

MONDAY DEVELOPMENT SA

RAPORT OKRESOWY SKONSOLIDOWANY

za I kwartał 2014 roku
od 1 stycznia 2014 r. do 31 marca 2014 r.



1. WPROWADZENIE

Działalność Emitenta polega na zarządzaniu grupą kapitałową, w ramach której realizowane są inwestycje deweloperskie. Działalność deweloperska Spółki obejmuje następujące obszary:

- inwestycje mieszkaniowe,
- inwestycje biurowe,
- inwestycje gruntowe.

Emitent prowadzi działalność poprzez spółki celowe. Bezpośrednim właścicielem udziałów Emitenta w spółkach celowych jest Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Monday (FIZ), działający na podstawie ustawy o Funduszach Inwestycyjnych.

Ze względu na strukturę Grupy Monday Development, Zarząd Emitenta uznał, że w części raportu, poświęconego czynnikom i zdarzeniom wpływającym na wynik finansowy (pkt. 6 poniżej) oraz działaniom w obszarze rozwoju prowadzonej działalności (pkt. 7 poniżej), konieczne jest także przedstawienie okoliczności i zdarzeń dotyczących projektów prowadzonych przez poszczególne spółki celowe, pomimo iż nie są one formalnie spółkami zależnymi Emitenta i nie podlegają konsolidacji.

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

2.1. Monday Development SA jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000323647. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Siedziba Spółki mieści się w Poznaniu, ul. Piątkowska 116.

2.2. Spółka otrzymała następujące numery identyfikacyjne:

REGON	301054767
NIP	7811832838

2.3. Dane teleadresowe

MONDAY DEVELOPMENT SA

ul. Piątkowska 116

60-649 Poznań

tel. (+48) 61 670-50-00

fax. (+48) 61 670-50-01

www.mondaydevelopment.pl

biuro@mondaydevelopment.pl

2.4. Zarząd

Monika Owerko	-	Członek Zarządu
Piotr Łopatka	-	Członek Zarządu
Piotr Kasprowicz	-	Członek Zarządu

3. OPIS GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA

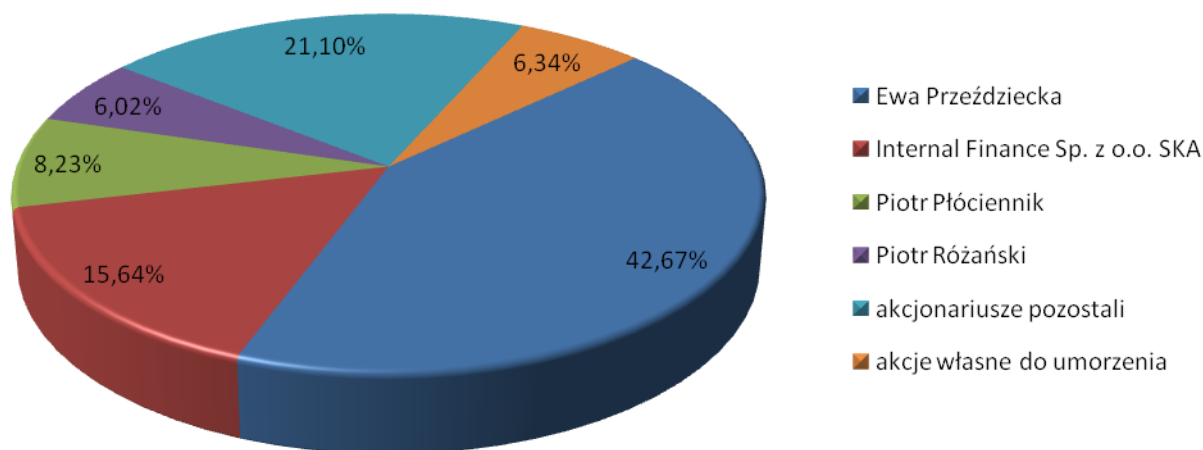
Grupa Kapitałowa Monday Development prowadzi Inwestycje deweloperskie poprzez celowe spółki komandytowo-akcyjne, których bezpośrednim akcjonariuszem jest FIZ Monday lub przez spółki komandytowe, których jedynym komandytariuszem jest Emitent.

