



GC Investment S.A.

Skonsolidowany raport kwartalny za okres
od 1 stycznia do 31 marca 2014



Zawartość

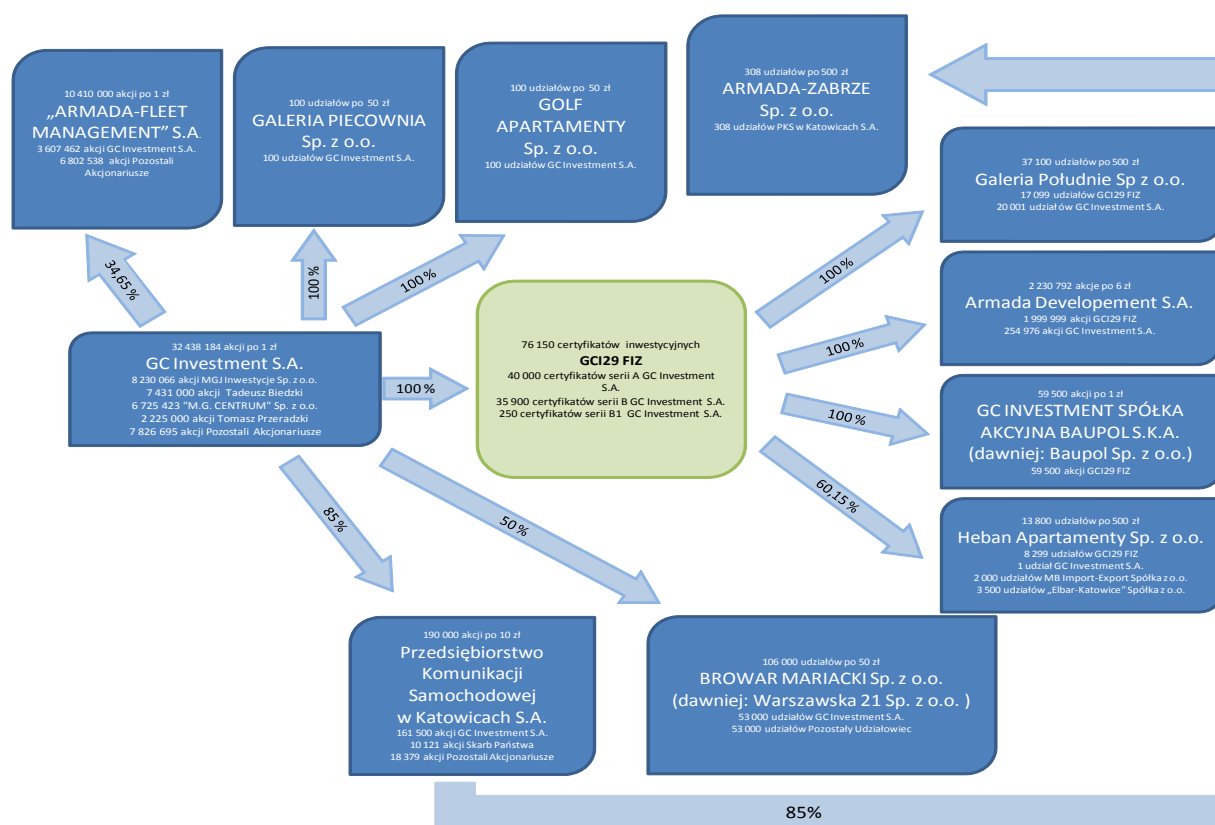
Podstawowe informacje o podmiocie dominującym	3
Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta	4
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	5
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta	10
Bilans.....	10
Rachunek zysków i strat.....	13
Komentarz Zarządu Emitenta na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w I kwartale 2014 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy	14
Informacja Zarządu Emitenta na temat aktywności, jaką Grupa Kapitałowa Emitenta podjęła w I kwartale 2014 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych	15
Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	16
Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	17
Informacje o zatrudnieniu.....	17

