku z realizacji przez AEDES kolejnych etapów inwestycji mieszkaniowej przy ul. Bociana w Krakowie, w dn. 22.04.2014 r. zawarta została umowa kredytowa o uruchomienie odnawialnego kredytu rewolwingowego. Wartość umowy wynosi 1.500.000,00 złotych. Oprocentowanie Kredytu zostało oparte o zmienną stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę banku, zaś termin ostatecznej spłaty Kredytu został ustalony na 22. kwietnia 2015 roku. (RB 15/2014 z dn. 22.04.2014 r.)

Ponadto, w dniu 9. maja br. podpisany został aneks, odnawiający dostępność kredytu rewolwingowego na kolejne 12 miesięcy. Termin jego ostatecznej spłaty został ustalony na dzień 9. maja 2015 roku. Oprocentowanie kredytu oparte zostało o zmienną stawkę WIBOR 3M powiększoną o marżę banku. (RB 17/2014 z dn. 14.05.2014 r.)

Oprócz tego, z dniem 30. czerwca 2014 roku zakończona została współpraca z firmą z WDM Autoryzowany Doradca sp. z o.o., która pełniła dla Spółki funkcję autoryzowanego doradcy. (RB 9/2014 z dn. 4.03.2014 r.)

Zakończenie współpracy nastąpiło także z ALIOR Bank S.A., który świadczył na rzecz Emitenta usługi animatora rynku. Od dnia 1. czerwca 2014 r. animatorem akcji AEDES S.A. notowanych na rynku NewConnect jest Dom Maklerski BDM S.A. (RB 12/2014 z dn. 13.03.2014 r.)

5. Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym za okres od 1.04.2014 do 30.06.2014 roku

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

6. Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, zgodnie z informacjami przedstawionymi w Dokumencie Informacyjnym

Spółka nie przedstawiała w Dokumencie Informacyjnym (z dnia 13. czerwca 2012 r.) planów inwestycji oraz związanego z tym harmonogramu ich realizacji.

Emitent przedstawia stopień realizacji przyjętej strategii rozwoju.

W związku z publikacją w dniu 7. sierpnia 2014 r. zaktualizowanej strategii rozwoju na lata 2014-2017, Spółka przedstawiła jej treść wraz z informacją o stopniu realizacji strategii obowiązującej do ww. terminu. Pełna treść znajduje się [TUTAJ](#)

7. Informacja Zarządu Emitenta na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W okresie od kwietnia do końca czerwca 2014 roku Emitent realizował następujące działania:

Udział w przetargach publicznych oraz prywatnych

Spółka na bieżąco śledzi rynek nowych projektów budowlanych oraz aktywnie uczestniczy w ogłaszanych przetargach. W II kwartale 2014 roku Emitent złożył ofertę w 16 ogłoszonych przetargach: z zakresu budownictwa przemysłowego - 4, obiektów użyteczności publicznej - 0, budownictwa mieszkaniowego - 8 oraz budownictwa komercyjnego - 4.

W przypadku jednego z ww. postępowań ofertowych Spółka wygrała przetarg co skutkowało podpisaniem kontraktu. Kolejne 9 postępowań trwa nadal, zaś w pozostałych 6 przetargach oferta złożona przez Spółkę została odrzucona.

Poszukiwanie przez Emitenta nowych kontraktów, znajduje potwierdzenie w Raporcie *Budownictwo w Polsce. Edycja 2013*³. Zgodnie z przeprowadzonym badaniem najskuteczniejszym sposobem pozyskiwania nowych zamówień w ocenie zarządzających przedsiębiorstwami budowlanymi są przetargi. Skuteczność tej metody w pozyskiwaniu nowych zleceń została oceniona na 7,4 pkt. (gdzie 10 oznacza maksymalną skuteczność). Odsetek firm budowlanych biorących udział w przetargach sięgnął 92 proc. Jednym z powodów zwiększonego zainteresowania przetargami wśród przedsiębiorców jest coraz większa przejrzystość przetargów publicznych. Jednocześnie, w związku z małą liczbą potencjalnych kontraktów dostępnych na rynku, jedna trzecia firm (32 proc.) jest obecnie gotowa zgodzić się na nowe zlecenia przy zerowej lub nawet ujemnej marży. Odsetek firm, które przyznają, że zdarzyło się im naruszyć swoją politykę zarządzania ryzykiem, aby zyskać nowe umowy, osiągnął 58 proc. (identycznie, jak w 2012 roku).

Respondenci zostali także zapytani, czy kiedykolwiek spotkali się ze zjawiskiem korupcji podczas pozyskiwania nowego kontraktu. Obecne badania wskazują, że większość firm (85 proc.) nie spotkała się z sugestią „dania łapówki”. Natomiast 10 proc. przedsiębiorców przyznało, że taka sytuacja się zdarzyła, zaś 5 proc. nie zdecydowało się na odpowiedź na to pytanie. Pod tym względem nie zaszły znaczące zmiany w stosunku do 2012 roku.

