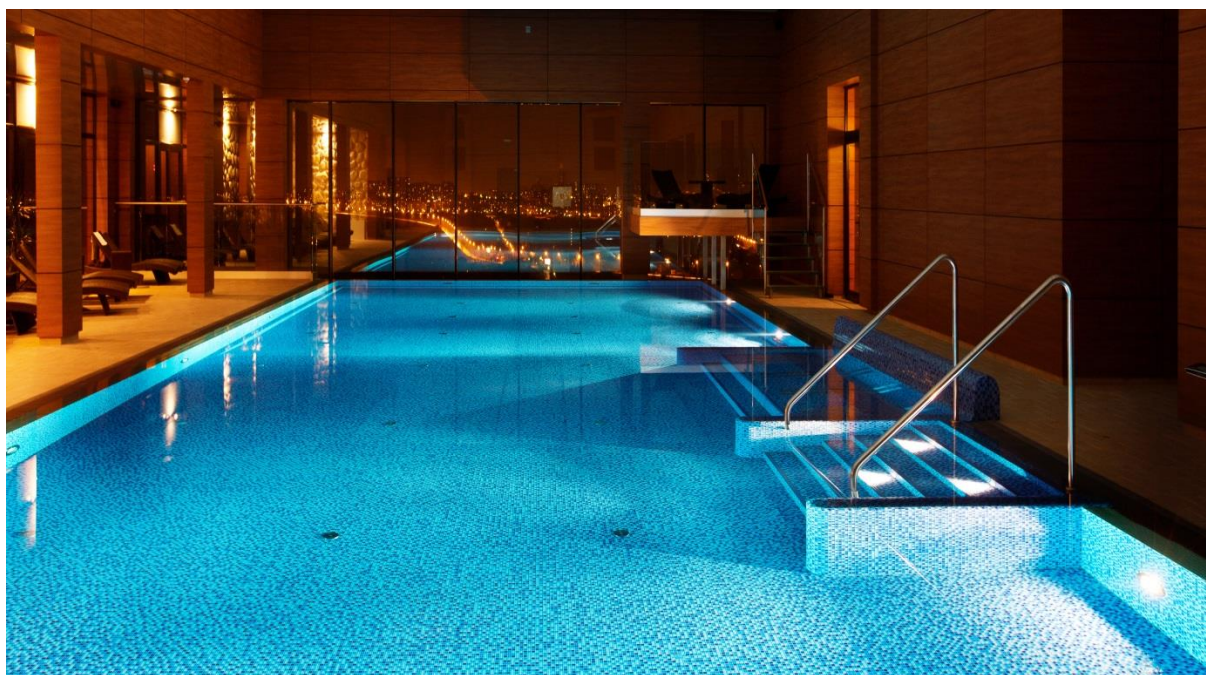


GRUPA KONSULTINGOWO-INŻYNIERYJNA



Spółka Akcyjna

RAPORT MIESIĘCZNY MARZEC 2014



Realizacje

Wałbrzych, 14 kwiecień 2014 r.

Spis treści

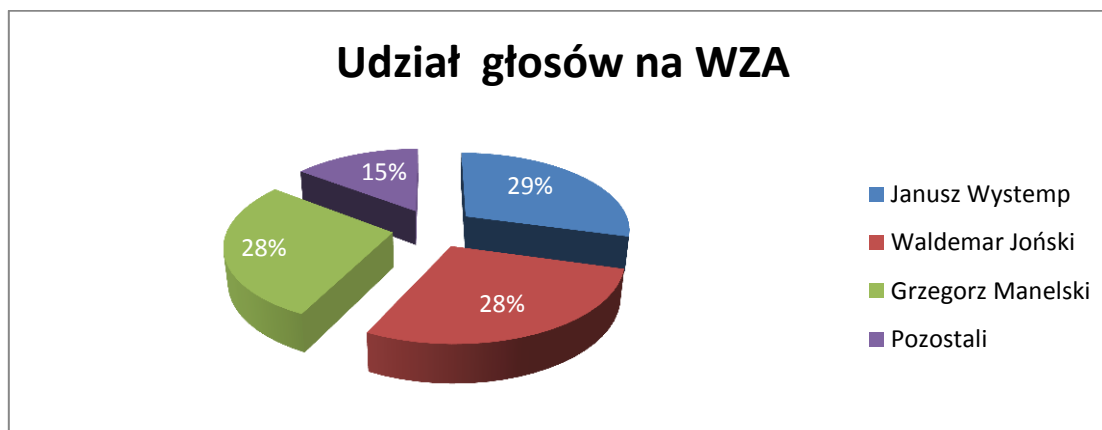
1. Podstawowe informacje o Spółce	3
1.1 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	3
1.2 Skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem.....	4
1.3 Profil działalności	4
2. Opis tendencji i zdarzeń w otoczeniu Emitenta oraz opis działalności Emitenta.....	5
3. Zestawienie raportów bieżących i okresowych.....	7
4. Informacja nt. realizacji celów emisji	7
5. Kalendarz inwestora	7