Podstawowe informacje o podmiocie dominującym

Pełna nazwa:	GC INVESTMENT S.A.
Siedziba:	ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy:	32 438 184 zł (32438 184 akcji po 1 zł każda)
KRS:	0000343871
REGON:	276244722
NIP:	954-22-56-255
Skład Zarządu:	Tadeusz Pulter Mikołaj Bielecki
Skład Rady Nadzorczej:	Tomasz Przeradzki Rafał Goli Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Krzysztof Płachta
Strona WWW	www.gcinvestment.pl
e-mail	gcinvest@gcinvest.pl

Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 529 850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o.	154 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	34,65%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%



Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zastosowane zasady rachunkowości

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio z zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne obejmują dodatkowo i ujemne skutki finansowe zdarzeń trudnych do przewidzenia, następujących poza działalnością operacyjną i niezwiązanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wycena aktywów i pasywów

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania,

o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową poczynawszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, poczynając od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzane w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej, poczynawszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

Zapasy

Materiały

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

Inne należności

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Udzielone pożyczki

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej, zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

Kapitał rezerwowy

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy, powstały na skutek podwyższenia.

Zysk (strata) z lat ubiegłych

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.

Zaliczki otrzymane na dostawy

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

Inne zobowiązania finansowe

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Inne zobowiązania

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta

Bilans

	Stan na 31.03.2014 (w zł)	Stan na 31.03.2013 (w zł)
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	213 072 859,60	135 947 058,01
I. Wartości niematerialne i prawne	81 012,66	112 392,34
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	81 012,66	112 392,34
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	7 347 416,92	7 648 520,96
1. Wartość firmy - jednostki zależne	7 347 416,92	7 648 520,96
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	2 985 857,22	2 809 664,86
1. Środki trwałe	2 390 008,14	2 809 664,86
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 520 034,80	1 832 801,83
c) urządzenia techniczne i maszyny	279 781,25	224 097,02
d) środki transportu	564 958,55	700 507,82
e) inne środki trwałe	25 233,54	52 258,19
2. Środki trwałe w budowie	595 849,08	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	196 071 262,34	119 160 872,50
1. Nieruchomości	170 637 685,39	111 961 631,60
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	25 433 576,95	7 199 240,90
a) w jednostkach zależnych i współzależnych wycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki (jednostka dominująca wyższego szczebla)	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w zależnych , współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	15 086 222,42	5 957 006,40
- udziały lub akcje	15 086 222,42	5 957 006,40
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	10 347 354,53	1 242 234,50
- udziały lub akcje	10 057 354,53	952 234,50
- inne papiery wartościowe	290 000,00	290 000,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 587 310,47	6 215 607,35
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 587 310,47	6 215 607,35
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

B. Aktywa obrotowe	189 434 249,10	220 836 540,54
I. Zapasy	141 892 923,82	169 912 842,91
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	4 226 275,80	4 308 311,25
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	129 801 106,33	160 014 380,24
5. Zaliczki na dostawy	7 865 541,69	5 590 151,42
II. Należności krótkoterminowe	19 687 844,04	24 944 471,04
1. Należności od jednostek powiązanych (jednostk dominująca wyższego szczebla)	11 483 094,41	3 311 247,34
a) z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty	7 919 471,40	40 563,30
- do 12 miesięcy	7 919 471,40	40 563,30
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	3 563 623,01	3 270 704,04
2. Należności od pozostałych jednostek	8 204 749,63	21 633 203,70
a) z tytułu dostaw i usług , o okresie spłaty	7 372 741,51	18 622 599,31
- do 12 miesięcy	5 542 158,54	16 123 333,01
- powyżej 12 miesięcy	1 830 582,97	2 499 266,30
b) z tytułu podatków , dotacji , ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz immych świadczeń	30 446,25	778 322,09
c) inne	801 561,87	2 232 282,30
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	26 597 367,75	25 357 708,89
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	26 597 367,75	25 357 708,89
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	17 546 302,98	15 217 736,42
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	17 546 302,98	15 217 736,42
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	8 900 265,61	9 268 705,72
- udziały lub akcje	5 000,00	0,00
- inne papiery wartościowe	7 636 254,14	0,00
- udzielone pożyczki	1 257 155,91	9 267 745,87
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 855,56	959,85
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	150 799,16	871 266,75
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	150 799,16	626 289,27
- inne środki pieniężne	0,00	244 977,48
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 256 113,50	621 517,70
A k t y w a r a z e m	402 507 108,70	356 783 598,55