Emitent jest jedynym właścicielem certyfikatów Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Monday oraz 100 % właścicielem komplementariuszy zarządzającymi spółkami celowymi.

Ze względu na niespełnianie przez FIZ Monday definicji jednostki zależnej, nie podlega on konsolidacji.

NAZWA SPÓŁKI	PROFIL SPÓŁKI	UDZIAŁ EMITENTA
MONDAY SP. Z O.O.	komplementariusz w spółkach deweloperskich	100,0 %
MONDAY MANAGEMENT SP. Z O.O.	komplementariusz w spółce zarządzającej	100,0 %
INTERNAL FINANCE SP. Z O.O.	komplementariusz w spółce finansującej	100,0 %
LUNEDI SP. Z O.O.	komplementariusz w spółce realizacyjnej	100,0 %
LUNEDI SP. Z O.O. SPK	spółka realizacyjna	100,0 %

4. AKCJONARIAT EMITENTA



5. JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

BILANS	1Q 2014	1Q 2013	1Q2014	1Q2013
	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
AKTYWA	12 073	25 062	12 073	25 062
A. AKTYWA TRWAŁE	10 256	21 611	10 256	21 611
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	-	-	-	-
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-	-
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	8 970	21 584	8 970	21 584
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 286	27	1 286	27
B. AKTYWA OBROTOWE	1 817	3 450	1 817	3 450
I. ZAPASY	-	-	-	-
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	213	102	213	102
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	1 595	3 349	1 595	3 349
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	9	-	9	-
PASYWA	12 073	25 062	12 073	25 062
A. KAPITAŁ WŁASNY	2 724	15 095	2 724	15 095
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	7 885	7 885	7 885	7 885
II. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	-	-	-	-
III. UDZIAŁY WŁASNE	-500	-500	-500	-500
IV. KAPITAŁ ZAPASOWY	1 465	1 395	1 465	1 395
V. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	-	6 603	-	6 603
VI. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE	-	-	-	-
VII. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-5 061	70	-5 061	70
VIII. ZYSK (STRATA) NETTO	-1 065	-359	-1 065	-359
IX. ODPIS ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO	-	-	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	9 349	9 967	9 349	9 967
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3	1 616	3	1 616
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	-	-	-	-
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	9 346	8 351	9 346	8 351
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	-	-	-	-

w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wersja kalkulacyjna)	1Q 2014	1Q 2013	1Q2014	1Q2013
	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	64	125	64	125
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	64	125	64	125
II. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	-	-	-	-
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 400	297	1 400	297
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	1 400	297	1 400	297
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-1 336	-171	-1 336	-171
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	11	3	11	3
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	13	105	13	105
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-1 360	-280	-1 360	-280
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	-	22	-	22
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-	2	-	2
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-1 360	-260	-1 360	-260
J. PRZYCHODY FINANSOWE	29	-	29	-
K. KOSZTY FINANSOWE	-	-	-	-
L. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	-1 331	-259	-1 331	-259
M. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	-	-	-	-
I. ZYSKI NADZWYCZAJNE	-	-	-	-
II. STRATY NADZWYCZAJNE	-	-	-	-
N. ZYSK (STRATA) BRUTTO	-1 331	-259	-1 331	-259
O. PODATEK DOCHODOWY	-265	99	-265	99
P. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	-	-	-	-
R. ZYSK (STRATA) NETTO	-1 065	-359	-1 065	-359

w tys. PLN

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	1Q 2014	1Q 2013	1Q2014	1Q2013
	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. OPERACYJNEJ	-80	30	-80	30
I. ZYSK (STRATA) NETTO	-1 065	-359	-1 065	-359
II. KOREKTY RAZEM	986	389	986	389
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁ. OPERACYJNEJ	-80	30	-80	30
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. INWESTYCYJNEJ	79	-40	79	-40
I. WPŁYWY	79	0	79	0
II. WYDATKI	0	40	0	40
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁ. INWESTYCYJNEJ	79	-40	79	-40
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. FINANSOWEJ	-	-	-	-
I. WPŁYWY	-	-	-	-
II. WYDATKI	-	-	-	-
III. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁ. FINANSOWEJ	-	-	-	-
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-1	-10	-1	-10
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	-1	-10	-1	-10
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	1	11	1	11
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	1	1	1	1

