

# Raport miesięczny 05.2014

## 1. Spis treści:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Spis treści: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 |
| 2. | Informacje podstawowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |
| 3. | Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta. ....                                                                                                                                                                  | 2 |
| 4. | Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem. ....                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 |
| 5. | Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.....                                                                                                                                                                                                                                                | 3 |
| 6. | Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 |
| 7. | Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego..... | 3 |

## 2. Informacje podstawowe

SESCOM S.A. oferuje usługi z zakresu zarządzania procesami serwisu technicznego klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania (HVAC), infrastruktury IT oraz serwisu elektryczno-budowlanego. Aktualnie obsługuje ponad 21 tysięcy obiektów w Polsce, Czechach i na Słowacji, Węgrzech, w Rumunii, Niemczech, Rosji i Ukrainie.

Emitent jest spółką zapewniającą obsługę techniczną obiektów w następujących segmentach rynku:

- handel detaliczny;
- telekomunikacja;
- bankowość i ubezpieczenia.

Emitent kieruje swoją ofertę do klientów będących zarządcami infrastruktury technicznej w obiektach należących do klientów sieciowych. Spółka zdejmuje ze swoich klientów obowiązki wynikające z konieczności zapewnienia sprawnego funkcjonowania urządzeń, instalacji i systemów technicznych. Klienci Emitenta to zarządzający nieruchomościami komercyjnymi - sieciami placówek handlowych - ulokowanymi w centrach handlowych, sklepami wielkopowierzchniowymi, placówkami bankowymi i ubezpieczeniowymi, a także przedstawiciele sektora telekomunikacyjnego. Umowy podpisywane przez Emitenta dotyczą zarówno obsługi całej sieci placówek, jak i obsługi regionalnej lub wybranej grupy placówek jednego operatora.

Emitent rozwija również usługi związane z optymalizacją zużycia energii elektrycznej i innych mediów. Usługi te obejmują przeprowadzenie audytu zużycia mediów i energii elektrycznej oraz wdrożenie autorskiego systemu SES Control®, umożliwiającego zarówno optymalizację zużycia energii elektrycznej i innych mediów, jak i zdalny monitoring parametrów technicznych, analizę danych oraz zdalne sterowanie urządzeniami technicznymi i oświetleniem.

## 3. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

W roku 2014 Emitent odnotował zmianę nastroju na rynku ze względu na ożywienie gospodarcze. W większym stopniu Emitent kładzie akcent w swojej działalności na kompleksowość usług utrzymania technicznego nieruchomości i urządzeń budowlanych wprowadzając do oferty usługi remontowe i modernizacyjne w obszarze działalności Emitenta oraz na poszerzony outsourcing usług technicznych. Emitent zakłada także, że rok 2014 przyniesie wzrost inwestycji zwiększając wolumen usług utrzymania technicznego oraz wzrost konsumpcji polskiego społeczeństwa, co pozwoli na uzyskanie przez klientów Emitenta lepszych wyników finansowych, które z kolei wpłyną pozytywnie na skłonność klientów Emitenta do modernizacji swoich placówek i remontów.

W 2014 roku Emitent przewiduje ożywienie w sektorze budowlanym, co spowoduje powolne, ale widoczne przesuwanie się aktywności firm budowlanych w kierunku inwestycji budowlanych wychodząc z usług utrzymania technicznego nieruchomości, czyli podstawowego obszaru działalności Emitenta.

Emitent zakłada także, że podobne tendencje będą udziałem całego obszaru Unii Europejskiej, w szczególności krajów na terenie, których Emitent prowadzi działalność. Ważnym czynnikiem dostrzeganym przez Emitenta w końcu 2014

roku i kolejnych latach, wpływającym pozytywnie na rozwój gospodarczy, a także działalność Emitenta będzie nowa perspektywa budżetowa Unii Europejskiej z ogromnym budżetem przeznaczonym na inwestycje w Polsce.

**4. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.**

| Numer   | Data       | Tytuł                                    | Rodzaj   |
|---------|------------|------------------------------------------|----------|
| 11/2014 | 2014-05-14 | Raport miesięczny za kwiecień 2014       | Bieżący  |
| 12/2014 | 2014-05-15 | Raport kwartalny za II kwartał 2013_2014 | Okresowy |

**5. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Plany rozwoju Emitenta zostały opisane w rozdz. 4.12.7. Dokumentu Informacyjnego sporządzonego w związku z wprowadzeniem do alternatywnego systemu obrotu akcji serii B, C oraz akcji serii D Emitenta. W okresie objętym raportem, tj. w miesiącu maju 2014 roku, spółka podejmowała działania związane z realizacją celów inwestycyjnych w zakresie:

- rozwój obsługi operacyjnej w zakresie serwisu infrastruktury IT oraz urzędzeń fiskalnych, realizacja projektu wdrożenia systemu jednego punktu kontaktu.
- kontynuacja testów systemu zarządzania usługami serwisu technicznego oraz kontynuacja prac nad koncepcją logistyki części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
- rozpoczęcie prac na koncepcją badań rynkowych do planu marketingowego ekspansji na rynku Wielkiej Brytanii.

**6. Informacje na temat istotnych zdarzeń związanych z działalnością Emitenta, które miały miejsce w okresie objętym raportem.**

Nie odnotowano istotnych zdarzeń.

**7. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W lipcu 2014 roku zostanie opublikowany raport bieżący - „Raport miesięczny za czerwiec 2014 roku”, który zostanie przekazany zgodnie z przyjętymi zasadami ładu korporacyjnego, to jest w dniu 14 lipca 2014 roku.

**Sławomir Halbryt**

**Prezes Zarządu**