PASYWA	Stan na 31.03.2014 (w zł)	Stan na 31.03.2013 (w zł)
A. Kapitał (fundusz) własny	111 263 906,03	116 659 749,31
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	32 438 184,00	32 438 184,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	66 231 639,76	60 896 758,79
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VIII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	17 512 202,78	22 573 781,41
IX. Zysk (strata) netto	-4 918 120,50	751 025,11
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	913 185,63	1 349 156,64
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	3 373,26	5 059,89
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	3 373,26	5 059,89
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	290 326 643,77	238 769 632,72
I. Rezerwy na zobowiązania	26 709 869,02	22 758 893,45
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26 051 317,45	21 229 670,77
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 700,00	17 900,00
- długoterminowe	15 700,00	17 900,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	678 851,57	1 511 322,68
- długoterminowe	478 391,83	1 136 502,89
- krótkoterminowe	200 459,74	374 819,79
II. Zobowiązania długoterminowe	14 327 270,76	107 337 469,15
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	14 327 270,76	107 337 469,15
a) kredyty i pożyczki	12 716 235,69	27 955 598,43
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	1 611 035,07	79 028 602,28
c) inne zobowiązania finansowe	0	345 693,44
d) inne	0	7 575,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	249 178 864,92	108 561 990,73
1. Wobec jednostek powiązanych	27 222 941,72	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	22 621 490,48	0,00
- do 12 miesięcy	22 621 490,48	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne zobowiązania	4 601 451,24	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	221 837 598,25	108 442 859,19
a) kredyty i pożyczki	41 514 795,30	38 385 537,33
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	122 877 425,39	37 375 006,77
c) inne zobowiązania finansowe	305 230,33	185 932,04
d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	18 484 268,25	18 155 665,21
- do 12 miesięcy	16 947 794,49	16 418 486,04
- powyżej 12 miesięcy	1 536 473,76	1 737 179,17
e) zaliczki otrzymane na dostawy	8 985 621,38	8 786 782,03
f) zobowiązania wekslowe	5 940 000,00	0,00
g) z tytułu podatków , cel , ubezpieczeń i innych świadczeń	7 252 540,52	5 114 562,00
h) z tytułu wynagrodzeń	334 015,81	335 122,59
i) inne	16 143 701,27	104 251,22
3. Fundusze specjalne	118 324,95	119 131,54
IV. Rozliczenia międzyokresowe	110 639,07	111 279,39
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	110 639,07	111 279,39
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	110 639,07	111 279,39
P a s y w a r a z e m	402 507 108,70	356 783 598,55