w tys. PLN

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	1Q 2014	1Q 2013	1Q2014	1Q2013
	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	3 790	17 276	3 790	17 276
WYNIK FINANSOWY OKRESU	-1 065	-359	-1 065	-359
WYCENA CERTYFIKATÓW MONDAY FIZ		-1 823		-1 823
INNE ZMIANY	-	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	2 724	15 095	2 724	15 095

w tys. PLN

6. SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

BILANS	1Q 2014	1Q 2013	1Q 2014	1Q 2013
	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
AKTYWA	14 873	24 998	14 873	24 998
A. AKTYWA TRWAŁE	11 839	21 333	11 839	21 333
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	-	-	-	-
II. WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	-	-	-	-
III. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	3 145	92	3 145	92
IV. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	270	-	270	-
V. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	7 110	21 173	7 110	21 173
VI. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 314	68	1 314	68
B. AKTYWA OBROTOWE	3 034	3 665	3 034	3 665
I. ZAPASY	819	-	819	-
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	546	193	546	193
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	1 644	3 464	1 644	3 464
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	25	8	25	8
PASYWA	14 873	24 998	14 873	24 998
A. KAPITAŁ WŁASNY	2 466	14 902	2 466	14 902
I. KAPITAŁ PODSTAWOWY	7 885	7 885	7 885	7 885
II. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	-	-	-	-
III. UDZIAŁY WŁASNE	-500	-500	-500	-500
IV. KAPITAŁ ZAPASOWY	1 466	1 396	1 466	1 396
V. KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	-	6 603	-	6 603
VI. POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE	-	-	-	-
VII. RÓŻNICE KURSOWE Z PRZELICZENIA	-	-	-	-
VIII. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-5 258	-121	-5 258	-121
IX. ZYSK (STRATA) NETTO	-1 127	-360	-1 127	-360
X. ODPIS ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO	-	-	-	-
B. KAPITAŁ MNIejszości	-	-	-	-
C. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	-	-	-	-
I. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY - JEDNOSTKI ZALĘŻNE	-	-	-	-
II. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY - JEDNOSTKI WSPÓŁZALĘŻNE	-	-	-	-
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	12 407	10 095	12 407	10 095
I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	14	1 629	14	1 629
II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 773	69	1 773	69
III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	10 619	8 397	10 619	8 397
IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	-	-	-	-

w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant kalkulacyjny)	1Q 2014	1Q 2013	1Q 2014	1Q 2013
	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY	185	161	185	161
I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	185	161	185	161
II. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW	-	-	-	-
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	1 400	297	1 400	297
I. KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	1 400	297	1 400	297
II. WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW I MATERIAŁÓW	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-1 215	-135	-1 215	-135
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	11	3	11	3
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	142	140	142	140
F. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-1 368	-278	-1 368	-278
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	-	22	-	22
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	25	2	25	2
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-1 393	-258	-1 393	-258
J. PRZYCHODY FINANSOWE	29	1	29	1
K. KOSZTY FINANSOWE	29	1	29	1
L. ZYSK (STRATA) NA SPRZEDAŻY CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI UDZIAŁÓW JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	-	-	-	-
M. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	-1 392	-259	-1 392	-259
N. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH	-	-	-	-
O. ODPIS WARTOŚCI FIRMY	-	-	-	-
P. ODPIS UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY	-	-	-	-
Q. ZYSK (STRATA) Z UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI	-	-	-	-
R. ZYSK (STRATA) BRUTTO	-1 392	-259	-1 392	-259
S. PODATEK DOCHODOWY	-265	102	-265	102
T. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	-	-	-	-
U. ZYSKI (STRATY) MNIEJSZOŚCI	-	-	-	-
W. ZYSK (STRATA) NETTO	-1 127	-360	-1 127	-360

