



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Raport okresowy
5th Avenue Holding S.A.
za okres 01.01.2014 do 31.03.2014 roku

Warszawa, 15.05.2014 roku

5th Avenue Holding S.A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Spis treści

1. Podstawowe informacje o spółce.....	3
2. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe.....	4
2a. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	14
4. Istotne dokonania lub niepowodzenia grupy emitenta oraz czynniki i zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	15
5. Realizacja prognozy skonsolidowanych wyników finansowych na 2014r	15
6. Opis stanu działań i inwestycji wraz z harmonogramem ich realizacji	15
7. Informacje na temat aktywności w zakresie inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie w obszarze rozwoju prowadzonej działalności..	15
8. Struktura Grupy Kapitałowej 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 31.03.2014r.....	16
9. Wskazanie przyczyn niesporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych.....	20
10. Struktura Akcjonariatu 5TH Avenue Holding S.A. na dzień 15.05.2014r.....	20
11. Informacja o zatrudnieniu	20
12. Oświadczenie Zarządu	21

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

Jakub Robel	- Prezes Zarządu
-------------	------------------

Rada Nadzorcza

Karolina Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Pawlak	- Członek Rady Nadzorczej
Renata Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Agnieszka Bonder	- Członek Rady Nadzorczej
Michał Stępień	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2014	31.03.2013
A.	AKTYWA TRWAŁE	2 450 715,68	11 222 966,32
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	1 863,76
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	1 087 623,92
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	2 450 715,68	10 133 478,64
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	20 937 717,64	7 124 310,40
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	213 506,27	443 667,06
III.	Inwestycje krótkoterminowe	20 724 211,37	6 679 043,34
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	1 600,00
	AKTYWA RAZEM	23 388 433,32	18 347 276,72

	PASYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2014	31.03.2013
A.	KAPITAŁ WŁASNY	16 081 358,71	10 363 328,66
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał zapasowy	11 029 092,04	6 496 000,00
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	1 785 591,00
VIII.	Zysk (strata) netto	3 146 266,67	175 737,66
IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	7 307 074,61	7 983 948,06
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	6 060 000,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	7 289 049,32	1 923 948,06
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	18 025,29	0,00
	SUMA PASYWÓW	23 388 433,32	18 347 276,72

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2014 31.03.2014	I kwartał 01.01.2013 31.03.2013
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	64 811,43	289 871,35
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	64 811,43	289 871,35
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-112 943,93	-131 031,81
I.	Amortyzacja	-8 239,60	-8 860,80
II.	Zużycie materiałów i energii	-55 482,32	-61 623,90
III.	Usługi obce	-30 638,23	-56 878,31
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-4 263,00	-600,00
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-14 320,78	-3 068,80
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-48 132,50	158 839,54
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	4 037 140,37	0,00
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	4 037 140,37	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,00	0,00
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	3 989 007,87	158 839,54
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	66 576,99	66 781,79
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	66 576,99	66 781,79
	- od jednostek powiązanych	63 536,69	56 139,21
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Różnice kursowe		
VI.	Inne		
H.	KOSZTY FINANSOWE	-150 878,19	-9 505,67
I.	Odsetki, w tym:	-9 631,68	-9 505,67
	- dla jednostek powiązanych	- 9 375,00	-9 505,67
III.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-141 246,51	0,00
V.	Inne		
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	3 904 706,67	216 115,66

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	(F+G-H)		
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH		
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	3 904 706,67	216 115,66
L.	PODATEK DOCHODOWY	-758 440,00	-40 378,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY		
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	3 146 266,67	175 737,66

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2014 31.03.2014	I kwartał 01.01.2013 31.03.2013
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Wynik finansowy netto	3 146 266,67	175 737,66
II.	Korekty o pozycje:	-6 154 182,48	-431 708,08
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-3 007 915,81	-255 970,42
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	9 990 986,94	0,00
II.	Wydatki	-3 500 000,00	-1 161 046,42
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)		
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki		
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)		
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	3 483 071,13	-1 417 016,84
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	126 883,47	1 567 824,82
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	3 609 954,60	150 807,98
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Wyszczególnienie		Kwota za okres:	
		I kwartał 01.01.2014 31.03.2014	I kwartał 01.01.2013 31.03.2013
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	12 935 092,04	10 187 591,00
	- korekty błędów podstawowych		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- uzupełnienie kapitału podstawowego		
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- ...		
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu		
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów własnych		
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych		
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	6 496 000,00	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wniesienia aportem		
	- podziału zysku	4 533 092,04	
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem		
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy		
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	11 029 092,04	6 496 000,00