Rachunek zysków i strat

	od 01.01.2014 do 31.03.2014 (w zł)	od 01.01.2013 do 31.03.2013 (w zł)
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT WARIANT PORÓWNAWCZY		
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 552 928,32	13 641 597,43
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	169 105,50	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 714 142,82	2 467 889,52
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	444 581,75	2 493 481,05
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	0	121 086,74
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	394 203,75	8 559 140,12
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 782 349,03	9 585 713,79
I. Amortyzacja	70 645,13	101 442,82
II. Zużycie materiałów i energii	1 537 146,28	226 138,44
III. Usługi obce	2 832 984,74	4 181 755,94
IV. Podatki i opłaty , w tym	224 822,14	539 473,79
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	1 216 155,53	1 497 969,44
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	179 619,11	231 406,99
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	333 471,95	43 496,41
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	387 504,15	2 764 029,96
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-1 229 420,71	4 055 883,64
D. Pozostałe przychody operacyjne	272 361,34	193 328,02
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	7 602,61	0,00
II. Dotacje	722,58	1 850,41
III. Inne pozostałe przychody operacyjne	264 036,15	191 477,61
E. Pozostałe koszty operacyjne	110 862,05	235 820,61
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	75 337,76
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Pozostałe koszty operacyjne	110 862,05	160 482,85
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-1 067 921,42	4 013 391,05
G. Przychody finansowe	877 761,14	732 499,61
I. Dywidendy i udziały w zyskach w tym	-	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki w tym	864 992,14	732 499,61
- od jednostek powiązanych	772 582,18	466 891,02
III. Zysk ze zbycia inwestycji	12 769,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	0,00
V. Inne	-	0,00
H. Koszty finansowe	5 068 208,72	3 381 874,44
I. Odsetki w tym	5 066 211,56	3 381 257,88
- od jednostek powiązanych(joint venture 2011 rok)	297 115,86	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	0,00
IV. Inne	1 997,16	616,56
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	527 704,94	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	-4 730 664,06	1 364 016,22
K. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (K.I-K.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00

L. Odpis wartości firmy	574 765,23	588 820,89
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	574 765,23	588 820,89
- odpis firmy Armada Development S.A.	0,00	71 480,87
- odpis firmy Baupol Sp. z o.o.	345 927,95	230 438,64
- odpis wartości firmy Heban Apartamenty Sp z o.o.	-	4 824,09
- odpis wartości firmy Armada Development S.A.	228 787,28	152 524,85
- odpis wartości firmy UML Development Sp.z o.o.	0,00	42 279,11
- odpis wartości firmy browar mariacki Sp. z o.o.	0,00	87 273,33
- odpis wartości firmy Armada Szombierki	50,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Odpis ujemnej wartości firmy	919,98	1 318,63
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	919,98	1 318,63
- odpis ujemne wartości firmy Galeria Południe Sp z o.o.	919,98	1 318,63
- odpis ujemnej wartości firmy PKS S.A.	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy jednostki współzależne	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-111 310,22	-42 993,60
O Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)	-5 415 819,53	733 520,36
P. Podatek dochodowy	-490 670,30	- 137 014,87
Q. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	-7 028,72	119 510,12
S. Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)	-4 918 120,50	751 025,11

Komentarz Zarządu Emitenta na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w I kwartale 2014 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy

Pierwszy kwartał 2014 roku Grupa Kapitałowa Emitenta zamknęła przychodami ze sprzedaży na kwotę ponad 5,1 mln zł. Przekłada się to na ponad dwukrotny spadek w porównaniu analogicznego okresu roku 2013.

Osiągnięty wynik ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Emitenta pochodzi w głównej mierze z działalności prowadzonej przez Emitenta oraz spółkę zależną Armada Development S.A.

Wobec wyczerpania możliwości dalszego finansowania działań restrukturyzacyjnych i działalności gospodarczej Emitenta, Zarząd Emitenta złożył w dniu 30.04.2014r. do Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu z wierzycielami Emitenta (raport bieżący EBI nr 15/2014 z dnia 30.04.2014 r.).

Zarząd Emitenta ocenia, iż realizowane przez Grupę Kapitałową GC Investment S.A. projekty inwestycyjne będą kontynuowane, choć w ramach ich wykonania mogą wystąpić opóźnienia mające bezpośredni związek ze złożonym wnioskiem o upadłość Emitenta oraz istniejącymi powiązaniami kapitałowymi.

W ramach już podjętych działań Zarząd Emitenta w dalszym ciągu zmierza do sprzedaży posiadanych przez Spółkę aktywów, inwentaryzuje realizowane projekty

(w tym konieczną skalę finansowania na ich dokończenie), podjął starania celem usprawnienia komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej oraz bardziej efektywnego planowania procesów i samego zarządzania Spółką w fazie kryzysu, jakiego Emitenta dotąd nie doświadczyła.

