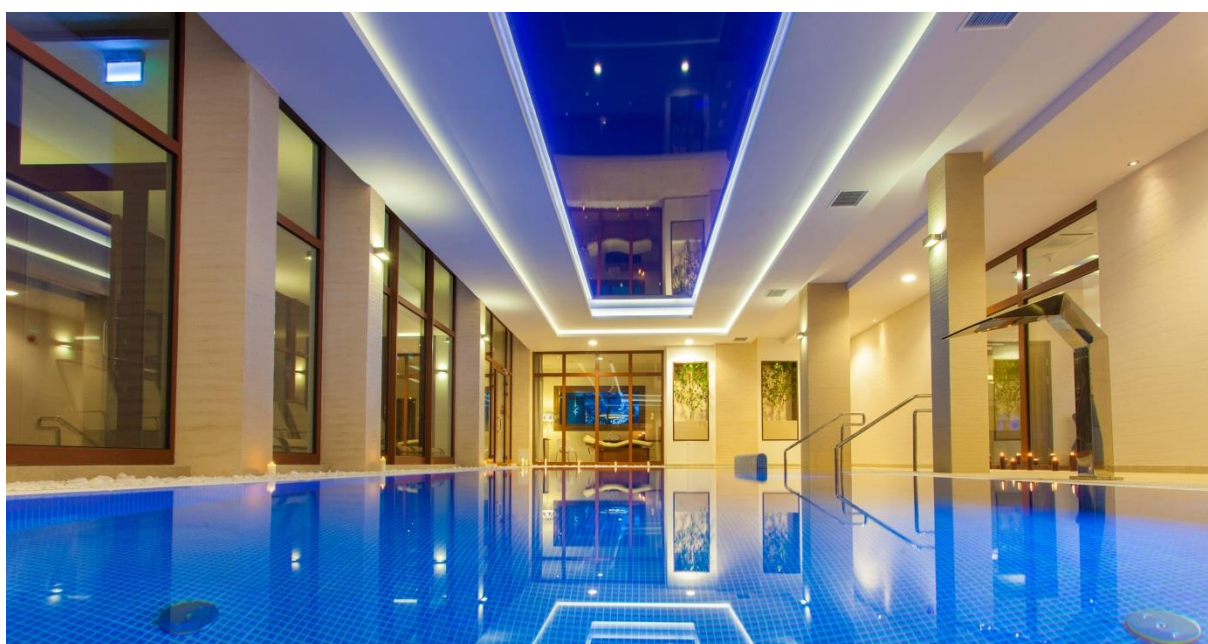


GRUPA KONSULTINGOWO-INŻYNIERYJNA



Spółka Akcyjna

RAPORT MIESIĘCZNY LUTY 2014



Wałbrzych, 14 marzec 2014 r.

Spis treści

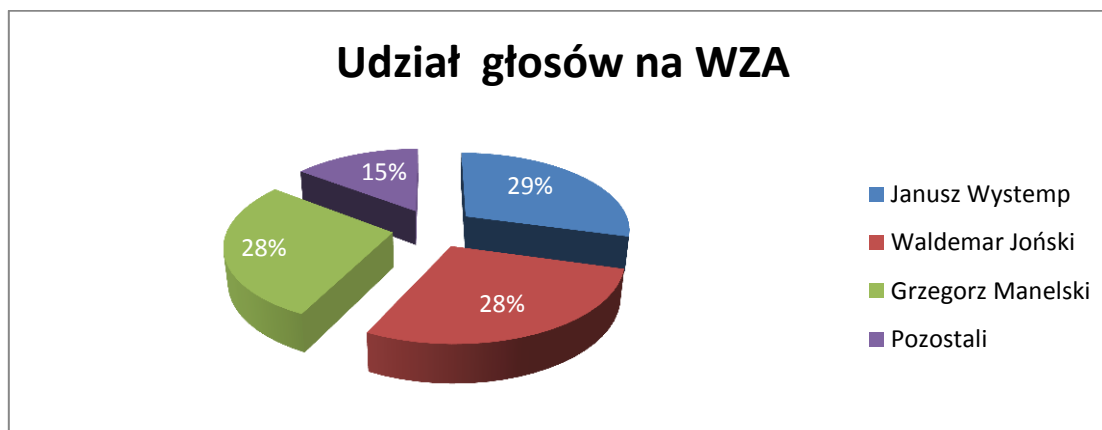
1. Podstawowe informacje o Spółce	3
1.1 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	3
1.2 Skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem.....	4
1.3 Profil działalności	4
2. Opis tendencji i zdarzeń w otoczeniu Emitenta oraz opis działalności Emitenta.....	5
3. Zestawienie raportów bieżących i okresowych.....	6
4. Informacja nt. realizacji celów emisji	7
5. Kalendarz inwestora	7