5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- ...		
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- zbycia/likwidacji środków trwałych		
	- pozostałe		
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek okresu		
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- emisji udziałów powyżej wartości nominalnej		
	- z podziału zysku		
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji wyceny		
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- pokrycia strat z lat ubiegłych		
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 533 092,04	1 785 591,00
	korekty błędów podstawowych		
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy	4 533 092,04	
	- wypłaconej dywidendy		
	- przeznaczenia na darowizny		
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	1 785 591,00
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia z funduszu rezerwowego		
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	1 785 591,00
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)		

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	a)zysk netto	3 146 266,67	175 737,66
	b)strata netto		
	c)odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	16 081 358,71	10 363 328,66
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)		
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	16 081 358,71	10 363 328,66

2a. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2014	31.03.2013
A.	AKTYWA TRWAŁE	41 338 065,53	26 003 905,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	507 854,07	299 184,57
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 638,63	1 087 623,92
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	40 812 572,83	24 617 096,51
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	19 259 794,92	3 803 062,99
I.	Zapasy	11 322 859,63	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	4 103 785,70	3 530 522,83
III.	Inwestycje krótkoterminowe	3 827 974,79	270 940,16
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 174,80	1 600,00
	AKTYWA RAZEM	60 597 860,45	29 806 967,99

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		31.03.2014	31.03.2013
A.	KAPITAŁ WŁASNY	23 626 768,68	13 879 461,99
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV.	Kapitał zapasowy	23 177 225,19	6 496 000,00
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny		
VI.	Pozostałe kapitały rezerwowe		
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-15 394,20	5 659 723,88
VIII.	Zysk (strata) netto	-1 441 062,31	-182 261,89

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

IX.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	35 852 651,77	15 927 506,00
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	28 592 600,00	14 403 786,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	8 296 492,79	1 412 443,99
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	81 998,98	111 276,01
	SUMA PASYWÓW	60 597 860,45	29 806 967,99

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2014 31.03.2014	I kwartał 01.01.2013 31.03.2013
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	515 425,07	158 580,91
	- od jednostek powiązanych	17 000,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	515 425,07	158 580,91
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-667 605,78	-329 996,63
I.	Amortyzacja	-52 640,83	-36 313,55
II.	Zużycie materiałów i energii	-308 469,12	-157 236,38
III.	Usługi obce	-229 616,83	-76 750,17
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-4 681,21	-1 415,18
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-38 476,34	-27 250,38
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-1 338,30	-10 648,31
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-32 383,15	-20 382,66
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-152 180,71	-171 415,72
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	12 033,15	68 468,03
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Dotacje	11 825,58	11 825,58
III.	Inne przychody operacyjne	207,57	56 642,45
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-0,54	-48 263,62
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
II.	Inne koszty operacyjne	-0,54	-48 263,62
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-140 148,10	-151 211,31
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	3 040,30	10 642,58
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	- od jednostek powiązanych		

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

II.	Odsetki uzyskane, w tym:	3 040,30	10 642,58
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Różnice kursowe		
VI.	Inne		
H.	KOSZTY FINANSOWE	-545 514,51	-952,16
I.	Odsetki, w tym:	-404 268,00	-952,16
	- dla jednostek powiązanych	0,00	-300,00
III.	Strata ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-141 246,51	0,00
V.	Inne		
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-682 622,31	-141 520,89
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH		
I.	Zyski nadzwyczajne		
II.	Straty nadzwyczajne		
K.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-682 622,31	-141 520,89
L.	PODATEK DOCHODOWY	-758 440,00	-40 741,00
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY		
N.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M))	-1 441 062,31	-182 261,89

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)	
		I kwartał 01.01.2014 31.03.2014	I kwartał 01.01.2013 31.03.2013
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Wynik finansowy netto	-1 441 062,31	-182 261,89
II.	Korekty o pozycje:	-1 297 816,38	-372 372,92
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-2 738 878,69	-554 634,81
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	73 965,30	2 547 986,58
II.	Wydatki	0,00	-3 630 981,58
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	73 965,30	-1 082 995,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy		
II.	Wydatki	3 500 000,00	
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)		
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	835 086,61	-1 637 629,81
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 992 888,18	1 875 347,40
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	3 827 974,79	237 717,59
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Wyszczególnienie		Kwota za okres:	
		I kwartał 01.01.2014 31.03.2014	I kwartał 01.01.2013 31.03.2013
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	25 067 830,99	14 061 723,88
	- korekty błędów podstawowych		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	25 067 830,99	14 061 723,88
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu		
	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- uzupełnienie kapitału podstawowego		
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- ...		
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:		
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3.	Udziały własne nabyte - na początek okresu		
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów własnych		
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych		
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	6 496 000,00	6 496 000,00
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		
	- wniesienia aportem		
	- podziału zysku	16 681 225,19	
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu		