Zarząd Emitenta ma jednocześnie nadzieję, iż nadzorca sądowy, który zostanie wyznaczony przez Sąd, będzie zmierzał do kontynuowania działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółkę oraz będzie wspierał Zarząd Emitenta w rozmowach z wierzycielami, w celu wypracowania optymalnych propozycji układowych, które pozwolą w możliwie największym stopniu i możliwie najszybciej zaspokoić wszystkich wierzycieli Emitenta.

Celem Zarządu Emitenta jest skuteczne przeprowadzenie procesu restrukturyzacyjnego i wprowadzenie Spółki na ponowną ścieżkę właściwego dla niej rozwoju. Będzie to wymagało dobrej woli i cierpliwości wszystkich zaangażowanych w proces stron. Zarząd Emitenta ma świadomość zaistniałego problemu i podejmuje kroki celem umniejszenia jego negatywnych skutków dla wszystkich wierzycieli Emitenta i podkreśla gotowość Emitenta do spłaty zobowiązań wobec wierzycieli w toku postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu.

Informacja Zarządu Emitenta na temat aktywności, jaką Grupa Kapitałowa Emitenta podjęła w I kwartale 2014 r. w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez inicjatywy nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych

W pierwszym kwartale 2014 roku nastąpiły zdarzenia związane z dalszą reorganizacją Grupy Kapitałowej. W analizowanym okresie Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach na podstawie postanowienia z dnia 24 lutego 2014 roku dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki ARMADA DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Bytomiu, które nastąpiło na mocy uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ARMADA DEVELOPMENT S.A. z dnia 23 grudnia 2013 roku. W związku z powyższym, kapitał zakładowy spółki ARMADA DEVELOPMENT S.A. wynosi obecnie 13.529.850,00 zł i składa się z 2.254.975 akcji zwykłych imiennych o wartości nominalnej po 6,00 zł każda. Niezależnie od powyższego, w pierwszym kwartale 2014 roku, Spółka na podstawie porozumienia z dnia 13 stycznia 2014 roku zbyła na rzecz spółki „M.G. CENTRUM” Spółki z o.o. wszystkie 16.814 udziałów spółki GC INVESTMENT-PL Spółka z o.o. o łącznej wartości nominalnej 840.700,00 złotych.

W analizowanym okresie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emitenta. W dniu 31 stycznia 2014 roku wpłynęło do siedziby Emitenta pismo Pana Andrzeja Godyckiego, w którym poinformował, że z dniem 31 stycznia 2014 roku składa rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta.

Dodatkowo, w pierwszym kwartale 2014 roku nastąpiły również zmiany w składzie Zarządu Emitenta poprzez rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Emitenta złożoną przez Pana Michała Goli w dniu 21 marca 2014 roku.

Stanowisko Zarządu Emitenta odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2014 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym

Emitent nie podawał do publicznej wiadomości wartości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2014 rok.

Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym

Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. na dzień 31 marca 2014 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A.) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A.:

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	BROWAR MARIACKI Sp. z o.o. (dawniej WARSZAWSKA 21 Sp. z o.o.)	5 300 000,00	50,00%
7	ARMADA – ZABRZE Sp. z o.o.	154 000,00	85,00%
8	„ARMADA-FLEET MANAGEMENT” S.A.	10 410 000,00	50,05%
9	Galeria Piecownia Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%
10	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	5 000,00	100,00%

Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze skazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego

za I kwartał 2014 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 8 230 066 akcji Spółki, co stanowi 25,37% w ogólnej liczbie głosów.
2. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
3. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
4. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

Informacje o zatrudnieniu

Na dzień 31 marca 2014 roku liczba osób zatrudnionych przez Grupę Kapitałową Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty, wynosiła 100,20.