1. Podstawowe informacje o Spółce

Firma:	Grupa Konsultingowo-Inżynieryjna Kompleks S.A.
Skrót firmy:	GKI Kompleks S.A.
Siedziba :	ul. Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych
Telefon:	(+ 48) 74 841 55 19
Faks:	(+ 48) 74 841 55 61
Adres poczty elektronicznej:	poczta@kompleks.pl
Strona internetowa:	www.kompleks.pl
NIP:	886-000-33-38
Regon:	891500422
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000369499
Zarząd:	Prezes Zarządu – Janusz Wystemp Wiceprezes Zarządu – Waldemar Joński Wiceprezes Zarządu – Grzegorz Manelski Wiceprezes Zarządu – Marcin Słowik Członek Zarządu – Marcin Maciejczak

1.1 Struktura akcjonariatu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Udział posiadanych akcji w kapitale zakładowym	Liczba posiadanych głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział posiadanych głosów na Walnym zgromadzeniu
Janusz Wystemp	1 719 800	27,58%	3 289 600	29,25%
Waldemar Joński	1 573 658	25,24%	3 143 458	27,96%
Grzegorz Manelski	1 591 800	25,53%	3 161 600	28,12%
Pozostali	1 349 330	21,64%	1 649 930	14,67%
Razem	6 234 588	100,00%	11 244 588	100,00%



1.2 Skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem

Emitent nie należy do żadnej grupy kapitałowej.

1.3 Profil działalności

Firma Kompleks to spółka konsultingowo – inżynierska, która zajmuje się doradztwem technicznym oraz sprzedażą urządzeń i technologii na rynku basenowym oraz na rynku instalacji przemysłowych z tworzyw sztucznych. Spółka posiada w Wałbrzychu główną siedzibę, magazyny oraz halę produkcyjną, we Wrocławiu i Warszawie zlokalizowane są oddziały firmy, a w Bytomiu – biuro techniczno-handlowe. Obecnie Spółka zatrudnia 29 osób w tym prawie połowę załogi stanowią pracownicy działu handlowego z wyższym wykształceniem technicznym oraz dużym doświadczeniem w branży basenowej i przemysłowej.