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem		
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy		
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	23 177 225,19	6 496 000,00
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- ...		
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu		
	- zbycia/likwidacji środków trwałych		
	- pozostałe		
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek okresu		
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- emisji udziałów powyżej wartości nominalnej		
	- z podziału zysku		
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji wyceny		
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- pokrycia strat z lat ubiegłych		
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
	korekty błędów podstawowych		
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- przeniesienia na kapitał zapasowy		
	- wypłaconej dywidendy		
	- przeznaczenia na darowizny		
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-15 394,20	5 659 723,88
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		
	- korekty błędów podstawowych		
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia		
	- ...		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia z funduszu rezerwowego		

	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
		15 394,20	5 659 723,88
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)		
	<i>a)zysk netto</i>		
	<i>b)strata netto</i>	-1 441 062,31	-182 261,89
	<i>c)odpisy z zysku</i>		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		
		23 626 768,68	13 897 461,99
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)		
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)		
III.			
	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2014 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

4. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w I kwartale 2014 roku odnotowała stratę netto w wysokości 1.441.062,31,- zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści jeden tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 31/100).

Czynnikiem mającym wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki były przede wszystkim koszty związane z przygotowaniem kolejnych inwestycji przez spółki wchodzące w skład grupy kapitałowej, oraz koszty związane z procesem komercjalizacji inwestycji Sky Office Center.

Inwestycja Sky Office Center cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem, a proces komercjalizacji obiektu dobiega końca.

Grupa Kapitałowa w I kwartale roku obrotowego 2014 kontynuowała działania zmierzające do rozpoczęcia nowych inwestycji rozpoczęte w poprzednich kwartałach.

W okresie od 01.01.2014r. do 31.03.2014r. nie wystąpiły czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2014 ROK

W raporcie 6/2014 opublikowanym przez Emitenta 27.02.2014r. zaprezentowano prognozy finansowe Grupy Kapitałowej na lata 2014-2015.

Prognoza na rok 2014 zakłada osiągnięcie wyników:

1. Przychody ze sprzedaży i pozostałe przychody operacyjne: 15,100 mln zł
2. EBIT (zysk operacyjny): 13,150 mln zł
3. Zysk netto: 12,100 mln zł

Zarząd Spółki oświadcza, iż systematycznie kontynuuje działalność zmierzającą do realizacji założonych w prognozach wyników finansowych na rok 2014.