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	Grupa Konsultingowo-Inżynieryjna Kompleks S.A.
Skrót firmy:	GKI Kompleks S.A.
Siedziba :	ul. Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych
Telefon:	(+ 48) 74 841 55 19
Faks:	(+ 48) 74 841 55 61
Adres poczty elektronicznej:	poczta@kompleks.pl
Strona internetowa:	www.kompleks.pl
NIP:	886-000-33-38
Regon:	891500422
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000369499
Zarząd:	Prezes Zarządu – Janusz Wystemp Wiceprezes Zarządu – Waldemar Joński Wiceprezes Zarządu – Grzegorz Manelski Wiceprezes Zarządu – Marcin Słowik Członek Zarządu – Marcin Maciejczak

1.1 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział posiadanych akcji w kapitale zakładowym	Liczba posiadanych głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział posiadanych głosów na Walnym zgromadzeniu
Janusz Wystemp	1 719 800	27,58%	3 289 600	29,25%
Waldemar Joński	1 573 658	25,24%	3 143 458	27,96%
Grzegorz Manelski	1 591 800	25,53%	3 161 600	28,12%
Pozostali	1 349 330	21,64%	1 649 930	14,67%
Razem	6 234 588	100,00%	11 244 588	100,00%



1.2 Skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem

Emitent nie należy do żadnej grupy kapitałowej.

1.3 Profil działalności

Firma Kompleks to spółka konsultingowo – inżynierska, która zajmuje się doradztwem technicznym oraz sprzedażą urządzeń i technologii na rynku basenowym oraz na rynku instalacji przemysłowych z tworzyw sztucznych. Spółka posiada w Wałbrzychu główną siedzibę, magazyny oraz halę produkcyjną, we Wrocławiu i Warszawie zlokalizowane są oddziały firmy, a w Bytomiu – biuro techniczno-handlowe. Obecnie Spółka zatrudnia 29 osób w tym prawie połowę załogi stanowią pracownicy działu handlowego z wyższym wykształceniem technicznym oraz dużym doświadczeniem w branży basenowej i przemysłowej.