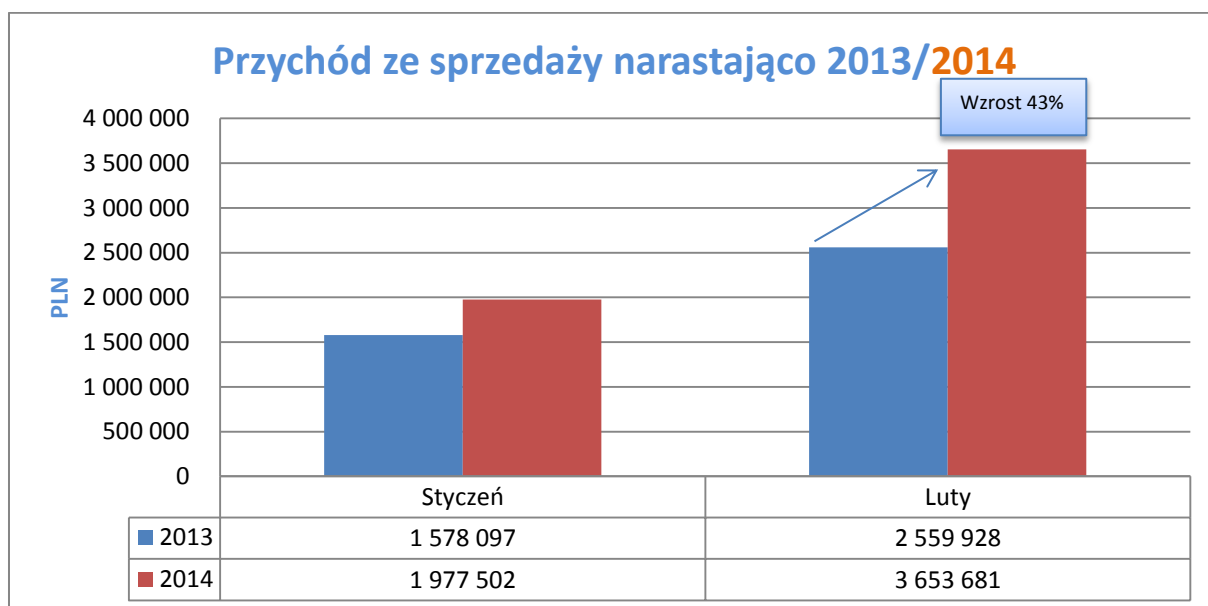
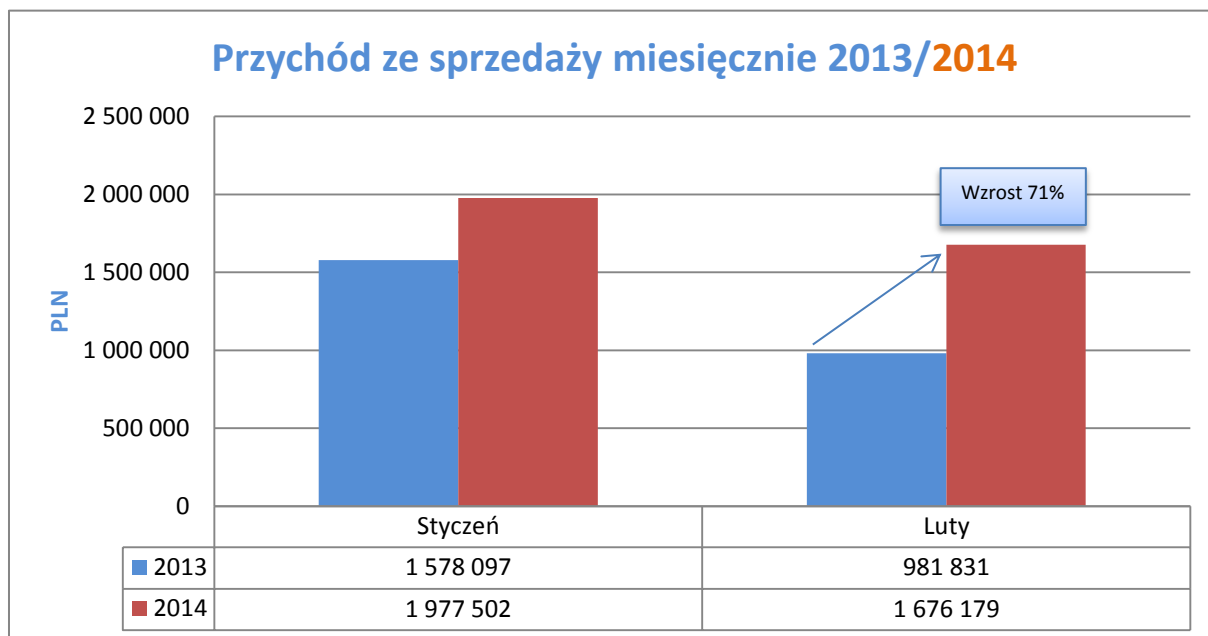
Grupa Kompleks jest największym dostawcą na rynku basenów publicznych. Spółka działa również na rynku basenów prywatnych, gdzie specjalizuje się w dostawach technologii basenowej oraz mini-basenów i wanien z hydromasażem. Współpraca z wieloma renomowanymi producentami z branży basenowej zaowocowała stworzeniem własnych systemów technologii basenowych pod nazwą Aqua-Perfect oraz Aqua-Residental, zawierających kompletny asortyment produktów najwyższej jakości. Firma Kompleks dostarczyła swoje produkty do kilkuset basenów wybudowanych w Polsce, w tym do czołowych inwestycji, takich jak aquaparki w Sopocie, Zielonej Górze, Zakopanem, Termy Maltańskie w Poznaniu.