6. OPIS STANU DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

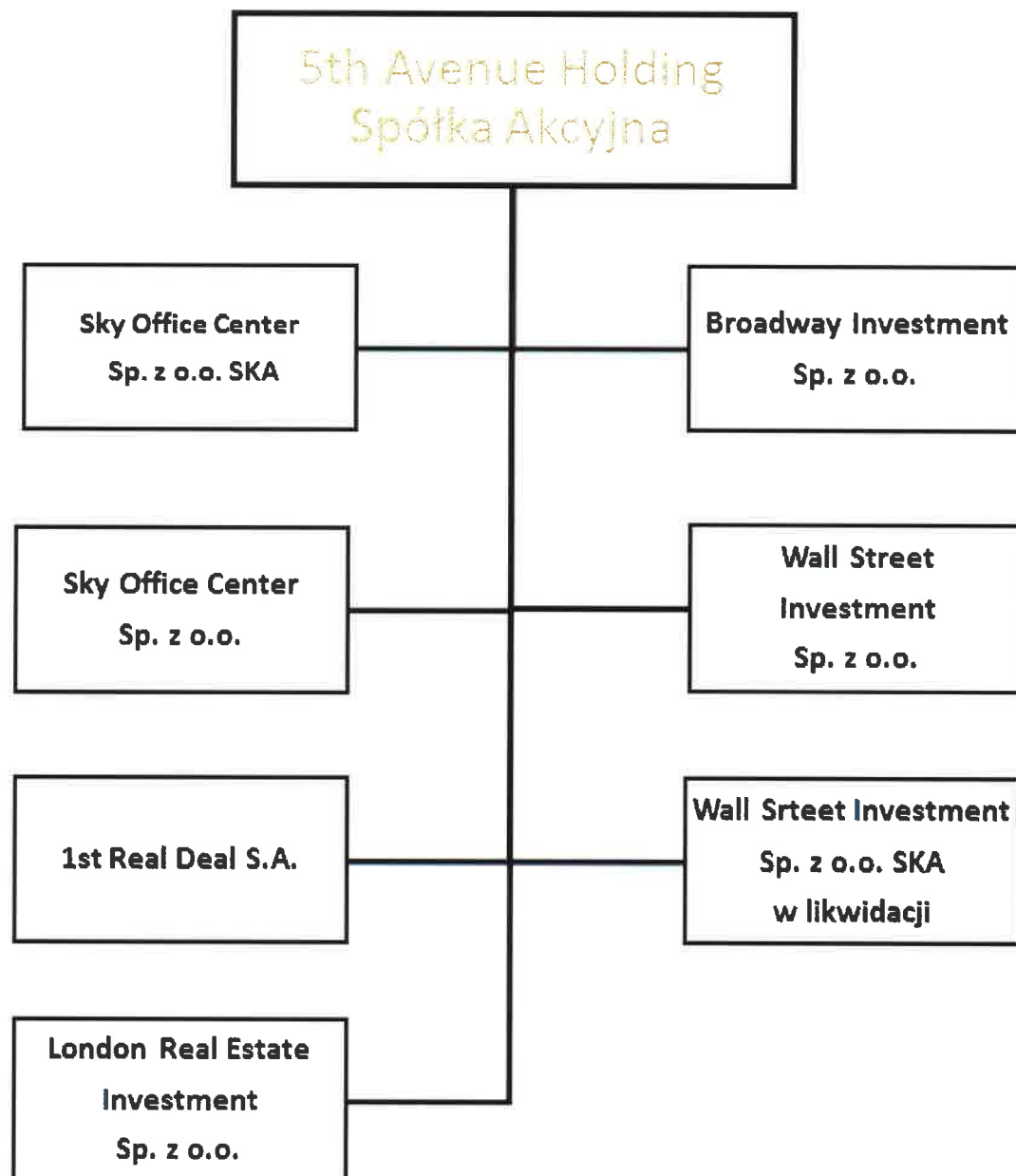
Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

7. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE INICJATYW

NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie objętym raportem Emitent nie podejmował inicjatyw i działań nastawionych na wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań w zakresie prowadzonej działalności.

8. STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 31.03.2014 ROKU



Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości usługowych od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

Na dzień 31.03.2014 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z siedmioma spółkami z Grupy, w których posiada 100% udziału w kapitałach, tj.:

- *Sky Office Center Sp. z o. o. SKA*
- *Sky Office Center Sp. z o. o.*
- *1st Real Deal S.A.*
- *London Real Estate Investment Sp. z o. o.*
- *Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA w likwidacji*
- *Wall Street Investment Sp. z o. o.*
- *Broadway Investment Sp. z o. o.*

Sky Office Center Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000478694
- NIP: 1070017555
- REGON: 142653226
- Data rejestracji: 17.12.2010
- Data przekształcenia 27.09.2013
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo – usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie.

W IV kwartale 2013 roku spółka zakończyła realizację projektu, a obiekt został oddany do użytkowania.

Z uwagi na bardzo duże zainteresowanie inwestycją obecnie proces komercjalizacji dobiega końca.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Sky Office Center Sp. z o. o.

- KRS: 0000457528
- NIP: 5223005190

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

- REGON: 146623707
- Data rejestracji: 10.04.2013
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka została powołana do pełnienia funkcji komplementariusza w spółce SKY Office Center Sp. z o. o. SKA.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

1st Real Deal S.A.

- KRS: 0000377636
- NIP: 5213515765
- REGON: 141734833
- Data rejestracji: 07.02.2009
- Zarząd: Jakub Robel Prezes, Agnieszka Bonder Członek Zarządu
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka oferuje usługę pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert jak również wyceny nieruchomości komercyjnych oraz doradztwo na rynku nieruchomości.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

London Real Estate Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000356395
- NIP: 5222950911
- REGON: 142323300
- Data rejestracji: 12.05.2010
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-697 Warszawa

Spółka powstała w 2010 roku. Spółka wybudowała i skomercjalizowała budynek biurowo - usługowy OKĘCIE BUSINESS POINT w okolicy Portu Lotniczego Okęcie. W październiku 2012 Spółka sprzedała budynek podmiotowi zewnętrznemu realizując założenia statutowe.