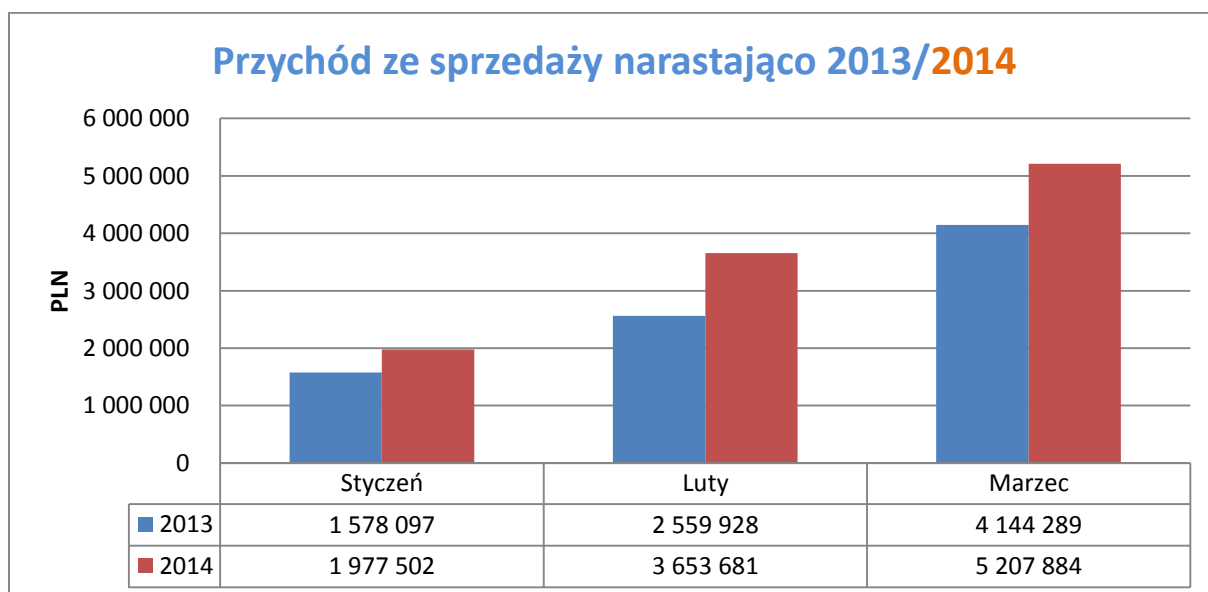
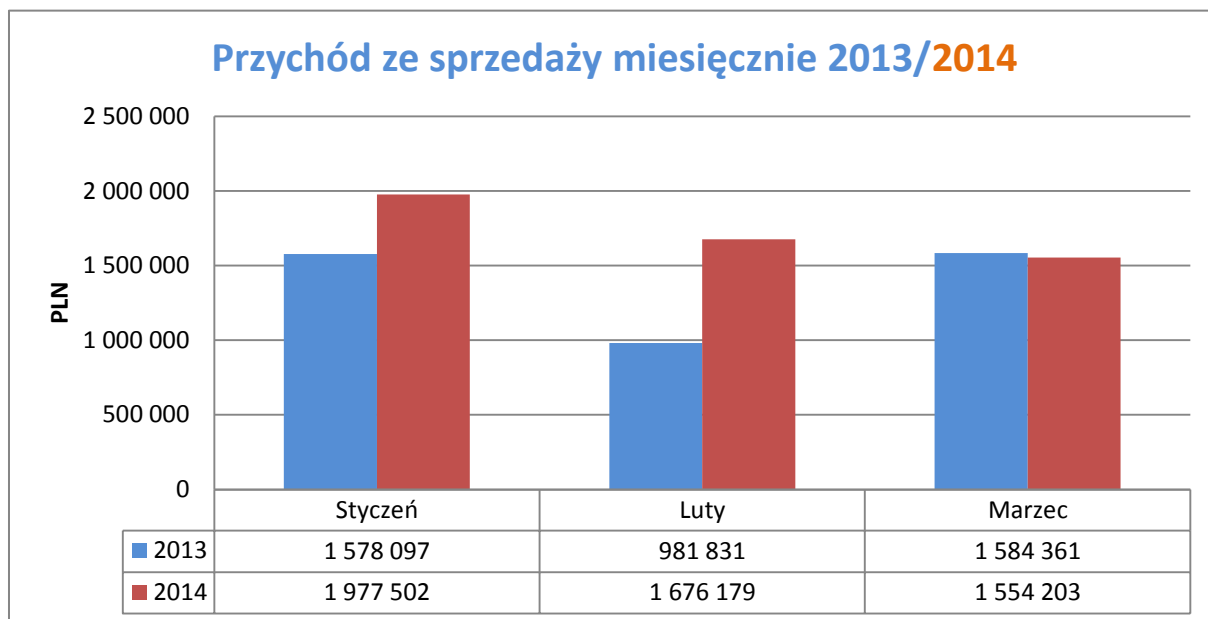
Grupa Kompleks jest największym dostawcą na rynku basenów publicznych. Spółka działa również na rynku basenów prywatnych, gdzie specjalizuje się w dostawach technologii basenowej oraz mini-basenów i wanien z hydromasażem. Współpraca z wieloma renomowanymi producentami z branży basenowej zaowocowała stworzeniem własnych systemów technologii basenowych pod nazwą Aqua-Perfect oraz Aqua-Residental, zawierających kompletny asortyment produktów najwyższej jakości. Firma Kompleks dostarczyła swoje produkty do kilkuset basenów wybudowanych w Polsce, w tym do czołowych inwestycji, takich jak aquaparki w Sopocie, Zielonej Górze, Zakopanem, Termy Maltańskie w Poznaniu.