Ważnym i perspektywicznym obszarem działalności Spółki są instalacje technologiczne z tworzyw sztucznych dla przemysłu, energetyki i budownictwa, w tym:

- produkowany przez Kompleks system rur kompozytowych „Termotech”,
- system wentylacji chemoodpornej „Chemowent”,
- systemy rurowe Georg Fischer wykonane z PVC, PVCC, PPH, PEHD, PVDF, ABS.

Duża wiedza techniczna oraz doświadczenie na polu instalacji z tworzyw sztucznych umożliwiły Spółce współpracę z największymi firmami wykonawczymi w tej branży. Systemy rurowe z tworzyw oferowane przez Kompleks funkcjonują w takich zakładach jak PKN Orlen, Lotos, większość zakładów chemicznych, liczne elektrociepłownie, huty, zakłady tłuszczowe i wiele innych, w tym TVP.

2. Opis tendencji i zdarzeń w otoczeniu Emitenta oraz opis działalności Emitenta



W lutym Spółka osiągnęła przychód w wysokości 1,7 mln zł i był to wynik o 71% lepszy niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Narastająco, na koniec lutego Spółka wypracowała przychód na poziomie 3,7 mln zł, co stanowi 143% wartości osiągniętej na koniec lutego 2013 roku. Bardzo dobra sprzedaż w pierwszych dwóch miesiącach roku nie jest przypadkowa i potwierdza trend wzrostowy prognozowany wcześniej przez Zarząd Spółki. Nadal w strukturze przychodu Spółki decydujący udział ma sektor basenowy. W ostatnim okresie Zarząd podjął jednak wiele działań mających na celu

zwiększenie sprzedaży w sektorze przemysłowym. Pierwsze efekty tych działań są już widoczne w ilości napływających zleceń oraz toczących się projektów w technologiach oferowanych przez Spółkę. Takie przyspieszenie zmusiło Zarząd do zatrudnienia dodatkowych pracowników obsługujących linie produkcyjne Termoetch i Chemowent. Dobre wyniki sprzedaży oraz wysoka marża spowodowały wyraźną poprawę rentowności sprzedaży, która na koniec okresu sprawozdawczego przekroczyła 6%. W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki otrzymał uchwałę Zarządu Krajowego Papierów Wartościowych o końcowym umorzeniu 127.412 skupionych akcji własnych Spółki. W tej sytuacji proces umorzenia skupionych akcji został zakończony i obecnie w obiegu znajduje się 1.224.588 akcji oznaczonych kodem PLGKIKM00019. Nowa struktura akcjonariatu została przedstawiona w punkcie 1.1 niniejszego raportu.

W dniu 25.02.2014 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na którym podjęta została uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości w miejscowości Górki Małe. Ponadto NWZA podjęło uchwałę w sprawie zmiany statutu Spółki.