w tys. PLN

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	1Q 2014	1Q 2013	1Q 2014	1Q 2013
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. OPERACYJNEJ	-453	34	-453	34
I. ZYSK (STRATA) NETTO	-1 127	-360	-1 127	-360
II. KOREKTY RAZEM	674	395	674	395
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. INWESTYCYJNEJ	-	-	-	-
I. WPŁYWY	-	-	-	-
II. WYDATKI	-	-	-	-
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁ. FINANSOWEJ	365	-3	365	-3
I. WPŁYWY	401	-	401	-
II. WYDATKI	37	3	37	3
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-88	32	-88	32
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	-88	32	-88	-571
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	138	84	138	84
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU	50	116	50	116

w tys. PLN

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	1Q 2014	1Q 2013	1Q 2014	1Q 2013
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	3 586	17 086	3 586	17 086
WYNIK FINANSOWY OKRESU	-1 127	-360	-1 127	-360
WYCENA CERTYFIKATÓW MONDAY FIZ		-1 823		-1 823
INNE ZMIANY	7	-	7	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	2 466	14 903	2 466	14 903

w tys. PLN

7. CZYNNIKI I ZDARZENIA, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

- 7.1.** Spadek wartości aktywów spowodowany jest w głównej mierze przeceną wartości certyfikatów Monday FIZ o 14 mln zł w stosunku do pierwszego kwartału 2013 r. Wobec faktu niepozyskania kapitału Zarząd Emitenta podjął decyzję o przeformułowaniu strategii biznesowej Spółki. Obecnie wszystkie projekty prowadzone będą bądź w formule inwestorstwa zastępczego bądź we współpracy z inwestorami finansującymi grunt oraz wykładającymi środki niezbędne do pozyskania finansowania bankowego. W obu przypadkach Spółce przypadnie część zysku z projektu – zwykle nie więcej niż 50%.

Przecena certyfikatów odzwierciedlona jest w kapitałach spółki w zmniejszeniu do zera kapitału z aktualizacji wyceny (6,6 mln). Pozostała wartość odpisu odniesiona została na wynik finansowy i umniejszyła wynik finansowy lat ubiegłych oraz wynik bieżącego kwartału w pozycji koszt wytworzenia.

Jednocześnie spółka zależna Monday Sp. z o.o. nabyła do swojego majątku lokale usługowe z przeznaczeniem na wynajem. Spadek wartości Monday FIZ oraz nabycie lokali do majątku trwałego to główne przyczyny zmiany sumy bilansowej.

- 7.2.** Na wynik finansowy za pierwszy kwartał 2014 największy wpływ miała opisana powyżej przecena wartości Monday FIZ. Ze straty brutto 1,3 mln kwota 1,1 mln przypada właśnie na przecenę certyfikatów. Pozostałe pozycje rachunku zysków i strat są na poziomie zbliżonym do okresu porównawczego.
- 7.3.** Spółka nie publikowała prognoz.

8. AKTYWNOŚĆ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

8.1. PROJEKT PIĄTKOWSKA – KOMERCJALIZACJA PROJEKTU

Piątkowska 116 to budynek biurowy z lokalami przeznaczonymi na sprzedaż, oddany do użytku w grudniu 2010 r. Trwa komercjalizacja obiektu. Do sprzedaży pozostał ostatni lokal biurowy o powierzchni 83 mkw.

Łączne planowane przychody z inwestycji szacowane są na ok. 14,0 mln zł.

8.2. PROJEKT CHWIAŁKOWSKIEGO - KOMERCJALIZACJA PROJEKTU

Projekt Chwiałkowskiego dotyczył budowy sześciokondygnacyjnej kamienicy z halą garażową i lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni użytkowej 1,9 tys. mkw. Inwestycja położona jest w poznańskiej dzielnicy Wilda, w jej północnej części przylegającej bezpośrednio do centrum miasta. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do popularnych miejskich atrakcji takich jak Stary Browar, Multikino czy Stary Rynek oraz rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej i usługowej.

Budowa obiektu została zakończona w IV kw. 2012 r. Na koniec I kw. 2014 r. umowami sprzedaży objęto 87% powierzchni użytkowej w obiekcie.