Ważnym i perspektywicznym obszarem działalności Spółki są instalacje technologiczne z tworzyw sztucznych dla przemysłu, energetyki i budownictwa, w tym:

- produkowany przez Kompleks system rur kompozytowych „Termotech”,
- system wentylacji chemoodpornej „Chemowent”,
- systemy rurowe Georg Fischer wykonane z PVC, PVCC, PPH, PEHD, PVDF, ABS.

Duża wiedza techniczna oraz doświadczenie na polu instalacji z tworzyw sztucznych umożliwiły Spółce współpracę z największymi firmami wykonawczymi w tej branży. Systemy rurowe z tworzyw oferowane przez Kompleks funkcjonują w takich zakładach jak PKN Orlen, Lotos, większość zakładów chemicznych, liczne elektrociepłownie, huty, zakłady tłuszczowe i wiele innych, w tym TVP.

2. Opis tendencji i zdarzeń w otoczeniu Emitenta oraz opis działalności Emitenta



W marcu Spółka osiągnęła przychód w wysokości 1,6 mln zł i był to wynik porównywalny z analogicznym okresem roku ubiegłego. Narastająco, na koniec marca Spółka wypracowała przychód na poziomie 5,2 mln zł, co stanowi 126% wartości osiągniętej na koniec marca 2013 roku. Poza dobrym wynikiem sprzedaży Spółka osiągnęła wyjątkowo wysoki zysk netto wynoszący 574 tys zł, co daje ponad siedmiokrotne przekroczenie wartości wypracowanej na koniec marca 2013 roku. Tak dobre wyniki Spółki w pierwszym kwartale są konsekwencją następujących czynników:

- poprawa koniunktury na rynku basenowym oraz bardzo duża skuteczność Spółki w pozyskiwaniu zleceń
- rozwój produkcji i sprzedaży systemów Chemowent i Termotech
- przeprowadzone zmiany organizacyjne oraz optymalizacja kosztów
- rozwiązanie rezerwy utworzonej w dniu 30 listopada 2013 r. na kwotę 457.222 zł z tytułu niezapłaconych należności firmy Intem Sp. z o.o.

Wśród czynników decydujących, o tak dużym wzroście zysku, kluczowe znaczenie miało rozwiązanie rezerwy w kwocie 457 tys. zł. Możliwe to było dzięki skutecznym działaniom Zarządu w pozbyciu się wierzytelności spółki Intem będącej w upadłości. W dniu 11 marca 2014r Zarząd zawarł z osobą prywatną umowę sprzedaży wierzytelności, przysługującej GKI Kompleks SA wobec firmy Intem Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Katowicach. Na mocy tej umowy nabywca zakupił wszystkie wierzytelności przysługujących GKI Kompleks SA wobec Intem Sp. z o.o. w łącznej kwocie 457.222 zł i jednocześnie sprzedał Spółce GKI Kompleks SA nieruchomość położoną w miejscowości Górki Małe za cenę 1.207.222 zł. Umowa sprzedaży nieruchomości zawarta została w formie aktu notarialnego. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpiło w drodze kompensaty wzajemnych wierzytelności, co oznacza, że GKI Kompleks SA zapłaciło nabywcy różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a kwotą wierzytelności wobec Intem, która to różnica ostatecznie wyniosła 750.000 zł. Ostatecznie Zarząd zdecydował o jak najszybszej sprzedaży tej nieruchomości i odzyskaniu całej kwoty. Nieruchomość składająca się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego z basenem oraz garażem wolnostojącym o łącznej powierzchni 344 m² została wystawiona przez GKI Kompleks na sprzedaż za kwotę 1,35 mln zł. Wartość nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 1,4 mln zł.