Obecnie Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej.

Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Wall Street Investment Sp. z o. o. SKA

- KRS: 0000436898
- NIP: 5223000270
- REGON: 146358100
- Data rejestracji: 22.10.2012
- Zarząd: Jakub Robel Prezes
- Adres: Rzymowskiego 31 , 02-697 Warszawa

Z uwagi na fakt, iż spółka od dłuższego czasu nie prowadzi działalności gospodarczej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w dniu 27.02.2014r. powzięto decyzję o rozwiązaniu spółki i z dniem powzięcia niniejszej uchwały otwarto jej likwidację.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Wall Street Investment Sp. z o.o.

- KRS: 0000434285
- NIP: 5222999656
- REGON: 146317755
- Data rejestracji: 28.09.2012
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31 , 02-697 Warszawa

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Emitent posiada 100 % akcji w spółce.

Broadway Investment Sp. z o. o.

- KRS: 0000473384
- NIP: 5213653792
- REGON: 146834054
- Data rejestracji: 19.08.2013
- Zarząd: Jakub Robel Prezes,
- Adres: Rzymowskiego 31, 02-679 Warszawa

Spółka powołana do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej.

Z dniem 06.03.2014r. dokonano zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki Broadway Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Przed podwyższeniem kapitału zakładowego Emitent posiadał 100 udziałów które stanowiły 100% kapitału zakładowego Broadway Investment Sp. z o.o., natomiast po podwyższeniu Emitent posiada 1.700 udziałów, które stanowią 85,00 % kapitału zakładowego.

Emitent posiada 85 % kapitału zakładowego w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa

NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

9. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

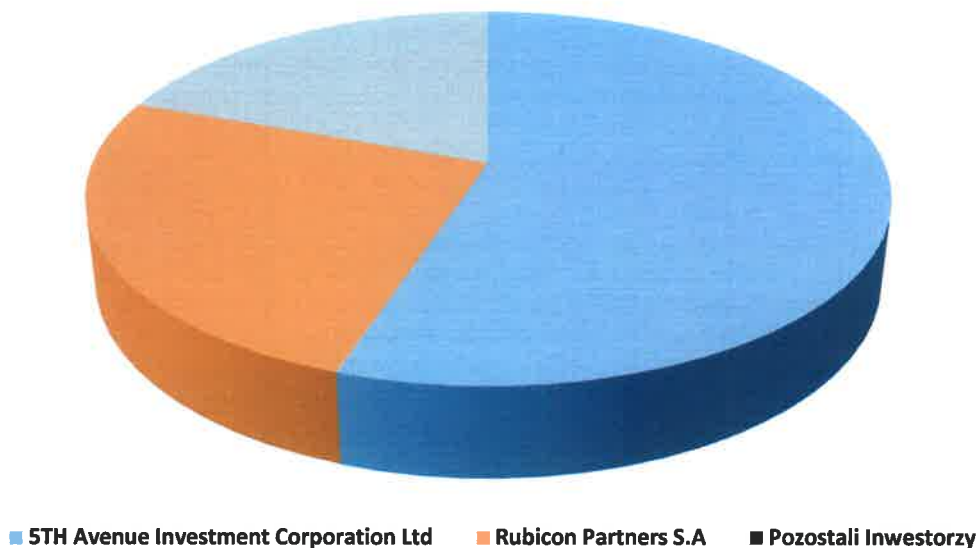
Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

10. STRUKTURA AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 15.05.2014 ROK

Na dzień 15 maja 2014 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

– 5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,09% akcji
– Rubicon Partners S.A.	25,47% akcji
– Pozostali Inwestorzy	19,44% akcji

STRUKTURA AKCJONARIATU



11. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

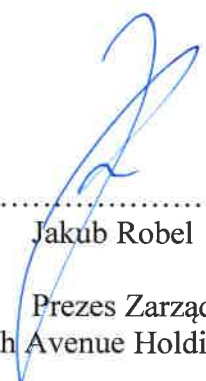
Liczba osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 31.03.2014r. wynosi 8.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Rzymowskiego 31, 02 – 697 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

Warszawa, 15.05.2014r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU
dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych za I kwartał 2014 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za I kwartał 2014 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe



.....
Jakub Robel

Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.