Łączne planowane przychody z inwestycji wynoszą 11,9 mln zł.

8.3. PROJEKT SOKOŁA I – ZAKOŃCZENIE BUDOWY ORAZ SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

Projekt dotyczy budowy nowoczesnego budynku wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym przy ul. Sokoła 21 w Poznaniu. Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej dzielnicy Sołacz, w niedalekim sąsiedztwie parku Sołackiego oraz w pobliżu terenów rekreacyjnych wokół jeziora Rusałka. Inwestycja obejmowała zbudowanie czteropiętrowego budynku oraz remont i renowację istniejącego budynku mieszkalnego.

Budowa obiektu została zakończona w IV kw. 2013 r. Umowami sprzedaży objęto 71% powierzchni użytkowej w obiekcie.

Planowane przychody z inwestycji szacowane są na 15,5 mln zł.

8.4. PROJEKT HEVELIA - ZAKOŃCZENIE BUDOWY ORAZ SPRZEDAŻ MIESZKAŃ

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o powierzchni 12,5 tys. mkw., u zbiegu ulic Heweliusza i Palacza w poznańskiej dzielnicy Grunwald. Powstał tu zespół czteropiętrowych budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej ok. 10 tys. mkw. Kameralne osiedle wyróżnia sąsiedztwo terenów zielonych parku miejskiego oraz nowoczesna architektura. Projekt realizowany jest wspólnie z warszawską firmą Unidevelopment Sp. z o.o., należącą do Grupy Unibep. Monday Development pełni w projekcie funkcję inwestora zastępczego.

Budowa osiedla rozpoczęta w IV kw. 2012 r. została zakończona w IV kw. 2013r.

Planowane całkowite przychody z inwestycji szacowane są na 66,2 mln zł.

8.5. PROJEKT SOKOŁA II – PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI

Projekt dotyczy budowy drugiego kameralnego budynku mieszkalnego przy ul. Sokoła. Powierzchnia użytkowa obiektu wyniesie ok. 3,3 tys. mkw.

W I kw. 2014 r. kontynuowane były prace związane z przygotowaniem inwestycji. Rozpoczęcie budowy zaplanowane jest na I kw. 2015 r. Budowa potrwa 12 miesięcy.

8.6. PROJEKT RATAJE – PRZYGOTOWANIE PROJEKTU

Projekt zakłada wybudowanie w dzielnicy Rataje zespołu budynków mieszkalnych i biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 21,5 tys. mkw.

W I kw. 2014 r. Spółka kontynuowała prace związane z opracowaniem koncepcji architektonicznej inwestycji.

Projekt realizowany będzie w VI etapach. Planowane przychody z inwestycji szacowane są na ok. 131 mln zł.

8.7. PROJEKT STRZESZYN – UZBRAJANIE TERENU, KOMERCJALIZACJA DZIAŁEK

Projekt Strzeszyn to przedsięwzięcie deweloperskie dotyczące zagospodarowania terenu o powierzchni 2,17 ha znajdującego się na obrzeżach Poznania.

Trwa komercjalizacja projektu oraz kontynuowane są prace związane z uzbrajaniem terenu.

Planowane przychody z inwestycji szacowane są na ok. 5,0 mln zł.

8.8. PROJEKT MAŁE GARBARY – PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI

Projekt dotyczy budowy budynku biurowego o powierzchni ok. 1100 mkw. na działce o powierzchni 340 mkw. w ścisłym centrum Poznania. Planowany budynek biurowy będzie zbliżony standardem i funkcjonalnością do zrealizowanego projektu Piątkowska 116.

Opracowana została koncepcja architektoniczna. Trwają przygotowania infrastruktury technicznej. Rozpoczęcie budowy planowane jest na II kw. 2014 r.

Szacowane przychody z inwestycji wynoszą 8,9 mln zł.

9. POZOSTAŁE INFORMACJE

9.1. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad rachunkowości.

9.2. Emitent nie publikował prognoz.

9.3. Emitent nie zatrudniał pracowników