Zakup przedmiotowej nieruchomości powiązany jest ze sprzedażą wierzytelności przysługujących GKI Kompleks SA wobec firmy Intem Sp. z o.o. Na mocy tej umowy nabywca zobowiązał się do zakupu wszystkich wierzytelności przysługujących GKI Kompleks SA wobec Intem Sp. z o.o. w łącznej kwocie 457.222 zł pod warunkiem jednoczesnego zakupu od nabywcy przez GKI Kompleks SA nieruchomości położonej w miejscowości Górki Małe za cenę 1.207.222 zł. Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości zawarta została w formie aktu notarialnego w dniu 28 stycznia 2014r a jej końcowa wersja będzie podpisana w dniu 11 marca 2014 roku. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w drodze kompensaty wzajemnych wierzytelności, co oznacza, że GKI Kompleks SA zapłaci nabywcy różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a kwotą wierzytelności wobec Intem, która to różnica ostatecznie wyniesie 750.000 zł.

Zarząd Spółki zamierza sprzedać przedmiotową nieruchomość, której wartość została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę na kwotę 1,4 mln zł. Do czasu znalezienia kupca Zarząd Spółki planuje wykorzystać przedmiotową nieruchomość na cele szkoleniowe i rekreacyjne dla pracowników oraz kontrahentów firmy. Sprzedaż przedmiotowej wierzytelności pozwoli Spółce GKI Kompleks SA na rozwiązanie rezerwy w kwocie 457.222 zł, zawiązanej w dniu 30 listopada 2013r. Obszerny komunikat w tej sprawie został opublikowany przez Spółkę w raporcie bieżącym nr 5/2014 w dniu 29 stycznia.

W dniu 11 marca 2014r Zarząd zawarł umowę końcową sprzedaży wierzytelności, przysługującej GKI Kompleks SA wobec firmy Intem Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Katowicach. Na mocy tej umowy nabywca zakupił wszystkie wierzytelności przysługujących GKI Kompleks SA wobec Intem Sp. z o.o. w łącznej kwocie 457.222 zł i jednocześnie sprzedał Spółce GKI Kompleks SA nieruchomość położoną w miejscowości Górki Małe za cenę 1.207.222 zł. Umowa sprzedaży nieruchomości zawarta została w formie aktu notarialnego.

Bardzo dobre wyniki osiągnięte przez Spółkę w styczniu i lutym oraz możliwość zwolnienia rezerwy po sprzedaży wierzytelności w kwocie 457 tys zł, będą miały ogromny wpływ na wynik finansowy w pierwszym kwartale tego roku.

3. Zestawienie raportów bieżących i okresowych

W okresie sprawozdawczym Emitent opublikował następujące raporty bieżące:

EBI

6/2014 – raport bieżący – Zmiana terminu publikacji raportu bieżącego za miesiąc styczeń 2014r

7/2014 – raport bieżący - Raport miesięczny - styczeń 2014

8/2014 – raport okresowy - Raport okresowy za IV kwartał 2013 roku

9/2014 - raport bieżący - Treść uchwał podjętych przez NWZA Spółki GKI Kompleks w dniu 25.02.2014 roku

10/2014 – raport bieżący - Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu GKI Kompleks SA w dniu 25.02.2014 roku

Raporty ESPI

4/2014 – raport bieżący - Umorzenie akcji w KDPW

5/2014 – raport bieżący - Treść uchwał podjętych przez NWZA Spółki w dniu 25.02.2014 roku

6/2014 – raport bieżący - Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% liczby głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu GKI Kompleks SA w dniu 25.02.2014 roku

4. Informacja nt. realizacji celów emisji

Zarząd Spółki potwierdza, że cele emisyjne zostały w pełni zrealizowane, czym Spółka wywiązała się ze swoich zobowiązań wobec inwestorów. Nadal trwają poszukiwania kupców zainteresowanych nabyciem działki na terenie WSSE „Invest-Park” w Wałbrzychu.

5. Kalendarz inwestora

W ciągu najbliższego miesiąca Emitent przewiduje następujące zdarzenia istotne z punktu widzenia inwestora:

- 14 kwietnia 2014 roku – raport bieżący za marzec 2014 r.

- publikacja bieżących biuletynów informacyjnych

Raport opublikowany zgodnie z Zasadą nr 16 Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect - Załącznik do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA z dnia 31 marca 2010 roku.

Osoby reprezentujące Spółkę:

Grzegorz Manelski – Wiceprezes Zarządu