- ✚ oferta - http://www.partner-nieruchomosci.pl/Oferta/Domy/Sprzedaz/Brenna-Gorki_Wielkie/441972 ,
- ✚ wirtualna wycieczka po nieruchomości zrobiona przez poprzedniego właściciela - <http://www.pr360.pl/rezydencja-prywatna-.html>)

Należy jednak podkreślić, że niezależnie od zwolnionej rezerwy Spółka GKI Kompleks wypracowała z bieżącej działalności operacyjnej bardzo dobry wynik netto, który prawie o 50% przekroczył wartość z zeszłego roku. Dokładne wyniki finansowe za I kwartał Spółka opublikuje w raporcie okresowym w dniu 14 maja 2014r.

Zarząd prognozuje utrzymanie wysokiej sprzedaży oraz osiągnięcie dobrego wyniku w tym roku. Potwierdzają to napływające zlecenia z rynku basenowego i przemysłowego oraz wyraźne ożywienie w obu sektorach działalności spółki.

Zarząd poinformował w raporcie bieżącym nr 14/2014 o przekazaniu Radzie Nadzorczej do zaopiniowania rekomendacji w przedmiocie przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu propozycji podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia wypracowanego w 2013 roku przez Spółkę GKI Kompleks SA zysku netto w kwocie 449 782,84 zł (czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote i 84/100 groszy) w następujący sposób:

- a) kwotę 311 729,40 zł - na wypłatę dywidendy co stanowi 69,3% zysku oraz 5 groszy wartości dywidendy na 1 akcję
- b) kwotę 108 053,44 zł - na kapitał zapasowy
- c) kwotę 30 000 zł - na fundusz socjalny

Rekomendacja Zarządu na temat podziału zysku i wypłaty dywidendy wpisuje się w politykę Spółki oraz potwierdza wcześniejsze deklaracje złożone Inwestorom. Zarząd deklaruje utrzymanie wypłaty dywidendy w przyszłości na poziomie nie niższym niż 50% wypracowanego zysku netto.

W związku z wygaśnięciem umowy ubezpieczenia należności handlowych z firmą Coface, Zarząd Spółki zdecydował się na podpisanie nowej umowy z firmą Euler Hermes. Umowa obowiązuje od 1 kwietnia 2014r i zawarta została na okres jednego roku z możliwością jej przedłużenia na kolejne lata. Od 2012 roku Zarząd wprowadził wiele rozwiązań zabezpieczających Spółkę przed ryzykiem poniesienia straty z tytułu niezapłaconych zobowiązań kontrahentów oraz przeterminowanych płatności. Ubezpieczenie należności stanowi ważny element tych zabezpieczeń.

3. Zestawienie raportów bieżących i okresowych

W okresie sprawozdawczym Emitent opublikował następujące raporty bieżące:

EBI

11/2014 – raport bieżący – Istotna informacja - sprzedaż wierzytelności oraz zakup nieruchomości przez Spółkę GKI Kompleks SA

12/2014 – raport bieżący - Raport miesięczny - luty 2014

4. Informacja nt. realizacji celów emisji

Zarząd Spółki potwierdza, że cele emisyjne zostały w pełni zrealizowane, czym Spółka wywiązała się ze swoich zobowiązań wobec Inwestorów. Nadal trwają poszukiwania kupców zainteresowanych nabyciem działki na terenie WSSE „Invest-Park” w Wałbrzychu.

5. Kalendarz inwestora

W ciągu najbliższego miesiąca Emitent przewiduje następujące zdarzenia istotne z punktu widzenia inwestora:

- 12 maja 2014 roku – raport bieżący za marzec 2014 r.
- 14 maja 2014 roku – raport okresowy za I kwartał 2014 r.
- publikacja bieżących biuletynów informacyjnych

Raport opublikowany zgodnie z Zasadą nr 16 Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect - Załącznik do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA z dnia 31 marca 2010 roku.

Osoby reprezentujące Spółkę:

Grzegorz Manelski – Wiceprezes Zarządu