W opinii Zarządu Spółki, w oparciu o posiadane wieloletnie doświadczenie w branży oraz powszechnie dostępne analizy rynku, możliwe jest, iż taka sytuacja potrwa jeszcze do końca wakacji w 2014 roku.

W II kwartale 2014 r. Emitent zakończył poszczególne etapy prowadzonych prac:

- Inwestycja przy ul. Miłkowskiego w Krakowie – budynek A
Zakończono: prace malarskie w części klatek, montaż ocieplenia na tarasach nieużytkowych; budowę układu drogowego wraz z zagospodarowaniem terenu; wykonywanie posadzki przemysłowej w garażu podziemnym.

³ Ibidem

- Inwestycja przy ul. Bociana w Krakowie (etap II) – budynek B2 wraz z podziemnym garażem
Zakończono realizację stanu zerowego. Wykonane zostały: izolacja przeciwwodna, i termiczna zewnętrznych ścian garażu podziemnego; warstwa spadkowa jastrychu na części stropu garażu podziemnego.
Rozpoczęto murowanie ścian wewnętrznych w garażu podziemnym.
- Inwestycja przy ul. Friedleina w Krakowie
Wykonano: pokrycie dachu blachą wraz z kompletnym orynowaniem; montaż balustrad wewnętrznych; prace wykończeniowe, w tym prace flizarskie; prace malarskie; prace drogowe wraz z zagospodarowaniem terenu; montaż stolarki aluminiowej; prace elewacyjne na całości budynku.
- Inwestycja w Zabrze
Do momentu opuszczenia i przekazania Inwestorowi placu budowy w dniu 9.06.2014 r., w obrębie wybranych budynków zostały wykonane następujące prace: postawiono ścianki działowe w jednym z budynków; wykonano I etap instalacji gazowej oraz c.o.; zabudowano poddasze budynku; wykonano dach jednej z tzw. willi miejskich; wykonano jastrychy, położono tynki wewnętrzne.
- Inwestycja przy ul. Agrestowej w Krakowie
Wykonano: jastrychy, tynki, zabudowę gipsowo-kartonową, gładzie oraz malowanie w lokalach mieszkalnych; położenie części płytek w lokalach mieszkalnych; elewacje zewnętrzne budynku, montaż balustrad oraz przyłączy, zagospodarowanie terenu wokół inwestycji.
- Inwestycja o przeznaczeniu przemysłowym w Bytomiu
Wykonano specjalistyczne roboty w technicznych częściach obiektu. Ponadto, postawione zostały ścianki działowe wewnątrz budynku biurowego, wykonano instalacje podposadzkowej.
- Inwestycja mieszkaniowa w Katowicach (Osiedle Tysiąclecia)
Wykonano: płytę fundamentową, ściany garażu oraz strop z pochylnią poziomu podziemnego -2; ściany garażu i strop z pochylnią nad poziomem -1; zrealizowano także izolacje pionową i poziomą przeciwwodną.

- Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Rogozińskiego w Krakowie
Wykonano demontaż istniejącej konstrukcji. Zakończono betonowanie ściany szczelinowej, rozpoczęto montaż rozpór stalowych. Trwa wykonywanie robót ziemnych.

W II kwartale 2014 r. Emitent prowadził realizację następujących projektów:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Bociana w Krakowie – Etap II (budynek B2);
- Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym przy ul. Miłkowskiego w Krakowie – Budynek „A”;
- Dokończenie I etapu osiedla „Jesionowa Aleja” w Zabrze, składającego się z 4 domów wielorodzinnych po 7 mieszkań, 18 domów jednorodzinnych (w tym 11 rozpoczętych w różnym stopniu) wraz z infrastrukturą oraz kanalizacją sanitarną i opadową;
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Friedleina w Krakowie.
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym przy ul. Agrestowej w Krakowie.
- Realizacja stanu zerowego budynku hali, oraz stanu surowego pomieszczeń biurowych, portierni oraz sprężarkowi fabryki materiałów budowlanych w Bytomiu.
- Kompleksowe wykonanie konstrukcji żelbetowej 17-sto kondygnacyjnego budynku o przeznaczeniu mieszkalnym wraz z dwiema kondygnacjami podziemnych garaży w Katowicach przy ul. Tysiąclecia.
- Wykonanie pierwszego etapu realizacji inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Rogozińskiego w Krakowie. Prace polegające m.in. na wykonaniu ściany szczelinowej, wykonaniu wykopu oraz płyty fundamentowej, a także tymczasowego wjazdu do garażu usytuowanego na sąsiedniej działce.

8. Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Emitent nie posiada podmiotów zależnych i nie tworzy grupy kapitałowej.